



Закон Сахалинской области О внесении изменений в Закон Сахалинской области "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Сахалинской области"

Принят Сахалинской областной Думой 8 декабря 2016 года

Статья 1

Внести в Закон Сахалинской области от 15 апреля 2011 года № 32-30 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Сахалинской области" (Губернские ведомости, 2011, 16 апреля; 2012, 20 апреля, 29 сентября; 2013, 31 мая; 2015, 7 ноября; 2016, 2 марта) следующие изменения:

1) абзац второй части 2 статьи 1 после слов "министерство культуры" дополнить словами "и архивного дела";

2) пункт 24¹ статьи 4 дополнить словами "; требований к градостроительным регламентам в указанных границах";

3) статью 17¹ изложить в следующей редакции:

"Статья 17¹. Порядок утверждения перечня исторических поселений регионального значения, предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения и требований к градостроительным регламентам в указанных границах

1. Перечень исторических поселений регионального значения, предмет охраны исторического поселения регионального значения, границы его территории и требования к градостроительным регламентам в указанных границах утверждаются уполномоченным органом.

2. С инициативой о включении в перечень исторических поселений регионального значения населенного пункта или его части, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения, могут обратиться органы государственной власти Сахалинской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области.

3. Для принятия решения о включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения, утверждения предмета охраны исторического поселения, границ территории и требований к градостроительным регламентам в указанных границах представляются следующие документы (материалы):

1) краткая историческая справка;

2) описание исторически ценных градоформирующих объектов — зданий и сооружений, формирующих историческую застройку и объединенных, в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами;

3) описание планировочной структуры населенного пункта или его части, включая ее элементы;

- 4) описание объемно-пространственной структуры населенного пункта или его части;
- 5) описание композиции и силуэта застройки населенного пункта или его части — соотношения вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов;
- 6) описание соотношения между различными городскими пространствами населенного пункта или его части (свободными, застроенными, озелененными);
- 7) описание композиционно-видовых связей (панорамы) населенного пункта или его части, соотношения природного и созданного человеком окружения;
- 8) описание предлагаемых границ территории исторического поселения регионального значения и их картографическое изображение в масштабе не менее 1:10000;
- 9) описание требований к градостроительным регламентам.

4. Уполномоченный орган принимает решение о включении либо об отказе во включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения в течение 30 календарных дней со дня поступления в уполномоченный орган документов (материалов), указанных в части 3 настоящей статьи.

5. Основаниями для отказа во включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения являются:

- 1) отсутствие в населенном пункте или его части объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия и объектов, составляющих предмет охраны исторического поселения регионального значения;
- 2) представление неполного пакета документов (материалов), указанных в части 3 настоящей статьи, либо документов, содержащих недостоверные или искаженные сведения.

6. Документы, указанные в части 3 настоящей статьи, утвержденные уполномоченным органом, не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения об их утверждении направляются в орган местного самоуправления муниципального образования, в границах которого расположено историческое поселение регионального значения.

7. Предмет охраны исторического поселения регионального значения, границы территории исторического поселения регионального значения и требования к градостроительным регламентам в указанных границах утверждаются уполномоченным органом одновременно с принятием решения о включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения.

8. Требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения включают в себя:

- 1) общие положения об особом регулировании градостроительной деятельности в историческом поселении регионального значения;
- 2) требования к видам разрешенного использования земельных участков применительно к территории исторического поселения регионального значения: указываются виды разрешенного использования земельных участков необходимые для сохранения исторического поселения для включения в состав разрешенных видов использования, а также виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования в градостроительном регламенте территориальной зоны, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения;
- 3) требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения, которые устанавливаются с учетом ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- 4) требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства регламентных участков в составе территориальной зоны, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения;
- 5) требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства и внешнему облику объектов индивидуального жилищного строительства.".

Статья 2

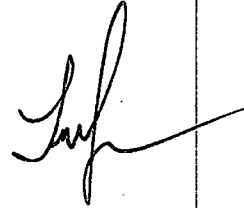
Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Сахалинской области

г. Южно-Сахалинск

« 19 » декабря 2016 года

№ 115-30



О.Н.Кожемяко

*Субъект права законодательной инициативы
Разработчик законопроекта*

Ответственный комитет

*Внесен в Сахалинскую областную Думу
Рассмотрен ответственным комитетом*

*Принят Сахалинской областной Думой в первом чтении
Принят Сахалинской областной Думой во втором чтении
Принят Сахалинской областной Думой
Опубликован в газете «Губернские ведомости»
Вступил в силу*

*Губернатор Сахалинской области
министерство культуры и архивного
дела Сахалинской области
постоянный комитет Сахалинской
областной Думы по социальной политике*

*15.07.2016
05.09.2016,
17.10.2016,
21.11.2016
03.11.2016
08.12.2016*