

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 19 августа 2024 № 368

г. Саратов

**О проведении общественных
обсуждений**

В соответствии со статьями 5.1, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Саратовской области от 31 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 17 апреля 2023 года № 119 «Об установлении порядка проведения и обеспечения проведения общественных обсуждений», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 21 февраля 2023 года № 56 «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района», протоколом заседания Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района, от 13 августа 2024 года № 30,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Саратов», утвержденный решением Саратовской городской Думы от 27 декабря 2022 г. № 30-319 согласно Приложению № 3 к настоящему приказу.
2. Организатором общественных обсуждений проектов определить комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий



муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района, созданную приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 21 февраля 2023 года № 56.

3. Организатору общественных обсуждений провести необходимые мероприятия по проведению общественных обсуждений (Приложение № 1).

4. Утвердить прилагаемое оповещение о проведении общественных обсуждений (Приложение № 2).

5. В соответствии со статьями 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 1.3., 3.2. Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных исполнительных органов области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П, не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего приказа в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

6. Советнику министра Щукину С.В. обеспечить размещение приказа на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности
министра**

М.А. Бутылкин



Приложение № 1
к приказу министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Саратовской области
от 19.08.2024 № 368

**Порядок
и сроки проведения общественных обсуждений**

| № п/п | Перечень мероприятий | Сроки проведения | Ответственные исполнители |
|-------|---|--|---|
| 1. | Опубликование оповещения о начале общественных обсуждений по проекту на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области (www.minstroy.saratov.gov.ru), размещение на информационных стендах | 21 августа 2024 года | организатор общественных обсуждений |
| 2. | Опубликование проекта на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области (www.minstroy.saratov.gov.ru) | 28 августа 2024 года | организатор общественных обсуждений |
| 3. | Проведение экспозиции проекта | с 29 августа по 13 сентября 2024 года | организатор общественных обсуждений |
| 4. | Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений | 17 сентября 2024 года | организатор общественных обсуждений |
| 5. | Подготовка заключения о результатах общественных обсуждений | 18 сентября 2024 года | организатор общественных обсуждений |
| 6. | Опубликование заключения о результатах общественных обсуждений | 19 сентября 2024 года | организатор общественных обсуждений, министерство информации и массовых коммуникаций области |



Приложение № 2
к приказу министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Саратовской области
от 19.08.2024 № 368

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Саратов», утвержденный решением Саратовской городской Думы от 27 декабря 2022 г. № 30-319.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, предусмотренном статьями 5.1, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Саратовской области от 31 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 17 апреля 2023 года № 119 «Об установлении порядка проведения и обеспечения проведения общественных обсуждений», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 21 февраля 2023 года № 56 «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района».

Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района.

Организационное и документационное обеспечение деятельности организатора общественных обсуждений осуществляется министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области (управлением градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области) по адресу: ул. Челюскинцев, д. 114, г. Саратов, 410042, режим работы с 9.00 ч. до 18.00 ч., перерыв на обед: 13.00 ч. до 14.00 ч.

Срок проведения общественных обсуждений с 21 августа по 19 сентября 2024 года.

Рассматриваемый проект и информационные материалы к нему представлены на экспозиции по адресу: ул. Челюскинцев, д. 114, г. Саратов, 410042.



Экспозиция открыта с 29 августа по 13 сентября 2024 года.

Часы работы: с 29 августа по 13 сентября 2024 года (приемные дни: вторник, четверг с 9.00 ч. до 13.00 ч).

На экспозиции проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

С 29 августа по 13 сентября 2024 года (до 18.00 ч. по местному времени) участники общественных обсуждений вправе представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту:

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

- на электронную почту minstroy_commissions@mail.ru.

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных в части 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в настоящей статье, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.



В составе заявления участник общественных обсуждений предоставляет согласие на обработку персональных данных по следующей форме:

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____,
даю свое согласие министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (передачу) своих персональных данных (ФИО, паспортные данные, дата рождения, адрес и контактный телефон).

Данное согласие может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон.

Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне известны.

« ____ » _____ 20__ года

_____ (подпись)

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему будут опубликованы на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области (www.minstroy.saratov.gov.ru).

Приложение № 3

к приказу министерства строительства
и жилищно - коммунального хозяйства
Саратовской области
от 19.08.2024 № 368

Проект внесения изменений
в Генеральный план муниципального образования «Город Саратов»

Проект подготовлен на основании заявлений:

Селенкова А.В. в части изменения функциональной производственной зоны на функциональную зону сельскохозяйственного использования в отношении земельных участков, расположенных по адресу: г. Саратов, южная часть п. Латухино, с кадастровыми номерами, 64:34:154801:31, 64:34:155101:10;

администрации муниципального образования «Город Саратов» в части включения земельного участка, расположенного по адресу: муниципальное образование «Город Саратов», на расстоянии 1 км севернее р.п. Соколовый, с кадастровым номером 64:48:000000:229626 в границы населенного пункта р.п. Соколовый и исключения указанного земельного участка из функциональной зоны - зоны сельскохозяйственного производства и включения в функциональную зону - жилые зоны.

Правительством Саратовской области приняты распоряжения «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Саратов» от 16.10.2023 года № 389-Пр, от 05.12.2023 года № 438-Пр (соответственно). В соответствии с указанными распоряжениями подготовлен проект изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Саратов», утвержденный решением Саратовской городской Думы от 27 декабря 2022 г. № 30-319.

Проектом внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Саратов» предлагается внести следующие изменения:

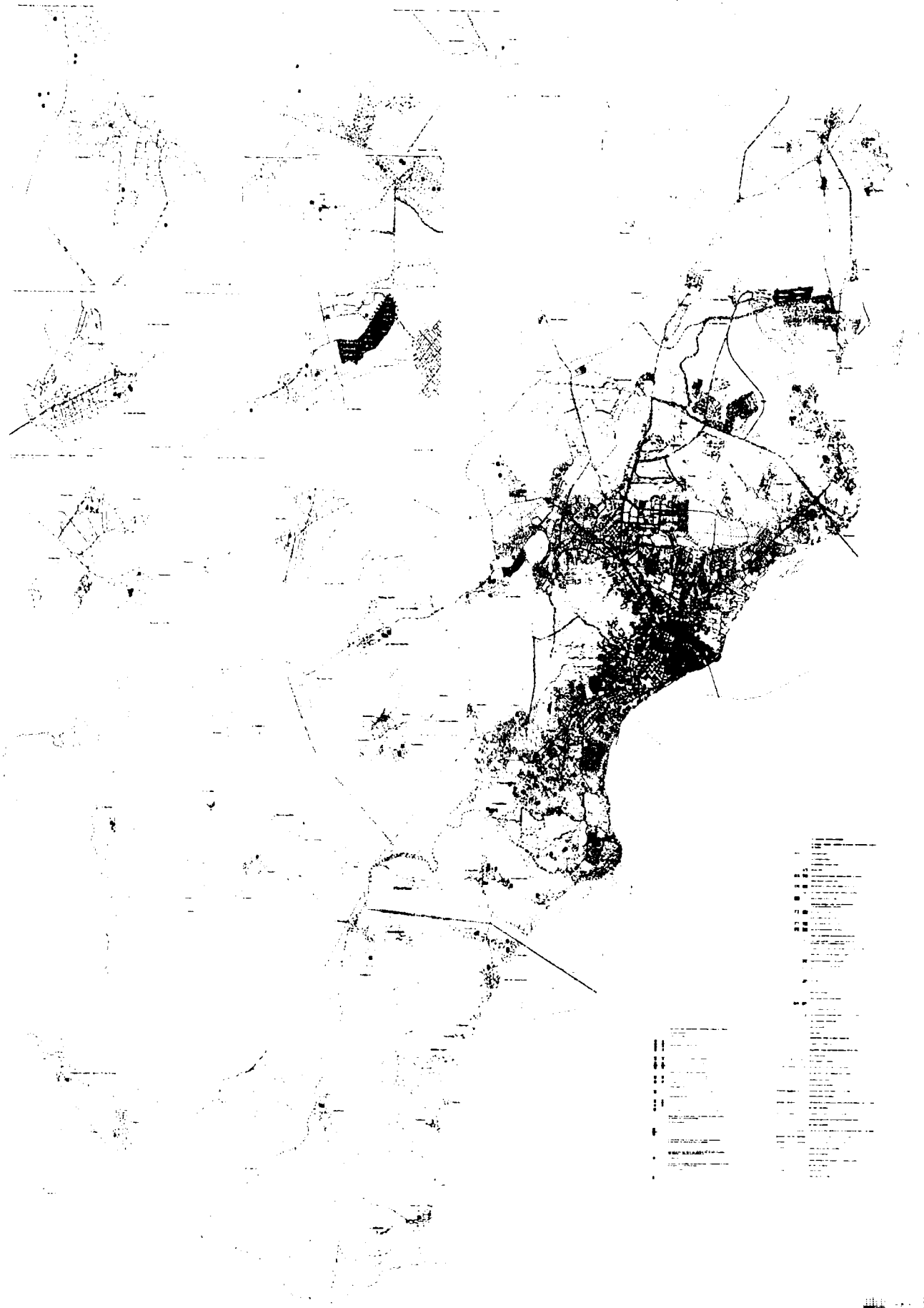
1. Изложить карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа в составе Генерального плана муниципального образования «Город Саратов» в новой редакции.

2. Изложить карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области транспортной инфраструктуры в составе Генерального плана муниципального образования «Город Саратов» в новой редакции.

3. Изложить карту функциональных зон городского округа в составе Генерального плана муниципального образования «Город Саратов» в новой редакции.

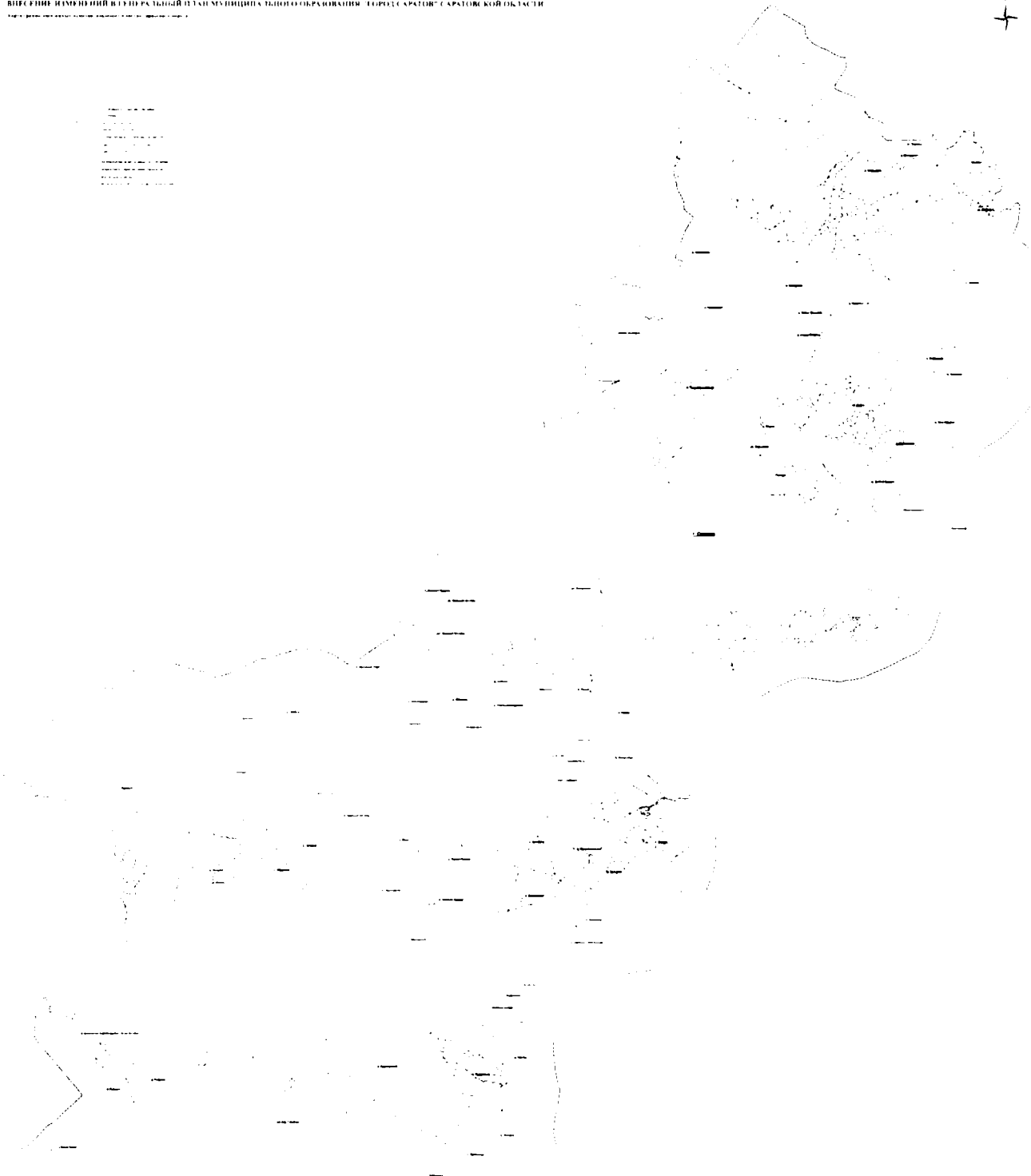
4. Изложить карту границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа в составе Генерального плана муниципального образования «Город Саратов» в новой редакции.





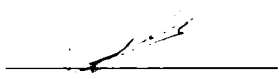
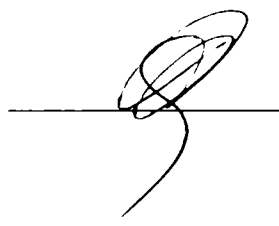
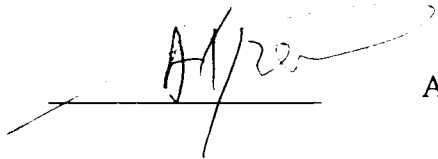
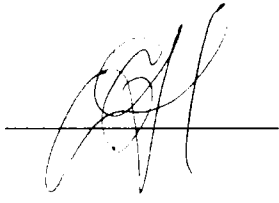
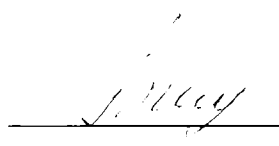
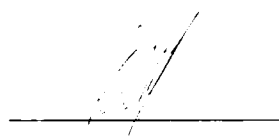


-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-



ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
проекта приказа министерства строительства и жилищно-
коммунального хозяйства области
«О проведении общественных обсуждений»

СОГЛАСОВАНО:

- | | | | |
|-----------------------|---|---|------------------|
| 1. _____ (дата) | Заместитель министра – главный архитектор области |  _____ | А.В. Пузанова |
| 2. _____ (дата) | Начальник отдела правовой и кадровой работы |  _____ | О.Ю. Ковалёва |
| 3. _____ (дата) | Начальник отдела организационной работы организационно - правового управления |  _____ | А.В. Храмлиук |
| 4. _____ (дата) | Начальник управления градорегулирования и архитектуры |  _____ | А.К. Белов |
| 5. _____ (дата) | Заместитель начальника управления градорегулирования и архитектуры - начальник отдела градостроительного регулирования развития территорий |  _____ | Н.С. Бордюг |
| 6. _____ (дата) | Референт отдела градостроительного регулирования развития территорий |  _____ | И.А. Калашникова |

