



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**П Р И К А З**

от 17 июня 2024 № 265

г. Саратов

**О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки Новопушкинского  
муниципального образования Энгельсского  
муниципального района Саратовской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Саратовской области от 31 октября 2022 года №118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», Положением о министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 14 мая 2005 года № 168-П «Вопросы министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области», на основании приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 12 февраля 2024 года № 55 «О проведении общественных обсуждений», заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных с 12 февраля по 12 марта 2024 года, рекомендаций комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района, от 12 марта 2024 года

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Собрания депутатов Энгельсского муниципального района Саратовской области от 30 мая 2013 года № 468/50-04 (с изменениями) следующие изменения:

1.1. В пункте 1.1. Перечень видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков статьи 22. Градостроительный регламент территориальной зоны торговой (коммерческой) застройки (КТ) исключить слова «Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для территориальной зоны торговой (коммерческой) застройки (КТ) не устанавливаются».

1.2. Дополнить таблицу пункта 1.1. Перечень видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков статьи 22. Градостроительный регламент территориальной зоны торговой (коммерческой) застройки (КТ) строками следующего содержания:

«

наименование условно разрешенного вида использования	описание условно разрешенного вида использования	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенному виду)	код (числовое обозначение) условно разрешенного вида использования
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	гостевые автостоянки; хозяйственные постройки; гаражи для служебного транспорта; площадки для сбора мусора	3.10.2

».

2. В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 1.3, 3.2. Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных исполнительных органов области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П, не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего приказа, заверенную в установленном порядке и электронный вид документа в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

3. Советнику министра Плугину В.И. в течение трех дней со дня подписания настоящего приказа обеспечить размещение его на официальном

сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.

4. Управлению градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области довести настоящий приказ по системе электронного документооборота Правительства области до сведения заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, координирующего деятельность управления по выдаче разрешительной документации министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



С.А. Соколов