



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 октября 2016 г. № 543

г. Южно-Сахалинск

О предоставлении в 2017 году социальной поддержки в виде единовременной социальной выплаты на приобретение жилья многодетным семьям, имеющим пять и более детей, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», распоряжения Правительства Сахалинской области от 11.02.2016 № 61-р «Об утверждении Плана мероприятий Правительства Сахалинской области по выполнению Указов Президента Российской Федерации В.В.Путина от 07 мая 2012 года», в целях обеспечения жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий многодетных семей, имеющих пять и более детей, Правительство Сахалинской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить за счет средств областного бюджета социальную поддержку в виде единовременной социальной выплаты на приобретение жилья многодетным семьям, имеющим пять и более детей, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий и состоящим на учете в органах местного самоуправления Сахалинской области.

2. Утвердить Порядок предоставления в 2017 году единовременной социальной выплаты на приобретение жилья многодетным семьям, имеющим

пять и более детей, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий (прилагается).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости» и разместить на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области (www.admsakhalin.ru), на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2017 года.

Председатель Правительства
Сахалинской области



В.Г.Щербина

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Сахалинской области

от 27 октября 2016 г. № 543

ПОРЯДОК

**предоставления в 2017 году единовременной
социальной выплаты на приобретение жилья
многодетным семьям, имеющим пять и более
детей, признанным нуждающимися
в улучшении жилищных условий**

1. Настоящий Порядок определяет условия предоставления в 2017 году за счет средств областного бюджета единовременной социальной выплаты на приобретение жилья многодетным семьям, имеющим пять и более детей, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий и состоящим на учете в органах местного самоуправления Сахалинской области (далее - единовременная социальная выплата).

2. Право на предоставление единовременной социальной выплаты имеют многодетные семьи, имеющие пять и более детей, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном Законом Сахалинской области от 01.12.2005 № 87-ЗО «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», и состоящие на учете в органах местного самоуправления Сахалинской области.

3. Для целей настоящего Порядка под многодетными семьями понимаются семьи, проживающие на территории Сахалинской области, имеющие пять и более несовершеннолетних детей, в том числе усыновленных, и вос-

питающие их до достижения ими восемнадцатилетнего возраста, детей, обучающихся в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях или образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, - до окончания ими обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет (далее - многодетные семьи).

При определении права на единовременную социальную выплату учитываются совместно проживающие несовершеннолетние дети от предыдущих браков родителей и рожденные (усыновленные) вне брака, если до обращения за единовременной социальной выплатой брак супругов зарегистрирован и все дети проживают в этой семье, а также дети, обучающиеся в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях или образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения за пределами населенного пункта, в котором они зарегистрированы по месту жительства родителей (усыновителей).

4. Многодетные семьи принимают решение о получении единовременной социальной выплаты добровольно и могут реализовать свое право на ее получение один раз.

5. Общая площадь приобретаемого жилого помещения с учетом общей площади всех жилых помещений, занимаемых членами многодетной семьи по договорам социального найма (за исключением жилых помещений, признанных ветхими и аварийными) и (или) принадлежащих членам семьи на праве собственности, в расчете на одного человека не может быть меньше нормы, установленной для предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, действующей по месту приобретения жилья (далее - норма предоставления жилья).

Допускается приобретение двух жилых помещений в случае, если каждое из них с учетом общей площади всех жилых помещений, занимаемых членами многодетной семьи по договорам социального найма (за исключением жилых помещений, признанных ветхими и аварийными) и (или) при-

надлежащих членам семьи на праве собственности, меньше нормы предоставления жилья в расчете на одного человека.

6. Единовременная социальная выплата предоставляется в размере, определяемом исходя из социальной нормы предоставления жилья в размере 18 кв. метров на одного члена многодетной семьи, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Сахалинской области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату поступления заявления о предоставлении единовременной социальной выплаты и количества членов многодетной семьи, имеющих право на предоставление единовременной социальной выплаты.

Размер единовременной социальной выплаты на приобретение жилого (жилых) помещения (помещений) не может превышать фактической стоимости приобретаемого (приобретаемых) жилого (жилых) помещения (помещений).

7. Единовременная социальная выплата предоставляется одному из родителей (усыновителей), с которым проживают дети (далее - заявитель).

8. Заявитель либо законный представитель, обратившийся за получением единовременной социальной выплаты, представляет в министерство социальной защиты Сахалинской области (далее - Министерство):

1) заявление о предоставлении единовременной социальной выплаты, в котором заявитель также выражает свое согласие (несогласие) на обработку персональных данных в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

2) паспорт заявителя и его супруги (супруга);

3) свидетельство о рождении на каждого ребенка;

4) документ, подтверждающий совместное проживание на территории Сахалинской области детей с заявителем, выданный организацией, уполномоченной на его выдачу (копия домового книги или выписка из нее; справка в

произвольной форме управляющей организации, товарищества собственников жилья или жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, свидетельствующая о совместном проживании детей с заявителем и имеющая реквизиты, подпись и печать юридического лица, выдавшего справку; справка о составе семьи; справка органа местного самоуправления городского или сельского поселения, свидетельствующая о совместном проживании детей с заявителем, свидетельство о регистрации по месту жительства/пребывания ребенка (детей), за исключением детей, обучающихся в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях или образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения за пределами населенного пункта, в котором они зарегистрированы по месту жительства родителей (усыновителей));

5) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (ордер, договор, решение о предоставлении жилого помещения, свидетельство о регистрации права на жилое помещение);

6) справка, выданная организациями, осуществляющими образовательную деятельность, о прохождении обучения по очной форме совершеннолетних детей;

8) предварительный договор купли-продажи жилого помещения на территории Сахалинской области;

7) реквизиты банковского счета продавца жилого помещения;

8) документы, подтверждающие получение согласия иного лица, не являющегося заявителем, на обработку его персональных данных, если для предоставления единовременной социальной выплаты необходимо предоставление документов и информации об указанном лице (за исключением лиц, признанных в установленном законом порядке безвестно отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти).

При расхождении в документах фамилии, имени, отчества ребенка и родителей представляются документы, подтверждающие родственные отношения: документы о заключении брака, либо о расторжении брака, либо о перемене фамилии, имени, отчества.

Законный представитель заявителя дополнительно представляет документ, удостоверяющий личность, и документы, подтверждающие статус и полномочия законного представителя.

Копии документов представляются одновременно с оригиналами и заверяются лицом, принимающим документы.

9. Документы, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, представляются заявителем не позднее 01 августа 2017 года.

10. Министерство в течение пяти рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, запрашивает путем межведомственного взаимодействия следующие документы:

- копию распорядительного документа о постановке семьи на учет в качестве нуждающейся в жилом помещении и справку органа местного самоуправления о том, что на момент подачи заявления на получение единовременной денежной выплаты семья заявителя (с указанием состава семьи) состоит на учете и прошла перерегистрацию в качестве нуждающейся в жилом помещении - в органе местного самоуправления Сахалинской области;

- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии или отсутствии зарегистрированных прав на жилые помещения у заявителя и членов его семьи, а также справку о содержании правоустанавливающих документов на занимаемое жилое помещение, права на которое зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним - в органах, уполномоченных осуществлять регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним после вступления в силу Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

- документ, подтверждающий (не подтверждающий) лишение или ограничение заявителя и его (ее) супруга (супруги) в родительских правах - в органе опеки и попечительства муниципального образования;

- документ, что ранее семье заявителя не предоставлялись социальные выплаты либо материальная помощь на строительство либо приобретение жилья за счет средств областного бюджета Сахалинской области - в министерстве спорта и молодежной политики Сахалинской области;

- документ, подтверждающий, что ранее семье заявителя не предоставлялись социальные выплаты либо материальная помощь на строительство либо приобретение жилья за счет средств областного бюджета Сахалинской области или местных бюджетов муниципальных образований - в органе местного самоуправления;

- документ, подтверждающий, что приобретаемое жилое помещение не признано непригодным для проживания - в органе местного самоуправления.

Документы, подлежащие представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, заявитель вправе по собственной инициативе представить самостоятельно.

11. В приеме документов на предоставление единовременной социальной выплаты отказывается в следующих случаях:

- отсутствие документов, подтверждающих личность заявителя либо его доверенного лица, или отказ предъявить такие документы уполномоченному должностному лицу Министерства;

- представление документов, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка, в неполном или искаженном виде.

12. Министерство рассматривает документы, указанные в пунктах 8 и 10 настоящего Порядка, и принимает решение о предоставлении единовременной социальной выплаты или об отказе в ее предоставлении в течение 30 календарных дней со дня поступления в Министерство документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка.

13. Основаниями для отказа заявителю в предоставлении единовременной социальной выплаты являются:

- несоответствие семьи требованиям пункта 3 настоящего Порядка;
- недостоверность сведений, содержащихся в представленных заявителем документах, указанных в пунктах 8 и 10 настоящего Порядка;
- нахождение ребенка (детей) на полном государственном обеспечении;
- лишение граждан родительских прав или ограничение их в родительских правах;
- отмена усыновления;
- письменный отказ заявителя от получения единовременной социальной выплаты;
- предоставление многодетной семье социальных выплат либо материальной помощи на строительство либо приобретение жилья (за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, направленных на улучшение жилищных условий) за счет средств областного бюджета Сахалинской области или местных бюджетов муниципальных образований;
- снятие органом местного самоуправления семьи заявителя с учета в качестве нуждающихся в жилом помещении;
- не прохождение в установленном порядке перерегистрации в качестве нуждающихся в жилом помещении;
- выявление факта признания приобретаемого жилого помещения непригодным для проживания;
- общая площадь приобретаемого (приобретаемых) жилого (жилых) помещения (помещений) с учетом общей площади всех жилых помещений, занимаемых членами многодетной семьи по договорам социального найма (за исключением жилых помещений, признанных ветхими и аварийными) и (или) принадлежащих членам семьи на праве собственности в расчете на одного человека меньше нормы, установленной для предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, действующей по месту приобретения жилья;

- остаток лимитов денежных средств, предусмотренных областным бюджетом на финансовый год, с учетом предоставления единовременной социальной выплаты гражданам, обратившимся ранее, меньше суммы, определенной заявителю в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка.

14. При принятии решения о предоставлении либо об отказе в предоставлении единовременной социальной выплаты заявителю в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения направляется в письменной форме соответствующее извещение.

15. Право на получение единовременной социальной выплаты удостоверяется гарантийным письмом о предоставлении единовременной социальной выплаты (далее - гарантийное письмо), срок действия которого с момента вручения не превышает два месяца.

Организация работы по выдаче гарантийного письма на получение единовременной социальной выплаты обеспечивается Министерством. Гарантийное письмо подписывается министром социальной защиты Сахалинской области, а в его отсутствие - лицом, его замещающим. Министерство вручает гарантийное письмо заявителю лично либо законному представителю.

Гарантийное письмо является подтверждением того, что продавцу жилья будет в установленном порядке перечислена предоставленная заявителю единовременная социальная выплата.

Гарантийное письмо является именованным документом и не подлежит передаче другим лицам.

16. В тех случаях, когда в представленных документах, указанных в пунктах 8 и 10 настоящего Порядка, содержатся сведения, противоречащие друг другу, либо документы содержат подчистки (помарки, нечитаемые символы), либо в документах отсутствуют необходимые реквизиты (подписи, печати), а также при поступлении обращений граждан или организаций, содержащих информацию о недостоверности сведений, представленных заявителем, претендующим на получение единовременной социальной выплаты,

Министерство направляет соответствующие запросы в органы (организации) для проверки указанных сведений. При этом срок принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) единовременной денежной выплаты продлевается не более чем на 30 календарных дней, о чем заявитель уведомляется в письменной форме в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения.

17. Заявитель использует единовременную социальную выплату на приобретение жилого (жилых) помещения (помещений) в долевую собственность членов многодетной семьи путем заключения договора купли-продажи жилого помещения.

При необходимости дополнительных средств (сверх предоставленной единовременной денежной выплаты) для оплаты приобретаемого жилого помещения владельцем гарантийного письма используются на эти цели собственные или заемные средства.

18. Ответственность за приобретение жилого помещения, пригодного для постоянного проживания и отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, возлагается на заявителя.

19. Единовременная социальная выплата предоставляется заявителю в безналичной форме путем перечисления средств на счет продавца, открытый в кредитной организации.

20. Для перечисления единовременной социальной выплаты заявитель в течение срока действия гарантийного письма представляет в Министерство заявление на перечисление денежных средств с приложением документов, подтверждающих проведенную государственную регистрацию возникновения и перехода прав на недвижимое имущество:

- договора купли-продажи жилого помещения;
- акта приема-передачи жилого помещения;
- выписки из Единого государственного реестра прав.

21. Документы, указанные в пункте 20 настоящего Порядка, представляются лично заявителем или законным представителем при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

Копии документов представляются одновременно с оригиналами и заверяются лицом, принимающим документы.

22. Заявителю отказывается в перечислении единовременной социальной выплаты в случаях, если:

- документы, предусмотренные пунктом 20 настоящего Порядка, представлены не в полном объеме и (или) содержат недостоверную информацию;
- в представленных гражданином документах имеются исправления, подчистки;
- документы оформлены с нарушением законодательства Российской Федерации;
- выявлены факты признания приобретенного жилого помещения непригодным для проживания.

23. Министерство принимает решение о перечислении единовременной социальной выплаты или об отказе в ее перечислении в течение 10 календарных дней со дня представления документов, указанных в пункте 20 настоящего Порядка. В случае принятия решения об отказе заявителю направляется уведомление (с указанием причин) в течение пяти календарных дней со дня принятия решения.

24. Перечисление единовременной социальной выплаты осуществляется на счет продавца жилого помещения в течение 10 календарных дней со дня принятия решения.

25. Суммы денежных выплат, излишне выплаченные на приобретение жилых помещений вследствие представления заявителем документов с заведомо неверными сведениями, сокрытия им данных, влияющих на право предоставления социальной выплаты и исчисление ее размеров, возмещаются заявителем, а в случае спора взыскиваются в судебном порядке.

26. Сведения о заявителях, получивших единовременную социальную выплату, направляются в администрации муниципальных образований Сахалинской области для принятия решения о снятии их с учета нуждающихся в жилых помещениях в течение 25 рабочих дней с момента ее предоставления.

27. Ответственность за нецелевое использование денежных средств, предусмотренных на единовременную социальную выплату, возлагается на Министерство.

28. Решения, принятые Министерством по вопросам, регулируемым настоящим Порядком, могут быть обжалованы в досудебном (внесудебном) и судебном порядке.

29. Заявитель вправе обжаловать действия (бездействие) и решения, принятые (осуществляемые) в ходе предоставления единовременной социальной выплаты, в досудебном (внесудебном) порядке путем обращения к министру социальной защиты Сахалинской области либо лицу, его замещающему.

30. Вышестоящим органом государственной власти, которому может быть адресована жалоба, является Правительство Сахалинской области.

31. Рассмотрение жалобы осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

32. Заявитель вправе обжаловать действия (бездействие) Министерства и его должностных лиц в судебном порядке.