



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05 августа 2016 г. № 391

г. Южно-Сахалинск

Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в Сахалинской области, использование которых для других целей не допускается

В соответствии со статьей 79 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 8-1 Закона Сахалинской области от 31.05.2006 № 54-ЗО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Сахалинской области», в целях учета и сохранения особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Сахалинской области, использование которых для целей, не связанных с ведением сельскохозяйственного производства, не допускается, Правительство Сахалинской области **постановляет:**

1. Утвердить Порядок формирования и ведения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в Сахалинской области, использование которых для других целей не допускается (прилагается).

2. Утвердить форму перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Сахалинской области, использование которых для других целей не допускается (прилагается).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости» и разместить на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области (www.admsakhalin.ru), на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Председатель Правительства
Сахалинской области



В.Г.Щербина

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Сахалинской области

от 05 августа 2016 г. № 391

ПОРЯДОК

формирования и ведения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в Сахалинской области, использование которых для других целей не допускается

1. Настоящий Порядок формирования и ведения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в Сахалинской области, использование которых для других целей не допускается (далее – Порядок), определяет порядок формирования, ведения, утверждения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Сахалинской области, использование которых для целей, не связанных с ведением сельскохозяйственного производства, не допускается (далее – Перечень).

2. Формирование и ведение Перечня осуществляется органом исполнительной власти Сахалинской области, уполномоченным Правительством Сахалинской области, в порядке, установленном Правительством Сахалинской области (далее – Уполномоченный орган).

3. Действие настоящего Порядка распространяется на особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, расположенные на территории Сахалинской области, независимо от форм собственности и категории собственников.

4. Для включения в Перечень или исключения из него особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий при Уполномоченном органе создается межведомственная комиссия по рассмотрению заявлений и ходатайств о включении (исключении) земельных участков или земель в

перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в Сахалинской области, использование которых для других целей не допускается (далее – Комиссия).

5. В Перечень включаются:

- сельскохозяйственные угодья опытно-производственных хозяйств Сахалинской области, опытно-производственных подразделений научных организаций Сахалинской области, учебно-опытных подразделений образовательных учреждений Сахалинской области сельскохозяйственного профиля;

- сельскохозяйственные угодья, на которых расположены мелиоративные системы.

6. Исключение сельскохозяйственных угодий из Перечня осуществляется при несоответствии сельскохозяйственных угодий критериям, указанным в пункте 5 настоящего Порядка, а также в случае принятия Комиссией решения об исключении земельного участка или земель из Перечня.

7. Перечень формируется Уполномоченным органом на основании сведений территориального органа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости на территории Сахалинской области, федеральных государственных бюджетных учреждений агрохимической службы и по мелиорации земель и сельскохозяйственному водоснабжению, а также в случае необходимости иных органов и организаций.

8. Сформированный Уполномоченным органом Перечень утверждается Правительством Сахалинской области.

9. Внесение изменений в характеристики земельного участка или земель, включенных в Перечень, осуществляется по инициативе Уполномоченного органа на основании сведений территориального органа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости на территории

00257(п)

Сахалинской области, федеральных государственных бюджетных учреждений агрохимической службы и по мелиорации земель и сельскохозяйственному водоснабжению, а также в случае необходимости иных органов и организаций.

10. Включение земельного участка или земель в Перечень либо исключение земельного участка или земель из Перечня осуществляется по инициативе:

10.1. Уполномоченного органа на основании сведений территориального органа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости на территории Сахалинской области, федеральных государственных бюджетных учреждений агрохимической службы и по мелиорации земель и сельскохозяйственному водоснабжению, а также в случае необходимости иных органов и организаций;

10.2. органов государственной власти, органов местного самоуправления, а также юридических лиц и граждан на основании ходатайств о включении в Перечень земельных участков или земель и ходатайств об исключении из Перечня земельных участков или земель.

11. В ходатайстве указываются:

1) категория земель, в состав которых входит сельскохозяйственное угодье, вид разрешенного использования земельного участка;

2) местоположение земельного участка или земель;

3) вид сельскохозяйственного угодья (пашня, сенокос, пастбище, залежь, земли, занятые многолетними насаждениями);

4) сведения о правах на земельный участок и об обладателях этих прав;

5) обоснование необходимости включения земельного участка или земель в Перечень либо исключения земельного участка или земель из Перечня.

12. К ходатайству прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность заинтересованного лица, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

2) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц);

3) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с ходатайством обращается представитель заинтересованного лица;

4) планово-картографический материал с обозначением местоположения испрашиваемых земли или земельного участка;

5) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, полученная на дату не позднее одного месяца со дня обращения с соответствующим ходатайством в Уполномоченный орган;

6) кадастровый паспорт земельного участка, полученный на дату не позднее одного месяца со дня обращения в Уполномоченный орган;

7) информация федерального государственного бюджетного учреждения по мелиорации земель и сельскохозяйственному водоснабжению об отнесении (не отнесении) земли или земельного участка к искусственно осушаемым сельскохозяйственным угодьям;

8) письменное согласие на обработку своих персональных данных (по форме к настоящему Порядку), оформляемое в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

К ходатайству могут прилагаться иные документы.

В случае отсутствия зарегистрированного в установленном порядке права на земельный участок или землю заинтересованным лицом представляется государственный акт, свидетельство и другие документы, удостоверяющие права на землю, выданные гражданам или юридическим лицам до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

13. Уполномоченный орган рассматривает ходатайство и представленные документы в течение тридцати дней с даты регистрации. По итогам

рассмотрения ходатайства и представленных документов направляет заинтересованному лицу:

- в случае если ходатайство составлено с нарушением настоящего Порядка, Уполномоченный орган направляет заинтересованному лицу уведомление, содержащее перечень таких нарушений для их устранения.

- решение Комиссии в случае если ходатайство рассматривалось на заседании Комиссии.

14. В случае если ходатайство составлено в соответствии с требованиями настоящего Порядка, Уполномоченный орган в течение двадцати дней с даты регистрации ходатайства в целях его рассмотрения организует проведение заседания Комиссии.

15. По итогам заседания Комиссия принимает одно из решений:

- о включении земельного участка или земель в Перечень;

- об отсутствии оснований для включения земельного участка или земель в Перечень;

- об исключении земельного участка или земель из Перечня;

- об отсутствии оснований для исключения земельного участка или земель из Перечня.

16. В случае принятия Комиссией решения о включении земельного участка или земель в Перечень или решения об исключении земельного участка или земель из Перечня Уполномоченный орган в месячный срок с даты принятия такого решения в установленном порядке вносит в Правительство Сахалинской области для рассмотрения проект акта Правительства Сахалинской области о включении земельного участка или земель в Перечень или исключении земельного участка или земель из Перечня.

17. В случае принятия Комиссией решения об отсутствии оснований для включения земельного участка или земель в Перечень или решения об отсутствии оснований для исключения земельного участка или земель из Перечня Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней сообщает заинтересованному лицу о принятии Комиссией соответствующего решения.

18. Внесение изменений в Перечень утверждается Правительством Сахалинской области.

19. Информация о земельных участках и землях, включаемых в Перечень (исключаемых из Перечня), является открытой и подлежит обязательному размещению на сайте Уполномоченного органа.

20. Акт Правительства Сахалинской области об утверждении Перечня и о внесении изменений в Перечень подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации.

ФОРМА

к Порядку формирования и ведения перечня
особо ценных продуктивных сельскохозяй-
ственных угодий в Сахалинской области,
использование которых для других целей не
допускается, утвержденному
постановлением Правительства
Сахалинской области
от 05 августа 2016 г. № 391

СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных

Я, _____ (далее - Субъект),
(фамилия, имя, отчество)
документ, удостоверяющий личность: _____ № _____,
(вид документа) (серия) (номер)
выдан _____ « _____ » « _____ » _____ Г.,
(кем и когда)
проживающий(ая): _____,
(индекс и почтовый адрес)

даю свое согласие Министерству имущественных и земельных отношений Сахалинской области (далее – Оператор), зарегистрированному по адресу: 693009, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-т, 32, на обработку своих персональных данных на следующих условиях:

1. Оператор осуществляет обработку персональных данных Субъекта исключительно в целях проверки достоверности сведений, приложенных к ходатайству.

2. Перечень персональных данных, передаваемых Оператору на обработку:

- фамилия, имя, отчество;
- дата, место рождения;
- адрес регистрации и места фактического проживания;
- сведения о документе, удостоверяющем личность Субъекта;
- контактный телефон;
- электронный адрес.

3. Субъект дает согласие на обработку Оператором своих персональных данных, то есть совершение в том числе следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», а также на передачу такой информации третьим лицам в случаях, установленных нормативными правовыми актами.

4. Настоящее согласие действует бессрочно.

5. Настоящее согласие может быть отозвано Субъектом в любой момент по соглашению сторон. В случае неправомерного использования предоставленных данных соглашение отзывается письменным заявлением субъекта персональных данных.

6. Субъект по письменному запросу имеет право на получение информации, касающейся обработки его персональных данных (в соответствии с п.4 ст. 14 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»).

« ____ » _____ 20 ____ г. _____
(подпись) (ФИО)

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

« ____ » _____ 20 ____ г. _____
(подпись) (ФИО)

ФОРМА УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Сахалинской области
от 05 августа 2016 г. № 391

ПЕРЕЧЕНЬ

особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в Сахалинской области, использование которых для других целей не допускается

№ пп.	Кадастровый номер/иной номер (при наличии)	Местоположение	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Основание включения в перечень
1	2	3	4	5	6