



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 24 октября 2023 № 516

г. Саратов

**О проведении общественных
обсуждений**

В соответствии со статьями 5.1, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Саратовской области от 31 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 17 апреля 2023 года № 119 «Об установлении порядка проведения и обеспечения проведения общественных обсуждений», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 21 февраля 2023 года № 56 «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района», протоколом заседания Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района от 20 октября 2023 года № 31, с учетом поступившего заявления от ООО Специализированный застройщик «ЖК «Система» о принятии решения об утверждении документации по планировке территории

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести общественные обсуждения по документации по планировке части территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в границах: проспект Волжский, ул. Ульяновская, включая территории земельных

участков с кадастровыми номерами 64:50:031726:51, 64:50:031726:89, 64:50:031726:122.

2. Организатором общественных обсуждений проектов решений определить комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района, созданную в соответствии с приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 21 февраля 2023 года № 56.

3. Организатору общественных обсуждений провести необходимые мероприятия по проведению общественных обсуждений в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.

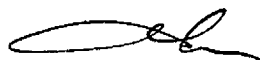
4. Утвердить прилагаемое оповещение о начале общественных обсуждений (Приложение № 2).

5. В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 1.3., 3.2. Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области, и иных органов исполнительной власти области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П, не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего приказа в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

6. Советнику министра Плугину В.И. обеспечить размещение приказа на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



С.А. Соколов

Приложение 1 к приказу
министерства строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Саратовской области
от 24.10.2023 № 576

**Порядок
и сроки проведения общественных обсуждений**

№ п/п	Перечень мероприятий	Сроки проведения	Ответственные исполнители
1.	Опубликование оповещения о начале общественных обсуждений по проектам на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области www.minstroy.saratov.gov.ru , размещение на информационных стендах	24 октября 2023 года	Организатор общественных обсуждений
2.	Опубликование проекта на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области www.minstroy.saratov.gov.ru	26 октября 2023 года	Организатор общественных обсуждений
3.	Проведение экспозиции проекта	с 26 октября по 3 ноября 2023 года	Организатор общественных обсуждений
4.	Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений	3 ноября 2023 года	Организатор общественных обсуждений
5.	Подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области www.minstroy.saratov.gov.ru	7 ноября 2023 года	Организатор общественных обсуждений

Приложение № 2
к приказу министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Саратовской области
от 24.10.2023 № 516

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется документация по планировке части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах: проспект Волжский, ул. Ульяновская, включая территории земельных участков с кадастровыми номерами 64:50:031726:51, 64:50:031726:89, 64:50:031726:122.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, предусмотренном статьями 5.1, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Саратовской области от 31 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 17 апреля 2023 года № 119 «Об установлении порядка проведения и обеспечения проведения общественных обсуждений», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 21 февраля 2023 года № 56 «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельского муниципального района, Балаковского муниципального района».

Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельского муниципального района, Балаковского муниципального района.

Организационное и документационное обеспечение деятельности организатора общественных обсуждений осуществляется министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области (управлением строительства и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области) по адресу: ул. Челюскинцев, д. 114, г. Саратов, 410042, режим работы с 9.00 ч. до 18.00 ч., перерыв на обед: 13.00 ч. до 14.00 ч.

Срок проведения общественных обсуждений с 24 октября 2023 года по 7 ноября 2023 года.

Рассматриваемые проекты и информационные материалы к ним представлены на экспозиции по адресу: ул. Челюскинцев, д. 114, г. Саратов, 410042.

Экспозиция открыта с **26 октября 2023 года по 3 ноября 2023 года.**

Часы работы (рабочие дни): **вторник, четверг с 9.00 ч. до 13.00 ч.**

На экспозиции проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

С **26 октября 2023 года по 3 ноября 2023 года** участники общественных обсуждений вправе представить свои предложения и замечания по обсуждаемым проектам:

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции (экспозиций) проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

- на электронную почту minstroy_commissions@mail.ru.

Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных в части 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений

(фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в настоящей статье, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В составе заявления участник общественных обсуждений предоставляет согласие на обработку персональных данных по следующей форме:

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____,
даю свое согласие министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (передачу) своих персональных данных (ФИО, паспортные данные, дата рождения, адрес и контактный телефон).

Данное согласие может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон.

Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне известны.

« ____ » _____ 20__ года

(подпись)

Проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним будут опубликованы на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области (www.minstroy.saratov.gov.ru).