



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 августа 2023 г. № 1138-р

г. Саратов

**О подготовке проекта изменений в
Правила землепользования и застройки
муниципального образования
«Город Саратов»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Саратовской области от 31 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 21 февраля 2023 года № 56 «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района», протоколом заседания Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района от 11 августа 2023 года № 17, с учетом поступивших предложений Лобазова А.А., Пузанова С.Н., Рамзаевой М.Н.:

1. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района, обеспечить подготовку проекта изменений в Карту градостроительного зонирования

территории муниципального образования «Город Саратов» в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденных решением Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 года № 54-397:

в части исключения земельного участка с кадастровым номером 64:48:050258:501, расположенного по адресу: г. Саратов, Октябрьский район из территориальной зоны объектов промышленного и коммунально-складского назначения IV и V классов опасности по СанПиН (П-1) на территориальную зону административно-делового, культурно-зрелищного, торгового назначения (ОД-1);

в части исключения земельного участка с кадастровым номером 64:48:020326:134, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Пензенская, з/у 7/2, из территориальной зоны объектов обслуживания транспорта (Т-3) и включения в территориальную зону объектов промышленного и коммунально-складского назначения IV и V классов опасности по СанПиН (П-1).

2. Утвердить прилагаемый Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов».

3. В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 1.3, 3.2. Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных органов исполнительной власти области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего распоряжения, заверенную в установленном порядке и электронный вид документа в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

4. Советнику министра Плугину В.И. в течение трех дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить размещение его на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.

5. Организационно-правовому управлению министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области довести настоящего распоряжения по системе электронного документооборота Правительства области до сведения заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, координирующего деятельность управления по разрешительной деятельности министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



С.А. Соколов

Утвержден распоряжением
министерства строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Саратовской области
от 24 08 2023 № 1138-р

Порядок и сроки
проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования «Город
Саратов»

№ п/п	Наименование мероприятий	Исполнитель	Срок исполнения
1.	Обеспечение подготовки проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов»	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района совместно с заявителями	02.10.2023 года
2.	Рассмотрение подготовленного проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов»	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района	20.10.2023 года
3.	Подготовка документов с целью направления министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства области проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» для принятия решения о проведении общественных обсуждений по данному проекту	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района	30.10.2023 года