



# ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 июня 2017 г. № 278

г. Южно-Сахалинск

### **О межведомственном взаимодействии органов исполнительной власти Сахалинской области при подготовке проектов государственно-частного партнерства на территории Сахалинской области**

В целях реализации Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Сахалинской области **постановляет:**

**1. Утвердить:**

1.1. Перечень органов исполнительной власти Сахалинской области, уполномоченных на разработку и рассмотрение предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства, в соответствии с отраслевой принадлежностью объекта соглашения о государственно-частном партнерстве (далее - Перечень) (прилагается).

1.2. Порядок взаимодействия органов исполнительной власти Сахалинской области при рассмотрении публичным партнером предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства, поступившего от лица, которое в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации» может быть частным партнером (прилагается).

1.3. Порядок взаимодействия органов исполнительной власти Сахалинской области для осуществления отбора инвестиционных проектов в целях разработки предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства по инициативе публичного партнера (прилагается).

2. Установить, что:

2.1. Органы исполнительной власти Сахалинской области, указанные в Перечне, от имени публичного партнера - Сахалинской области осуществляют:

- разработку предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства (далее - предложение), если инициатором проекта государственно-частного партнерства (далее - проект ГЧП) является публичный партнер;

- рассмотрение предложения, поступившего от лица, которое в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 224-ФЗ) может быть частным партнером (далее - частный партнер);

- участие в предварительных переговорах, связанных с разработкой предложения, и (или) переговорах по рассмотрению предложения на предмет оценки его эффективности и определения сравнительного преимущества;

- принятие решения о направлении предложения частного партнера на рассмотрение в уполномоченный орган в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества или о невозможности реализации проекта ГЧП;

- направление частному партнеру и размещение на официальном сайте публичного партнера в информационно-телекоммуникационной сети Интернет документов и сведений, предусмотренных частью 9 статьи 8

Федерального закона № 224-ФЗ;

- размещение в соответствии с частью 8 статьи 10 Федерального закона № 224-ФЗ на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте публичного партнера в информационно-телекоммуникационной сети Интернет решения о реализации проекта ГЧП, принятого на основании предложения о реализации проекта ГЧП, подготовленного частным партнером;

- принятие решения о заключении соглашения с частным партнером и заключение соглашения с частным партнером в случае, установленном частью 9 статьи 10 Федерального закона № 224-ФЗ.

2.2. Министерство экономического развития Сахалинской области является уполномоченным органом исполнительной власти Сахалинской области по:

- осуществлению полномочий, установленных частью 2 статьи 17 Федерального закона № 224-ФЗ;

- подготовке решения о реализации проекта ГЧП.

3. Министерству экономического развития Сахалинской области осуществлять организационно-методическое руководство и координацию деятельности органов исполнительной власти Сахалинской области, связанную с рассмотрением предложения, а также деятельности по подготовке документов, необходимых для принятия решения о разработке предложения.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Сахалинской области Д.В.Нестерова.

Председатель Правительства  
Сахалинской области



В.Г.Щербина

## УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства  
Сахалинской области

от 15 июня 2017 г. № 278

### ПЕРЕЧЕНЬ

органов исполнительной власти Сахалинской области, уполномоченных на разработку и рассмотрение предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства, в соответствии с отраслевой принадлежностью объекта соглашения о государственно-частном партнерстве

№ пп.	Орган исполнительной власти Сахалинской области	Объект соглашения (проектной инициативы) о государственно-частном партнерстве
1.	Министерство транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области	Частные автомобильные дороги или участки частных автомобильных дорог, мосты, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты (объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте и содержании автомобильных дорог), элементы обустройства автомобильных дорог, объекты, предназначенные для взимания платы (в том числе пункты взимания платы), объекты дорожного сервиса; объекты железнодорожного транспорта; объекты транспорта общего пользования; объекты трубопроводного транспорта; морские порты, объекты их инфраструктур, в том числе искусственные земельные участки, портовые гидротехнические сооружения, за

№ пп.	Орган исполнительной власти Сахалинской области	Объект соглашения (проектной инициативы) о государственно-частном партнерстве
		<p>исключением объектов инфраструктуры морского порта, которые могут находиться в федеральной собственности, не подлежат отчуждению в частную собственность;</p> <p>морские суда и суда смешанного (река - море) плавания, а также суда, осуществляющие ледокольную проводку, гидрографическую, научно-исследовательскую деятельность, паромные переправы, плавучие и сухие доки, за исключением объектов, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации находятся в государственной собственности, не подлежат отчуждению в частную собственность;</p> <p>воздушные суда, аэродромы, аэропорты, технические средства и другие предназначенные для обеспечения полетов воздушных судов средства, за исключением объектов, отнесенных к имуществу государственной авиации или к единой системе организации воздушного движения</p>
2.	Министерство здравоохранения Сахалинской области	Объекты здравоохранения, в том числе объекты, предназначенные для санаторно-курортного лечения и иной деятельности в сфере здравоохранения
3.	Министерство образования Сахалинской области	Объекты образования
4.	Министерство культуры и архивного дела Сахалинской области	Объекты культуры
5.	Министерство спорта и молодежной политики	Объекты спорта

№ пп.	Орган исполнительной власти Сахалинской области	Объект соглашения (проектной инициативы) о государственно-частном партнерстве
	Сахалинской области	
6.	Министерство социальной защиты Сахалинской области	Объекты социального обслуживания населения
7.	Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Сахалинской области	Гидротехнические сооружения, используемые в природоохранных целях; объекты, на которых осуществляется обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов (в установленной сфере деятельности министерства); объекты трубопроводного транспорта хозяйственных сообществ, акции (доли) которых находятся в государственной собственности Сахалинской области и в отношении которых министерство в пределах своей компетенции осуществляет координацию их деятельности в соответствующей отрасли экономики
8.	Министерство сельского хозяйства Сахалинской области	Мелиоративные системы и объекты их инженерной инфраструктуры, за исключением государственных мелиоративных систем; объекты производства, первичной переработки, хранения сельскохозяйственной продукции, включенные в утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о развитии сельского хозяйства перечень и определенные согласно критериям, установленным Правительством Российской Федерации
9.	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области	Объекты по производству, передаче и распределению воды; гидротехнические сооружения для целей хозяйственно-питьевого снабжения;

№ пп.	Орган исполнительной власти Сахалинской области	Объект соглашения (проектной инициативы) о государственно-частном партнерстве
		<p>объекты, на которых осуществляется обработка, утилизация, обезвреживание и размещение твердых коммунальных отходов (в установленной сфере деятельности министерства);</p> <p>объекты жилищно-коммунального хозяйства;</p> <p>объекты угольной отрасли</p>
10.	Министерство лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области	Объекты охотничьей инфраструктуры
11.	Агентство по развитию электроэнергетики и газификации Сахалинской области	<p>Объекты по производству, передаче и распределению электрической энергии;</p> <p>объекты транспортной инфраструктуры для подачи газа населению и на предприятия жилищно-коммунального комплекса, промышленным объектам</p>
12.	Агентство по информационным технологиям и связи Сахалинской области	Сооружения связи, линии связи и иные линейные объекты связи
13.	Агентство по туризму Сахалинской области	Объекты туризма



## УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства  
Сахалинской области

от 15 июня 2017 г. № 278

### ПОРЯДОК

**взаимодействия органов исполнительной власти  
Сахалинской области для осуществления  
отбора инвестиционных проектов в целях  
разработки предложения о реализации проекта  
государственно-частного партнерства  
по инициативе публичного партнера**

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок взаимодействия органов исполнительной власти Сахалинской области для осуществления отбора инвестиционных проектов в целях разработки предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства по инициативе публичного партнера регламентирует вопросы взаимодействия при подготовке и рассмотрении документов, необходимых для разработки предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства (далее - предложение) по инициативе публичного партнера.

1.2. Отбор инвестиционных проектов в целях разработки предложения осуществляется в следующие этапы:

- 1) разработка концепции инвестиционного проекта (далее - концепция);
- 2) анализ концепции;
- 3) отбор инвестиционных проектов в целях разработки предложения.

## 2. Разработка концепции инвестиционного проекта

2.1. Подготовку концепции осуществляет орган исполнительной власти Сахалинской области, уполномоченный на разработку и рассмотрение предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства, в соответствии с отраслевой принадлежностью объекта соглашения о государственно-частном партнерстве (далее - разработчик концепции).

2.2. Концепция должна включать в себя следующие сведения:

2.2.1. Описание инвестиционного проекта:

- 1) наименование инвестиционного проекта;
- 2) обоснование актуальности инвестиционного проекта;
- 3) краткое описание инвестиционного проекта;
- 4) осуществление инвестором финансирования создания (реконструкции) объекта;
- 5) осуществление инвестором эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта;
- 6) срок или порядок определения срока возникновения права собственности на объект у инвестора;
- 7) необходимость проектирования объекта инвестором (если предусматривается);
- 8) необходимость осуществления инвестором полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (если предусматривается);
- 9) необходимость обеспечения из областного (федерального) бюджета финансирования создания (реконструкции) инвестором объекта, а также финансирования его эксплуатации и (или) технического обслуживания (если предусматривается);
- 10) необходимость передачи инвестором объекта в областную собственность по истечении определенного соглашением о государственно-частном партнерстве срока, но не позднее дня прекращения соглашения (если предусматривается);

11) необходимость регулирования цен (тарифов) и (или) утверждения инвестиционных программ, в случае осуществления инвестором деятельности, предусматривающей реализацию производимых им товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг, осуществляется по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ним.

2.2.2. Цели и задачи реализации инвестиционного проекта, определяемые в соответствии с приоритетами, целями и задачами стратегии социально-экономического развития Сахалинской области.

2.2.3. Срок реализации инвестиционного проекта или порядок определения такого срока.

2.2.4. Сведения об объекте, предлагаемом к созданию и (или) реконструкции:

1) вид объекта (объектов) в соответствии с частью 1 статьи 7 Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) наименование собственника объекта, предлагаемого к реконструкции;

3) адрес (место нахождения) объекта, предлагаемого к созданию и (или) реконструкции;

4) перечень имущества, которое планируется создать, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанные с объектами недвижимого имущества, с указанием технико-экономических характеристик;

5) информация о наличии (об отсутствии) прав третьих лиц в отношении объекта, в том числе прав государственных или муниципальных унитарных предприятий, государственных или муниципальных учреждений;

6) наличие задания на проектирование объекта;

7) наличие проектной документации на объект;

8) наименование собственника проектной документации на объект (если имеется);

9) юридическое лицо, осуществлявшее разработку проектной документации на объект или задания на проектирование объекта (если имеется).

2.3. Концепция представляется в министерство экономического развития Сахалинской области (далее – Минэкономразвития области) разработчиком концепции в форме электронного документа через систему электронного документооборота Правительства Сахалинской области.

### **3. Анализ концепции**

3.1. Минэкономразвития области после поступления концепции в течение 20 рабочих дней рассматривает и анализирует ее на предмет определения соответствия требованиям, установленным подпунктами 2.2.1 - 2.2.4 пункта 2.2 раздела 2 настоящего Порядка, и по результатам рассмотрения представленной концепции Минэкономразвития области в течение 10 рабочих дней принимает одно из следующих решений:

3.1.1. Об отклонении концепции.

3.1.2. О подготовке заключения на концепцию и ее внесении на рассмотрение в инвестиционный совет при Правительстве Сахалинской области (далее - Инвестсовет).

3.2. Основанием для принятия Минэкономразвития области решения, указанного в подпункте 3.1.1 пункта 3.1 настоящего раздела, является:

1) несоответствие представленной концепции требованиям, указанным в подпунктах 2.2.1 - 2.2.4 пункта 2.2 раздела 2 настоящего Порядка;

2) несоответствие инвестиционного проекта приоритетам, целям и задачам стратегии социально-экономического развития Сахалинской области.

3.3. В течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отклонении концепции Минэкономразвития области направляет

разработчику концепции уведомление об отклонении концепции с указанием причин возврата.

3.4. В случае устранения обстоятельств, послуживших основанием для отклонения, разработчик концепции вправе повторно направить концепцию в Минэкономразвития области в целях проведения ее анализа в порядке, предусмотренном пунктами 3.1 - 3.3 настоящего раздела.

3.5. При принятии решения, указанного в подпункте 3.1.2 пункта 3.1 настоящего раздела, Минэкономразвития области в течение 20 рабочих дней со дня принятия решения готовит заключение на концепцию, которое утверждается министром экономического развития Сахалинской области.

3.6. Минэкономразвития области направляет разработчику концепции копию заключения на концепцию в течение трех рабочих дней со дня его утверждения в соответствии с пунктом 3.4 настоящего раздела.

#### **4. Отбор инвестиционных проектов в целях разработки предложения**

4.1. В случае принятия решения, указанного в подпункте 3.1.2 пункта 3.1 раздела 3 настоящего Порядка, Минэкономразвития области направляет на рассмотрение в Инвестсовет на очередное (внеочередное) заседание копию концепции и заключение на концепцию.

4.2. По итогам рассмотрения документов, указанных в пункте 4.1 настоящего раздела, Инвестсовет принимает одно из следующих решений:

4.2.1. О целесообразности разработки предложения.

4.2.2. О нецелесообразности разработки предложения.

4.3. Минэкономразвития области уведомляет разработчика концепции о принятом Инвестсоветом решении в течение 10 рабочих дней после принятия Инвестсоветом решения.

4.4. В случае принятия Инвестсоветом решения, указанного в подпункте 4.2.1 пункта 4.2 настоящего раздела, разработчик концепции разрабатывает предложение о реализации проекта государственно-частного

партнерства по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2015 № 1386 «Об утверждении формы предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, а также требований к сведениям, содержащимся в предложении о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства», и направляет его в Минэкономразвития области в целях проведения оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества.

---

## УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства  
Сахалинской области  
от 15 июня 2017 г. № 278

### ПОРЯДОК

**взаимодействия органов исполнительной власти  
Сахалинской области при рассмотрении публичным  
партнером предложения о реализации проекта  
государственно-частного партнерства, поступившего от лица,  
которое в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015  
№ 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве,  
муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации  
и внесении изменений в отдельные законодательные акты  
Российской Федерации» может быть частным партнером**

1. Настоящий Порядок взаимодействия органов исполнительной власти Сахалинской области при рассмотрении публичным партнером предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства, поступившего от лица, которое в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» может быть частным партнером, регламентирует порядок рассмотрения документов, необходимых для принятия решения о направлении предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства (далее - предложение) на рассмотрение в министерство экономического развития Сахалинской области (далее - уполномоченный орган), в целях оценки эффективности и определения сравнительных преимуществ проекта государственно-частного партнерства (далее – проект ГЧП).

2. Орган исполнительной власти Сахалинской области, уполномоченный на разработку и рассмотрение предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства, в соответствии с отраслевой принадлежностью объекта соглашения о государственно-частном партнерстве (далее - публичный партнер), в течение 5 рабочих дней со дня получения предложения от лица, которое в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 224-ФЗ) может быть частным партнером, направляет в орган исполнительной власти Сахалинской области, согласно установленной компетенции, запросы о предоставлении информации, необходимой публичному партнеру для рассмотрения и оценки предложения в соответствии с пунктами 5, 7 постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2015 № 1388 «Об утверждении Правил рассмотрения публичным партнером предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства». К запросу прикладывается предложение.

3. Орган исполнительной власти Сахалинской области в течение 15 дней со дня получения запроса, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, рассматривает поступившие документы и направляет в пределах своей компетенции публичному партнеру запрашиваемую информацию.

4. В случае необходимости урегулирования вопросов и разногласий, возникающих при рассмотрении органами исполнительной власти Сахалинской области, указанными в пункте 3 настоящего Порядка, предложения, публичный партнер организует проведение совещаний с участием органов исполнительной власти Сахалинской области, указанных в пункте 3 настоящего Порядка.



5. По результатам рассмотрения предложения публичным партнером принимается одно из решений, предусмотренных частью 5 статьи 8 Федерального закона № 224-ФЗ.

6. В случае если публичным партнером принято решение о направлении предложения на рассмотрение в уполномоченный орган в целях оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества, публичный партнер в срок, не превышающий 10 дней со дня принятия такого решения, направляет предложение, а также копии протоколов предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае если эти переговоры были проведены) на рассмотрение в уполномоченный орган.

---