

КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 31.07.2023 № 01-04/292

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Горького А.М., д. 37 (литер А, литер Б) (ансамбль), и входящего в его состав выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, ул. им. Горького А.М., д. 37 (литер Б), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 13 января 2023 года, выполненного экспертом Титовой Г.В., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба Агафонова В.Я.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Горького А.М., д. 37 (литер А, литер Б), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Усадьба Агафонова В.Я.». Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Горького А.М., д. 37 (литер А, литер Б). Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: вторая половина XIX в. Вид объекта: ансамбль. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура, в состав которого входят следующие объекты культурного наследия:

1.1. «Дом доходный Агафонова В.Я.».

Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, им. Горького А.М., д. 37 литер А. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: вторая половина XIX в. Категория историко-культурного значения: объект культурного наследия регионального значения. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура. Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 642011345920005.

1.2. «Дворовый флигель с надворными службами».

Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Горького А.М., д. 37 (литер Б). Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: вторая половина XIX в. Категория историко-культурного значения: объект культурного наследия регионального значения. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Дворовый флигель с надворными службами, середина XIX века», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Горького А.М., д. 37 (литер Б), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категорию объекта культурного наследия регионального значения с наименованиями: «Дворовый флигель с надворными службами». Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Горького А.М., д. 37 (литер Б). Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: вторая половина XIX в. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба Агафонова В.Я.», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Горького А.М., д. 37 (литер А, литер Б), согласно приложению № 1.

3.2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба Агафонова В.Я.», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Горького А.М., д. 37 (литер А, литер Б), а также входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Дворовый флигель с надворными службами», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Горького А.М., д. 37 (литер Б), согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 07.04.2021 № 01-04/76 «О включении объекта - ансамбля, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Горького А.М., д. 37 (литер А, литер Б), в перечень выявленных объектов культурного наследия».

5. Отделу правовой и организационно-кадровой работы (Белов А.К.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

6. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

7. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

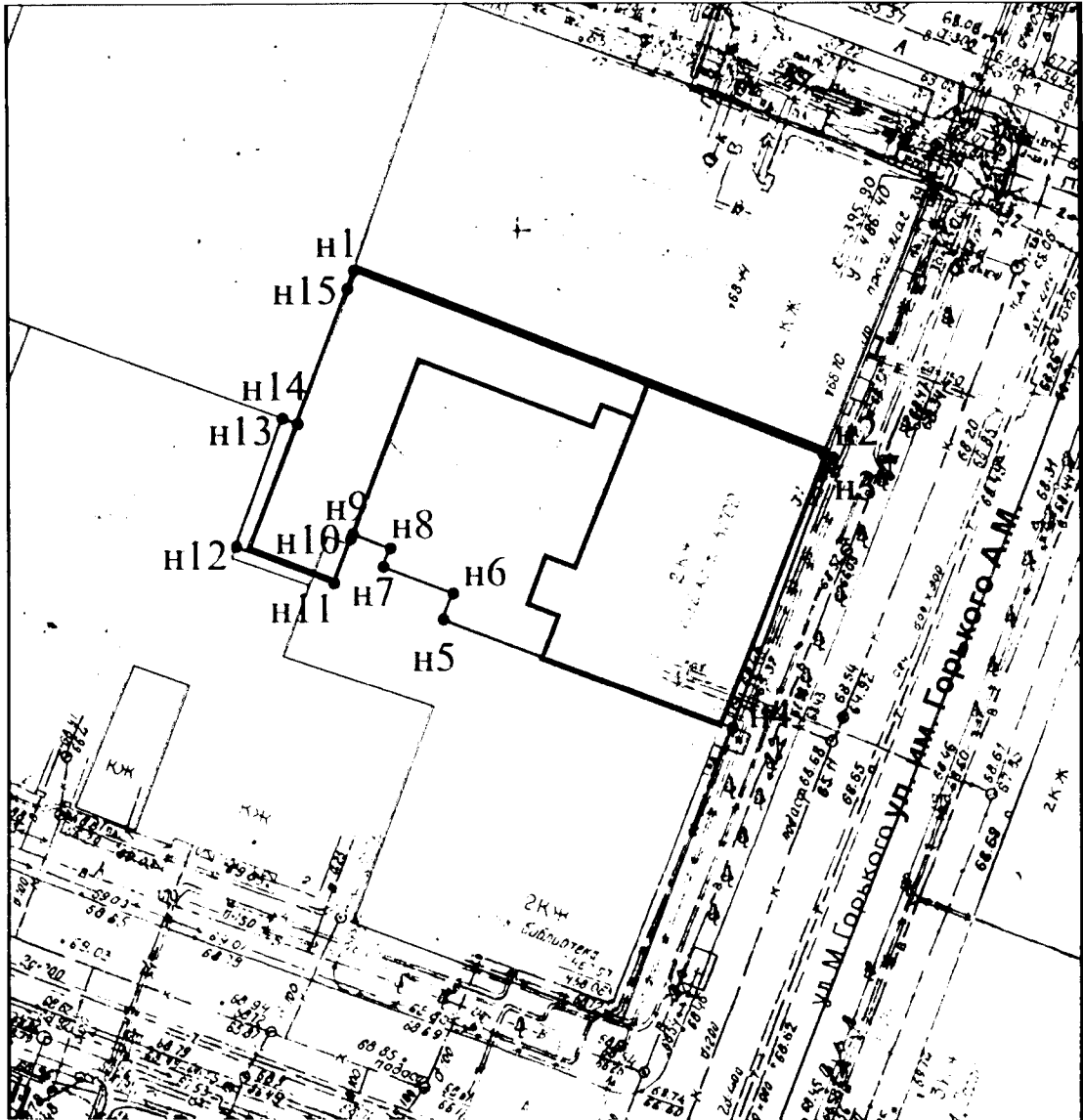
9. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Министр области –
председатель комитета**







В.В. Мухин

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба Агафонова В.Я.», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Горького А.М., д. 37 (литер А, литер Б)



Использованные условные обозначения:

-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - номера характерных поворотных точек

**Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения (ансамбля) «Усадьба Агафонова В.Я.», вторая
половина XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область,
г. Саратов, ул. им. Горького А.М., д. 37 (литер А, литер Б)**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	от точки 1 на юго-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060207:65 до точки 9;
2	3	
3	4	
4	5	
5	6	
6	7	
7	8	
8	9	
9	10	от точки 9 на юго-запад вдоль юго-восточного фасада Объекта 2 до точки 11;
10	11	
11	12	от точки 11 на северо-запад по юго-западной границе домовладения Объекта 1 до точки 12;
12	13	от точки 12 на северо-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060207:65 до точки 15;
13	14	
14	15	
15	1	от точки 15 на северо-восток до начальной точки 1.

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба Агафонова В.Я.», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Горького А.М., д. 37 (литер А, литер Б)

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	496676.16	2298710.21
2	496660.11	2298750.88
3	496659.83	2298751.64
4	496636.20	2298742.90
5	496645.78	2298717.87
6	496648.03	2298718.73
7	496650.33	2298712.71
8	496651.92	2298713.31
9	496653.17	2298710.04
10	496652.74	2298709.88
11	496648.91	2298708.43
12	496652.08	2298700.02
13	496663.27	2298704.01
14	496662.79	2298705.31
15	496674.56	2298709.64
1	496676.16	2298710.21


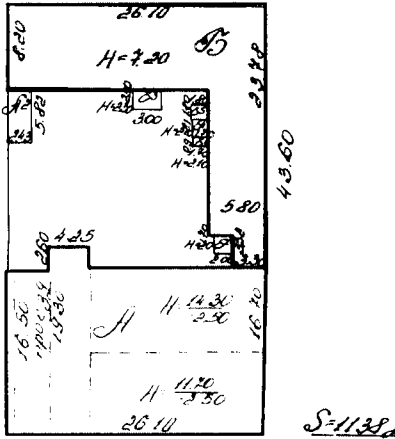
**Требования к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
«Усадьба Агафонова В.Я.», вторая половина XIX в., расположенного по
адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Горького А.М., д. 37
(литер А, литер Б)**



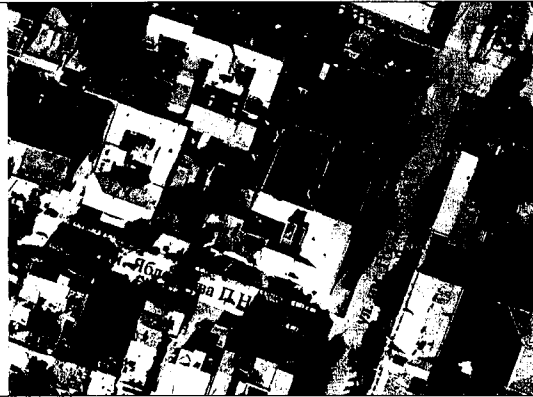
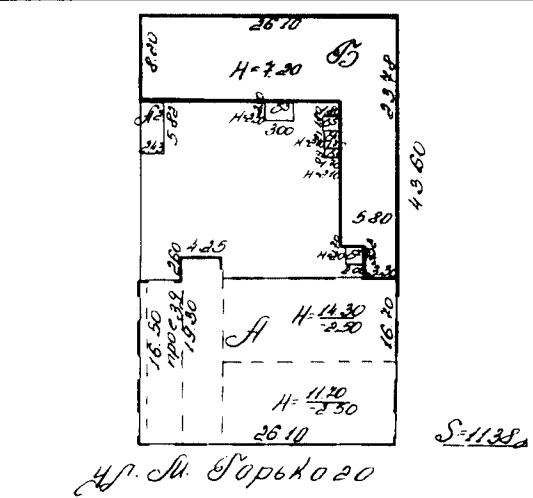
Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.



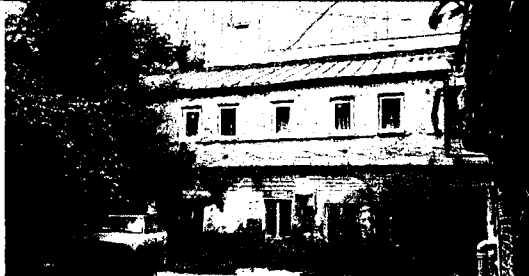

На территории памятника **запрещается** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.






На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
(ансамбля) «Усадьба Агафонова В.Я.», вторая половина XIX в.,
расположенного по адресу: Саратовская область,
г. Саратов, ул. им. Горького А.М., д. 37 (литер А, литер Б)**

№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	2	3	4
1. Ансамбль «Усадьба Агафонова В.Я.», вторая половина XIX в., ул. им. Горького А.М., д. 37 (лит. А, лит. Б)			
1.1.	Градостроительные характеристики:		
1.1.1	- местоположение в структуре городской застройки		- по линии застройки ул. им. Горького А.М. между ул. Большой Казачьей, и ул. им. Яблочкова П.Н.
1.2	Объекты, входящие в состав ансамбля:		
1.2.1	- местоположение объектов, входящих в состав ансамбля		<p>□ - «Дом доходный Агафонова В.Я.», вторая половина XIX в., ул. им. Горького А.М., д. 37 лит. А</p> <p>□ - «Дворовой флигель, с надворными службами», вторая половина XIX в., ул. им. Горького А.М., д. 37 (лит. Б)</p>

1.2.2	«Дом доходный Агафонова В.Я.», вторая половина XIX в.		<p>- по юго-восточной границе исторического домовладения.</p> <p>Предмет охраны утвержден приказом управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 11.03.2020 №01-04/81.</p>
1.2.3	«Дворовый флигель, с надворными службами», вторая половина XIX в.		<p>- по северо-западной и северо-восточной границам исторического домовладения</p>
2. «Дворовый флигель, с надворными службами», вторая половина XIX в., ул. им. Горького А.М., 37 (лит. Б)			
2.1	Градостроительные характеристики:		
2.1.1	- местоположение в структуре городской застройки		<p>- в глубине застройки ул. им. Горького А.М., между ул. Большой Казачьей и ул. им. Яблочкова П.Н.</p>
2.1.2	- местоположение в структуре ансамбля		<p>- по северо-западной и северо-восточной границам исторического домовладения</p>

2.2	Объемно-пространственное композиционное построение и оформление здания со всеми фасадами		<ul style="list-style-type: none"> - габариты здания; - Г-образная форма плана.
2.3 Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:			
2.3.1	- юго-восточного фасада		<ul style="list-style-type: none"> - двухчастная композиция из симметричного центрального объема в три световые оси и боковых объемов, правого в одну световую ось, левого в две световые оси; - горизонтальное членение фасада междуэтажным карнизом.
2.3.2	- юго-западного фасада		<ul style="list-style-type: none"> - асимметричная композиция в девять световых осей в уровне второго этажа с заглаблением фасада по первой-второй световым осям от ул. им. Горького А.М.
2.4 Центральный объем – местоположение, форма, габариты, архитектурное оформление:			
2.4.1	- юго-восточного фасада		<ul style="list-style-type: none"> - форма и габариты; - завершение треугольным фронтоном; - характер отделки второго этажа и фронтона (гладкая штукатурка); - боковые лопатки в уровне первого этажа: форма и габариты, гладкий ствол лопатки; - сдвоенные боковые пилястры в уровне второго этажа: форма и габариты, гладкий ствол, профилированная капитель, база и пьедестал;

			<ul style="list-style-type: none"> - профилированный междуэтажный карниз;
			<ul style="list-style-type: none"> - композиция из трех оконных проемов в уровне второго этажа; - оконные проемы прямоугольной формы с арочным завершением; - декоративное оформление, объединяющее оконные проемы: профилированный сандрик «полочка» в завершении; профилированные розетки по осям простенков оконных проемов; каннелированное оформление простенков оконных проемов;
		 	<ul style="list-style-type: none"> - форма и габариты фронтона; - профилированное обрамление фронтона; - профилированный венчающий карниз, раскрепованный по пилястрам; - филенка: форма, габариты, рисунок.
2.5	Характер отделки фасадов:		
	- юго-западного фасада		- открытая кирпичная кладка.
2.6	Световые проемы – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:		

2.6.1	- второго этажа юго-западного фасада		- оконный проем прямоугольной формы; - клинчатая перемычка.
2.7 Элементы горизонтального членения фасада – архитектурное оформление, форма и габариты:			
2.7.1	- подоконная тяга в уровне второго этажа юго-западного фасада		- подоконная тяга простого профиля.
2.7.2	- венчающий карниз юго-западного фасада		- профилированный венчающий карниз.

* Предмет охраны может быть уточнен при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.