



**Закон Сахалинской области**  
**О внесении изменений в Закон Сахалинской области "О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области"**

*Принят Сахалинской областной Думой 6 июля 2017 года*

**Статья 1**

Внести в Закон Сахалинской области от 15 июля 2013 года № 76-30 "О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области" (Губернские ведомости, 2013, 17 июля, 27 декабря; 2014, 6 мая; 2015, 27 июня, 4 декабря; 2016, 1 июля) следующие изменения:

1) часть 4<sup>1</sup> статьи 3 изложить в следующей редакции:

"4<sup>1</sup>. Руководитель регионального оператора назначается на должность на конкурсной основе с учетом требований, установленных статьей 178<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации. Открытый конкурс на замещение должности руководителя регионального оператора проводится в порядке, установленном постановлением Правительства Сахалинской области.";

2) в части 3 статьи 5:

а) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) наличие нормативного правового акта органа местного самоуправления, предусматривающего меры муниципальной поддержки капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования, в размере не менее пяти процентов от общего объема средств, необходимых для проведения капитального ремонта этих домов в соответствии с региональной программой";

б) пункт 4<sup>1</sup> признать утратившим силу;

3) в статье 6:

а) часть 6 изложить в следующей редакции:

"6. Краткосрочные планы реализации региональной программы (сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока) утверждаются в порядке, установленном постановлением Правительства Сахалинской области.";

б) в части 10 слова "сроком до трех лет" заменить словами "сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока";

4) дополнить статью 8<sup>2</sup> следующего содержания:

"Статья 8<sup>2</sup>. Срок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и порядке принятия решения о проведении капитального ремонта в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

1. Не менее чем за два месяца до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии

с региональной программой капитального ремонта, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональный оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) представляет таким собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта.

2. В случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера решение по вопросам, предусмотренным пунктами 1 - 4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, принимается в порядке, установленном постановлением Правительства Сахалинской области.";

5) статью 10 изложить в следующей редакции:

**"Статья 10. Предоставление сведений о начисленных (поступивших) средствах в фонд капитального ремонта**

1. Лицо, определенное решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (далее – уполномоченное лицо), предоставляет владельцу специального счета сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт на основании соглашения, заключенного между владельцем специального счета и уполномоченным лицом.

Уполномоченное лицо предоставляет владельцу специального счета сведения о размере средств начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт ежемесячно не позднее пятого числа месяца, следующего за отчетным.

Сведения о размере средств начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт предоставляются по форме, установленной соглашением, заключенным между владельцем специального счета и уполномоченным лицом.

2. Порядок предоставления владельцем специального счета и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечень иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядок предоставления таких сведений устанавливаются постановлением Правительства Сахалинской области.";

б) в пункте 3 части 1 статьи 12 слова "сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме" заменить словами "сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров".

**Статья 2**

Признать утратившим силу подпункт "б" пункта 4 статьи 1 Закона Сахалинской области от 30 ноября 2015 года № 107-ЗО "О внесении изменений в Закон Сахалинской области "О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области" (Губернские ведомости, 2015, 4 декабря).

**Статья 3**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Сахалинской области

г. Южно-Сахалинск

" 13 " июля 2017 года

№ 73-30

*Субъект права законодательной инициативы  
Разработчик законопроекта*

*Ответственный комитет*

*Внесен в Сахалинскую областную Думу  
Рассмотрен ответственным комитетом*

*Принят Сахалинской областной Думой в первом чтении*

*Принят Сахалинской областной Думой во втором чтении*

*Принят Сахалинской областной Думой*

*Опубликован в газете "Губернские ведомости"*

*Опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru))*

*Вступил в силу*

3



О.Н.Кожемяко

*Губернатор Сахалинской области  
министерство жилищно-коммунального  
хозяйства Сахалинской области  
постоянный комитет Сахалинской  
областной Думы по экономическому  
развитию*

04.05.2017

06.06.2017,

04.07.2017

22.06.2017

06.07.2017