



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 июля 2017 г. № 347

г. Южно-Сахалинск

Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Сахалинской области

В соответствии с частью 5 статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» Правительство Сахалинской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Типовой регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Сахалинской области (прилагается).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления разработать и утвердить регламент работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Сахалинской области



В.Г.Щербина

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Сахалинской области
от 27 июля 2017 г. № 347

ТИПОВОЙ РЕГЛАМЕНТ

**работы согласительной комиссии по согласованию
местоположения границ земельных участков при выполнении
комплексных кадастровых работ на территории Сахалинской
области**

1. Общие положения

1.1. Типовой регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Сахалинской области разработан в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастре) и определяет состав, полномочия и порядок работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Сахалинской области (далее – согласительная комиссия).

1.2. Согласительная комиссия формируется в течение двадцати рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ органом местного самоуправления городского округа, на территории которых выполняются комплексные кадастровые работы.

1.3. Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения данных работ, согласно требованиям действующего

законодательства.

2. Состав комиссии и порядок ее формирования

2.1. Состав согласительной комиссии утверждается сформировавшим ее органом. Замена членов согласительной комиссии допускается по решению сформировавшего ее органа.

В решении о формировании согласительной комиссии указывается, в том числе, местонахождение, телефон, почтовый и электронный адреса согласительной комиссии, по которым направляются необходимые для работы согласительной комиссии документы.

2.2. В состав согласительной комиссии включаются по одному представителю от:

- министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области;
- территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Сахалинской области при выполнении комплексных кадастровых работ в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности;
- органа местного самоуправления Сахалинской области, на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы;
- Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области;
- саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер;
- уполномоченного в области градостроительной деятельности органа местного самоуправления городского округа, на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы;
- а также председатели правлений садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, если комплексные кадастровые работы выполняются в отношении объектов недвижимости, расположенных на территориях таких объединений граждан.

2.3. Согласительная комиссия состоит из председателя согласительной комиссии, заместителя председателя согласительной комиссии, секретаря согласительной комиссии и членов согласительной комиссии. Персональный состав комиссии утверждается актом органа местного самоуправления городского округа, на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы.

2.4. Председателем согласительной комиссии является глава городского округа, либо уполномоченное им лицо, на территории которых выполняются комплексные кадастровые работы.

Заместителем председателя и секретарем согласительной комиссии являются представители органа местного самоуправления городского округа, на территории которых выполняются комплексные кадастровые работы.

2.5. Председатель согласительной комиссии:

1) обеспечивает опубликование муниципальных правовых актов, утверждающих состав и регламент работы согласительной комиссии, на официальном сайте органа, сформировавшего согласительную комиссию (при наличии), и (или) опубликование в печатном средстве массовой информации и сетевом издании, в которых осуществляется обнародование (официальное опубликование) муниципальных правовых актов;

2) обеспечивает направление указанных в подпункте 1 пункта 2.5 настоящего Типового регламента муниципальных правовых актов членам согласительной комиссии;

3) обеспечивает проведение заседаний согласительной комиссии, назначает дату, время и место не менее чем за двадцать пять рабочих дней до даты проведения заседания согласительной комиссии;

4) после назначения даты, времени и места проведения заседания согласительной комиссии в течение трех рабочих дней обеспечивает письменное уведомление заказчика комплексных кадастровых работ о назначенной дате;

5) распределяет обязанности между членами согласительной комиссии;

б) несет персональную ответственность за выполнение возложенных на согласительную комиссию полномочий.

Заместитель председателя согласительной комиссии исполняет обязанности председателя согласительной комиссии в случае отсутствия последнего.

2.6. Секретарь согласительной комиссии входит в состав согласительной комиссии. В рамках своих полномочий секретарь согласительной комиссии:

1) извещает заказчика комплексных кадастровых работ о назначенной комиссией дате проведения очередного заседания комиссии;

2) организует подготовку материалов, уведомляет о месте и времени проведения заседания комиссии членов комиссии и исполнителя кадастровых работ;

3) обеспечивает ознакомление членов согласительной комиссии с проектом карты-плана территории;

4) обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе;

5) осуществляет прием и регистрацию представленных в комиссию обращений, в том числе возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Закона о кадастре;

6) ведет и составляет протоколы заседаний согласительной комиссии;

7) оформляет проекты заключений согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков;

8) обеспечивает сохранность протоколов заседаний и заключений согласительной комиссии по месту нахождения согласительной комиссии;

9) ведет журнал учета возражений заинтересованных лиц, журнал учета входящей (поступающей) корреспонденции, журнал учета исходящей (отправляемой) корреспонденции;

10) доводит до исполнителя работ и членов комиссии письменные

возражения заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Закона о кадастре, относительно местоположения границ земельных участков и прилагаемые к ним документы;

11) передает исполнителю кадастровых работ заключение согласительной комиссии для внесения соответствующих изменений в проект карты-плана территории.

2.7. Члены согласительной комиссии:

1) участвуют в предварительной подготовке документов, представляемых на заседание согласительной комиссии;

2) вправе знакомиться с документами, подготовленными к заседанию согласительной комиссии;

3) вправе выступать и вносить предложения по рассматриваемым на заседаниях согласительной комиссии вопросам;

4) вправе на заседании согласительной комиссии задавать вопросы другим членам согласительной комиссии по вопросам повестки дня заседания согласительной комиссии;

5) участвуют в голосовании при принятии согласительной комиссией решений.

3. Полномочия согласительной комиссии

3.1. Для выполнения своей основной цели согласительная комиссия осуществляет следующие полномочия:

1) рассматривает возражения заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Закона о кадастре (далее – заинтересованные лица), относительно местоположения границ земельных участков;

2) подготавливает заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в

соответствии с такими возражениями (далее – заключение согласительной комиссии);

3) оформляет акт согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъясняет заинтересованным лицам возможность разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

3.2. Для реализации своих полномочий согласительная комиссия вправе:

1) запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций необходимую информацию для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции согласительной комиссии;

2) заслушивать на заседаниях согласительной комиссии информацию органов государственной власти, органов местного самоуправления и представителей организаций, входящих в состав согласительной комиссии, по вопросам, отнесенным к ее компетенции.

4. Порядок работы согласительной комиссии

4.1. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, согласительная комиссия проводит заседание, на которое приглашаются заинтересованные лица и исполнитель комплексных кадастровых работ.

Заседания согласительной комиссии проводятся по мере необходимости.

Первое заседание согласительной комиссии проводится не ранее чем через пятнадцать рабочих дней со дня опубликования, размещения и направления заказчиком комплексных кадастровых работ способами, установленными статьей 42.7 Закона о кадастре, извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ по форме, утвержденной

приказом Минэкономразвития России от 23.04.2015 № 254 (приложение № 1).

Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ, размещенное на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (при наличии), должно быть доступно для прочтения в течение не менее тридцати дней со дня его размещения.

4.2. Извещение о проведении заседания согласительной комиссии, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ способами, установленными Законом о кадастре для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

Примерная форма и содержание извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков утверждена приказом Минэкономразвития России от 23.04.2015 года № 254 (приложение № 2).

Возражения должны содержать сведения и приложенные копии документов к ним, установленные частью 15 статьи 42.10 Закона о кадастре.

Возражения, в которых не содержатся сведения и к которым не приложены копии документов, установленные частью 15 статьи 42.10 Закона о кадастре, на заседании согласительной комиссии по существу не рассматриваются.

4.3. В случае если поступили возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельного участка, дата повторного заседания комиссии устанавливается в период трех рабочих дней со дня истечения тридцати пяти рабочих дней с даты проведения первого заседания согласительной комиссии.

Извещение о проведении повторного заседания согласительной

комиссии, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ способами, установленными Законом о кадастре для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных частью 14 статьи 42.10 Закона о кадастре возражений согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседаний согласительной комиссии.

4.4. Заседание согласительной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует две трети от установленного числа ее членов.

4.5. Члены согласительной комиссии участвуют в работе согласительной комиссии лично, делегирование полномочий не допускается.

Член согласительной комиссии в случае невозможности его присутствия на заседании имеет право не менее чем за три дня до даты проведения заседания согласительной комиссии представить секретарю согласительной комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое рассматривается на заседании согласительной комиссии.

4.6. Решения согласительной комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на ее заседании членов согласительной комиссии путем открытого голосования. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании согласительной комиссии является решающим.

Член согласительной комиссии, имеющий особое мнение по

рассматриваемому на заседании согласительной комиссии вопросу, вправе изложить его в письменном виде. Особое мнение члена согласительной комиссии прилагается к протоколу заседания согласительной комиссии.

4.7. Согласительная комиссия по результатам своей работы:

- 1) оформляет акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ;
- 2) составляет заключение согласительной комиссии;
- 3) составляет протокол заседания согласительной комиссии по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 20.04.2015 № 244.

Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ, заключения согласительной комиссии и протоколы заседания согласительной комиссии, указанные в настоящем пункте, оформляются согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе.

4.8. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, а также в случае если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

4.9. Материалы работы согласительной комиссии подлежат хранению в органе местного самоуправления городского округа, на территории которого выполнялись комплексные кадастровые работы. Срок хранения – постоянно.

5. Порядок рассмотрения споров о местоположении границ земельных участков

5.1. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ, содержащего сведения о наличии земельного спора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Наличие или отсутствие утвержденного заключения согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.
