

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 24 августа 2023 г. № 376

г. Саратов

**Об отказе в предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Саратовской области от 31 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 17 апреля 2023 года № 119 «Об установлении порядка проведения и обеспечения проведения общественных обсуждений», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 21 февраля 2023 года № 56 «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района», на основании заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных с 18 июля по 18 августа 2023 года, рекомендаций комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района, заявления Солодкого С.В.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Отказать Солодкому С.В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей,

включая мансардный» земельного участка с кадастровым номером 64:48:030448:93, площадью 139 кв.м, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. им. Гоголя Н.В., д. 99 В по следующему основанию, предусмотренному пп. 1 п. 2.10 административного регламента по предоставлению государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 04 августа 2023 года №355: неподтверждение права заявителя на объект капитального строительства, расположенный в границах земельного участка в отношении которого запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

2. В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 1.3., 3.2. Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области, и иных органов исполнительной власти области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П, не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего приказа в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

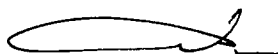
3. Советнику министра Плугину В.И. обеспечить размещение приказа на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.

4. Управлению строительства и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области направить копию настоящего приказа заявителю.

5. Организационно-правовому управлению министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области довести настоящий приказ по системе электронного документооборота Правительства области до сведения заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, координирующего деятельность управления по разрешительной деятельности министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



С.А. Соколов