

## КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

### П Р И К А З

от 31.04.2023 № 01-04/293

г. Саратов

**О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Лермонтова, 28, лит. Б / ул. Первомайская, 4, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 24 мая 2023 года, выполненного экспертом Деминым О.Б., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 20.07.2023 № 02-02-08/1518 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание келейного корпуса Крестовоздвиженского женского монастыря 3-я четв.

XVIII в. - нач. XIX в.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Лермонтова, 28, лит. Б/ул. Первомайская, 4, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Здание келейного корпуса Крестовоздвиженского женского монастыря». Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Лермонтова М.Ю., д. 28, лит. Б. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1-я половина. XIX в. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание келейного корпуса Крестовоздвиженского женского монастыря», 1-я половина. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Лермонтова М.Ю., д. 28, лит. Б, согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание келейного корпуса Крестовоздвиженского женского монастыря», 1-я половина. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Лермонтова М.Ю., д. 28, лит. Б, согласно приложению № 2.

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19.06.2001 № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

328.	Здание келейного корпуса Крестовоздвиженского женского монастыря, 3-я четв. XVIII в. - нач. XIX в.	ул. Лермонтова, 28, лит. Б / ул. Первомайская, 4
------	--	--

4. Отделу правовой и организационно-кадровой работы (Белов А.К.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

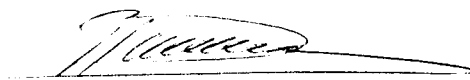
5. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный – Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

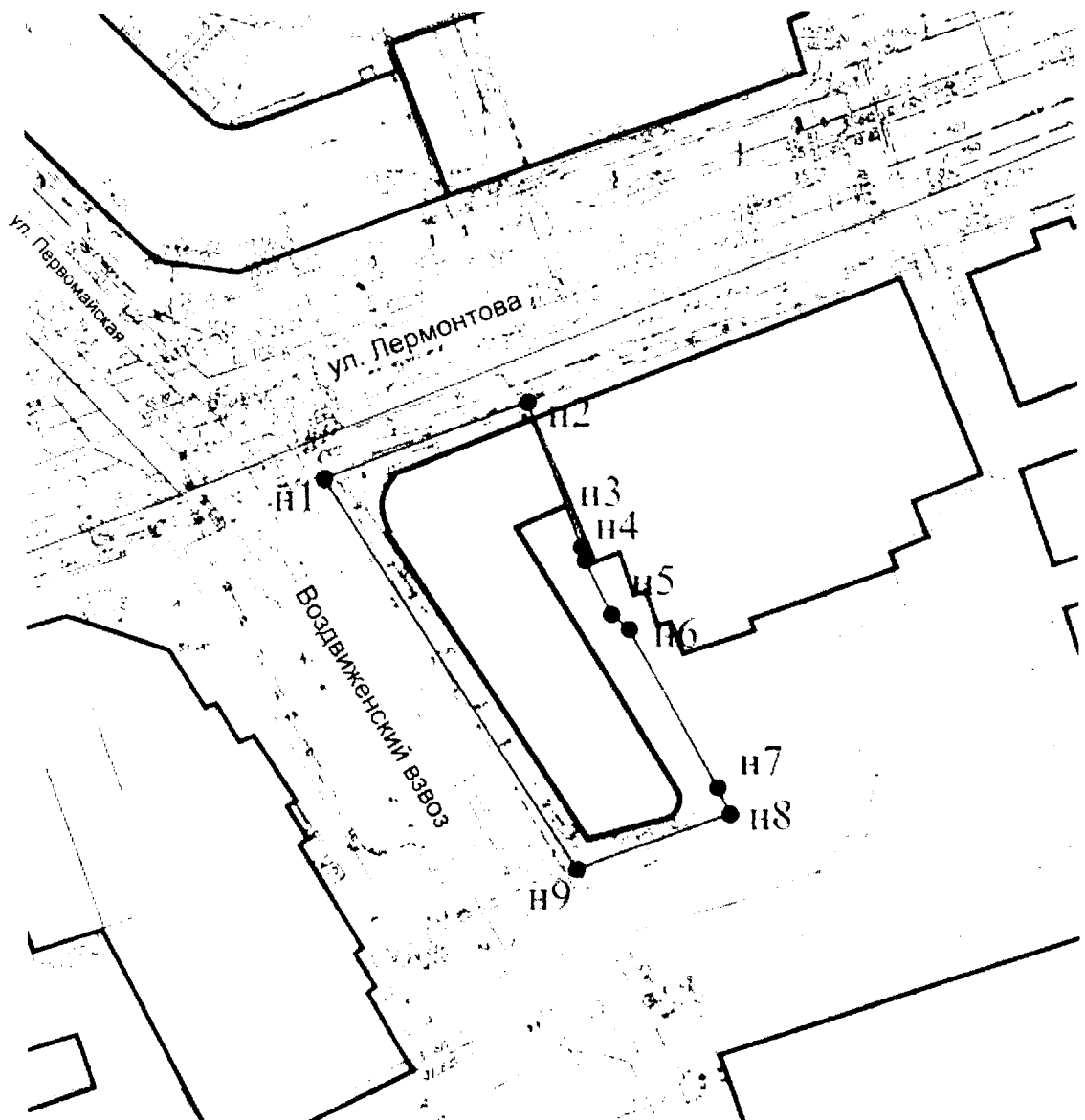
8. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Министр области –  
председатель комитета**






**В.В. Мухин**

**Границы территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Здание келейного корпуса  
Крестовоздвиженского женского монастыря», 1-я половина. XIX в.,  
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,  
ул. им. Лермонтова М.Ю., д. 28, лит. Б**



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Граница территории объекта культурного наследия
-  • n2 Номер поворотной характерной точки границы земельного участка

**Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения «Здание келейного корпуса  
Крестовоздвиженского женского монастыря», 1-я половина. XIX в.,  
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,  
ул. им. Лермонтова М.Ю., д. 28, лит. Б**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	от точки 1 на северо-восток по линии застройки улицы им. Лермонтова М.Ю. до точки 2
2	9	от точки 2 на юго-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010346:30 до точки 9
9	1	от точки 9 на северо-запад до начальной точки 1. Контур замкнулся

**Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание келейного корпуса Крестовоздвиженского женского монастыря», 1-я половина. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Лермонтова М.Ю., д. 28, лит. Б**

№ точки	Координаты (МСК-64)	
	Х	У
1	496052.18	2300289.04
2	496058.59	2300306.15
3	496046.37	2300310.59
4	496045.20	2300310.89
5	496040.63	2300313.06
6	496039.35	2300314.60
7	496025.86	2300321.94
8	496023.58	2300322.96
9	496018.94	2300310.12
1	496052.18	2300289.04

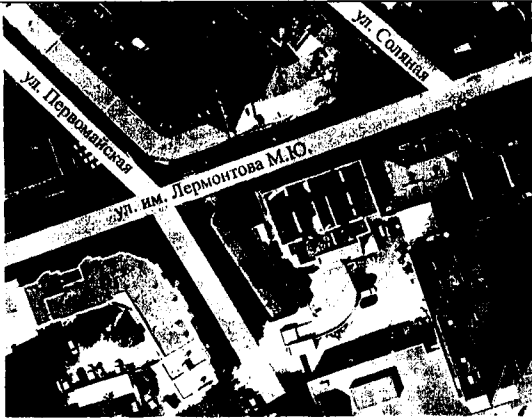

**Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание келейного корпуса Крестовоздвиженского женского монастыря», 1-я половина. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Лермонтова М.Ю., д. 28, лит. Б**

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника **запрещаются** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание келейного корпуса Крестовоздвиженского женского монастыря», 1-я половина. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Лермонтова М.Ю., д. 28, лит. Б**

№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	<b>Градостроительные характеристики:</b> - местоположение в структуре городской застройки		- на пересечении ул. Первомайской (четная сторона) и ул. им. Лермонтова М.Ю. (четная сторона).
2	<b>Объемно-пространственное композиционное построение здания</b>		- габариты здания (высотные и плановые габариты до венчающего карниза);

			<p>- сложная форма плана.</p>
--	--	--	-------------------------------

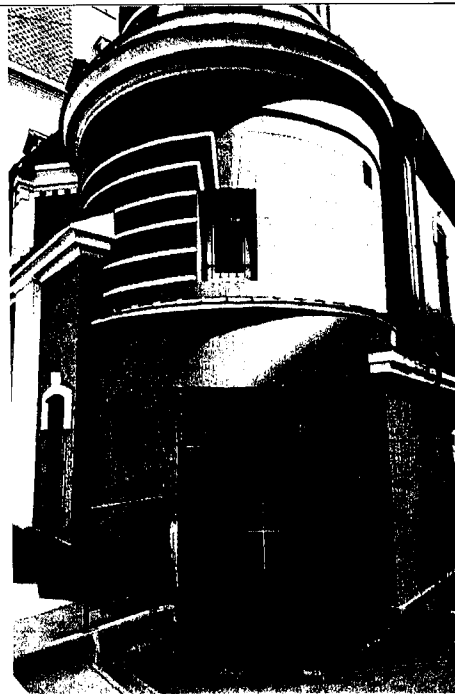
**3 Угловая башня – местоположение, форма, габариты, архитектурное оформление:**

3.1 - на пересечении ул. Первомайской и ул. им. Лермонтова М.Ю.



- форма и габариты угловой башни;
- двухярусная композиция из циркульного основного объема и светового барабана;
- завершение шлемовидным куполом с восьмериком и главкой с накопльным православным крестом.





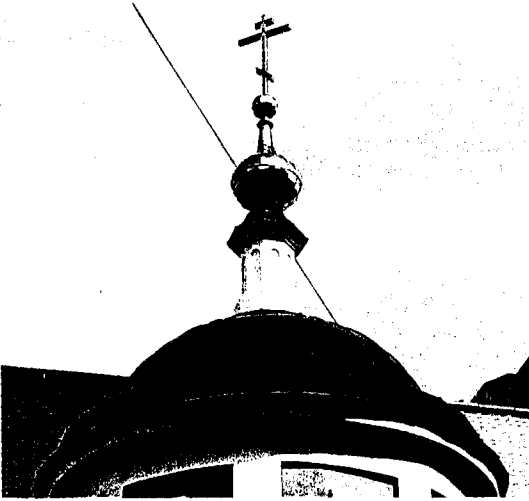


- основной циркульный объем (форма и габариты) в два яруса;
- оформление основного циркульного объема: простой карниз, со скатом кровли, разделяющий ярусы основного циркульного объема; входной проем (форма и габариты); оконный проем в уровне второго яруса (форма и габариты); ленточный руст в уровне второго яруса с имитацией замкового камня над оконным проемом;

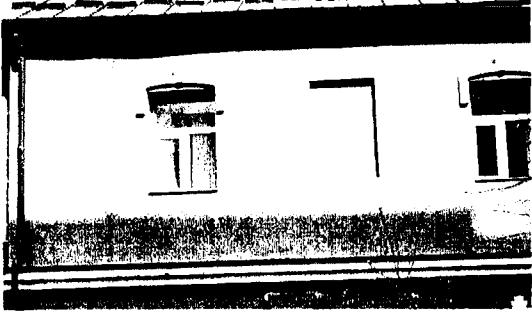
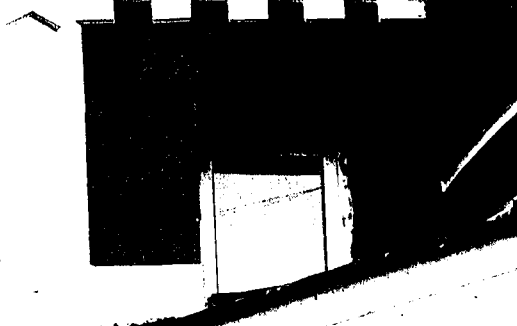





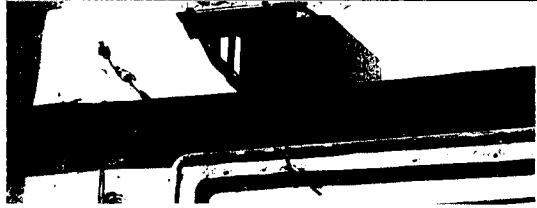
- широкий профилированный двухуровневый карниз со скатами кровли, разделяющий циркульный основной объем и световой барабан.



- форма и габариты светового барабана;
- оформление светового барабана: оконные проемы с арочными завершениями (форма и габариты), ориентированные на юг и запад; ложные оконные проемы с арочными завершениями (форма и габариты), ориентированные на северо-запад, юго-запад и юго-восток; прямоугольные ниши, обрамляющие оконные проемы (форма и габариты); простые подоконные карнизы: второстепенная тяга в уровне завершения оконных проемов; замковые камни; профилированный венчающий карниз.

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- шлемовидный купол в завершении светового барабана (форма и габариты);</li> <li>- глухой восьмерик в завершении купола (форма и габариты);</li> <li>- оформление восьмерика: ложные оконные проемы на гранях с арочным завершением (форма и габариты); массивное основание восьмерика: профилированное завершение;</li> <li>- луковичная главка (форма и габариты) с завершением православным крестом.</li> </ul>
4	<p><b>Элементы предмета охраны – местоположение, форма, габариты, архитектурное оформление:</b></p>	охраны – местоположение, форма, габариты, архитектурное	охраны – местоположение, форма, габариты, архитектурное
4.1	<p>- лопатки боковые северного фасада по ул. им. Лермонтова М.Ю. в уровне второго этажа</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- форма и габариты лопатки;</li> <li>- гладкий ствол лопатки;</li> <li>- профилированное основание лопатки.</li> </ul>
4.2	<p>- горизонтальные членения северного фасада по ул. им. Лермонтова М.Ю.</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- профилированный междуэтажный карниз;</li> <li>- профилированный венчающий карниз, декорированный дентикулами и раскрепованный по лопаткам.</li> </ul>

4.3	- горизонтальные членения юго-западного фасада по ул. Первомайской		- профилированные венчающий и междуэтажный карнизы.
4.4	- световой проем в уровне второго этажа северного фасада по ул. им. Лермонтова М.Ю., ориентированный на запад		- оконный проем (форма и габариты).
<b>5 Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов</b>			
5.1	- юго-восточного (торцевого) фасада		<p>- симметричная относительно центральной оси композиция в три световые оси;</p> <p>- горизонтальное членения фасада междуэтажным карнизом;</p>
<b>6 Световые проемы – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:</b>			
6.1	- первого этажа юго-восточного (торцевого) фасада - второго этажа юго-восточного (торцевого) фасада по второй-третьей световым осям от ул. Первомайской		- оконный проем (форма и габариты).

6.2	- второго этажа юго-восточного (торцевого) фасада по первой световой оси от ул. Первомайской		- ложный оконный проем (форма и габариты).
<b>7 Элементы горизонтального членения - архитектурное оформление, форма и габариты:</b>			
7.1	- междуэтажный карниз юго-восточного (торцевого) фасада		- профилированный междуэтажный карниз.

\* Предмет охраны может быть уточнен при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.