



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 12 августа 2024 № 355

г. Саратов

**О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
муниципального образования
«Город Саратов»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Саратовской области от 31 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», постановлением Правительства Саратовской области от 17 мая 2022 года № 377-П «Об особенностях осуществления градостроительной деятельности в Саратовской области», Положением о министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 14 мая 2005 года № 168-П «Вопросы, министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области», на основании заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных с 20 мая по 7 июня 2024 года, рекомендаций комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утверждённые решением Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 года № 54-397 (с изменениями) следующие изменения:

1.1. Изложить Часть первую. «Порядок применения правил землепользования и застройки муниципального образования «город Саратов» и внесения в них изменений» в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу.

1.2. Изложить Подраздел 16. «Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов» в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу.

1.3. Изложить Подраздел 17. «Карта границ территорий охраны объектов культурного наследия муниципального образования «Город Саратов» в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему приказу.

1.4. Изложить Подраздел 18. «Карта градостроительных ограничений муниципального образования «Город Саратов» в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему приказу.

1.5. Изложить Часть третью. «Градостроительные регламенты» в новой редакции согласно приложению 5 к настоящему приказу.

1.6. Изложить Приложение 5. «Сведения о границах территориальных зон и подзон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и подзон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон и подзон» в новой редакции согласно приложению 6 к настоящему приказу.

2. Отменить:

- решение Собрании депутатов Саратовского муниципального района Саратовской области от 11.04.2013 г. № 01-7/538 «Об утверждении правил землепользования и застройки Багаевского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области»;

- решение Собрании депутатов Саратовского муниципального района Саратовской области от 11.04.2013 г. № 01-7/541 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Красный Текстильщик Саратовского муниципального района Саратовской области»;

- решение собрания депутатов Саратовского муниципального района Саратовской области от 11.04.2013 г. № 01-7/542 «Об утверждении правил землепользования и застройки Рыбушанского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области»;

- решение собрания депутатов Саратовского муниципального района Саратовской области от 11.04.2013 г. № 01-7/543 «Об утверждении правил землепользования и застройки Синеньского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области»;

- решение Собрании депутатов Саратовского муниципального района Саратовской области от 11.04.2013 г. № 01-7/536 «Об утверждении правил землепользования и застройки Александровского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области»;

- решение Собрании депутатов Саратовского муниципального района Саратовской области от 11.04.2013 г. № 01-7/537 «Об утверждении правил землепользования и застройки Вольновского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области»;

- решение Собрании депутатов Саратовского муниципального района Саратовской области от 24.05.2012 г. № 01-7/448 «Об утверждении правил землепользования и застройки Дубковского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области»;

- решение Собрании депутатов Саратовского муниципального района Саратовской области от 08.02.2013 г. № 01-7/526 «Об утверждении правил землепользования и застройки Усть-Курдюмского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области»;

- решение Собрании депутатов Саратовского муниципального района Саратовской области от 24.05.2012 г. № 01-7/449 «Об утверждении правил землепользования и застройки Расковского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области»;

- решение Собрании депутатов Саратовского муниципального района Саратовской области от 11.04.2013 г. № 01-7/539 «Об утверждении правил землепользования и застройки Михайловского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области»;

- решение Совета Соколовского муниципального образования от 05.09.2016 г. № 01-04/27 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области».

3. В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 1.3, 3.2. Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных исполнительных органов области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П, не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего приказа, заверенную в установленном порядке, и электронный вид документа в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

4. Советнику министра Щукину С.В. в течение трех дней со дня подписания настоящего приказа обеспечить размещение его на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.

5. Управлению градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области довести настоящий приказ по системе электронного документооборота Правительства области до сведения заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, координирующего деятельность управления по выдаче разрешительной документации министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



С.А. Соколов