



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 июня 2024 № 1010-р

г. Саратов

**О подготовке изменений в документацию
по планировке территории по объекту
«Развитие маневрового парка БФ АО
«Апатит». Железнодорожные пути»,
расположенному в Быково-Отрогском
муниципальном образовании Балаковского
района Саратовской области**

В соответствии со статьями 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Саратовской области от 31 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», Генеральным планом Быково-Отрогского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденным решением Совета Быково-Отрогского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области от 26 декабря 2018 года № 37 (с изменениями), Правилами землепользования и застройки Быково-Отрогского муниципального образования, утвержденными решением Совета Быково-Отрогского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области от 27 декабря 2016 года № 208 (с изменениями), на основании заявления Балаковского филиала акционерного общества «Апатит»

1. Разрешить Балаковскому филиалу акционерного общества «Апатит» подготовку изменений в документацию по планировке территории по объекту «Развитие маневрового парка БФ АО «Апатит». Железнодорожные пути», расположенному в Быково-Отрогском муниципальном образовании Балаковского района Саратовской области, утвержденную приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 2 апреля 2024 года № 148.

2. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Отделу градостроительного регулирования развития территорий управления градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области в течении одного месяца со дня официального опубликования настоящего распоряжения принимать предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. В соответствии с частью 2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 1.3, 3.2 Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных исполнительных органов области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П, не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего распоряжения в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

5. Управлению градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области довести настоящее распоряжение по системе электронного документооборота Правительства области до сведения заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, координирующего деятельность управления по выдаче разрешительной документации министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, и главы Балаковского муниципального района Саратовской области.

6. Советнику министра Щукину С.В. в течении трёх дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить его размещение на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



С.А. Соколов

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением министерства
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Саратовской области
от 12.07.2024 № 10-10-р

**Задание
на выполнение инженерных изысканий**

1.	Объект инженерных изысканий	Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский район, село Быков Отрог, проезд Химиков 1, железнодорожная станция Юльевка (перегон Балаково-Юльевка-Иргиз)
2.	Вид документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории
3.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	Железнодорожные пути № 33, № 34
3.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский район, село Быков Отрог, проезд Химиков 1, железнодорожная станция Юльевка (перегон Балаково-Юльевка-Иргиз)
4.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания.
5.	Требования к результатам инженерных изысканий	Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов: - Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

	<ul style="list-style-type: none">- СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;- СП 446.1325800.2019. Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;- СП 482.1325800.2020. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;- СП 502.1325800.2021. Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;- ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям;- ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;- Действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты.
--	--