



# ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 июля 2017 г. № 337

г. Южно-Сахалинск

### **О внесении изменений в Порядки, утвержденные постановлением Правительства Сахалинской области от 28.10.2016 № 553 «О предоставлении молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства»**

В целях приведения Порядков, утвержденных постановлением Правительства Сахалинской области от 28.10.2016 № 553, в соответствие изменениям, внесенным постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2017 № 609 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» в федеральную целевую программу «Жилище» на 2015 - 2020 годы, утвержденную постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, Правительство Сахалинской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести изменения в Порядок формирования органом местного самоуправления списка молодых семей - участников государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем на 2014 - 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, утвержденный постановлением Правительства Сахалинской

области от 28.10.2016 № 553 с учетом изменений, внесенных постановлениями Правительства Сахалинской области от 24.04.2017 № 173, изложив его в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Внести изменения в Порядок предоставления социальных выплат молодым семьям - участникам государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем на 2014 - 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428, а также молодым семьям, участникам ранее действующих программ на территории Сахалинской области по решению жилищных вопросов молодых семей, утвержденный постановлением Правительства Сахалинской области от 28.10.2016 № 553 с учетом изменений, внесенных постановлениями Правительства Сахалинской области от 24.04.2017 № 173, изложив его в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации».

Председатель Правительства  
Сахалинской области



В.Г.Щербина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Правительства  
Сахалинской области

от 17 июля 2017 г. № 337

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**вносимые в Порядок формирования органом местного самоуправления списка молодых семей - участников государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем на 2014 - 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, утвержденный постановлением Правительства Сахалинской области от 28.10.2016 № 553 (далее – Порядок)**

Пункт 2.2 раздела 2 Порядка изложить в следующей редакции:

«2.2. Для признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий молодая семья представляет в орган местного самоуправления:

- а) заявление в соответствии с формой № 1 к настоящему Порядку;
- б) справки о составе семьи с указанием нанимателя/собственника(-ов), всех зарегистрированных в жилом помещении по месту жительства и (или) пребывания, отношений родства/свойства, общей площади жилого помещения или выписки из домовой книги (ксерокопии домовой книги);
- в) выписку, выданную управлением Федеральной регистрационной службы по Сахалинской области, об отсутствии (наличии) зарегистрированных прав на недвижимое имущество (жилье) на всех членов

семьи заявителя либо копию договора социального найма. В случае отсутствия договора социального найма молодая семья представляет копию иного документа, на основании которого может быть установлен факт проживания в жилом помещении на условиях договора социального найма (в том числе: ордера, финансового лицевого счета);

При наличии у молодой семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной площади всех жилых помещений.

Выписка об отсутствии (наличии) зарегистрированных прав на недвижимое имущество (жилье) представляется по желанию заявителя либо запрашивается органом местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия.

В случае если молодая семья для приобретения права постановки на учет для получения социальной выплаты намеренно совершила действия, повлекшие ухудшение жилищных условий, то данная молодая семья принимается на учет для получения социальной выплаты не ранее чем через 5 лет от даты совершения указанных действий, к которым относятся:

- обмен жилыми помещениями;
- невыполнение условий договора о пользовании жилым помещением, повлекшее выселение в судебном порядке;
- вселение в жилое помещение иных лиц (за исключением вселения супруга (супруги), несовершеннолетних детей и временных жильцов);
- выделение долей членами молодой семьи, являющимися собственниками указанных долей;
- отчуждение жилого помещения или частей жилого помещения, имеющих в собственности молодой семьи;

г) копии документов, удостоверяющих личность (свидетельство о рождении ребенка (детей), паспорт (паспорта) всех совершеннолетних

членов семьи заявителя), с обязательным представлением оригиналов для сверки;

д) копию свидетельства о заключении брака с обязательным представлением оригинала для сверки;

е) решение об усыновлении (удочерении) с обязательным представлением оригинала для сверки;

ж) заявление о согласии на проведение проверки полноты и достоверности сведений, содержащихся в представленных документах, на учет, обработку и использование персональных данных каждого из членов молодой семьи, составленное в произвольной форме;

з) по желанию заявителя могут быть представлены иные документы, подтверждающие право на улучшение жилищных условий.».

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Правительства  
Сахалинской области

от 17 июля 2017 г. № 337

### **ИЗМЕНЕНИЯ,**

**вносимые в Порядок предоставления социальных выплат молодым семьям - участникам государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем на 2014 - 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428, а также молодым семьям, участникам ранее действующих программ на территории Сахалинской области по решению жилищных вопросов молодых семей, утвержденный постановлением Правительства Сахалинской области от 28.10.2016 № 553 (далее – Порядок)**

1. Раздел 2 Порядка дополнить пунктом 2.10 следующего содержания:

«2.10. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).».

2. Пункт 5.9 изложить в следующей редакции:

«5.9. Распорядитель счета имеет право использовать Социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц, за исключением лиц, указанных в пункте 2.10 настоящего Порядка, жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным

статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.».

3. В абзаце 2 пункта 5.10 слова «местного самоуправления» исключить.

---