



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 июня 2017 г. № 269

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в постановление Правительства Сахалинской области от 08.05.2013 № 230

Во исполнение Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» Правительство Сахалинской области **постановляет**:

1. Внести в региональную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Сахалинской области в 2013 - 2017 годах», утвержденную постановлением Правительства Сахалинской области от 08.05.2013 № 230 с учетом изменений, внесенных постановлениями Правительства Сахалинской области от 14.06.2013 № 305, от 21.04.2014 № 180, от 19.09.2014 № 456, от 30.12.2014 № 654, от 05.02.2015 № 30, от 22.06.2015 № 222, от 21.07.2015 № 282, от 24.12.2015 № 532, от 08.07.2016 № 347, от 30.12.2016 № 709, от 23.05.2017 № 229, следующие изменения:

1.1. Абзац 4 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«- выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также использование в указанных целях механизма предоставления лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд,

именных Сертификатов, дающих право указанной категории граждан приобрести жилые помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья на территории Сахалинской области. Сертификаты оформляются и выдаются администрацией муниципального образования или уполномоченным ею органом. Сертификаты выдаются гражданам, заключившим соглашение с администрацией муниципального образования об отчуждении находящегося в собственности у гражданина жилого помещения, включенного в Программу, в муниципальную собственность. Средства, указанные в Сертификате, зачисляются на специальный банковский счет гражданина, открытый в банке, имеющем лицензию Центрального банка Российской Федерации (далее - Банк), с которым администрация муниципального образования, выдавшая Сертификат, заключила договор/соглашение на открытие специальных счетов гражданам согласно списку, составленному администрацией муниципального образования. Открытие гражданину специального банковского счета в Банке возможно при предъявлении Сертификата и документа, удостоверяющего личность гражданина. Зачисление средств на специальный банковский счет гражданина должно быть осуществлено не позднее следующего дня после поступления средств от органа местного самоуправления на счет Банка. Сумма, указанная в Сертификате, рассчитывается как произведение предельной стоимости строительства (приобретения на первичном рынке) одного квадратного метра общей площади жилых помещений, указанной в таблице № 2 к Программе (при условии приобретения жилых помещений на вторичном рынке предельная стоимость одного квадратного метра общей площади таких жилых помещений не должна превышать минимальной из величин - двух третей предельной стоимости строительства (приобретения на первичном рынке) одного квадратного метра общей площади жилого помещения, указанной в таблице № 2 к Программе, или оценочной стоимости (оценка проводится в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации») приобретаемого жилого помещения), и общей площади жилого помещения, включенного в Программу.»

1.2. Раздел 9 после абзаца 19 дополнить абзацами следующего содержания:

«- составление списков граждан, являющихся собственниками жилых помещений, включенных в Программу, по которым существует риск незавершения мероприятий Программы в установленные Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ сроки;

- выпуск именных Сертификатов, указанных в разделе 5 Программы;

- заключение договора/соглашения с Банком на открытие специальных счетов гражданам, являющимся собственниками жилых помещений, включенных в Программу, по которым существует риск незавершения мероприятий Программы в установленные Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ сроки;».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации».

Председатель Правительства
Сахалинской области



В.Г.Щербина