

## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06.07.2024 № 653-р

г. Саратов

#### **О порядке учета договоров аренды и безвозмездного пользования находящихся в государственной собственности Саратовской области объектов недвижимости**

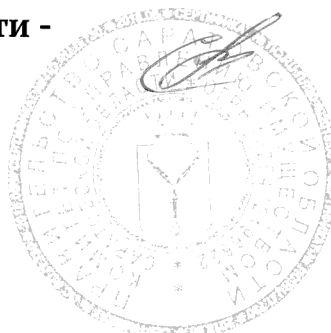
На основании Положения о комитете по управлению имуществом Саратовской области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 23 мая 2018 года № 280-П «Вопросы комитета по управлению имуществом Саратовской области», в целях реализации Закона Саратовской области от 12 марта 1997 года № 13-ЗСО «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Саратовской области»:

1. Утвердить Порядок учета договоров аренды и безвозмездного пользования находящихся в государственной собственности области объектов недвижимости, заключаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации организациями, у которых эти объекты находятся в хозяйственном ведении или оперативном управлении, согласно приложению.

2. Министерству информации и массовых коммуникаций Саратовской области опубликовать настоящее распоряжение в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Министр Саратовской области -  
председатель комитета**



**Е.В. Лавренко**

Приложение  
к распоряжению комитета  
по управлению имуществом  
Саратовской области  
от 08.07.2024 года № 653-р

**ПОРЯДОК**  
**учета договоров аренды и безвозмездного пользования**  
**находящихся в государственной собственности области объектов**  
**недвижимости, заключаемых в соответствии с законодательством**  
**Российской Федерации организациями, у которых эти объекты находятся в**  
**хозяйственном ведении или оперативном управлении**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьями 20, 25 Закона Саратовской области от 12 марта 1997 года № 13-ЗСО «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Саратовской области» и устанавливает правила учета договоров аренды и безвозмездного пользования недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности области и принадлежащего на праве хозяйственного ведения и (или) оперативного управления областным государственным предприятиям, областным государственным учреждениям, органам государственной власти (далее – Организации).

2. Учет договоров аренды и безвозмездного пользования находящегося в государственной собственности области недвижимого имущества, заключаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации Организациями, осуществляется отделом учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом Саратовской области (далее – Комитет) путем внесения сведений в реестры учета таких договоров и в Программный Комплекс «БАРС-Имущество».

3. Организация, заключившая с согласия Комитета договор аренды или безвозмездного пользования в отношении принадлежащего ей на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления государственного недвижимого имущества, в срок не позднее 10 рабочих дней с момента заключения такого договора (а в случае необходимости государственной регистрации договора в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, - в срок не позднее 10 рабочих дней с момента осуществления такой регистрации), направляет в Комитет копию данного договора с сопроводительным письмом путем почтовой связи, электронной почты, межведомственного электронного документооборота, либо передает непосредственно в отдел организационно-кадровой работы Комитета.

4. Поступившее в Комитет сопроводительное письмо с копией заключенного договора аренды или безвозмездного пользования в

установленном порядке рассматривается Комитетом и передается в отдел учета и распоряжения государственным имуществом области Комитета.

5. В течение 5 рабочих дней с момента поступления документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, в отдел учета и распоряжения государственным имуществом области Комитета уполномоченный специалист отдела вносит информацию о заключенном договоре в соответствующий реестр учета договоров аренды или безвозмездного пользования государственным имуществом Саратовской области по прилагаемым к настоящему Порядку формам № 1 и № 2, а также в Программный Комплекс «БАРС-Имущество».

6. В случае внесения изменений в заключенные Организацией договоры аренды или договоры безвозмездного пользования либо расторжения таких договоров, Организация в срок не позднее 10 рабочих дней с момента внесения изменений в договор или с момента расторжения договора направляет в Комитет копии подтверждающих документов с сопроводительным письмом в порядке, установленном пунктом 3 настоящего Порядка.

7. Учет изменений условий договоров, расторжения договоров осуществляется в том же порядке, который предусмотрен настоящим Порядком для учета заключенных договоров.



