



КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 31.07.2023 № 01-07/289

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Мичурина, 78, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 23 мая 2023 года, выполненного экспертом Дёминым О.Б., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 20 июля 2023 года № 02-02-08/1518 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, 1890-е гг. /2 здания/», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Мичурина, 78, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Усадьба городская». Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., зд. 78, стр. 1 (лит. АА1А2) и стр. 2 (лит. В). Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: кон. XIX – нач. XX веков. Вид объекта: ансамбль. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура, в состав которого входят следующие объекты культурного наследия:

1.1. «Главный дом».

Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., зд. 78, стр. 1 (лит. АА1А2). Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: кон. XIX – нач. XX веков. Категория историко-культурного значения: объект культурного наследия местного (муниципального) значения. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

1.2. «Флигель».

Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., зд. 78, стр. 2 (лит. В). Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: кон. XIX – нач. XX веков. Категория историко-культурного значения: объект культурного наследия местного (муниципального) значения. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Усадьба городская», кон. XIX – нач. XX веков., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., зд. 78, стр. 1 (лит. АА1А2) и стр. 2 (лит. В), согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Усадьба городская», кон. XIX – нач. XX веков., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., зд. 78, стр. 1 (лит. АА1А2) и стр. 2 (лит. В), согласно приложению № 2.

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

354.	Дом жилой, 1890-е гг. /2 здания/	ул. Мичурина, 78
------	----------------------------------	------------------

4. Признать утратившим силу приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 16 декабря 2019 года № 01-04/206 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Мичурина, 78».

5. Отделу правовой и организационно-кадровой работы (Белов А.К.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

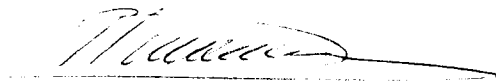
6. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

7. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

9. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

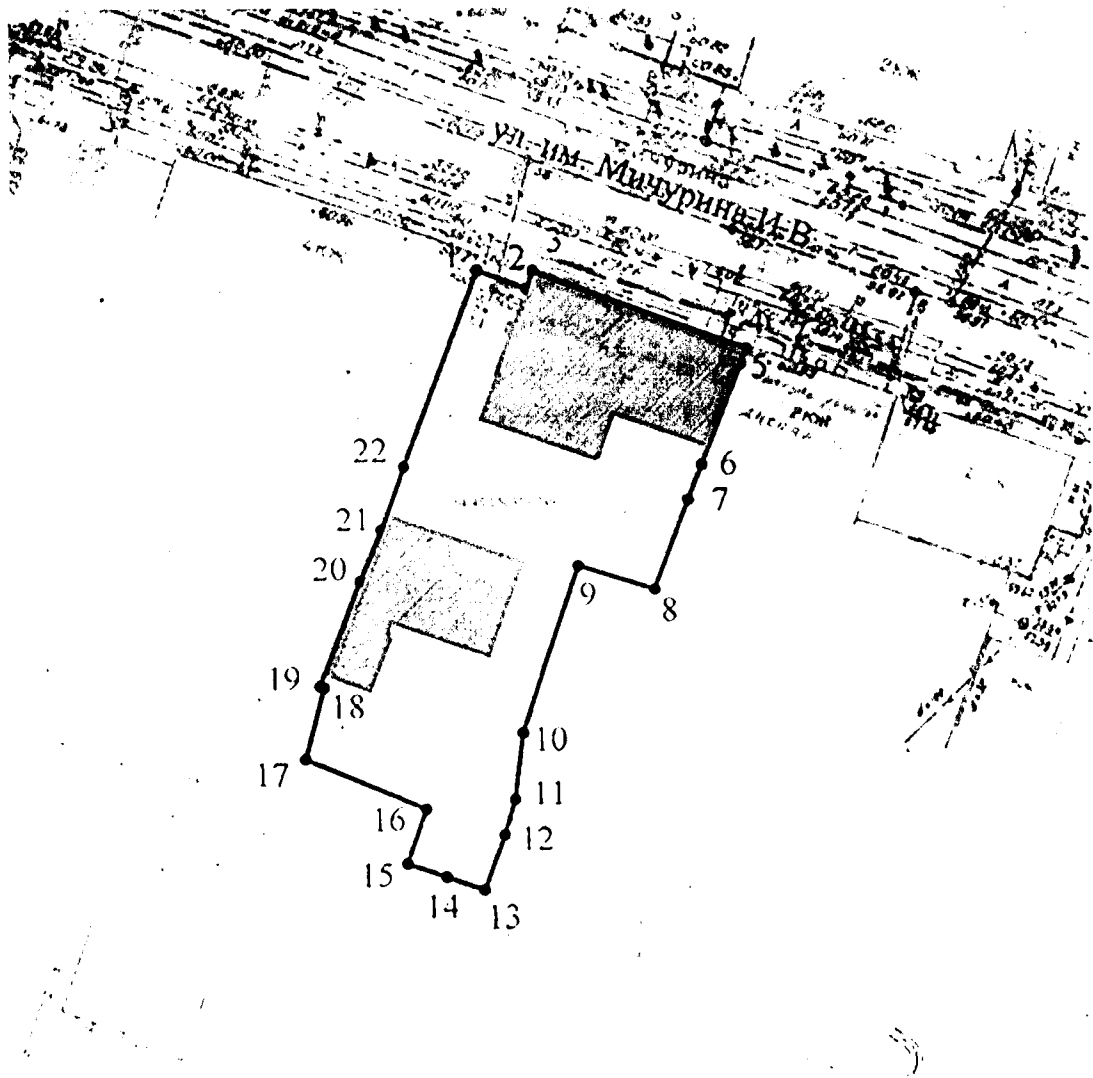
**Министр области –
председатель комитета**



В.В. Мухин

**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения (ансамбля) «Усадьба городская»,
кон. XIX – нач. XX веков, расположенного по адресу: Саратовская
область, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., зд. 78, стр. 1 (лит. АА1А2)
и стр. 2 (лит. В)**

Граница территории Объекта совпадает с границей земельного участка с
кадастровым номером 64:48:050359:249



Использованные условные обозначения:



- объект культурного наследия;



- граница территории объекта
культурного наследия;



• 5 - номера характерных поворотных точек.

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Усадьба городская», кон. XIX – нач. XX веков, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., зд. 78, стр. 1 (лит. АА1А2) и стр. 2 (лит. В)

№ точки	Координаты МСК -64	
	X	Y
1	496046.94	2298183.52
2	496045.05	2298188.67
3	496046.84	2298189.34
4	496038.55	2298211.36
5	496037.01	2298210.79
6	496026.42	2298206.67
7	496022.77	2298205.21
8	496013.14	2298201.60
9	496015.72	2298193.72
10	495998.03	2298187.74
11	495990.94	2298186.85
12	495987.15	2298185.74
13	495981.40	2298183.63
14	495982.77	2298179.70
15	495984.19	2298175.66
16	495989.96	2298177.67
17	495995.40	2298165.25
18	496002.93	2298167.22
19	496003.10	2298166.80
20	496014.22	2298171.02
21	496019.76	2298173.29
22	496022.72	2298174.36
1	496046.94	2298183.52


Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Усадьба городская», кон. XIX – нач. XX веков, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., зд. 78, стр. 1 (лит. АА1А2) и стр. 2 (лит. В)

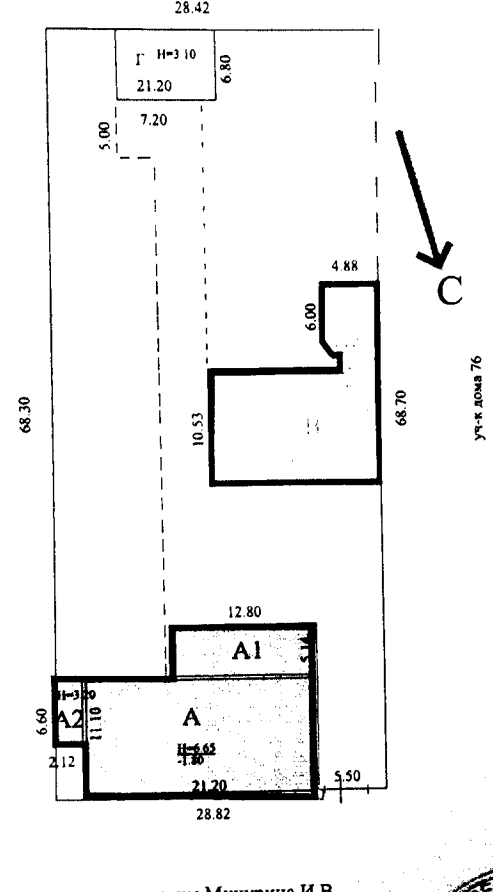




Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.


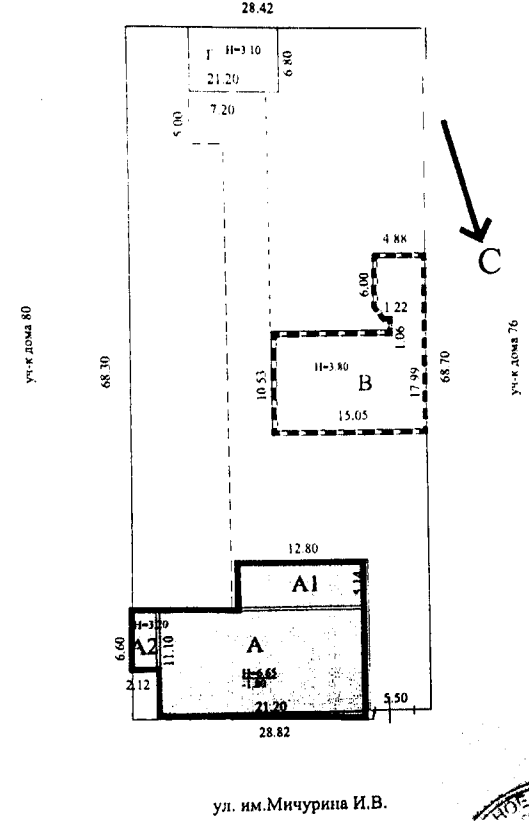


На территории памятника **запрещается** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

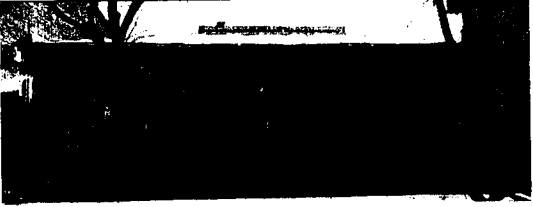
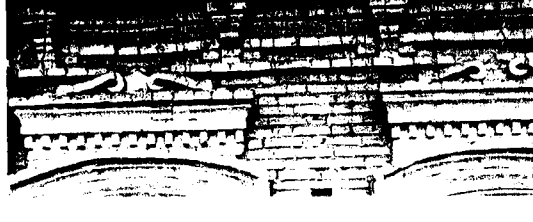

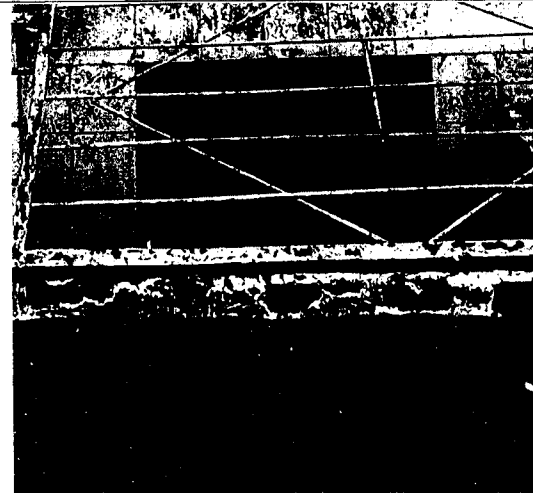
На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**Предмет охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения (ансамбля) «Усадьба городская»,
кон. XIX – нач. XX веков, расположенного по адресу: Саратовская
область, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., зд. 78, стр. 1 (лит. АА1А2)
и стр. 2 (лит. В)**

№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
Ансамбль «Усадьба городская» кон. XIX – нач. XX веков, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., зд. 78, стр. 1 (лит. АА1А2) и стр. 2 (лит. В)			
1.1	Градостроительные характеристики:		
1.1.1	- местоположение в структуре городской застройки		- в северо-западной части квартала, ограниченного улицами: им. Мичурина И.В., Вольская, Рабочая и Горького А.М.
1.2	Объекты, входящие в состав ансамбля:		

<p>1.2.1</p>	<p>- местоположение объектов, входящих в состав ансамбля</p>	 <p>ул. им. Мичурина И.В.</p>	<p>  - «Главный дом», кон. XIX – нач. XX веков (г. Саратов, ул. Мичурина, 78 (лит. АА1А2))  - «Флигель», кон. XIX – нач. XX веков (г. Саратов, ул. Мичурина, 78 (лит. В)) </p>
<p>1.2.2</p>	<p>«Главный дом», (лит. АА1А2), кон. XIX – нач. XX веков</p>		<p>- по северо-восточной границе исторического домовладения.</p>
<p>1.2.3</p>	<p>«Флигель», (лит. В), кон. XIX – нач. XX веков</p>		<p>- по северо-западной границе исторического домовладения.</p>
<p>2. «Главный дом», кон. XIX – нач. XX веков (г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., зд. 78, стр. 1 (лит. АА1А2))</p>			
<p>2.1</p>	<p>Градостроительные характеристики:</p>		

<p>2.1.1</p>	<p>- местоположение в структуре городской застройки</p>		<p>- по линии застройки четной стороны ул. им. Мичурина И.В., между ул. им. Горького А.М. и ул. Вольской.</p>
<p>2.1.2</p>	<p>- местоположение в структуре ансамбля</p>		<p>- по северо-восточной границе исторического домовладения.</p>
<p>2.2</p>	<p>Объёмно-пространственное композиционное построение здания</p>		<p>- габариты здания (высотные и плановые габариты); - Г-образная форма плана.</p>
<p>2.2.1</p>	<p>Планировочная структура исторических габаритах В</p>	 <p> - планировочная структура в исторических габаритах - поздние пристройки </p>	<p> - планировочная структура в исторических габаритах В</p>

2.3	Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов в исторических габаритах:		
2.3.1	- северо-восточного (главного) фасада		<ul style="list-style-type: none"> - асимметричная композиция в восемь световых осей; - входной проем по восьмой световой оси от ул. Вольской; - приямок по первой-седьмой световым осям от ул. Вольской.
2.4	Характер отделки фасадов:		
2.4.1	- северо-восточного (главного) фасада		- открытая кирпичная кладка.
2.5	Световые проемы – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:		
2.5.1	- северо-восточного (главного) фасада по первой-седьмой световым осям от ул. Вольской		<ul style="list-style-type: none"> - оконный проем с лучковым завершением (форма и габариты); - наличник с профилированным завершением; - подоконные консоли, декорированные сдвоенными гуттами; - профилированный сандрик «полочка», декорированный дентикулами и стилизованными волютами в завершении.
2.5.2	- приямок северо-восточного (главного) фасада		- оконный проем (форма и габариты).

2.5.3

- северо-восточного (главного) фасада по восьмой световой оси от ул. Вольской



- входной проем с лучковым завершением (форма и габариты);
- наличник с профилированным завершением;
- профилированный сандрик «полочка», декорированный дентикулами и стилизованными волютами в завершении.

2.6

Элементы вертикального членения - архитектурное оформление, форма и габариты:

2.6.1





- лопатки северо-восточного (главного) фасада боковые и в простенках второй-третьей, седьмой-восьмой световых осей от ул. Вольской



- форма и габариты лопатки;
- гладкий ствол лопатки.

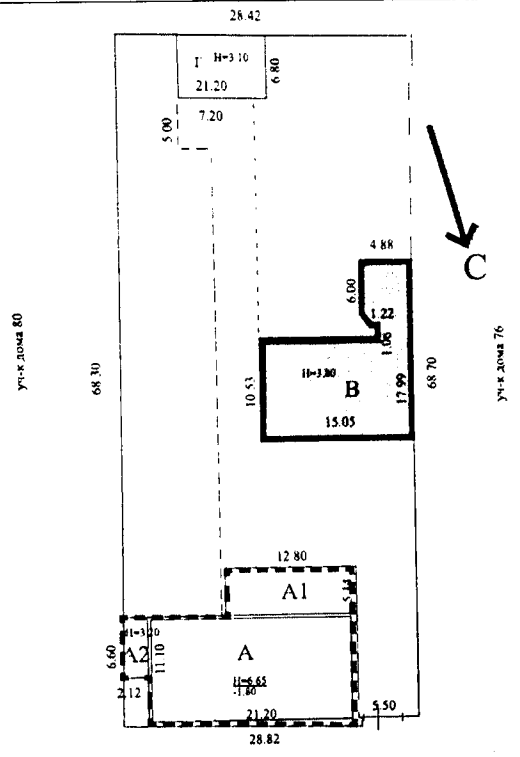

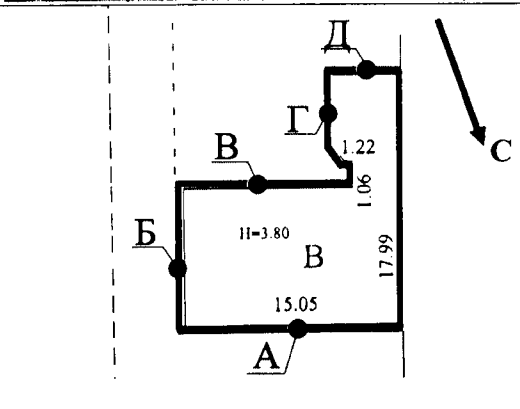

2.7





Элементы горизонтального членения - архитектурное оформление, форма и габариты:

2.7.1	- цоколь северо-восточного (главного) фасада		- профилированный цоколь с валиком; - раскреповка цоколя по лопаткам.
2.7.2	- подоконная тяга северо-восточного (главного) фасада		- профилированная тяга, раскрепованная по лопаткам и наличникам.
2.7.3	- пояс в уровне оконных проемов северо-восточного (главного) фасада		- профилированный пояс, раскрепованный по лопаткам.
2.7.4	- венчающий карниз основного объема северо-восточного (главного) фасада		- венчающий карниз (форма и габариты); - фриз, раскрепованный по лопаткам, декорированный кронштейнами.

3. «Флигель», кон. XIX – нач. XX веков (г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., зд. 78, стр. 2 (лит. В))

3.1	Градостроительные характеристики:		
3.1.1	- местоположение в структуре городской застройки		- в северо-западной части квартала, ограниченного улицами: им. Мичурина И.В., Вольская, Рабочая и Горького А.М.

<p>3.1.2</p>	<p>- местоположение в структуре ансамбля</p>		<p>- примыкает к северо-западной границе исторического домовладения.</p>
<p>3.2</p>	<p>Объёмно-пространственное композиционное построение здания</p>		<p>- габариты здания (высотные и плановые габариты); - сложная Г-образная форма плана.</p>
<p>3.3</p>	<p>Схема идентификации фасадов</p>		
<p>3.4</p>	<p>Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов в исторических габаритах:</p>		
<p>3.4.1</p>	<p>- северо-восточного фасада «А»</p>		<p>- асимметричная композиция в шесть световых осей с левым боковым ризалитом; - левый боковой ризалит в одну световую ось.</p>

3.4.2	- юго-восточного фасада «Б»		- асимметричная композиция фасада в две световые оси.
3.4.3	- юго-западного фасада «В»		- асимметричная композиция в четыре световые оси.
3.4.4	- юго-восточного фасада «Г»		<p>- асимметричная двухчастная композиция с заглаблением фасада в правой части;</p> <p>- левая часть в две световые оси;</p> <p>- заглабление в одну световую ось.</p>
3.4.5	- юго-западного «Д»		- асимметричная композиция в одну световую ось.
3.5 Ризалит – местоположение, форма, габариты, архитектурное оформление:			

3.5.1

- левый боковой ризалит северо-восточного фасада «А»



- исторические форма и габариты;

- симметричная относительно центральной оси композиция в одну световую ось;



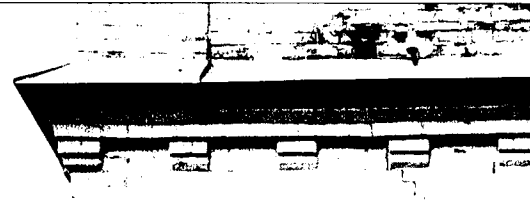
- входной проем (форма и габариты);

- клинчатая перемычка, декорированная замковым камнем;

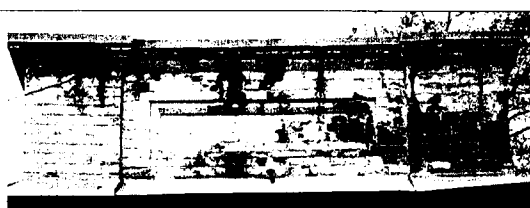
- прямоугольные декоративные элементы, по бокам входного проема;

- прямоугольная ниша, обрамляющая входной проем (форма и габариты);

- узкие строенные декоративные ниши по бокам ризалита (форма и габариты);

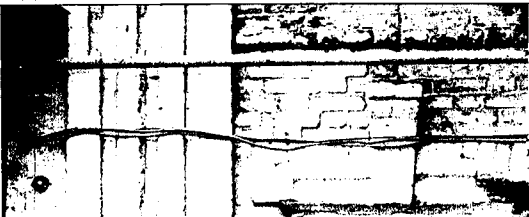





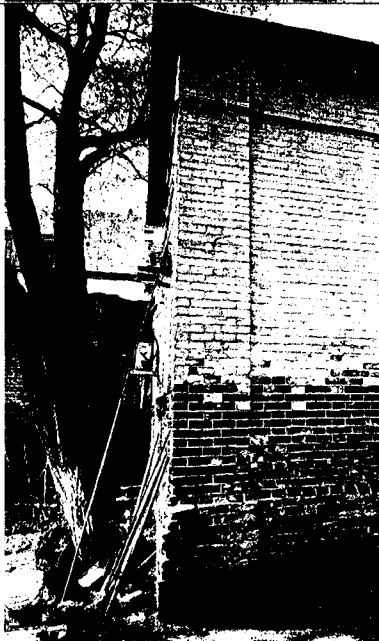
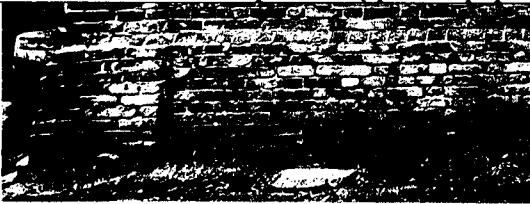

- профилированный венчающий карниз с зубчиками;

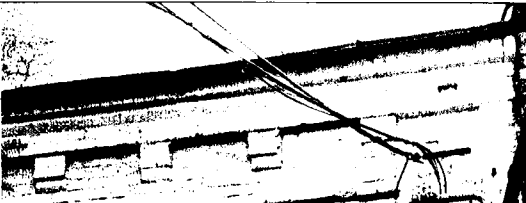



- аттик (форма и габариты) из основного объема и боковых тумб;

- декоративное оформление аттика: профилированное завершение, раскрепованное по

			тумбам; прямоугольная филенка основного объема аттика.
3.6	Характер отделки фасадов:		
3.6.1	- основного объема и ризалита северо-восточного фасада «А» - юго-восточного фасада «Б»		- открытая кирпичная кладка.
3.7	Световые проемы – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:		
3.7.1	- основного объема северо-восточного фасада «А»		- оконный проем (форма и габариты); - П-образная клинчатая перемычка с замковым камнем; - П-образный подоконный карниз; - прямоугольные декоративные элементы по бокам оконного проема.
3.7.2	- юго-восточного фасада «Б»		- оконный проем (форма и габариты); - клинчатая перемычка; - профилированный сандрик «полочка»; - профилированный П-образный подоконный карниз.
3.8	Элементы горизонтального членения - архитектурное оформление, форма и габариты:		

3.8.1	- правая боковая лопатка основного объема северо-восточного фасада «А»		<ul style="list-style-type: none"> - форма и габариты лопатки; - композиция из трех узких декоративных ниш в завершении лопатки (форма и габариты).
3.8.2	- боковые лопатки юго-восточного фасада «Б»		<ul style="list-style-type: none"> - форма и габариты лопатки; - гладкий ствол.
3.9 Элементы горизонтального членения - архитектурное оформление, форма и габариты:			
3.9.1	- цоколь основного объема северо-восточного фасада «А» и юго-восточного фасада «Б»		<ul style="list-style-type: none"> - форма и габариты цоколя, раскрепованного по лопаткам.
3.9.2	- подоконный пояс основного объема северо-восточного фасада «А»		<ul style="list-style-type: none"> - пояс простого профиля, раскрепованный по подоконным карнизам.

3.9.3	- венчающий карниз основного объема северо-восточного фасада «А»		- профилированный венчающий карниз с зубчиками.
3.9.4	- венчающий карниз юго-восточного фасада «Б»		- профилированный венчающий карниз.

* Предмет охраны может быть уточнен при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.