



# ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 апреля 2017 г. № 173

г. Южно-Сахалинск

### **О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Правительства Сахалинской области**

В целях обеспечения эффективной реализации мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий молодых семей, в рамках мероприятий государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем на 2014 - 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428, Правительство Сахалинской области **постановляет:**

1. Утвердить изменения, вносимые в постановление Правительства Сахалинской области от 28.10.2016 № 553 «О предоставлении молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства» с учетом изменений, внесенных постановлением Правительства Сахалинской области от 26.12.2016 № 661, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести изменения в Порядок предоставления субсидии из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Сахалинской области на обеспечение населения качественным жильем, утвержденный постановлением Правительства Сахалинской области от 13.02.2015 № 39 с учетом изменений, внесенных постановлениями Правительства Сахалинской области

от 05.06.2015 № 197, от 05.02.2016 № 44, от 08.04.2016 № 174, от 08.07.2016 № 344, от 19.12.2016 № 637, от 16.02.2017 № 62, изложив абзац 9 пункта 10 в следующей редакции:

«- значения показателей результативности использования субсидии, устанавливаемые главными распорядителями в соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области о перечне расходных обязательств муниципальных образований Сахалинской области, целевых показателей результативности предоставления субсидий и их значениях на соответствующий финансовый год и плановый период, которые должны соответствовать значениям целевых показателей и индикаторов государственных программ Сахалинской области, и обязательство муниципального образования по их достижению, а также последствия недостижения муниципальным образованием установленных значений показателей результативности;».

3. Признать утратившими силу постановления Правительства Сахалинской области:

- от 03.06.2014 № 260 «Об утверждении Порядка проведения конкурсного отбора муниципальных образований Сахалинской области для участия в мероприятиях, направленных на улучшение жилищных условий молодых семей, распределения и предоставления субсидии муниципальным образованиям Сахалинской области на государственную поддержку на улучшение жилищных условий молодой семье», за исключением пункта 2;

- от 01.12.2015 № 481 «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Правительства Сахалинской области»;

- от 25.03.2016 № 130 «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Правительства Сахалинской области»;

- от 24.10.2016 № 529 «О внесении изменений в Порядок проведения конкурсного отбора муниципальных образований Сахалинской области для участия в мероприятиях, направленных на улучшение жилищных условий молодых семей, распределения и предоставления субсидии муниципальным

образованиям Сахалинской области на государственную поддержку на улучшение жилищных условий молодой семье».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации».

Председатель Правительства  
Сахалинской области



В.Г.Щербина

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства  
Сахалинской области

от 24 апреля 2017 г. № 173

### **ИЗМЕНЕНИЯ,**

**вносимые в постановление Правительства Сахалинской области от 28.10.2016 № 553 «О предоставлении молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства»**

1. Внести изменения в постановление Правительства Сахалинской области от 28.10.2016 № 553 «О предоставлении молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства» с учетом изменений, внесенных постановлением Правительства Сахалинской области от 26.12.2016 № 661 (далее - Постановление), изложив пункт 2 в следующей редакции:

«2. Утвердить Порядок предоставления социальных выплат молодым семьям - участникам государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем на 2014 - 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428, а также молодым семьям, участникам ранее действующих программ на территории Сахалинской области по решению жилищных вопросов молодых семей (прилагается).».

2. Внести в Порядок формирования органом местного самоуправления списка молодых семей - участников государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем на 2014 - 2020 годы», утвержденной постановлением

Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, утвержденный Постановлением, следующие изменения:

2.1. Пункт 1.5 раздела 1 «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«1.5. Список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом (текущем) году формирует министерство спорта и молодежной политики Сахалинской области (далее - Министерство) по форме, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.».

2.2. Раздел 4 «Формирование списков молодых семей» изложить в следующей редакции:

#### **«4. Формирование списков молодых семей»**

Формирование списков молодых семей, изъявивших желание участвовать в Госпрограмме, проходит в три этапа.

4.1. На первом этапе формируются списки молодых семей, желающих участвовать в Госпрограмме в планируемом году. Период этапа - 2 месяца. На данном этапе:

- ведется прием заявлений для формирования списков молодых семей (ранее не получавших социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья), желающих участвовать в Госпрограмме, и молодых семей, желающих получить дополнительную социальную выплату при рождении (усыновлении) одного ребенка (для молодых семей, ранее получивших социальные выплаты на улучшение жилищных условий молодых семей, как молодые семьи, не имеющие детей, в рамках реализации Госпрограммы либо ранее действующих программ на территории Сахалинской области, целью которых была государственная поддержка молодых семей в решении жилищных вопросов), в течение 45 календарных дней с 01 июля года, предшествующего планируемому году;

- определяется очередность в списках молодых семей в соответствии с пунктом 2.1 раздела 2 настоящего Порядка по дате и времени подачи заявления на участие в Госпрограмме в срок до 01 сентября года, предшествующего планируемому году.

В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники Госпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

Срок окончания первого этапа - 01 сентября года, предшествующего планируемому году.

4.1.1. Молодая семья (ранее не получавшая социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья), изъявившая желание принять участие в Госпрограмме в планируемом году, представляет в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства:

а) заявление на участие в Госпрограмме в соответствии с формой № 3 к настоящему Порядку в 2-х экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) справку с места жительства с указанием совместно зарегистрированных и постоянно проживающих лиц (всех членов семьи заявителя);

в) копии документов, удостоверяющих личность (свидетельство о рождении ребенка (детей), паспорт (паспорта) всех совершеннолетних членов семьи заявителя), с обязательным представлением оригиналов для сверки;

г) копию свидетельства о заключении брака с обязательным представлением оригинала для сверки;

д) решение об усыновлении (удочерении) с обязательным представлением оригинала для сверки;

е) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;

ж) для участия в Госпрограмме в целях использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, дополнительно к вышеперечисленным документам представляют:

- копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа, либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома, - при незавершенном строительстве жилого дома;

- копию кредитного договора (договора займа);

- документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с разделом 2 настоящего Порядка на момент заключения кредитного договора (договора займа);

- справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, в том числе ипотечным, или жилищным займом.

4.1.2. Для получения дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка молодая семья подает в орган местного самоуправления, ранее осуществивший перечисление социальной выплаты, направленной на улучшение жилищных условий молодых семей, заявление (в произвольной форме) с приложением копий следующих документов:

- а) удостоверяющих личность каждого члена семьи;

- б) свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

в) свидетельства о рождении (усыновлении) ребенка;

г) договора купли-продажи жилого помещения (договора строительного подряда либо иных документов, подтверждающих расходы по созданию объекта индивидуального жилищного строительства, договора долевого участия в строительстве жилья);

д) свидетельства о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение либо выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение (не распространяется на договоры строительного подряда и договоры долевого участия в случае, если строительство по ним на дату подачи заявления не завершено);

е) кредитного договора (договора займа) - в случае направления вышеуказанной выплаты на погашение части жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа.

Копии документов должны быть нотариально заверены либо представлены вместе с подлинниками.

От имени молодой семьи документы, предусмотренные в данном подпункте, могут быть поданы одним из ее членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Документы, приложенные к заявлению, остаются в органе местного самоуправления и заявителю не возвращаются.

Включение в список молодых семей, изъявивших желание участвовать в Госпрограмме в планируемом году или получить дополнительную социальную выплату, производится после проверки документов, приложенных к заявлениям, в органе местного самоуправления по дате и времени представления полного комплекта документов, указанных в подпунктах 4.1.1 и 4.1.2 пункта 4.1 раздела 4 настоящего Порядка.

Дата и время приема документов фиксируются на заявлении и в журнале приема заявлений и документов в момент приема.



4.1.3. Прием и проверка представленных на данном этапе документов осуществляются в следующем порядке:

а) молодая семья представляет в орган местного самоуправления заявление и полный комплект документов;

б) орган местного самоуправления в пределах имеющихся полномочий осуществляет их проверку в течение не более десяти дней с момента подачи заявления и принимает одно из двух аргументированных решений:

- о возврате комплекта документов;
- о приеме комплекта документов.

Решение о возврате комплекта документов может быть принято в случае:

- установления фактов представления молодой семьей недостоверных документов;

- непредставления или представления не в полном объеме документов, указанных в подпунктах 4.1.1 и 4.1.2 пункта 4.1 раздела 4 настоящего Порядка;

- несоответствия молодой семьи условиям, указанным в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка (не распространяется на молодые семьи, претендующие на получение дополнительной социальной выплаты);

- признания молодой семьи в соответствии с разделом 3 настоящего Порядка не имеющей достаточных доходов либо иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья (не распространяется на молодые семьи, претендующие на получение дополнительной социальной выплаты);

- установления фактов ранее реализованного права на улучшение жилищных условий с использованием субсидии или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, областного или местного бюджетов (не распространяется на молодые семьи, претендующие на получение дополнительной социальной выплаты);

- установления фактов приобретения (строительства) жилого помещения площадью менее учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, и неоформления доли собственности на несовершеннолетних членов семьи - для молодых семей, претендующих на получение дополнительной социальной выплаты;

- достижение одним из супругов либо родителем в неполной семье возраста 36 лет на дату подачи заявления на участие в Госпрограмме - для молодых семей, претендующих на получение дополнительной социальной выплаты.

Орган местного самоуправления письменно информирует молодую семью о принятом решении в пятидневный срок.

4.1.4. В завершение данного этапа сформированные органом местного самоуправления списки желающих участвовать в Госпрограмме в планируемом году (далее - Список желающих участвовать) и молодых семей, претендующих на получение дополнительной социальной выплаты в планируемом году, по формам № 4 и 5 к настоящему Порядку утверждаются главой муниципального образования и направляются на бумажном носителе и в электронном виде в формате EXCEL в Министерство.

Ответственность за представление в Министерство неточных, недостоверных сведений, содержащихся в Списке желающих участвовать, возлагается на органы местного самоуправления.

4.2. На втором этапе Министерство утверждает сводный список молодых семей - участников Госпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства по Сахалинской области в планируемом году (далее - Сводный список), не позднее 01 ноября года, предшествующего планируемому году.

4.2.1. Сводный список по форме № 7 к настоящему Порядку формируется и утверждается Министерством на основании списков, поступивших от органов местного самоуправления по форме № 4 к настоящему Порядку.

Сводный список не может содержать информацию о молодых семьях, возраст которых превышает 35 лет в планируемом году.

В случае обнаружения Министерством информации о несоответствии молодой семьи требованию, указанному в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, при формировании Сводного списка Министерство не включает такую семью в Сводный список.

Министерство не позднее 10 дней от даты представления списка органом местного самоуправления извещает орган местного самоуправления о причине невключения молодой семьи в Сводный список.

Орган местного самоуправления обязан внести изменения, заново утвердить Список желающих участвовать и представить его в Министерство не позднее 10 дней от даты извещения об обнаружении информации о несоответствии требованиям.

4.2.2. Сводный список Министерством представляется Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации как документ, входящий в комплект документов к заявке на участие в Подпрограмме.

4.3. На третьем этапе Министерство формирует и утверждает Сводный список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты (далее - Список претендентов). Срок проведения третьего этапа устанавливается в соответствии с Правительственной телеграммой Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о представлении документов для участия в реализации Подпрограммы в соответствующем году.

Список претендентов формируется с учетом средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятий Госпрограммы на соответствующий год.

Изменения в утвержденный Список претендентов вносятся Министерством по письменному обращению органов местного самоуправления в случае, если молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты не представили необходимые документы для получения свидетельства, отказались от получения социальной выплаты на приобретение жилья или по иным причинам не смогли воспользоваться данной социальной выплатой.

Письменное обращение органов местного самоуправления составляется в произвольной форме и должно содержать сведения о молодой семье, исключаемой из Списка претендентов, основаниях ее исключения, предложения о включении в Список претендентов иной молодой семьи из числа молодых семей, включенных в список резерва на получение социальной выплаты.

Определение молодых семей, подлежащих включению в Список претендентов взамен молодых семей, исключаемых из указанного списка, осуществляется органом местного самоуправления исходя из суммы высвобожденных бюджетных средств и в соответствии с очередностью, установленной в сформированном органом местного самоуправления списке резерва.

При отсутствии в муниципальном образовании резервного списка или молодых семей из резервного списка с размером социальной выплаты в пределах высвободившихся средств Министерство вправе перераспределить высвободившиеся средства другому муниципальному образованию в установленном порядке.

Основаниями для исключения молодых семей из Списка претендентов являются:

- письменное заявление молодой семьи об исключении из Списка претендентов, составленное в произвольной форме, поданное в орган местного самоуправления по месту жительства, с указанием причин;
- уведомление банка о досрочном расторжении банковского договора;
- решение органа местного самоуправления об исключении молодой семьи из Списка претендентов по основаниям, предусмотренным настоящим Порядком.

4.3.1. После определения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации размера субсидии, предоставляемой Сахалинской области на очередной год, и доведения этих сведений до Правительства Сахалинской области Министерство на основании Сводного списка и с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в областном бюджете Сахалинской области и местных бюджетах на соответствующий год на софинансирование мероприятий Госпрограммы, утверждает Список претендентов.

4.3.2. Список претендентов содержит данные о молодых семьях - участниках муниципальных программ, вошедших в число участников Госпрограммы, Подпрограммы, размер социальной выплаты и источник финансирования.

В Список претендентов включаются молодые семьи, которые отвечают требованиям пункта 1.2 раздела 1 настоящего Порядка с учетом объема ассигнований, выделенных на софинансирование мероприятий Госпрограммы.

4.3.3. Молодые семьи, которые не вошли в Список претендентов, формируют резервный список по муниципальному образованию.

Молодые семьи из резервного списка могут перейти в Список претендентов в случае отказа молодой семьи от участия в Госпрограмме.

4.3.4. На основании Списка претендентов нормативным актом муниципального образования утверждается список молодых семей -

претендентов на получение социальной выплаты в рамках мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий молодых семей, Госпрограммы и молодых семей, включенных в резерв по форме № 6 к настоящему Порядку.

4.4. Список молодых семей, претендующих на получение дополнительной социальной выплаты (далее - Список дополнительных выплат), утверждается нормативным актом муниципального образования.

4.4.1. Министерство на основании Списков дополнительных выплат, поступивших от органов местного самоуправления, и с учетом средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятий Госпрограммы из областного бюджета Сахалинской области и местных бюджетов на соответствующий год, формирует и утверждает сводный Список дополнительных выплат.

4.4.2. В случае внесения изменений в Список дополнительных выплат муниципальное образование представляет в Министерство утвержденный нормативным актом муниципального образования уточненный Список дополнительных выплат.».

3. Внести в Порядок предоставления социальных выплат молодым семьям - участникам государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем на 2014 - 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428, а также молодым семьям, участникам ранее действующих программ на территории Сахалинской области по решению жилищных вопросов молодых семей, в рамках мероприятий по предоставлению государственной поддержки на улучшение жилищных условий молодых семей, утвержденный Постановлением, следующие изменения:

3.1. Наименование изложить в следующей редакции:

**«ПОРЯДОК**

**предоставления социальных выплат молодым семьям - участникам государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем на 2014 - 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428, а также молодым семьям, участникам ранее действующих программ на территории Сахалинской области по решению жилищных вопросов молодых семей».**

3.2. В абзаце 1 слова «мероприятий по предоставлению государственной поддержки на улучшение жилищных условий молодых семей» заменить словами и цифрами «реализации мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы».

3.3. В абзаце 3 слова «ребенка (детей)» заменить словами «одного ребенка».

3.4. Пункт 1.2 раздела 1 «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«1.2. Право получения дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка имеют молодые семьи - участники Госпрограммы, которые ранее получили социальную выплату, направленную на улучшение жилищных условий молодых семей, как молодые семьи, не имеющие детей, включенные в список молодых семей, претендующих на получение дополнительной социальной выплаты, сформированный и утвержденный администрацией муниципального образования, в соответствии с Порядком формирования органом местного самоуправления списка молодых семей - участников государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем на 2014 - 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения

или создание объекта индивидуального жилищного строительства, утвержденным постановлением Правительства Сахалинской области (далее - Дополнительная социальная выплата).».

3.5. В разделе 2 «Социальные выплаты, предоставляемые для приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства»:

3.5.1. В подпункте 2.1.1 пункта 2.1 слово «средств» заменить словом «случаев».

3.5.2. Подпункт 2.1.5 пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1.5. Для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.».

3.6. В разделе 3 «Предоставление Дополнительной социальной выплаты»:

3.6.1. Пункт 3.1 и подпункт 3.1.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении) одного ребенка предоставляется молодым семьям, ранее получившим социальные выплаты на улучшение жилищных условий молодых семей как молодые семьи, не имеющие детей, в рамках реализации Госпрограммы либо ранее действующих программ на территории Сахалинской области, целью которых была государственная поддержка молодых семей в решении жилищных вопросов.

3.1.1. Право на получение Дополнительной социальной выплаты предоставляется молодой семье один раз до достижения одним из супругов либо родителя в неполной семье возраста 36 лет на дату подачи заявления на участие в Госпрограмме.».

3.6.2. В абзаце 1 подпункта 3.2.1 пункта 3.2 слова «ребенка (детей)» заменить словами «одного ребенка».



3.6.3. Пункт 3.4 и подпункт 3.4.1 изложить в следующей редакции:

«3.4. Дополнительная социальная выплата предоставляется за счет областного бюджета Сахалинской области и местных бюджетов в размере не менее пяти процентов расчетной средней стоимости жилья: 2,5% - за счет средств областного бюджета Сахалинской области и 2,5% - за счет средств бюджета муниципального образования, включившего молодую семью в список молодых семей, претендующих на получение дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка.

3.4.1. Расчет размера Дополнительной социальной выплаты производится на дату подачи заявления на участие в Госпрограмме в целях получения дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка.»

3.6.4. Подпункт 3.4.2 пункта 3.4 исключить.

3.6.5. В подпункте 3.4.3 пункта 3.4 слова «на каждого члена молодой семьи» исключить.

3.6.6. В абзаце 6 подпункта 3.4.4 пункта 3.4 слова и цифры «и подпунктом 3.4.2 пункта 3.4 раздела 3» исключить.

3.7. Абзац 4 подпункта «б» пункта 4.7 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«- копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - при незавершенном строительстве жилого дома;».

3.8. В разделе 5 «Порядок работы с Банком»:

3.8.1. В пункте 5.10 слова «свидетельство о государственной регистрации права собственности» на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом)» заменить словами «выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах».

3.8.2. Подпункт «г» пункта 5.12 изложить в следующей редакции:

«г) копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы Подпрограммы;».

3.8.3. В подпункте «в» пункта 5.14 слова «свидетельство о государственной регистрации права собственности» заменить словами «выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах».

---