



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 января 2017 г. № 18

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Правительства Сахалинской области

Правительство Сахалинской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в Порядок рассмотрения инвестиционных проектов для включения в Перечень инвестиционных проектов, рекомендуемых к финансированию за счет средств акционерного общества «Корпорация развития Сахалинской области», утвержденный постановлением Правительства Сахалинской области от 11.05.2016 № 222 (далее - Порядок), следующие изменения:

1.1. Абзац 3 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«- бизнес-план, основные показатели финансово-экономической модели инвестиционного проекта;».

1.2. Абзац 5 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«- копию соглашения о намерениях реализации инвестиционного проекта, заключенного между субъектом инвестиционной деятельности и Корпорацией;».

1.3. Абзац 4 пункта 8 изложить в следующей редакции:

«- рекомендовать Корпорации финансирование реализации инвестиционного проекта за счет средств Корпорации, в том числе с отлагательными условиями и (или) с указанием мер государственной

поддержки, или об отказе в такой рекомендации;».

1.4. Пункт 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«- иные решения в соответствии с компетенцией Межведомственной комиссии, предусмотренные разделом 2 Положения о Межведомственной комиссии, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 07.10.2010 № 485.».

1.5. Пункты 10, 11 изложить в следующей редакции:

«10. Решение Межведомственной комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем и членами Межведомственной комиссии, присутствующими на заседании. Копия протокола и выписки по отдельным вопросам направляются Министерством в течение 3 рабочих дней в Корпорацию.

11. Корпорация направляет субъекту инвестиционной деятельности копию протокола или выписку из протокола.».

1.6. Абзац 4 пункта 12 изложить в следующей редакции:

«Перечень инвестиционных проектов, рекомендуемых к финансированию за счет средств Корпорации, составляется по форме № 1 к настоящему Порядку.».

1.7. Пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Финансирование инвестиционных проектов за счет средств Корпорации осуществляется на условиях:

- софинансирования расходов субъекта инвестиционной деятельности, доля которых в общем объеме инвестиционных затрат составляет не менее десяти процентов;

- обеспечения исполнения субъектом инвестиционной деятельности обязательств по возврату средств Корпорации;

- вложения средств Корпорацией с плановой (целевой) доходностью, предельное значение которой установлено Меморандумом об инвестиционной деятельности Корпорации или отдельными решениями органов управления Корпорации.

Положение настоящего пункта не распространяется на случай, установленный пунктом 15 настоящего Порядка.».

1.8. Дополнить пунктами 14, 15 следующего содержания:

«14. В случае если условия финансирования инвестиционного проекта за счет средств Корпорации определяют предоставление мер государственной поддержки инициатору, включая, но не ограничиваясь предоставлением бюджетных ассигнований, льгот по налогам и сборам, государственных гарантий, мер организационного и информационного характера, после включения инвестиционного проекта в Перечень инвестиционных проектов, рекомендуемых к финансированию за счет средств Корпорации, Министерство с учетом принятых Межведомственной комиссией решений готовит проект распоряжения Правительства Сахалинской области об утверждении проекта соглашения об осуществлении деятельности, направленной на реализацию инвестиционного проекта, реализуемого при участии Корпорации (далее - Соглашение), проводит его согласование и подписание в установленном порядке.

Соглашение готовится по форме № 2 к настоящему Порядку.

15. В случае если инвестиционный проект соответствует требованиям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка, за исключением критерия, установленного подпунктом «д» подпункта 3.1 настоящего Порядка, и создание объекта (ов) инвестиционного проекта относится в соответствии с действующим законодательством к полномочиям субъекта Российской Федерации, финансирование инвестиционного проекта за счет средств Корпорации осуществляется на следующих условиях:

- созданные в результате инвестиционной деятельности основные средства подлежат передаче в соответствии с действующим законодательством в собственность Сахалинской области;

- источником финансирования являются средства, сформированные из прибыли Корпорации.».

2. Форму к Порядку считать формой № 1 и изложить ее в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Дополнить Порядок формой № 2 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению Правительства Сахалинской области.

4. Внести в Положение о межведомственной комиссии Сахалинской области по рассмотрению вопросов предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности, утвержденное постановлением Правительства Сахалинской области от 07.10.2010 № 485 с учетом изменений, внесенных постановлениями Правительства Сахалинской области от 27.07.2011 № 299, от 07.03.2013 № 108, от 31.10.2013 № 622, от 29.12.2015 № 563, от 16.02.2016 № 64, от 11.05.2016 № 222, следующие изменения:

4.1. Пункт 2.12 раздела 2 «Компетенция Комиссии» изложить в следующей редакции:

«2.12. о выдаче рекомендаций АО «Корпорация развития Сахалинской области» финансировать реализацию инвестиционного проекта за счет средств Корпорации, в том числе с отлагательными условиями и (или) с указанием мер государственной поддержки, или об отказе в такой рекомендации;».

4.2. Раздел 2 «Компетенция Комиссии» дополнить пунктами 2.13, 2.14 следующего содержания:

«2.13. о выдаче рекомендаций субъектам инвестиционной деятельности, выступающим в качестве инициатора и (или) проектной компании инвестиционного проекта, рассматриваемого для включения в Перечень инвестиционных проектов, рекомендуемых к финансированию за счет средств АО «Корпорация развития Сахалинской области»;

2.14. о выдаче рекомендаций органам исполнительной власти Сахалинской области, автономным, бюджетным, казенным учреждениям, органам местного самоуправления Сахалинской области о принятии мер по обеспечению реализации инвестиционного проекта, рассматриваемого для

включения в Перечень инвестиционных проектов, рекомендуемых к финансированию за счет средств АО «Корпорация развития Сахалинской области».».

4.3. В абзаце 4 пункта 4.1, абзаце 3 пункта 4.4, абзаце 2 пункта 4.6 раздела 4 «Организация деятельности Комиссии» цифры «2.12» заменить цифрами «2.14».

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации».

Председатель Правительства
Сахалинской области



В.Г.Щербина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Правительства
Сахалинской области

от 18 января 2017 г. № 18

«ФОРМА № 1

к Порядку рассмотрения инвестиционных проектов для включения в Перечень инвестиционных проектов, рекомендуемых к финансированию за счет средств акционерного общества «Корпорация развития Сахалинской области», утвержденному постановлением

Правительства Сахалинской области

от 11 мая 2016 г. № 222

ПЕРЕЧЕНЬ

инвестиционных проектов, рекомендуемых к финансированию за счет средств акционерного общества «Корпорация развития Сахалинской области»

№ пп.	Наименование проекта	Цель реализации проекта	Субъект инвестиционной деятельности	Стоимость проекта, млн. рублей	Размер участия АО «Корпорация развития Сахалинской области» в проекте	Форма участия АО «Корпорация развития Сахалинской области» в проекте	Формы государственной поддержки для реализации проекта
-------	----------------------	-------------------------	-------------------------------------	--------------------------------	---	--	--

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Правительства
Сахалинской области
от 18 января 2017 г. № 18

«ФОРМА № 2

к Порядку рассмотрения инвестиционных
проектов для включения в Перечень
инвестиционных проектов, рекомендуемых
к финансированию за счет средств
акционерного общества «Корпорация
развития Сахалинской области»,
утвержденному постановлением
Правительства Сахалинской области
от 11 мая 2016 г. № 222

ТИПОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ

**об осуществлении деятельности, направленной на
реализацию инвестиционного проекта, реализуемого при
участии АО «Корпорация развития Сахалинской области»**

Соглашение № _____

**об осуществлении деятельности, направленной на реализацию
инвестиционного проекта (название проекта) между
Правительством Сахалинской области, субъектом инвестиционной
деятельности (наименование организации) и акционерным обществом
«Корпорация развития Сахалинской области»**

г. Южно-Сахалинск

« ___ » _____ 20 __ года

Правительство Сахалинской области, именуемое в дальнейшем «Правительство», в лице председателя Правительства Сахалинской области (Ф.И.О), действующего на основании Устава Сахалинской области, с одной стороны, субъект инвестиционной деятельности, именуемый в дальнейшем «Субъект», в лице (должность, Ф.И.О), действующего на основании (устава),

с другой стороны, и акционерное общество «Корпорация развития Сахалинской области», именуемое в дальнейшем «Корпорация», в лице генерального директора (Ф.И.О), именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Субъект реализует на территории Сахалинской области инвестиционный проект (название проекта), включенный в Перечень инвестиционных проектов, рекомендуемых к финансированию за счет средств Корпорации, в параметрах и на условиях, установленных пунктом 3.1 настоящего Соглашения.

1.2. Корпорация осуществляет финансирование инвестиционного проекта (название проекта) на условиях, установленных пунктом 3.2 настоящего Соглашения.

1.3. Правительство предоставляет Субъекту, реализующему инвестиционный проект (название проекта), государственную поддержку в соответствии с действующим законодательством по формам, установленным Перечнем инвестиционных проектов, рекомендуемых к финансированию за счет средств Корпорации, утвержденным распоряжением Правительства Сахалинской области от _____ № _____.

2. Оказываемые меры государственной поддержки

2.1. С учетом решения межведомственной комиссии Сахалинской области по рассмотрению вопросов предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности от «___» _____ 20__ года № _____ Субъект, реализующий инвестиционный проект, включенный в Перечень инвестиционных проектов, рекомендуемых к финансированию за счет средств Корпорации, претендует на получение следующих мер (или их части) государственной поддержки:

- 1) (Наименование меры государственной поддержки).
- 2) (Наименование меры государственной поддержки).

3) (Наименование меры государственной поддержки).

...

2.2. Меры государственной поддержки, перечисленные в пункте 2.1 настоящего Соглашения, предоставляются в порядке, установленном законодательством, по результатам выполнения обязательств Субъектом и их документального подтверждения в соответствии с настоящим Соглашением.

3. Обязанности Сторон

3.1. Субъект:

3.1.1. реализует на территории Сахалинской области инвестиционный проект в следующих параметрах:

а) стоимость инвестиционных затрат по инвестиционному проекту (млн. рублей);

б) сроки реализации инвестиционного проекта (годы);

в) объемы производства товаров, работ, услуг (физические объемы по видам продукции);

г) сроки ввода в эксплуатацию объектов инвестиционного проекта (квартал, год);

д) срок выхода на проектную мощность (квартал, год);

е) вклад в бюджетную систему за период реализации проекта (млн. рублей);

ж) создание рабочих мест (единиц).

3.1.2. в процессе реализации инвестиционного проекта представляет в Правительство информацию о необходимых мерах организационного и информационного сопровождения инвестиционного проекта;

3.1.3. по окончании разработки и утверждения проектной документации инвестиционного проекта представляет ее в министерство экономиче-

ского развития Сахалинской области для рассмотрения вопроса о предоставлении бюджетных инвестиций*;

3.1.4. в соответствии с установленными действующим законодательством процедурами представляет в органы исполнительной власти Сахалинской области документы для рассмотрения вопроса о предоставлении бюджетных субсидий*;

3.1.5. по окончании строительства и ввода объекта в эксплуатацию представляет в министерство экономического развития Сахалинской области ходатайство для рассмотрения вопроса предоставления налоговых льгот, установленных законодательством Сахалинской области*;

3.1.6. при наступлении оснований, вытекающих из настоящего Соглашения, а также предоставляемых мер государственной поддержки, в развитие данного Соглашения заключает дополнительные соглашения и договоры с Правительством;

3.1.7. обеспечивает доступ к созданным (приобретенным) активам представителей Правительства и Корпорации;

3.1.8. осуществляет ведение отдельного бухгалтерского учета операций по основной деятельности и деятельности, связанной с осуществлением инвестиционного проекта;

3.1.9. уведомляет министерство экономического развития Сахалинской области в течение трех дней со дня принятия решений о своей реорганизации, ликвидации или о введенной процедуре банкротства в отношении Субъекта.

3.2. Правительство:

3.2.1. оказывает содействие Субъекту посредством мер организационного и информационного сопровождения инвестиционного проекта;

3.2.2. обеспечивает при представлении Субъектом установленных действующим законодательством и Соглашением документов в органы исполни-

* Настоящие подпункты включаются в Соглашение в зависимости от состава мер государственной поддержки, указанных в пункте 2.1 настоящего Соглашения

тельной власти Сахалинской области предоставление следующих мер государственной поддержки:

а) бюджетные инвестиции в объекты государственной (муниципальной) собственности, являющиеся инфраструктурой инвестиционного проекта, в размере _____ млн. рублей, в сроки _____ годы;

б) бюджетные инвестиции юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, в размере _____ млн. рублей, в сроки _____ годы;

в) субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам на возмещение затрат:

- (наименование затрат), в размере _____ млн. рублей, в сроки _____ годы;

- (наименование затрат), в размере _____ млн. рублей, в сроки _____ годы;

...

г) льготы по уплате налогов в бюджет Сахалинской области:

- (наименование налога), по ставке _____ млн. рублей, на период сроки _____ годы;

- (наименование налога), по ставке _____ млн. рублей, на период сроки _____ годы;

...

д) государственные гарантии Сахалинской области в размере _____ млн. рублей, в сроки _____ годы;

е) иные меры государственной поддержки.

3.2.3. при наступлении оснований, вытекающих из настоящего Соглашения, а также предоставляемых мер государственной поддержки, в развитие данного Соглашения заключает дополнительные соглашения и договоры с Субъектом.

3.3. Корпорация:

3.3.1. осуществляет финансирование инвестиционного проекта (наименование проекта) на следующих условиях:

- а) форма предоставления средств;
- б) сумма предоставляемых средств (млн. рублей);
- в) процентная ставка (%);
- г) срок предоставления средств (годы);
- д) срок возврата средств инициатором инвестиционного проекта (годы);
- е) иные условия, в том числе отлагательные для предоставления финансирования:

- (наименование условия);

- (наименование условия);

...

3.3.2. осуществляет контроль за целевым освоением средств, предоставленных на реализацию инвестиционного проекта;

3.3.3. осуществляет мониторинг хода реализации инвестиционного проекта;

3.3.4. предоставляет в рамках соглашения о взаимодействии и обмене информацией органам исполнительной власти Сахалинской области сведения о ходе реализации инвестиционного проекта.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до истечения срока реализации инвестиционного проекта.

4.2. Соглашение может быть расторгнуто досрочно по соглашению Сторон.

5. Форс-мажор

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Соглашению, не несет ответственности,

если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), при условии, что такая Сторона уведомит в письменной форме другую Сторону в течение 5 рабочих дней с момента наступления подобных обстоятельств.

5.2. Под обстоятельствами форс-мажора подразумеваются чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства: войны, стихийные бедствия, забастовки, изменения действующего законодательства или любые другие обстоятельства, на которые затронутая ими Сторона не может реально воздействовать и которые она не могла разумно предвидеть, и они не позволяют исполнить обязательства по Договору затронутая ими Стороны, и возникновение которых не явилось прямым или косвенным результатом любого действия или бездействия одной из Сторон.

5.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие настоящего Соглашения приостанавливается до момента, определяемого Сторонами настоящего Соглашения.

5.4. В случае если обстоятельства, указанные в пункте 5.1 настоящего Соглашения, длятся более тридцати календарных дней, Стороны должны провести переговоры и решить вопрос о возможности (невозможности) продолжения договорных отношений в рамках настоящего Соглашения.

6. Заключительные положения

6.1. Взаимодействие Сторон по реализации Соглашения не ущемляет прав и интересов третьих лиц и осуществляется в рамках законодательства Российской Федерации.

6.2. Стороны не исключают возможности участия третьих лиц в реализации данного Соглашения.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительным соглашением Сторон, которое становится неотъемлемой частью настоящего Соглашения и вступает в силу с момента подписания его всеми Сторонами.

6.4. Споры и разногласия между Сторонами, вытекающие из настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров и консультаций.

6.5. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.6. Соглашение подписано в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Правительство
Сахалинской области

Субъект

АО «Корпорация
развития Сахалинской
области»

Юридический адрес:

Юридический адрес:

Юридический адрес:

Банковские реквизиты

Банковские реквизиты

Банковские реквизиты

Председатель
Правительства
Сахалинской области

Наименование
должности
руководителя

Генеральный директор

_____ И.О.Фамилия

_____ И.О.Фамилия

_____ И.О.Фамилия

М.П.

М.П.

М.П.