



Закон Сахалинской области О внесении изменений в Закон Сахалинской области "О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области"

Принят Сахалинской областной Думой 20 апреля 2017 года

Статья 1

Внести в Закон Сахалинской области от 5 марта 2013 года № 9-ЗО "О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области" (Губернские ведомости, 2013, 13 марта; 2014, 5 апреля, 12 августа; 2015, 22 мая, 14 июля, 4 декабря; 2016, 15 июля) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) согласовывает проекты схем территориального планирования Российской Федерации, проекты генеральных городских округов в порядке и случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;";

б) в пункте 6 слова "для размещения объектов регионального значения" исключить;

в) в пункте 8 слова "пунктами 4 и 6 статьи 7, частью 5 статьи 51" заменить словами "пунктами 4 – 6 статьи 7, частью 2¹ статьи 25, частями 5, 5¹ и 10¹ статьи 51";

г) пункт 20 признать утратившим силу;

2) в статье 6:

а) в части 1:

дополнить пунктом 14¹ следующего содержания:

"14¹) направляет главе городского округа требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения объектов регионального значения в случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3¹ статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации возможность размещения на территории городского округа предусмотренных документами территориального планирования таких объектов регионального значения;";

пункт 18 признать утратившим силу;

б) в части 2 слова "пунктами 4 и 6 статьи 7, частью 5 статьи 51" заменить словами "пунктами 4 – 6 статьи 7, частью 2¹ статьи 25, частями 5, 5¹ и 10¹ статьи 51";

3) пункт 6 статьи 10 изложить в следующей редакции:

"6) в области энергетики, инженерной инфраструктуры и промышленности:

а) электрические станции, установленная генерирующая мощность которых составляет от 1 МВт до 100 МВт; подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых составляет от 35 кВ до 220 кВ; линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых составляет от 35 кВ до 220 кВ, за исключением линий, указанных в пунктах 5, 7 – 9 Перечня видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 года № 162-р;

б) отводы от магистральных газопроводов высокого давления; газораспределительные станции; межпоселковые распределительные газопроводы; иные линейные объекты инженерной инфраструктуры регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий, проходящих по территории двух и более муниципальных образований (городских округов);

в) горно-обогатительные комбинаты; газоперерабатывающие предприятия; деревообрабатывающие предприятия, торфо-перерабатывающие предприятия; предприятия по производству строительных материалов; мусороперерабатывающие заводы;";

4) в подпункте "б" пункта 1 части 1 статьи 11 слова "магистральные газопроводы" исключить;

5) статью 15 признать утратившей силу;

6) статью 16 изложить в следующей редакции:

"Статья 16. Подготовка и утверждение документации по планировке территории

1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченным органом, либо иными органами исполнительной власти Сахалинской области в случаях, когда полномочия по подготовке документации по планировке территории возложены на них Правительством Сахалинской области (далее – также органы, уполномоченные на подготовку документации по планировке территории), за исключением случаев, указанных в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Органы, уполномоченные на подготовку документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждают документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований в границах Сахалинской области, за исключением случаев, указанных в частях 2, 3² и 4¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории органы, уполномоченные на подготовку документации по планировке территории, в течение 10 дней со дня принятия такого решения направляют уведомление о принятом решении главе городского округа, применительно к территории которого принято такое решение.

4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется органами, уполномоченными на подготовку документации по планировке территории, самостоятельно, подведомственными указанным уполномоченным органам государственными бюджетными или автономными учреждениями Сахалинской области либо привлекаемыми ими на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов регионального значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

5. Порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения устанавливается Правительством Сахалинской области.

6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с требованиями части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. В случае, если решение о подготовке документации по планировке территории принимается органами, уполномоченными на подготовку документации по планировке территории, подготовка указанной документации должна осуществляться в соответствии с документами территориального планирования Сахалинской области.

8. Органы, уполномоченные на подготовку документации по планировке территории, осуществляют проверку подготовленной на основании их решений документации по планировке территории на соответствие требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в течение 30 дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимают решения о направлении такой документации в Правительство Сахалинской области на утверждение или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

9. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органом исполнительной власти Сахалинской области, осуществляющим предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда.

10. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов регионального значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с органом исполнительной власти Сахалинской области, уполномоченным на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных нужд. Предметом согласования проекта планировки территории с указанным в настоящей части органом исполнительной власти Сахалинской области являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов регионального значения.

11. В случае, если по истечении 30 дней со дня поступления в орган исполнительной власти Сахалинской области, уполномоченный на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, проекта планировки территории, указанного в части 6 настоящей статьи, таким органом не представлены возражения относительно данного проекта планировки, он считается согласованным.

12. Документация по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта регионального значения или в целях размещения иного объекта в границах городского округа и утверждение которой осуществляется органами, уполномоченными на подготовку документации по планировке территории, до ее утверждения подлежит согласованию с главой городского округа. Предметом согласования является соответствие планируемого размещения указанных объектов правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов (за исключением линейных объектов), установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

13. В случае, если по истечении 30 дней со дня поступления главе городского округа предусмотренной частью 12 настоящей статьи документации по планировке территории главой городского округа не направлен предусмотренный частью 12⁸ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации отказ в согласовании документации по планировке территории в орган, уполномоченный на ее утверждение в соответствии с частью 2 настоящей статьи, документация по планировке территории считается согласованной.

14. Документация по планировке территории, представленная органами, уполномоченными на подготовку документации по планировке территории, утверждается Правительством Сахалинской области в течение 14 дней со дня поступления указанной в настоящей части документации.

15. Документация по планировке территории, утвержденная Правительством Сахалинской области, направляется главе городского округа, применительно к территории которого осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

16. Опубликование указанной в части 15 настоящей статьи документации по планировке территории и размещение информации о такой документации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" осуществляется в соответствии с требованиями, установленными в части 16 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

17. Порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в части 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и части 2 настоящей статьи, а также подготовленной лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливается Правительством Сахалинской области.";

7) части 1 и 2 статьи 17 изложить в следующей редакции:

"1. В состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) включаются представители:

1) представительного органа муниципального образования;

2) местной администрации муниципального образования;

3) органов, уполномоченных местной администрацией муниципального образования:

ниа:

а) в области градостроительной деятельности, имущественных и земельных отношений;

ний;

б) в сфере охраны окружающей среды;

в) в сфере сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия;

г) в сфере инвестиционной деятельности.

2. В состав Комиссии по согласованию с главой местной администрации муниципального образования могут быть включены представители:

1) Правительства Сахалинской области, уполномоченного органа, а также органов исполнительной власти Сахалинской области, уполномоченных Правительством Сахалинской области на исполнение полномочий в области имущественных и земельных отношений, в сфере охраны окружающей среды, сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия, инвестиционной деятельности;

2) местной администрации муниципального района;

3) органов государственного надзора (контроля) Сахалинской области;

4) научно-исследовательских, инженерно-изыскательских и проектных организаций, общественных объединений.";

8) в статье 18:

а) часть 3 дополнить вторым предложением следующего содержания: "При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим." ;

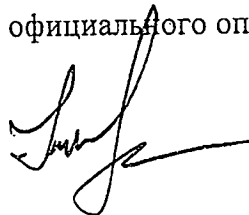
б) дополнить частью 5 следующего содержания:

"5. Член Комиссии, не согласившийся с принятым решением по рассматриваемому вопросу, имеет право на представление в письменной форме своего особого мнения."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Сахалинской области



О.Н.Кожемяко

г. Южно-Сахалинск

"28" апреля 2017 года

№ 36-30

*Субъект права законодательной инициативы**депутаты областной Думы Болотников А.А., Залпин А.Р., Кончева Т.А.**Разработчик законопроекта**депутаты областной Думы Болотников А.А., Залпин А.Р., Кончева Т.А.**Ответственный комитет**постоянный комитет Сахалинской областной Думы по экономическому развитию**Внесен в Сахалинскую областную Думу*

23.12.2016

Рассмотрен ответственным комитетом

31.01.2017,

06.03.2017,

05.04.2017

16.02.2017

*Принят Сахалинской областной Думой в первом чтении**Принят Сахалинской областной Думой во втором чтении*

20.04.2017

*Принят Сахалинской областной Думой**Опубликован в газете "Губернские ведомости"**Опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru)**Вступил в силу*