



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от августа 2023 № 348

г. Саратов

**О проведении общественных
обсуждений**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Саратовской области от 31 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 17 апреля 2023 года № 119 «Об установлении порядка проведения и обеспечения проведения общественных обсуждений», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 21 февраля 2023 года № 56 «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района», протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района от 26 июля 2023 года № 15,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения согласно Приложению №1 к настоящему приказу о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства.
2. Организатором общественных обсуждений проектов решения определить комиссию по подготовке проектов правил землепользования и

застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района, созданную приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 21 февраля 2023 года № 56.

3. Организатору общественных обсуждений провести необходимые мероприятия согласно Приложению №2 по проведению общественных обсуждений.

4. В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 1.3., 3.2. Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области, и иных органов исполнительной власти области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П, не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего приказа в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

5. Советнику министра Плугину В.И. обеспечить размещение приказа на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



С.А. Соколов

Приложение № 1

к приказу министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области
от 1 августа 2023 № 348

**Перечень
вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования
земельных участков или объектов капитального строительства**

№ п/п	Заявитель/ правообладатель	Адрес/ кадастровый номер земельного участка	Площадь (кв.м)	Существующий вид разрешенного использования земельного участка	Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка	Вид права на земельный участок	Территориальная зона
1.	МКУ «Капитальное строительство»	г. Саратов, ул. Заречная, д. 39/ 64:48:020428:50	1068	размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно- пристроенными нежилыми помещениями	размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно- пристроенными нежилыми помещениями	собствен- ность муници- пального образова- ния «Город Саратов	территориальная зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-2).
2.	МКУ «Капитальное строительство»	г. Саратов, 1-й проезд Энергетиков, д.8/ 64:48:020428:53	1068	размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно- пристроенными нежилыми помещениями	размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно- пристроенными нежилыми помещениями	собствен- ность муници- пального образова- ния «Город Саратов	территориальная зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-2).
3.	МКУ «Капитальное строительство»	г. Саратов, ул. им. Азина В.М., д. 59, с кадастровым номером 64:48:020428:63	704	размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей, в т.ч. со	размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и	собствен- ность муници- пального образова-	территориальная зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-2).

				встроенными и (или) встроенно- пристроенными нежилыми помещениями	(или) встроенно- пристроенными нежилыми помещениями	ния «Город Саратов	
4.	Растегаев И.Н.	г. Саратов, 3-й Вешний проезд, д. 5/ 64:48:010113:1309, 64:48:010113:1310	1199	отдельно стоящие объекты бытового обслуживания	бытовое обслуживание	собствен- ность	территориальная зона развития застройки индивидуальными домами (Ж-4.1)

Приложение № 2
к приказу министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Саратовской области
от 01.08.2023 № 348

**Порядок
и сроки проведения общественных обсуждений**

№ п/п	Перечень мероприятий	Сроки проведения	Ответственные исполнители
1.	Опубликование оповещения о начале общественных обсуждений по проектам на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области (www.minstroy.saratov.gov.ru), размещение на информационных стендах	4 августа 2023 года	организатор общественных обсуждений
2.	Опубликование проектов на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области (www.minstroy.saratov.gov.ru)	11 августа 2023 года	организатор общественных обсуждений
3.	Проведение экспозиции проектов	с 11 августа по 30 августа 2023 года	организатор общественных обсуждений
4.	Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений	31 августа 2023 года	организатор общественных обсуждений
5.	Подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области (www.minstroy.saratov.gov.ru)	4 сентября 2023 года	организатор общественных обсуждений