

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 30.01.2024 г. № 31

г. Саратов

**О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки Красноярского
муниципального образования Энгельсского
муниципального района Саратовской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Саратовской области от 31 октября 2022 года N 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», Положением о министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 14 мая 2005 года № 168-П «Вопросы, министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, утверждённые решением Собрания депутатов Энгельсского муниципального района Саратовской области от 26 июня 2014 года № 660/77-04 следующие изменения:

1.1. образовать самостоятельный участок П-1/06 территориальной производственно-коммунальной зоны первого типа (П-1), в границах территории, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

1.2. изложить Карту границ территориальных зон и территорий, входящих в границы поселения и не относящихся к категории населённых пунктов Красноярского муниципального образования Правил землепользования и застройки Красноярского муниципального образования

Энгельсского муниципального района Саратовской области в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу.

1.3. в Приложении к Правилам землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области «Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ и перечень координат характерных точек этих границ»:

таблицу «Перечень участков территориальных зон» изложить в новой редакции, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

дополнить Томом П-1/06, содержащим сведения о границах участка П-1/06 территориальной производственно-коммунальной зоны первого типа (П-1), согласно приложению 3 к настоящему приказу.

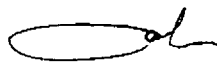
2. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктами 1.3, 3.2. Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных органов исполнительной власти области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего приказа, заверенную в установленном порядке и электронный вид документа в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

3. Советнику министра Плугину В.И. в течение трех дней со дня подписания настоящего приказа обеспечить размещение его на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.

4. Управлению строительства и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области довести настоящий приказ по системе электронного документооборота Правительства области до сведения заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, координирующего деятельность управления по выдаче разрешительной документации министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



С.А. Соколов

Приложение 2

к приказу министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Саратовской области
от 30.01.2024 № 31

Приложение
к Правилам землепользования и застройки
Красноярского муниципального образования
Энгельского муниципального района
Саратовской области

Сведения о границах территориальных зон,
содержащие графическое описание местоположения границ
и перечень координат характерных точек этих границ

Перечень участков территориальных зон	Наименование тома
Участки территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1)	
Участки территориальной зоны малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж-2)	
Участки территориальной общественно-деловой зоны (ОД)	
Участки территориальной зоны коммерческой (торговой) застройки (КТ)	
Участки территориальной зоны размещения объектов социальной инфраструктуры (ОС)	
Участки территориальной зоны производственно-коммунальных объектов первого типа (П-1)	
П-1	П-1/01
	П-1/03
	П-1/04
	П-1/05
	П-1/06
Участки территориальной зоны производственно-коммунальных объектов второго типа (П-2)	
Участки территориальной зоны производственно-коммунальных объектов второго типа (П-3)	
Участки территориальной зоны улично-дорожной сети и объектов транспортной инфраструктуры (Т)	
Участки территориальной зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры (И)	
Участки территориальной зоны размещения объектов сельскохозяйственного использования (СХ-1)	
СХ-1/1	СХ-1/1
Участки территориальной зоны для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов) (СХ-2)	
СХ-2	СХ-2/01
	СХ-2/03
	СХ-2/04
	СХ-2/05
	СХ-2/06
Участки территориальной зоны зеленых насаждений (Р-1)	
Участки территориальной зоны рекреационных объектов (Р-2)	
	Р-2/01
	Р-2/02
Участки территориальной зоны зеленых насаждений специального назначения (Р-3)	

Участки территориальной зоны лесов (Р-4)	
Участки территориальной зоны хранения и обезвреживания отходов производства и потребления (С)	
Участки территориальной зоны кладбищ (СН-1)	
Участки территориальной зоны размещения объектов специального назначения (СН-2)	
Участки территориальной зоны размещения объектов гражданской авиации (СН-3)	

Приложение № 3
к приказу министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Саратовской области
от 30.01.2024 № 31

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Территориальная производственно-коммунальная зона первого типа (П-1/06) Саратовская область, Энгельский
муниципальный район, Красноярское муниципальное образование
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	410000, Саратовская обл., Энгельский р-н, Красноярское МО тер
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	128.79 га ± 0.02 га

3	Иные характеристики объекта	<p>Основные виды разрешённого использования:</p> <p>2.7.1 хранение автотранспорта</p> <p>3.1 коммунальное обслуживание</p> <p>3.1.1 предоставление коммунальных услуг 3.1.2 административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</p> <p>3.3 бытовое обслуживание</p> <p>4.4 магазины</p> <p>4.6 общественное питание</p> <p>4.7 гостиничное обслуживание</p> <p>4.9 служебные гаражи</p> <p>4.9.1 объекты дорожного сервиса</p> <p>4.9.1.1 заправка транспортных средств</p> <p>4.9.1.2 обеспечение дорожного отдыха</p> <p>4.9.1.3 автомобильные мойки</p> <p>4.9.1.4 ремонт автомобилей</p> <p>6.1 недропользование</p> <p>6.3 легкая промышленность</p> <p>6.3.1 фармацевтическая промышленность</p> <p>6.4 пищевая промышленность</p> <p>6.6 строительная промышленность</p> <p>6.7 энергетика</p> <p>6.8 связь</p> <p>6.9 склады</p> <p>6.1.1 целлюлозно-бумажная промышленность</p> <p>7.2 автомобильный транспорт</p> <p>7.2.1 размещение автомобильных дорог</p> <p>7.2.2 обслуживание перевозок пассажиров</p> <p>7.2.3 стоянки транспорта общего пользования</p> <p>7.5 трубопроводный транспорт</p> <p>8.3 обеспечение внутреннего правопорядка 12.0 земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>12.0.1 улично-дорожная сеть</p> <p>12.0.2 благоустройство территории</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основному):</p> <p>2.7.1 гостевые автостоянки; площадки для сбора мусора</p> <p>3.1 гостевые автостоянки; площадки для сбора мусора 3.1.1 гостевые автостоянки; площадки для сбора мусора</p>
---	-----------------------------	--

3.1.2 гостевые автостоянки; площадки для сбора мусора

3.3 гостевые автостоянки; зеленые насаждения; площадки для сбора мусора

4.4 гостевые автостоянки; сооружения локального инженерного обеспечения; зеленые насаждения; площадки для сбора мусора

4.6 гостевые автостоянки; зеленые насаждения; площадки для сбора мусора

4.7 гостевые автостоянки; хозяйственные постройки гостиниц; сооружения локального инженерного обеспечения; зеленые насаждения; площадки для сбора мусора

4.9 гостевые автостоянки; площадки для сбора мусора

4.9.1 гостевые автостоянки; сооружения локального инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора

4.9.1.1 гостевые автостоянки; сооружения локального инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора

4.9.1.2 гостевые автостоянки; сооружения локального инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора

4.9.1.3 гостевые автостоянки; сооружения локального инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора

4.9.1.4 гостевые автостоянки; сооружения локального инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора

6.1 гостевые автостоянки; сооружения локального инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора

6.3 гостевые автостоянки; административно-бытовые здания; вспомогательные здания и сооружения, в которых осуществляются операции, технологически связанные с основным видом разрешенного использования; площадки для сбора бытового мусора и производственных отходов

6.3.1 гостевые автостоянки; административно-бытовые здания; вспомогательные здания и сооружения, в которых осуществляются операции, технологически связанные с основным видом разрешенного использования; площадки для сбора бытового мусора и производственных отходов

6.4 гостевые автостоянки; административно-бытовые здания; вспомогательные здания и сооружения, в

		<p>которых осуществляются операции, технологически связанные с основным видом разрешенного использования; площадки для сбора бытового мусора и производственных отходов</p> <p>6.6 гостевые автостоянки; административно-бытовые здания; вспомогательные здания и сооружения, в которых осуществляются операции, технологически связанные с основным видом разрешенного использования; площадки для сбора бытового мусора и производственных отходов</p> <p>6.7 гостевые автостоянки; площадки для сбора мусора</p> <p>6.8 площадки для сбора мусора</p> <p>6.9 гостевые автостоянки; площадки для сбора мусора</p> <p>6.11 гостевые автостоянки; административно-бытовые здания; вспомогательные здания и</p>
--	--	--

		<p>сооружения, в которых осуществляются операции, технологически связанные с основным видом разрешенного использования; площадки для сбора бытового мусора и производственных отходов</p> <p>7.2 остановочные павильоны; остановочные павильоны, совмещенные с торговыми; информационные площадки; объекты благоустройства; отстойно-разворотные площадки общественного транспорта; площадки для сбора мусора</p> <p>7.5 площадки для сбора мусора</p> <p>8.3 гостевые автостоянки; хозяйственные постройки; гаражи для служебного транспорта; площадки для сбора мусора</p> <p>12.0 гостевые автостоянки; остановочные павильоны; остановочные павильоны, совмещенные с торговыми; информационные площадки; отстойно-разворотные площадки общественного транспорта; площадки для сбора мусора</p>
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК - 64 Зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	507071.50	2323171.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н2	507074.13	2323173.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н3	507357.42	2323336.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н4	507508.56	2323424.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н5	507613.21	2323250.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н6	507707.05	2323284.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н7	507918.45	2323335.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н8	507785.67	2323666.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н9	507660.93	2323792.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н10	507362.15	2324229.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н11	507214.91	2324682.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н12	506135.54	2324236.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

н13	506078.02	2324174.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н14	506264.74	2324164.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н15	506273.77	2324136.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н16	506430.78	2324050.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н17	506466.09	2324001.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н18	506480.76	2323983.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н19	506486.81	2323948.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н20	506514.73	2323905.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н21	506603.30	2323768.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н22	506659.76	2323686.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н23	506713.98	2323618.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н24	507071.89	2323168.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н1	507071.50	2323171.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Текстовое описание местоположения границ объекта

С
↑
Ю



Масштаб 1: 11000

Используемые условные знаки и обозначения:

Обозначения земельных участков, размеры которых не могут быть переданы в масштабе разделов графической части:

■ Обозначение точки земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границе которых достаточны для определения ее положения на местности.

□ Обозначение точки земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границе которых не достаточны для определения ее положения на местности.

■ Обозначение точки земельных участков, представляющих собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности.

□ Обозначение точки ранее учтенных земельных участков, представляющих собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых не достаточны для определения их положения на местности.

==== Граница ранее учтенного земельного участка, представляющего собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности.

----- Граница земельного участка, представляющего собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых не достаточны для определения их положения на местности.

Обозначения земельных участков, размеры которых могут быть переданы в масштабе разделов графической части:

○ Характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности.

● Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.

----- Существующая часть границы земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.

----- Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.

----- Существующая часть границы земельных участков, имеющиеся сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения.

⊙ Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения.



Базовая станция при спутниковых наблюдениях (GPS или ГЛОНАСС)

Пункты опорной межевой сети (ОМС), (пункт ГГС)

- Пункты съемочного обоснования, созданные при проведении кадастровых работ
- ▽ Межевые знаки, которые использовались в качестве опорной сети или съемочного обоснования
- Внемасштабный площадной участок, границы которого установлены декларативно
- . . . — Граница субъекта Российской Федерации
- . . . — Граница муниципального образования
- — — — Граница кадастрового округа
- — — — Граница кадастрового района
- — — — Граница кадастрового квартала

Подпись И.И. Писаревский (-)

Дата 17.05.2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

