

КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 31.07.2023 № 01-04/291

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Киселева, 28 / ул. Вольская, 93 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 26 мая 2023 года, выполненного экспертом Дёминым О.Б., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 20 июля 2023 года № 02-02-08/1518 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, 1900-е гг.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Киселева, 28 / ул. Вольская, 93, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом доходный». Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, д. 93 (лит. А). Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: кон. XIX в. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, д. 93 (лит. А), согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, д. 93 (лит. А), согласно приложению № 2.

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

| | | |
|------|-----------------------|------------------------------------|
| 260. | Дом жилой, 1900-е гг. | ул. Киселева, 28/ ул. Вольская, 93 |
|------|-----------------------|------------------------------------|

4. Отделу правовой и организационно-кадровой работы (Белов А.К.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

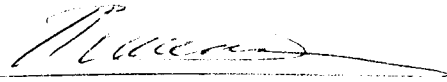
5. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный – Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

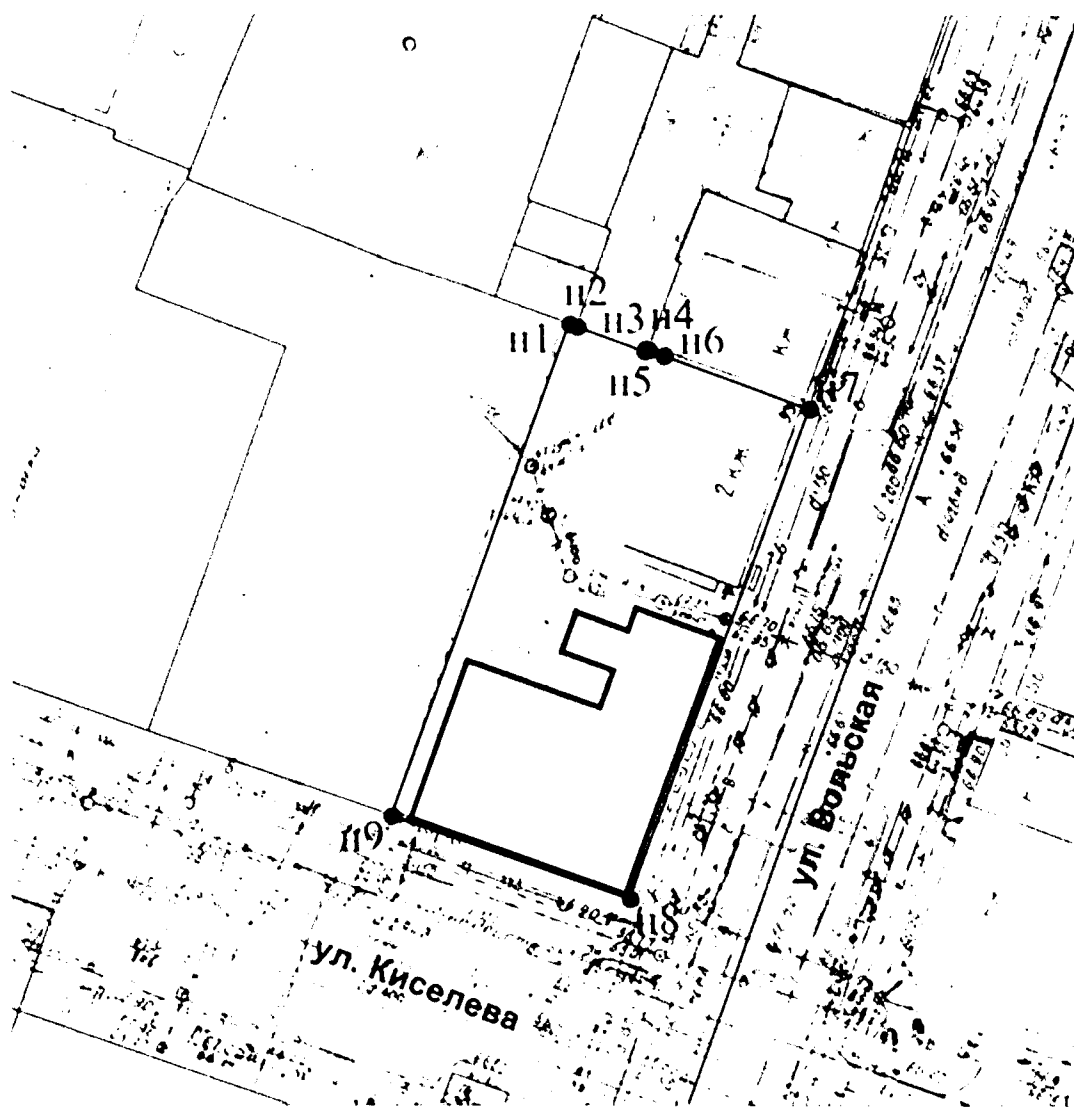
7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

8. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.




**Министр области –
председатель комитета**

 **В.В. Мухин**

**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом доходный», кон. XIX в.,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,
ул. Вольская, д. 93 (лит. А)**



Использованные условные обозначения

-  - объект культурного наследия.
-  - граница территории объекта культурного наследия.
-  5 - номера характерных поворотных точек

**Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом доходный», кон. XIX в.,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,
ул. Вольская, д. 93 (лит. А)**

| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|--|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2 | от точки 1 на юго-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030459:51 до точки 9; |
| 2 | 3 | |
| 3 | 4 | |
| 4 | 5 | |
| 5 | 6 | |
| 6 | 7 | |
| 7 | 8 | |
| 8 | 9 | |
| 9 | 1 | от точки 9 на северо-восток до начальной точки 1. |

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, д. 93 (лит. А)

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, МСК-64 | |
|--------------------------------------|--------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 496987.80 | 2298423.94 |
| 2 | 496987.56 | 2298424.59 |
| 3 | 496985.51 | 2298430.21 |
| 4 | 496985.68 | 2298430.28 |
| 5 | 496985.58 | 2298430.54 |
| 6 | 496985.11 | 2298431.82 |
| 7 | 496980.64 | 2298443.92 |
| 8 | 496939.41 | 2298428.94 |
| 9 | 496946.35 | 2298409.10 |
| 1 | 496987.80 | 2298423.94 |


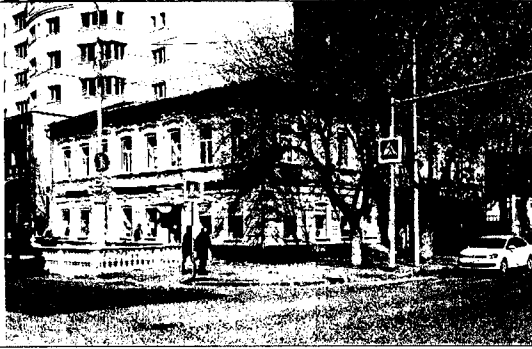

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, д. 93 (лит. А)




Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.




На территории памятника **запрещаются** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.




На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

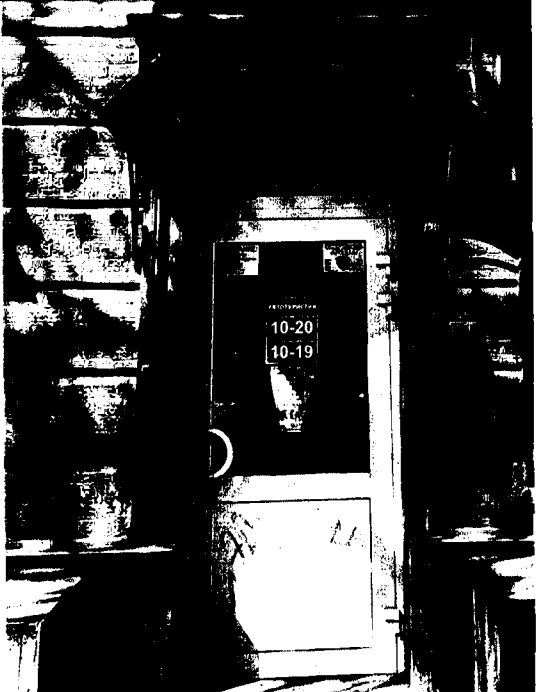


**Предмет охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом доходный», кон. XIX в., расположенного
по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, д. 93 (лит. А)**

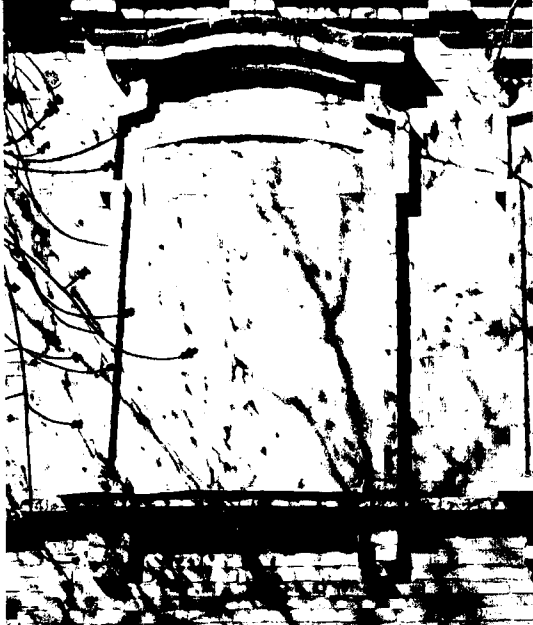

| № п/п | Наименование предмета охраны | Изображение предмета охраны | Описание предмета охраны |
|----------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | <p>Градостроительные характеристики: - местоположение в структуре городской застройки</p> |  | <p>- на пересечении ул. Вольская (нечетная сторона) и ул. Киселева (четная сторона).</p> |
| 2 | <p>Объёмно-пространственное композиционное построение здания</p> |  | <p>- габариты здания (высотные и плановые габариты); - сложная форма плана.</p> |
| 3 | Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов | | |
| 3.1 | <p>- юго-западного фасада по ул. Киселева</p> |  | <p>- симметричная относительно центральной оси композиция в восемь световых осей с двумя ризалитами; - ризалиты по третьей, шестой световым осям; - горизонтальное членение фасада междуэтажным карнизом и подоконной тягой в уровне второго этажа.</p> |



| | | | |
|------------------------------------|---|--|---|
| 3.2 | - юго-восточного фасада по ул. Вольской |  | <ul style="list-style-type: none"> - асимметричная композиция в десять световых осей с ризалитом; - ризалит по второй-четвертой световым осям от ул. Киселева; - горизонтальное членение фасада междуэтажным карнизом и подоконной тягой в уровне второго этажа. |
| 4 Характер отделки фасадов: | | | |
| 4.1 | - первого этажа основных объемов и ризалитов юго-западного фасада по ул. Киселева и юго-восточного фасада по ул. Вольской |  | <ul style="list-style-type: none"> - открытая кирпичная кладка; - рустованная плоскость фасада. |
| 4.2 | - второго этажа основных объемов и ризалитов юго-западного фасада по ул. Киселева и юго-восточного фасада по ул. Вольской |  | <ul style="list-style-type: none"> - открытая кирпичная кладка. |
| 5 | Световые проемы – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление: | | |



| | | | |
|------------|--|--|--|
| <p>5.1</p> | <p>- первого этажа основного объема юго-западного фасада по ул. Киселева по первой-второй, седьмой-восьмой световым осям</p> |  | <ul style="list-style-type: none"> - оконный проем прямоугольной формы с лучковым завершением; - профилированный наличник с «ушками»; - плоский сандрик с профилированным завершением «полочкой». |
| <p>5.2</p> | <p>- первого этажа основного объема юго-западного фасада по ул. Киселева по четвертой-пятой световым осям</p> |  | <ul style="list-style-type: none"> - оконный проем прямоугольной формы с лучковым завершением; - профилированный наличник с «ушками»; - плоский сандрик с профилированным завершением с аркой. |
| <p>5.3</p> | <p>- первого этажа ризалитов юго-западного фасада по ул. Киселева</p> |  | <ul style="list-style-type: none"> - декоративное оформление светового проема: профилированный наличник с «ушками»; плоский сандрик с профилированным завершением с аркой. |

| | | | |
|------------|---|--|--|
| <p>5.4</p> | <p>- первого этажа основного объема и ризалита юго-восточного фасада по ул. Вольской по первой-четвертой, восьмой-десятой световым осям от ул. Киселева</p> |  | <ul style="list-style-type: none"> - оконный проем прямоугольной формы с лучковым завершением; - профилированный наличник с «ушками» и плоским замковым камнем; - сандрик с профилированным завершением «полочкой». |
| <p>5.5</p> | <p>- первого этажа основного объема юго-восточного фасада по ул. Вольской по пятой световой оси от ул. Киселева</p> |  | <ul style="list-style-type: none"> - декоративное оформление светового проема: клинчатая перемычка; профилированный сандрик циркульной формы, декорированный аркатурой; боковые стилизованные профилированные кронштейны сандрика. |
| <p>5.6</p> | <p>- первого этажа основного объема юго-восточного фасада по ул. Вольской по шестой световой оси от ул. Киселева</p> |  | <ul style="list-style-type: none"> - входной проем прямоугольной формы с лучковым завершением; - клинчатая перемычка, декорированная плоским замковым камнем; - профилированный сандрик циркульной формы, декорированный аркатурой. |

| | | | |
|------------|---|--|--|
| <p>5.7</p> | <p>- первого этажа основного объема юго-восточного фасада по ул. Вольской по седьмой световой оси от ул. Киселева</p> |  | <p>- декоративное оформление светового проема: профилированный наличник с «ушками» и плоским замковым камнем; сандрик с профилированным завершением «полочкой».</p> |
| <p>5.8</p> | <p>- второго этажа основного объема юго-западного фасада по ул. Киселева по первой-второй, седьмой-восьмой световым осям - второго этажа основного объема и ризалита юго-восточного фасада по ул. Вольской по первой, третьей-десятой световым осям от ул. Киселева</p> |  | <p>- оконный проем прямоугольной формы с лучковым завершением;</p> <p>- профилированный наличник с «ушками»;</p> <p>- профилированный подоконный карниз на боковых кронштейнах;</p> <p>- профилированный сандрик с циркульным завершением.</p> |
| <p>5.9</p> | <p>- второго этажа основного объема и ризалитов юго-западного фасада по ул. Киселева по третьей-шестой световым осям</p> |  | <p>- оконный проем прямоугольной формы с лучковым завершением;</p> <p>- профилированный наличник с «ушками»;</p> <p>- профилированный подоконный карниз на боковых кронштейнах;</p> <p>- фигурный профилированный подоконный декор;</p> |

| | | | |
|--|--|---|---|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> - профилированный сандрик с циркульным завершением. |
| 5.10 | <ul style="list-style-type: none"> - второго этажа ризалита юго-восточного фасада по ул. Вольской по второй световой оси от ул. Киселева |  | <ul style="list-style-type: none"> - декоративное оформление: профилированный наличник с «ушками»; профилированный подоконный карниз на боковых кронштейнах; профилированный сандрик с циркульным завершением. |
| 6 Элементы вертикального членения - архитектурное оформление, форма и габариты: | | | |
| 6.1 | <ul style="list-style-type: none"> - лопатка в уровне первого этажа основного объема юго-восточного фасада по ул. Вольской в простенке шестой-седьмой световых осей от ул. Киселева |  | <ul style="list-style-type: none"> - форма и габариты лопатки; - рустованный ствол лопатки. |

| | | | |
|------------|--|--|--|
| <p>6.2</p> | <ul style="list-style-type: none"> - лопатки, угловые юго-западный фасад по ул. Киселева - лопатки, угловые юго-восточный фасад по ул. Вольской - лопатка основного объема юго-восточного фасада по ул. Вольской в простенке пятой-шестой световых осей от ул. Киселева |  | <ul style="list-style-type: none"> - форма и габариты лопатки; - рустованный ствол лопатки в уровне первого этажа; - филенчатый ствол лопатки в уровне второго этажа. |
| <p>7</p> | <p>Элементы горизонтального членения - архитектурное оформление, форма и габариты:</p> | | |
| <p>7.1</p> | <ul style="list-style-type: none"> - междуэтажный карниз основных объемов и ризалитов юго-западного фасада по ул. Киселева и юго-восточного фасада по ул. Вольской |  | <ul style="list-style-type: none"> - профилированная междуэтажный карниз, раскрепованный по ризалитам и лопаткам. |

| | | | |
|-----|---|---|---|
| 7.2 | <p>- подоконная тяга в уровне второго этажа основных объемов и ризалитов юго-западного фасада по ул. Киселева и юго-восточного фасада по ул. Вольской</p> |  | <p>- профилированная подоконная тяга, объединяющая оконные проемы, раскрепованная по лопаткам, ризалитам и подоконным карнизам.</p> |
| 7.3 | <p>- венчающий карниз основных объемов и ризалитов юго-западного фасада по ул. Киселева и юго-восточного фасада по ул. Вольской</p> |  | <p>- профилированный венчающий карниз, раскрепованный по ризалитам и лопаткам;</p> <p>- профилированные кронштейны по световым осям и простенкам.</p> |

* Предмет охраны может быть уточнен при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.