



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 июня 2017 г. № 272

г. Южно-Сахалинск

О региональной межведомственной и муниципальных комиссиях по обследованию жилых помещений инвалидов, а также имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Сахалинской области

В соответствии с Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», распоряжением Правительства Сахалинской области от 24.04.2017 № 241-р «Об определении уполномоченного органа исполнительной власти Сахалинской области на координацию мероприятий по приспособлению жилых помещений в многоквартирных домах с учетом потребностей инвалидов» Правительство Сахалинской области **постановляет**:

1. Утвердить Положение о порядке создания и работы региональной межведомственной и муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов, а также имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Сахалинской области (прилагается).

2. Образовать региональную межведомственную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов, а также имущества в многоквартир-

ных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Сахалинской области, и утвердить ее состав (прилагается).

3. Утвердить План мероприятий региональной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов, а также имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Сахалинской области (прилагается).

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области в срок до 01 июля 2017 года утвердить планы мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Сахалинской области



В.Г.Щербина

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Сахалинской области
от 15 июня 2017 г. № 272

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке создания и работы региональной межведомственной и муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов, а также имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Сахалинской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке создания и работы региональной межведомственной и муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов, а также имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Сахалинской области (далее - Положение) определяет порядок формирования и деятельности региональной межведомственной комиссии и муниципальных комиссий муниципальных образований на территории Сахалинской области по обследованию жилых помещений инвалидов, а также имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (далее - Комиссия, региональная комиссия, муниципальная комиссия).

1.2. Целью деятельности Комиссии является обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с уче-

том потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - обследование жилого помещения инвалида), в том числе ограничений, вызванных:

- стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

- стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

- стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

- задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

1.3. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Сахалинской области, осуществляется региональной комиссией, создаваемой Правительством Сахалинской области.

1.4. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда осуществляется муниципальными комиссиями, создаваемыми органами местного самоуправления Сахалинской области.

1.5. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и Сахалинской области, а также настоящим Положением.

2. Порядок создания Комиссии

2.1. Решение о создании региональной комиссии принимается Правительством Сахалинской области в форме постановления, которым утверждается персональный состав региональной комиссии. Порядок работы региональной комиссии регламентируется настоящим Положением.

2.2. Решение о создании муниципальной комиссии принимается соответствующим муниципальным образованием Сахалинской области в форме муниципального правового акта, которым утверждается персональный состав муниципальной комиссии. Порядок работы муниципальной комиссии регламентируется настоящим Положением.

2.3. В состав региональной комиссии, кроме представителей органов исполнительной власти, агентств, государственных инспекций, общественных объединений инвалидов Сахалинской области, определенных пунктом 3 распоряжения Правительства Сахалинской области от 24.04.2017 № 241-р «Об определении уполномоченного органа исполнительной власти Сахалинской области на координацию мероприятий по приспособлению жилых помещений в многоквартирных домах с учетом потребностей инвалидов» (далее - распоряжение Правительства Сахалинской области № 241-р), могут привлекаться представители организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

2.4. В состав муниципальной комиссии включаются представители органов муниципального жилищного контроля, органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства, общественных объединений инвалидов.

3. Состав Комиссии и ее полномочия

3.1. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря и других членов Комиссии.

3.2. Организует работу Комиссии председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

3.3. Председатель Комиссии:

- осуществляет руководство деятельностью Комиссии;
- дает поручения членам Комиссии по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;
- инициирует проведение заседаний Комиссии (по мере необходимости);
- организует контроль за выполнением решений, принятых Комиссией;
- представляет Комиссию по вопросам, относящимся к ее компетенции;
- осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на Комиссию.

3.4. Члены Комиссии:

- запрашивают и получают в установленном порядке от органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для осуществления деятельности Комиссии материалы, документы и информацию;
- беспрепятственно посещают многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а также жилые помещения инвалидов с согласия собственников таких жилых помещений или лиц, проживающих в них на законных основаниях;
- выполняют поручения председателя Комиссии;
- принимают участие в подготовке материалов к заседаниям Комиссии;
- участвуют в заседаниях Комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании Комиссии заблаговременно представляют секретарю Комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании Комиссии и приобщается к решению Комиссии;

- выражают свое особое мнение в письменной форме в случае несогласия с принятым Комиссией решением;

- принимают меры, необходимые для выполнения решений Комиссии.

3.5. Члены Комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

3.6. Члены Комиссии несут персональную ответственность за объективность представляемой председателю Комиссии информации, обоснованность выводов и предложений по результатам обследования жилого помещения инвалида.

3.7. Секретарь Комиссии:

- организует проведение заседаний Комиссии;
- информирует членов Комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе Комиссии, о повестке заседания Комиссии, дате, месте и времени его проведения;

- ведет делопроизводство Комиссии.

3.8. В случае отсутствия секретаря Комиссии его полномочия выполняет другой член Комиссии по решению председателя Комиссии.

4. Организация и порядок работы Комиссии

4.1. Организация и порядок работы региональной комиссии

4.1.1. Обследование жилых помещений инвалидов региональной комиссией проводится в соответствии с Планом мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов, а также имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Сахалинской области, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - План мероприятий).

4.1.2. План мероприятий региональной комиссии утверждается Правительством Сахалинской области.

4.1.3. Утвержденный План мероприятий направляется членам региональной комиссии и иным должностным лицам для последующего его исполнения.

4.1.4. С целью актуализации сведений, содержащихся в Плате мероприятий, допускается внесение в него изменений на основании мотивированных предложений членов региональной комиссии и иных должностных лиц.

4.1.5. Формами работы региональной комиссии являются:

- обследование жилых помещений инвалидов;
- заседания региональной комиссии.

4.1.6. Решения региональной комиссии принимаются большинством голосов членов региональной комиссии от числа присутствующих при обследовании жилого помещения инвалида членов региональной комиссии.

При равенстве голосов членов региональной комиссии решающим является голос председателя региональной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены региональной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению региональной комиссии.

4.1.6. Заседание региональной комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины от общего числа членов региональной комиссии.

4.1.7. По результатам проведения заседания региональной комиссии оформляется протокол.

Протокол оформляется в течение пяти рабочих дней со дня проведения заседания. Протокол подписывается всеми членами региональной комиссии, присутствующими на заседании региональной комиссии.

4.2. Организация и порядок работы

муниципальной комиссии

4.2.1. Обследование жилых помещений инвалидов муниципальной комиссией проводится в соответствии с Планом мероприятий.

4.2.2. План мероприятий муниципальной комиссии утверждается уполномоченным на то органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования Сахалинской области.

4.2.3. План мероприятий формируется на основании сведений об инвалидах, получаемых из министерства социальной защиты Сахалинской области и (или) его подведомственных учреждений, иных органов исполнительной власти Сахалинской области, региональных и территориальных отделений общественных организаций инвалидов и ветеранов по запросам органов местного самоуправления Сахалинской области.

4.2.4. Утвержденный План мероприятий направляется членам муниципальной комиссии и иным должностным лицам в части, касающейся, для последующего его исполнения.

4.2.5. С целью актуализации сведений, содержащихся в Плате мероприятий, допускается внесение в него изменений на основании мотивированных предложений членов региональной комиссии и иных должностных лиц.

4.2.6. Формами работы муниципальной комиссии являются:

- обследование жилых помещений инвалидов;
- заседания муниципальной комиссии.

4.2.7. Решения муниципальной комиссии принимаются большинством голосов членов муниципальной комиссии. При равенстве голосов членов муниципальной комиссии решающим является голос председателя муниципальной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены муниципальной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению муниципальной комиссии.

4.2.8. Заседание муниципальной комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины от общего числа членов муниципальной комиссии.

4.2.9. По результатам проведения заседания муниципальной комиссии оформляется протокол.

Протокол оформляется в течение пяти рабочих дней со дня проведения заседания. Протокол подписывается всеми членами муниципальной комиссии, присутствующими на заседании муниципальной комиссии.

5. Оформление результатов обследования

жилого помещения инвалида

5.1. По результатам обследования жилого помещения инвалида оформляются следующие документы:

- акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (далее - акт обследования);

- решение об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

- заключение о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

5.2. Документы по результатам обследования оформляются по формам, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

5.3. Содержание акта обследования должно соответствовать Правилам обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 года № 649.

5.4. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания

жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

5.5. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в течение 10 дней со дня его вынесения направляется региональной комиссией в уполномоченный орган, муниципальной комиссией - главе муниципального образования по месту нахождения жилого помещения инвалида.

6. Осуществление координации работы муниципальных комиссий

6.1. Министерство социальной защиты Сахалинской области, уполномоченное распоряжением Правительства Сахалинской области № 241-р на координацию мероприятий по приспособлению жилых помещений в многоквартирных домах с учетом потребностей инвалидов (далее - уполномоченный орган), осуществляет координацию работы муниципальных комиссий, образованных органами местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области.

6.2. Органы местного самоуправления Сахалинской области представляют в уполномоченный орган информацию:

- о создании и составе муниципальных комиссий;
- об утверждении планов мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов и их реализации;
- о результатах работы муниципальных комиссий;
- иную информацию относительно работы муниципальных комиссий.

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Сахалинской области
от 15 июня 2017 г. № 272

СОСТАВ

**региональной межведомственной комиссии по обследованию
жилых помещений инвалидов, а также имущества
в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды,
входящих в состав жилищного фонда Сахалинской области**

- | | |
|-----------------------------------|--|
| Алексашина
Татьяна Михайловна | - первый заместитель министра социальной защиты Сахалинской области, председатель региональной комиссии |
| Мошенцева
Надежда Ивановна | - первый заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области, заместитель председателя региональной комиссии |
| Каперцева
Анна Александровна | - советник отдела проектной подготовки и организации капитального ремонта министерства социальной защиты Сахалинской области, секретарь региональной комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Зиминая
Юлия Андреевна | - начальник отдела проектной подготовки и организации капитального ремонта министерства социальной защиты Сахалинской области |
| Красноперова
Елена Геннадьевна | - советник управления архитектуры и территориального планирования агентства архитектуры и градостроительства Сахалинской области |
| Ксенофонтова
Елена Петровна | - ведущий советник - главный государственный инспектор управления государственного строительного надзора государственной инспекции строительного надзора Сахалинской области |

- Купцова
Татьяна Николаевна
- советник отдела жилищной политики министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области
- Кравцов
Василий Мефодьевич
- председатель Сахалинской региональной организации общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское ордена Трудового Красного знамени общество слепых» (по согласованию)
- Максимова
Елена Леонидовна
- председатель Регионального отделения общероссийской общественной организации инвалидов - больных рассеянным склерозом «Рассвет» (по согласованию)
- Надольская
Александра Валерьевна
- советник отдела жилищных программ министерства строительства Сахалинской области
- Перекрасова
Лилия Александровна
- заместитель руководителя - начальник правового управления государственной жилищной инспекции Сахалинской области
- Посполит
Анжелика Юрьевна
- ведущий специалист 1 разряда отдела управления имуществом министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области
- Уфимцева
Альбина Викторовна
- заместитель генерального директора по общим вопросам казенного предприятия Сахалинской области «Производственно-техническое управление»
-

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Сахалинской области
от 15 июня 2017 г. № 272

ПЛАН

**мероприятий региональной межведомственной
комиссии по обследованию жилых помещений
инвалидов, а также имущества в многоквартирных
домах, в которых проживают инвалиды, входящих
в состав жилищного фонда Сахалинской области**

№ пп.	Наименование мероприятия	Сроки проведения	Ответственные исполнители
1.	Предоставление в межведомственную комиссию информации о жилых помещениях, входящих в состав жилищного фонда Сахалинской области	1 раз в полугодие	Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области
2.	Формирование адресного перечня многоквартирных домов с указанием жилых помещений, в которых проживают инвалиды	III квартал 2017 года	Межведомственная комиссия, министерство социальной защиты Сахалинской области
3.	Разработка и утверждение плана-графика проведения обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - план-график проведения обследования)	1 раз в полугодие (по мере необходимости)	Министерство социальной защиты Сахалинской области, межведомственная комиссия
4.	Проведение обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества многоквартирных домов, в которых проживают инвалиды (далее - обследование)	В соответствии с планом-графиком проведения обследования	Межведомственная комиссия

№ пп.	Наименование мероприятия	Сроки проведения	Ответственные исполнители
5.	Оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	В соответствии с планом-графиком проведения обследования	Межведомственная комиссия
6.	Составление актов обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества многоквартирных домов, в которых проживают инвалиды, и принятие решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома, в котором проживает инвалид	В соответствии с планом-графиком проведения обследования	Межведомственная комиссия
7.	Проведение проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, принятие по результатам проверки решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид	Не позднее 60 дней со дня утверждения акта обследования, содержащего выводы об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида	Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области
8.	Оформление заключения о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	Не позднее 60 дней со дня принятия решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид	Межведомственная комиссия
9.	Направление в министерство социальной защиты Сахалинской области заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - заключение о возможности приспособления)	В течение 10 дней со дня вынесения заключения о возможности приспособления	Межведомственная комиссия

№ пп.	Наименование мероприятия	Сроки проведения	Ответственные исполнители
10.	Разработка и утверждение перечня мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, по результатам обследования которых утвержден акт обследования, содержащий выводы о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, либо заключение о возможности приспособления	По мере необходимости, но не позднее 60 дней со дня получения акта обследования, содержащего выводы о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, либо заключения о возможности приспособления	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области, межведомственная комиссия
11.	Мониторинг реализации перечня мероприятий по приспособлению помещений к потребностям инвалидов	С момента утверждения и до полной реализации перечня мероприятий по приспособлению помещений к потребностям инвалидов	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области