



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от А. Сергеева 10/04/2024 № 405

г. Саратов

**О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального
образования город Энгельс Энгельского
муниципального района Саратовской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Саратовской области от 31 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», Положением о министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 14 мая 2005 года № 168-П «Вопросы министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области», на основании приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 31 мая 2024 года № 245 «О проведении общественных обсуждений», заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных с 3 июня по 27 июня 2024 года, рекомендаций комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельского муниципального района, Балаковского муниципального района от 27 июня 2024 года,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Энгельского городского Совета депутатов от 18 декабря 2009 года № 232/02 (с изменениями), следующие изменения:

1.1. дополнить таблицу пункта 1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков статьи 23. Градостроительный регламент территориальной зоны коммерческой (торговой) застройки (КТ) следующими основными видами разрешенного использования:

«

Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	гостевые автостоянки; зеленые насаждения; площадки для сбора мусора	3.5.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	гостевые автостоянки; зеленые насаждения; площадки для сбора мусора	5.1.2

»;

1.2. в пункте 1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков статьи 24. Градостроительный регламент территориальной зоны размещения объектов социальной инфраструктуры (ОС) исключить слова «Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для территориальной зоны размещения объектов социальной инфраструктуры (ОС) не устанавливаются»;

1.3. дополнить таблицу пункта 1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков статьи 24. Градостроительный регламент территориальной зоны размещения объектов социальной инфраструктуры (ОС) строками следующего содержания:

«

Наименование условно разрешенного вида использования	описание условно разрешенного вида использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенному виду)	код (числовое обозначение) условно разрешенного вида использования
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	гостевые автостоянки; зеленые насаждения; площадки для сбора мусора.	2.6

».

2. В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 1.3, 3.2. Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных исполнительных органов области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П, не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего приказа, заверенную в установленном порядке, и электронный вид документа в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

3. Советнику министра Шукину С.В. в течение трех дней со дня подписания настоящего приказа обеспечить размещение его на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.

4. Управлению градостроительного регулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области довести настоящий приказ по системе электронного документооборота Правительства области до сведения заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, координирующего деятельность управления по выдаче разрешительной документации министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности
министра**



М.А. Бутылкин