



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**П Р И К А З**

от 26 августа 2024 № 386

г. Саратов

**О проведении общественных  
обсуждений**

В соответствии со статьями 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Саратовской области от 31 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 17 апреля 2023 года № 119 «Об установлении порядка проведения и обеспечения проведения общественных обсуждений», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 21 февраля 2023 года № 56 «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района», протоколом заседания Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района, от 20 августа 2024 года № 31,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Провести общественные обсуждения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утверждённые решением Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 года № 54-397 (с изменениями) (Приложение № 3).
2. Организатором общественных обсуждений проекта определить комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий

муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района, созданную приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 21 февраля 2023 года № 56.

3. Организатору общественных обсуждений провести необходимые мероприятия по проведению общественных обсуждений (Приложение № 1).

4. Утвердить прилагаемое оповещение о проведении общественных обсуждений (Приложение № 2).

5. В соответствии со статьями 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 1.3., 3.2. Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных исполнительных органов области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П, не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего приказа в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

6. Советнику министра Щукину С.В. обеспечить размещение приказа на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности  
министра**



**М.А. Бутылкин**

Приложение № 1  
к приказу министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Саратовской области  
от 26.08.2024 № 386

**Порядок  
и сроки проведения общественных обсуждений**

№ п/п	Перечень мероприятий	Сроки проведения	Ответственные исполнители
1.	Опубликование оповещения о начале общественных обсуждений по проекту на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области ( <a href="http://www.minstroy.saratov.gov.ru">www.minstroy.saratov.gov.ru</a> ), размещение на информационных стендах	26 августа 2024 года	организатор общественных обсуждений
2.	Опубликование проекта на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области ( <a href="http://www.minstroy.saratov.gov.ru">www.minstroy.saratov.gov.ru</a> )	4 сентября 2024 года	организатор общественных обсуждений
3.	Проведение экспозиции проекта	с 4 сентября по 6 сентября 2024 года	организатор общественных обсуждений
4.	Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений	9 сентября 2024 года	организатор общественных обсуждений
5.	Подготовка заключения о результатах общественных обсуждений	10 сентября 2024 года	организатор общественных обсуждений
6.	Опубликование заключения о результатах общественных обсуждений	10 сентября 2024 года	организатор общественных обсуждений

Приложение № 2  
к приказу министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Саратовской области  
от 26.08.2024 № 386

### **Оповещение о начале общественных обсуждений**

На общественные обсуждения представляется проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утверждённые решением Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 года № 54-397 (с изменениями) (Приложение 3).

Общественные обсуждения проводятся в порядке, предусмотренном статьями 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Саратовской области от 31 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 17 апреля 2023 года № 119 «Об установлении порядка проведения и обеспечения проведения общественных обсуждений», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 21 февраля 2023 года № 56 «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района».

Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района.

Организационное и документационное обеспечение деятельности организатора общественных обсуждений осуществляется министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области (управлением градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области) по адресу: ул. Челюскинцев, д. 114, г. Саратов, 410042, режим работы с 9.00 ч. до 18.00 ч., перерыв на обед: 13.00 ч. до 14.00 ч.

Срок проведения общественных обсуждений с **23 августа по 10 сентября 2024 года.**

Рассматриваемый проект и информационные материалы к нему представлены на экспозиции по адресу: ул. Челюскинцев, д. 114, г. Саратов, 410042.

Экспозиция открыта с 4 сентября по 6 сентября 2024 года (включительно до 18.00 ч. по местному времени).

Часы работы: с 4 сентября по 6 сентября 2024 года с 9.00 ч. до 13.00 ч.

На экспозиции проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

С 4 сентября по 6 сентября 2024 года (включительно до 18.00 ч. по местному времени) участники общественных обсуждений вправе представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту:

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

- на электронную почту [minstroy\\_commissions@mail.ru](mailto:minstroy_commissions@mail.ru).

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных в части 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в настоящей статье, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В составе заявления участник общественных обсуждений предоставляет согласие на обработку персональных данных по следующей форме:

## Согласие на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_

даю свое согласие министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (передачу) своих персональных данных (ФИО, паспортные данные, дата рождения, адрес и контактный телефон).

Данное согласие может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон.

Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне известны.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_ (подпись)

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему будут опубликованы на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области ([www.minstroy.saratov.gov.ru](http://www.minstroy.saratov.gov.ru)).

Приложение № 3  
к приказу министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Саратовской области  
от 16.08.2024 № 386

**Проект изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Город Саратов», утверждённые  
решением Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 года № 54-  
397 (с изменениями)**

Проект подготовлен в соответствии с распоряжением министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 22 июля 2024 года № 1027-р «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» на основании заявления ГАУ СО «СДИПИ».

Проектом предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утверждённые решением Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 года № 54-397 (с изменениями), в части дополнения пункта 29.2. «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» Подраздела 29 «Территориальная зона ОД-2 зона объектов высшего и среднего специального образования» Части третьей «Градостроительные регламенты» условно разрешенным видом разрешенного использования:

3.2.1	ДОМА СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами