

КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 31.07.2023 № 01-04/290

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, 15, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 23 мая 2023 года, выполненного экспертом Дёминым О.Б., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 20 июля 2023 года № 02-02-08/1518 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, 1900-е гг.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, 15, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального)

значения с наименованием «Дом жилой с конторой». Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, д. 15. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: кон. XIX в. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с конторой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, 15, согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с конторой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, 15, согласно приложению № 2.

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

619.	Дом жилой, 1900-е гг.	ул. Соляная, 15
------	-----------------------	-----------------

4. Отделу правовой и организационно-кадровой работы (Белов А.К.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

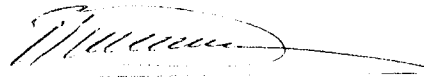
5. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный – Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

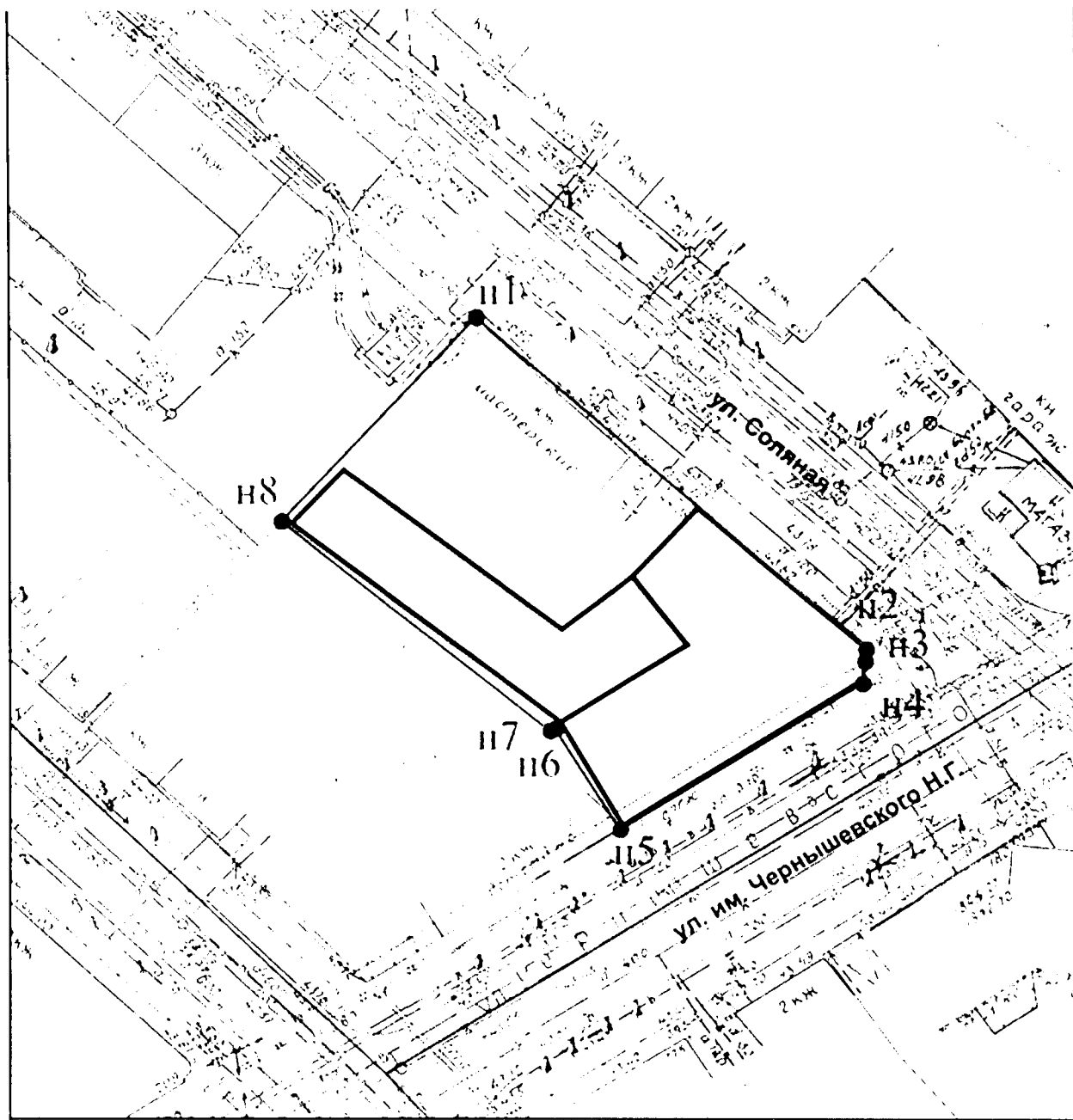
7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

8. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.




Министр области –
председатель комитета


В.В. Мухин

**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой с конторой», кон. XIX в.,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,
ул. Соляная, 15**



Использованные условные обозначения

-  - объект культурного наследия.
-  - граница территории объекта культурного наследия.
-  5 - номера характерных поворотных точек.

**Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом жилой с конторой», кон. XIX
в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,
ул. Соляная, 15**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	от точки 1 на юго-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010340:15 до точки 2
2	3	от точки 2 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010340:15 до точки 3;
3	4	от точки 3 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010340:16 до точки 4;
4	5	от точки 4 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010340:16 до точки 5;
5	6	от точки 5 на северо-запад и далее по утвержденной границе территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Контора Нобель», постройки 1870-е годы, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., 211, до точки 8;
6	7	
7	8	
8	1	от точки 8 на северо-восток до начальной точки 1.

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с конторой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, 15

Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-64	
	X	Y
1	2	3
1	496279.93	2300130.45
2	496250.72	2300164.25
3	496249.68	2300164.15
4	496247.72	2300163.94
5	496234.92	2300142.87
6	496243.77	2300137.26
7	496243.60	2300136.79
8	496262.09	2300113.51
1	496279.93	2300130.45




**Требования к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом жилой с конторой», кон. XIX в., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, ул. Соляная, 15**



Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника **запрещаются** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**Предмет охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой с конторой», кон. XIX в.,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,
ул. Соляная, 15**

№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	2	3	4
1	Градостроительные характеристики: - местоположение в структуре городской застройки		- на пересечении ул. Соляной (нечетная сторона) и ул. им. Чернышевского (нечетная сторона).
2	Объемно-пространственное композиционное построение здания		- габариты здания (высотные и плановые габариты); - Г-образная форма плана.
3	Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов		
3.1	- северо-восточного фасада по ул. Соляная		- асимметричная композиция в пять световых осей в уровне первого этажа; - симметричная относительно центральной оси композиция в семь световых осей в уровне второго этажа; - центральный ризалит по четвертой световой оси от ул. им. Чернышевского Н.Г.; - горизонтальные членения фасада междуэтажным карнизом и

			<p>подоконной тягой в уровне второго этажа.</p>
3.2	<p>- юго-восточного фасада по ул. им. Чернышевского П.Г.</p>		<ul style="list-style-type: none"> - асимметричная композиция в восемь световых осей с левым боковым выступом и центральным ризалитом; - левый боковой выступ в одну световую ось; - центральный ризалит в две световые оси; - горизонтальные членения фасада междуэтажным карнизом и подоконной тягой в уровне второго этажа.
3.3	<p>- восточного (углового) фасада</p>		<ul style="list-style-type: none"> - симметричная композиция в одну световую ось; - горизонтальные членения фасада междуэтажным карнизом и подоконной тягой в уровне второго этажа.
4	<p>Ризалиты – местоположение, форма, габариты, архитектурное оформление:</p>		

4.1

- центральный ризалит северо-восточного фасада по ул. Соляная



- исторические форма и габариты;
- симметричная относительно центральной оси композиция в одну световую ось;
- завершение ризалита аттиком;



- профилированный междуэтажный карниз, декорированный поребриком и обрамленный массивными профилированными и кронштейнами;



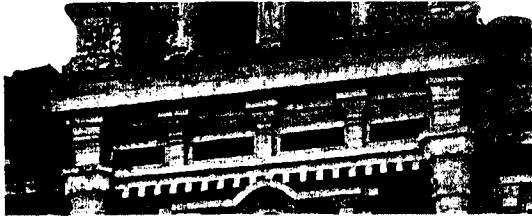

- оконный проем в уровне второго этажа с лучковым завершением (форма и габариты);

- декоративное оформление оконного проема второго этажа: плоский наличник с «ушками» и «серьгами»; лучковая перемычка; профилированный подоконный карниз «полочка»; плоский подоконный фигурный декор; профилированный сандрик с циркульным завершением на боковых профилированных кронштейнах;

- полуколонны (восьмигранные в сечении), обрамляющие ризалит в уровне второго этажа;

- оформление полуколонн (форма и габариты): гладкий ствол; пьедестал; база; простая стилизованная капитель;

- профилированная подоконная тяга в уровне второго этажа, раскрепованная по подоконному карнизу и полуколоннам;

			<p>- профилированный венчающий карниз глубокого выноса, декорированный профилированным и кронштейнами;</p> <p>- широкий фриз, декорированный нишами и поясом с дентикулами;</p>
			<p>- аттик (форма и габариты) с фигурным завершением в виде трилистника;</p> <p>- оформление аттика (форма и габариты): боковые тумбы, ступенчатые в плане; два слуховых проема с арочным завершением; арочные перемычки слуховых оконных проемов; плоский наличник с «ушками» и «серьгами», объединяющий слуховые оконные проемы; фигурный картуш над слуховыми оконными проемами по оси простенка; профилированное завершение аттика.</p> <p>декорированное кронштейнами по осям тумб и замковым камнем в завершении.</p>

4.2

- юго-восточного фасада по ул. им. Чернышевского Н.Г.




- исторические форма и габариты;
- симметричная относительно центральной оси композиция в две световые оси;
- завершение ризалита аттиком;








- профилированный междуэтажный карниз, обрамленный массивными профилированным и кронштейнами;
- оконные проемы первого этажа с лучковым завершением (форма и габариты);
- декоративное оформление оконных проемов первого этажа: лучковая перемычка с замковым камнем; плоский наличник с «ушками» и «серьгами»;



- оконные проемы в уровне второго этажа с лучковыми завершениями (форма и габариты);
- декоративное оформление оконных проемов второго этажа: плоский наличник с «ушками» и «серьгами»; лучковая перемычка; профилированный подоконный карниз «полочка»; плоский

			<p>подоконный фигурный декор; профилированный сандрик с циркульным завершением на боковых профилированных кронштейнах;</p> <ul style="list-style-type: none"> - полуколонны (восьмигранные в сечении), обрамляющие ризалит в уровне второго этажа; - оформление полуколонн (форма и габариты): гладкий ствол; пьедестал; база; простая стилизованная капитель; - профилированная подоконная тяга в уровне второго этажа, раскрепованная по подоконным карнизам и полуколоннам;
			<ul style="list-style-type: none"> - профилированный венчающий карниз глубокого выноса, декорированный профилированным и кронштейнами; - широкий фриз, декорированный нишами и поясом с дентикулами;

			<p>- аттик (форма и габариты) с фигурным завершением в виде трилистника;</p> <p>- оформление аттика (форма и габариты): боковые тумбы, ступенчатые в плане; два слуховых проема с арочным завершением; арочные перемычки слуховых оконных проемов; плоский наличник с «ушками» и «серьгами», объединяющий слуховые оконные проемы; арочный профиль над слуховыми оконными проемами по оси простенка; профилированное завершение аттика, декорированное кронштейнами по осям тумб.</p>
<p>5</p> <p>5.1</p>	<p>Характер отделки фасадов:</p> <p>- первого-второго этажей основного объема и ризалита северо-восточного фасада по ул. Соляная и основного объема, ризалита и выступа юго-восточного фасада по ул. им. Чернышевского Н.Г. и восточного (углового) фасада</p>		<p>- открытая кирпичная кладка.</p>

5.2	- первого этажа ризалита юго-восточного фасада по ул. им. Чернышевского Н.Г.		- рустованная плоскость фасада.
6 Световые проемы – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:			
6.1	<p>- первого этажа основного объема северо-восточного фасада по ул. Соляная</p> <p>- первого этажа основного объема и левого выступа юго-восточного фасада по ул. им. Чернышевского Н.Г.</p>		<p>- оконный проем с лучковым завершением (форма и габариты;</p> <p>- лучковая перемычка с замковым камнем;</p> <p>- плоский наличник с «ушками» и «серьгами»;</p> <p>- выступающая плоскость стены над оконным проемом (форма и габариты).</p>
6.2	- первого этажа восточного (углового) фасада		- декоративное оформление светового проема: клинчатая перемычка с замковым камнем: плоский наличник с «ушками» и «серьгами».

6.3

- второго этажа
основного объема
северо-восточного
фасада по ул.
Соляная, юго-
восточного фасада
по ул. им.
Чернышевского
Н.Г. и восточного
(углового) фасада



- оконный проем с
лучковым
завершением
(форма и
габариты);



- плоский
наличник с
«ушками» и
«серьгами»;

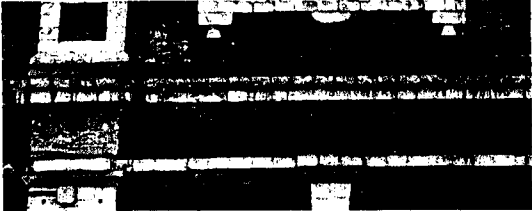
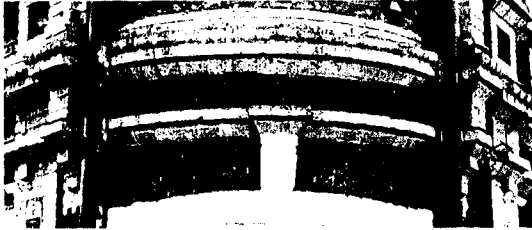

- лучковая
перемычка;

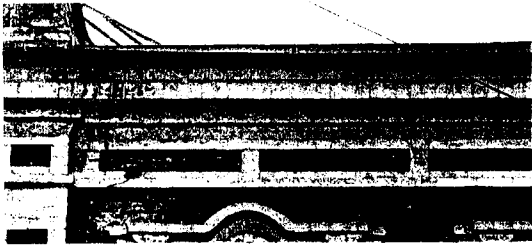
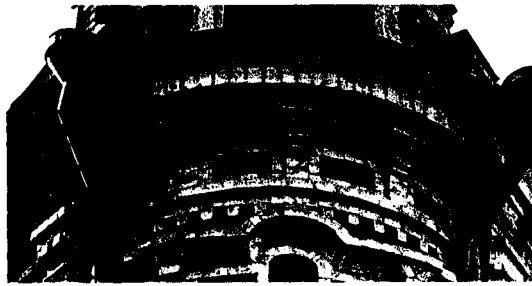

-
профилированный
подоконный
карниз «полочка»;

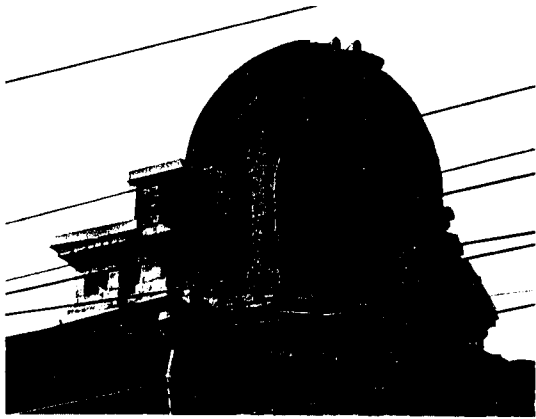
- плоский
подоконный
фигурный декор;

-
профилированный
сандрик с
циркульным
завершением на
боковых
профилированных
кронштейнах.

7	Элементы вертикального членения - архитектурное оформление, форма и габариты:		
7.1	<p>- лопатки в уровне первого-второго этажей, обрамляющие северо-восточный фасад по ул. Соляная и юго-восточный фасад по ул. им. Чернышевского Н.Г.</p>		<ul style="list-style-type: none"> - форма и габариты лопатки; - гладкий ствол лопатки в уровне первого этажа; - филенчатый ствол лопатки в уровне второго этажа.
7.2	<p>- полуколонны в уровне второго этажа, обрамляющие восточный (угловой) фасад</p>		<ul style="list-style-type: none"> - форма и габариты полуколонн (восьмигранные в сечении); - гладкий ствол; - пьедестал; - база; - простая стилизованная капитель;

8	Элементы горизонтального членения - архитектурное оформление, форма и габариты:		
8.1	<p>- междуэтажный карниз основного объема северовосточного фасада по ул. Соляная и выступа юго-восточного фасада по ул. им. Чернышевского Н.Г.</p>		<ul style="list-style-type: none"> - профилированная междуэтажный карниз из двух поясов; - раскреповка верхнего пояса по выступу фасада и лопаткам; - раскреповка нижнего пояса по выступу фасада, лопаткам, замковым камням и выступам по осям оконных проемов.
8.2	<p>- междуэтажный карниз восточного (углового) фасада</p>		<ul style="list-style-type: none"> - профилированный междуэтажный карниз, декорированный поребриком и обрамленный массивными профилированным и кронштейнами; - раскреповка нижнего пояса по замковому камню.
8.3	<p>- подоконная тяга в уровне второго этажа основного объема северовосточного фасада по ул. Соляная, основного объема и выступа юго-восточного фасада по ул. им. Чернышевского Н.Г. и восточного (углового) фасада</p>		<ul style="list-style-type: none"> - профилированная подоконная тяга, раскрепованная по выступу фасада, подоконным карнизам, лопаткам и полуколоннам.

8.4	<p>- венчающий карниз основного объема северо-восточного фасада по ул. Соляная и выступа юго-восточного фасада по ул. им. Чернышевского Н.Г.</p>		<p>- профилированный венчающий карниз;</p> <p>- фриз, декорированный нишами.</p>
8.5	<p>- венчающий карниз восточного (углового) фасада</p>		<p>- профилированный венчающий карниз глубокого выноса, декорированный профилированным и кронштейнами;</p> <p>- широкий фриз, декорированный нишами и поясом с дентикулами.</p>
9 Перемычка – местоположение, форма, габариты, архитектурное оформление:			
9.1	<p>- перемычка в уровне первого этажа северо-восточного фасада по ул. Соляная по шестой-седьмой световым осям от ул. им. Чернышевского Н.Г.</p>		<p>- лучковая перемычка.</p>
10 Агтик – местоположение, форма, габариты, архитектурное оформление:			

10.1	- восточного (углового) фасада		<ul style="list-style-type: none"> - форма и габариты аттика с циркульным завершением; - слуховое окно аттика с арочным завершением (форма и габариты); - декоративное оформление слухового окна: арочная перемычка; наличник с «ушками» и «серьгами»; - декоративное оформление аттика: боковые филенчатые тумбы с профилированным завершением; профилированное завершение аттика, декорированное дентикулами и замковым камнем;
------	--------------------------------	--	---

* Предмет охраны может быть уточнен при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.