



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 31 мая 2024 № 245

г. Саратов

**О проведении общественных
обсуждений**

В соответствии со статьями 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Саратовской области от 31 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 17 апреля 2023 года № 119 «Об установлении порядка проведения и обеспечения проведения общественных обсуждений», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 21 февраля 2023 года № 56 «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района», протоколами заседаний Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района от 16 мая 2024 года № 19, от 23 мая 2024 года № 21,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Энгельсского городского Совета депутатов от 18 декабря 2009 года № 232/02 (с изменениями) (Приложение № 3).
2. Организатором общественных обсуждений проекта определить комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки

территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района, созданную приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 21 февраля 2023 года № 56.

3. Организатору общественных обсуждений провести необходимые мероприятия по проведению общественных обсуждений (Приложение № 1).

4. Утвердить прилагаемое оповещение о проведении общественных обсуждений (Приложение № 2).

5. В соответствии со статьями 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 1.3., 3.2. Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных исполнительных органов области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П, не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего приказа в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

6. Советнику министра Плугину В.И. обеспечить размещение приказа на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



С.А. Соколов

Приложение № 2
к приказу министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Саратовской области
от 31.05.2024 № 245

**Порядок
и сроки проведения общественных обсуждений**

№ п/п	Перечень мероприятий	Сроки проведения	Ответственные исполнители
1.	Опубликование оповещения о начале общественных обсуждений по проекту на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области (www.minstroy.saratov.gov.ru), размещение на информационных стендах	3 июня 2024 года	организатор общественных обсуждений
2.	Опубликование проекта на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области (www.minstroy.saratov.gov.ru)	6 июня 2024 года	организатор общественных обсуждений
3.	Проведение экспозиции проекта	с 7 июня по 24 июня 2024 года (включительно до 18.00 часов по местному времени)	организатор общественных обсуждений
4.	Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений	25 июня 2024 года	организатор общественных обсуждений
5.	Подготовка заключения о результатах общественных обсуждений	26 июня 2024 года	организатор общественных обсуждений
6.	Опубликование заключения о результатах общественных обсуждений	27 июня 2024 года	организатор общественных обсуждений

Приложение № 2
к приказу министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Саратовской области
от 31.05.2024 № 245

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Энгельсского городского Совета депутатов от 18 декабря 2009 года № 232/02 (с изменениями).

Общественные обсуждения проводятся в порядке, предусмотренном статьями 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Саратовской области от 31 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 17 апреля 2023 года № 119 «Об установлении порядка проведения и обеспечения проведения общественных обсуждений», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 21 февраля 2023 года № 56 «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района».

Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района.

Организационное и документационное обеспечение деятельности организатора общественных обсуждений осуществляется министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области (управлением строительства и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области) по адресу: ул. Челюскинцев, д. 114, г. Саратов, 410042, режим работы с 9.00 ч. до 18.00 ч., перерыв на обед: 13.00 ч. до 14.00 ч.

Срок проведения общественных обсуждений с 3 июня по 27 июня 2024 года.

Рассматриваемый проект и информационные материалы к нему представлены на экспозиции по адресу: ул. Челюскинцев, д. 114, г. Саратов, 410042.

Экспозиция открыта с 7 июня по 24 июня 2024 года (включительно до 18.00 ч. по местному времени).

Часы работы: с 7 июня по 24 июня 2024 года (приемные дни: вторник, четверг с 9.00 ч. до 13.00 ч.).

На экспозиции проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

С 7 июня по 24 июня 2024 года (включительно до 18.00 ч. по местному времени) участники общественных обсуждений вправе представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту:

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- на электронную почту minstroy_commissions@mail.ru.

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных в части 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в настоящей статье, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В составе заявления участник общественных обсуждений предоставляет согласие на обработку персональных данных по следующей форме:

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____,
даю свое согласие министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (передачу) своих персональных данных (ФИО, паспортные данные, дата рождения, адрес и контактный телефон).

Данное согласие может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон.

Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне известны.

« ____ » _____ 20__ года

(подпись)

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему будут опубликованы на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области (www.minstroy.saratov.gov.ru).

Приложение № 3
к приказу министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Саратовской области
от 31.05.2024 № 245

**Проект изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального
района Саратовской области, утвержденные решением Энгельсского
городского Совета депутатов от 18 декабря 2009 года № 232/02
(с изменениями)**

Проект подготовлен в соответствии с распоряжениями министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 29 марта 2024 года № 425-р, 22 апреля 2024 года №560-р, 24 апреля 2024 года № 576-р на основании заявлений ООО «Бизнес Центр Визит», Саджая Н.Р., комитета по управлению имуществом Саратовской области.

Проектом предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области:

в части дополнения пункта 1.1. «Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков» статьи 31 «Градостроительный регламент территориальной зоны коммерческой (торговой) застройки (КТ)» следующими основными видами разрешенного использования:

<i>наименование основного вида разрешенного использования</i>	<i>описание основного вида разрешенного использования</i>	<i>вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основного вида разрешенного использования)</i>	<i>код (числовое обозначение) основного вида разрешенног о использован ия</i>
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	гостевые автостоянки; зеленые насаждения; площадки для сбора мусора	3.5.1

Обеспечение занятий спортом в помещениях	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	гостевые автостоянки; зеленые насаждения; площадки для сбора мусора	5.1.2
--	--	---	-------

в части дополнения пункта 1.1. «Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков» статьи 24 «Градостроительный регламент территориальной зоны размещения объектов социальной инфраструктуры (ОС)» условно разрешенным видом использования:

<i>наименование условно разрешенного вида использования</i>	<i>описание условно разрешенного вида использования</i>	<i>вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенному виду)</i>	<i>код (числовое обозначение) условно разрешенного вида использования</i>
многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	гостевые автостоянки; зеленые насаждения; площадки для сбора мусора.	2.6