



# ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 01 сентября 2017 г. № 508-р

г. Южно-Сахалинск

### **Об утверждении целевой модели ("Дорожная карта") по развитию жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области на 2017 - 2020 годы**

Во исполнение поручения пункта 17 календарного плана-графика паспорта приоритетного проекта «Обеспечение качества жилищно-коммунальных услуг», утвержденного на заседании президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам (протокол от 18 апреля 2017 года № 5):

1. Утвердить целевую модель («Дорожная карта») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области на 2017 - 2020 годы (далее - Дорожная карта) (прилагается).

2. Органам исполнительной власти Сахалинской области, ответственным за реализацию мероприятий Дорожной карты:

2.1. Обеспечить исполнение мероприятий Дорожной карты.

2.2. Ежеквартально в срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять информацию о ходе реализации мероприятий Дорожной карты в министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области.

3. Министерству жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области ежегодно в срок до 10 марта года, следующего за отчетным,

представлять сводную информацию о реализации Дорожной карты в Правительство Сахалинской области, начиная с 2018 года.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области в срок до 20 сентября 2017 года разработать и утвердить целевую модель («Дорожная карта») по развитию жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования на период 2017 - 2020 годы.

5. Признать утратившими силу распоряжения Правительства Сахалинской области:

- от 28.11.2014 № 683-р «Об утверждении Комплекса мер («дорожной карты») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области на период 2014 - 2020 годов»;

- от 26.12.2016 № 685-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Сахалинской области от 28.11.2014 № 683-р «Об утверждении Комплекса мер («Дорожной карты») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области на период 2014 - 2020 годов».

6. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации».

Председатель Правительства  
Сахалинской области



В.Г.Щербина

## УТВЕРЖДЕНА

распоряжением Правительства  
Сахалинской области

от 01 сентября 2017 г. № 508-р

### ЦЕЛЕВАЯ МОДЕЛЬ («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)

по развитию жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области на 2017 - 2020 годы

№ пп.	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Срок	Индикаторы	Ответственный (по согласованию)
1.	Завершение процесса разработки и утверждения программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее - ПКР), а также схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения в муниципальных образованиях (перечень поручений Президента Российской Федерации от 9.08.2015 № Пр-1608,	Обеспечение корректной реализации этапа утверждения схем водоснабжения и водоотведения с учетом потребностей в развитии поселения, городского округа; Создание условий для привлечения инвестиций в сферы водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения субъекта Российской Федерации; оптимизация расходов на реализацию схем водоснабжения и водоотведе-	Акт субъекта Российской Федерации об организации работы по разработке ПКР с разбивкой по муниципальным образованиям и утверждением графика проведения данной работы (в случае отсутствия такового до настоящего времени); Акт субъекта Российской Федерации об организации работы по разработке и утверждению схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения с разбивкой по муниципальным образо-	До 31.12.2017 Далее – актуализация по мере необходимости с соответствующим законодательством	1) Количество муниципальных образований (шт., %), в которых утверждены ПКР к общему количеству муниципальных образований, в которых должны быть утверждены ПКР. 2) Количество (шт., %) муниципальных образований, в которых разработаны схемы водоснабжения и водоотведения, тепло-	Агентство архитектуры и градостроительства Сахалинской области; Органы местного самоуправления Министерство ЖКХ Сахалинской области; Органы местного самоуправления

№ пп.	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Срок	Индикаторы	Ответственный (по согласованию)
	распоряжение Правительства Российской Федерации от 22.08.2011 № 1493-р)	дения, теплоснабжения	ваниям и утверждением графика проведения данной работы (в случае отсутствия такового до настоящего времени)		снабжения к общему количеству муниципальных образований, в которых такие схемы должны быть разработаны (с разбивкой по отраслям)	
2.	Выявление объектов теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения и водоотведения ГУП и МУП, в отношении которых ранее не было проведено техническое обследование в установленном Федеральными законами от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» порядке	Создание условий для определения технических характеристик экономической эффективности существующих технических решений в сравнении с лучшими отраслевыми аналогами и целесообразности проведения модернизации и внедрения новых технологий объектов теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения и водоотведения, в отношении которых ранее не было проведено техническое обследование, в установленном Федеральными законами от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» порядке"	Сбор предоставляемых ГУП и МУП данных об объектах теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения и водоотведения, в отношении которых ранее не было проведено техническое обследование, в установленном Федеральными законами от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» порядке"	До 30.09.2017, далее – актуализация ежегодно	Количество объектов теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения и водоотведения, в отношении которых ранее не было проведено техническое обследование (шт.)	Министерство ЖКХ Сахалинской области; Органы местного самоуправления
3.	Разработка планов-графиков проведения технического обследования объектов теплоснабжения, централизованных си-	Создание условий для определения технических характеристик экономической эффективности существующих технических решений в	Разработка и утверждение органами местного самоуправления планов-графиков проведения технического обследования объектов теплоснабжения, централизован-	До 31.12.2017	Наличие в субъекте Российской Федерации и (или) муниципальной образововании соответствующих планов-графиков	Министерство ЖКХ Сахалинской области; Органы местного самоуправления

№ пп.	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Срок	Индикаторы	Ответственный (по согласованию)
	<p>стем водоснабжения и водоотведения ГУП и МУП, в отношении которых ранее не было проведено техническое обследование; Публикация планов-графиков на официальных сайтах высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации</p>	<p>сравнении с лучшими отраслевыми аналогами и целесообразности проведения модернизации и внедрения новых технологий объектов теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения и водоотведения, в отношении которых ранее не было проведено техническое обследование</p>	<p>ных систем водоснабжения и водоотведения ГУП и МУП, в отношении которых ранее не было проведено техническое обследование</p>			
4.	<p>Осуществление субсидиями Российской Федерации и органами местного самоуправления контроля за реализацией утвержденных планов-графиков проведения технического обследования объектов теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения и водоотведения ГУП и МУП</p>	<p>Актуализация информации о состоянии объектов теплоснабжения, систем централизованного водоснабжения и водоотведения</p>	<p>Отчеты о проведении технического обследования, согласованные с органами местного самоуправления</p>	<p>Постоянно, до исполнения соответствующих планов-графиков</p>	<p>Количество организаций, которые провели техническое обследование (шт., %) от общего количества организаций</p>	<p>Министерство ЖКХ Сахалинской области; Органы местного самоуправления</p>
5.	<p>Выявление бесхозных объектов жилищно-</p>	<p>Актуализация информации о бесхозных объектах жилищно-</p>	<p>Акт органов местного самоуправления об организации работы по выявлению бесхоз-</p>	<p>Постоянно</p>	<p>Количество (шт.) выявленных бесхозных объектов жилищ-</p>	<p>Министерство ЖКХ Сахалинской области;</p>

№ пп.	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Срок	Индикаторы	Ответственный (по согласованию)
6.	<p>коммунального хозяйства</p> <p>Завершение процесса регистрации в установленном порядке прав собственности на объекты жилищно-коммунального хозяйства, в том числе которые ранее были признаны бесхозяйными (перечень поручений Президента Российской Федерации от 9.08.2015 № Пр-1608, распоряжение Правительства Российской Федерации от 22.08.2011 № 1493-р)</p>	<p>коммунального хозяйства</p> <p>Создание условий для привлечения инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства субъекта Российской Федерации; Регистрация прав собственности на выявленные бесхозяйные объекты</p>	<p>зайных объектов, проведение инвентаризации и государственной регистрации прав собственности на бесхозяйные объекты</p> <p>Акт органов местного самоуправления об организации работы по проведению регистрации прав собственности на объекты жилищно-коммунального хозяйства с разбивкой по муниципальным образованиям и утверждения графика проведения данной работы (в случае отсутствия такового до настоящего времени)</p>	<p>До 31.12.2017</p> <p>Далее – по мере необходимости</p>	<p>но-коммунального хозяйства (в том числе с разбивкой по муниципальным образованиям)</p> <p>Количество (шт., %) зарегистрированных в установленном порядке бесхозяйных объектов жилищно-коммунального хозяйства по отношению к общему количеству таких объектов, расположенных на территории субъекта Российской Федерации.</p>	<p>Органы местного самоуправления</p> <p>Министерство ЖКХ Сахалинской области; Органы местного самоуправления</p>
7.	<p>Завершение реализации графиков передачи в концессию объектов жилищно-коммунального хозяйства всех государственных и муниципальных унитарных предприятий (далее -</p>	<p>Приток частных инвестиций в сферу ЖКХ;</p> <p>Сокращение бюджетной нагрузки на содержание объектов коммунальной инфраструктуры, закрепленных за неэффективным УП;</p>	<p>Типовая форма концессионного соглашения в сфере жилищно-коммунального хозяйства;</p> <p>Обязательное участие субъекта Российской Федерации в качестве стороны концессионного соглашения;</p> <p>Возможность передачи в</p>	<p>До 31.12.2017</p>	<p>Количество (шт., %) переданных в концессию неэффективных УП, включенных в график, к общему количеству неэффективных УП, включенных в график.</p>	<p>Министерство ЖКХ Сахалинской области; Органы местного самоуправления</p>

№ пп.	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Срок	Индикаторы	Ответственный (по согласованию)
	<p>УП), управление которыми было признано неэффективным (далее – график, НП) по результатам оценки эффективности, проведенной в декабре 2014 года в соответствии с пунктом 19 Плана действий по привлечению в жилищно-коммунальное хозяйство частных инвестиций, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.08.2011 № 1493-р (перечень поручений Президента Российской Федерации от 9.08.2015 № Пр-1608, распоряжение Правительства Российской Федерации от 22.08.2011 № 1493-р)</p>	<p>Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг</p>	<p>концессию имущественного комплекса в случае, когда только часть имущества зарегистрирована в установленном порядке, и учет затрат на регистрацию имущества в тарифах концессионера;</p> <p>Возможность учета при установлении концессионной платы долговых денежных обязательств государственных и муниципальных предприятий, имущество которых передается в концессию, возникших не позднее, чем за 2 года до решения о заключении концессионного соглашения</p>			
8.	<p>Проведение на постоянной основе оценки эффективности управления УП, осуществляющими дея-</p>	<p>Создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения субъекта Российской Федерации</p>	<p>Акт субъекта Российской Федерации об организации работы по проведению оценки эффективности УП с разбивкой по муниципальным</p>	<p>До 01.10.2017, далее – ежегодно (до 1 мая года, следующего за</p>	<p>1. Количество (шт., %) УП, в отношении которых проведена оценка эффективности, подготовлены со-</p>	<p>Министерство ЖКХ Сахалинской области; Органы местного самоуправления</p>

№ пп.	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Срок	Индикаторы	Ответственный (по согласованию)
	<p>тельность в сферах водоснабжения и водоотведения, тепло-снабжения</p>		<p>образованиям и утверждением графика проведения данной работы</p>	<p>отчетным).</p>	<p>ответствующие заключения по отношению к общему количеству УП, фактически осуществляющих деятельность в сферах водоснабжения и водоотведения, тепло-снабжения на территории субъекта Российской Федерации.</p> <p>2. Количество (шт., %) выявленных неэффективных УП предприятий к общему количеству УП, фактически осуществляющих деятельность в сферах водоснабжения и водоотведения, тепло-снабжения на территории субъекта Российской Федерации</p>	<p>управления</p> <p>Министерство ЖКХ Сахалинской области; Органы местного самоуправления</p>
9.	<p>Актуализация региональных графиков передачи в концессию имущества всех государственных и муниципальных унитарных предприятий, управление которыми было признано неэф-</p>	<p>Актуализированный график; Создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения субъекта Российской Федерации</p>	<p>Типовая форма графика передачи объектов неэффективных предприятий в концессию</p>	<p>До 01.10.2017 г., далее – ежегодно (до 1 июня года, следующего за отчетным)</p>	<p>1. Наличие актуализированного графика. 2. Количество (шт., %) неэффективных УП, включенных в график, к общему количеству выявленных неэффективных УП, осуществляющих дея-</p>	<p>Министерство ЖКХ Сахалинской области; Органы местного самоуправления</p>



№ пп.	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Срок	Индикаторы	Ответственный (по согласованию)
10.	<p>фетивным (график, неэффективные УП)</p> <p>Размещение в открытом доступе на официальных сайтах высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации актуализированных графиков передачи инфраструктуры неэффективных УП в концессию</p>	<p>Открытость информации о всех государственных и муниципальных унитарных предприятий, управление которыми было признано неэффективным;</p> <p>Развитие конкуренции</p>	<p>Публикация на официальных сайтах высших исполнительных органов государственной власти субъектов актуализированных графиков передачи инфраструктуры неэффективных УП в концессию и соответствующей курсной документации</p>	<p>До 01.10.2017, далее – ежегодно (до 1 мая года, следующего за отчетным)</p>	<p>тельность в сферах водоснабжения и водоотведения, тепло-снабжения на территории субъекта Российской Федерации</p> <p>Наличие на сайте высших исполнительных органов государственной власти субъектов графиков передачи инфраструктуры неэффективных УП в концессию и соответствующей курсной документации</p>	<p>Министерство ЖКХ Сахалинской области;</p> <p>Органы местного самоуправления</p>
11.	<p>Создание и организация работы региональных межведомственных рабочих групп по привлечению частных инвестиций в сферу ЖКХ, в т.ч. с использованием государственно-частного партнерства</p>	<p>Создание условий для привлечения инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства субъекта Российской Федерации</p>	<p>Акт субъекта Российской Федерации о создании межведомственных рабочих групп при высшем должностном лице субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) по привлечению частных инвестиций в сферу ЖКХ, в т.ч. с использованием механизма</p>	<p>До 01.10.2017, обеспечение деятельности - постоянно</p>	<p>Наличие межведомственной рабочей группы при высшем должностном лице субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) по привлечению частных инвестиций в сферу</p>	<p>Министерство ЖКХ Сахалинской области</p>

№ пп.	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Срок	Индикаторы	Ответственный (по согласованию)
12.	Организация семинаров с банковским и отраслевым экспертным сообществом по вопросам, связанным с развитием сферы ЖКХ, в т.ч. по разъяснению последних изменений в законодательстве Российской Федерации в сфере ЖКХ	Создание условий для привлечения инвестиций в отрасль ЖКХ; Вовлечение банковского и отраслевого экспертного сообщества в решение проблем отрасли ЖКХ; Повышение уровня информированности	государственно-частного партнерства  Проведение семинаров с банковским и отраслевым экспертным сообществом	Не реже, чем 2 раза в полгода	ЖКХ, в т.ч. с использованием механизма государственно-частного партнерства  Количество проведенных семинаров с банковским и отраслевым экспертным сообществом (шт.)	Министерство ЖКХ Сахалинской области; Органы местного самоуправления
13.	Организация в субъекте Российской Федерации системы приема жалоб (горячих линий) по проблемным вопросам отрасли ЖКХ	Создание условий для улучшения качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг; Снижение количества аварийных ситуаций; Оперативное реагирование на возникающие в сфере ЖКХ проблемы	Создание в субъекте Российской Федерации системы приема жалоб (горячих линий) по проблемным вопросам сферы ЖКХ	До 01.10.2017	Наличие в субъекте Российской Федерации системы приема жалоб (горячих линий) по проблемным вопросам сферы ЖКХ	Министерство ЖКХ Сахалинской области; Органы местного самоуправления
14.	Проведение оценки готовности к отопительному периоду муниципальных образований, теплоснаб-	Повышение качества жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых гражданам в осенне-зимний период;	Разработка НПА субъекта о подготовке объектов жизнеобеспечения к ОЗП; Проведение полномочными органами проверок го-	Согласно утвержденным программам проведения проверки готовности к отопи-	1. Количество объектов проверки готовых к отопительному периоду в общем количестве проверяемых	Министерство ЖКХ Сахалинской области; Органы местного самоуправления

№ пп.	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Срок	Индикаторы	Ответственный (по согласованию)
	<p>жающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющих установок, которые подключены к системе теплоснабжения</p>	<p>Снижение количества аварий на объектах коммунальной инфраструктуры в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения в осенне-зимний период</p>	<p>товности к отопительному периоду муниципальных образований, теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которые подключены к системе теплоснабжения в соответствии с утвержденными в порядке, предусмотренном приказом Минэнерго России от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» программами проведения проверок готовности к отопительному периоду</p>	<p>тельному периоду</p>	<p>объектов (шт., %).</p> <p>2. Количество объектов проверки, которые будут готовы к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний, в общем количестве проверяемых объектов (шт., %).</p> <p>3. Количество объектов проверки, не готовых к отопительному периоду, в общем количестве проверяемых объектов (шт., %)</p>	<p>управления; Сахалинское управление Ростехнадзора (по согласованию)</p>
15.	<p>Организация кругло-суточной работы «горячих линий» с целью постоянного мониторинга и оперативного контроля за устранением случаев нарушения теплоснабжения многоквартирных домов или социально-значимых объектов, ограничения или неосуществления теплоснабжения под-</p>	<p>Повышение степени готовности субъекта Российской Федерации к осенне-зимнему периоду;</p> <p>Снижение количества нарушений эксплуатации объектов коммунальной инфраструктуры в осенне-зимний период;</p> <p>Обеспечение бесперебойной работы объектов коммунальной инфраструктуры в осенне-</p>	<p>Акт субъекта Российской Федерации об организации круглосуточной работы «горячих линий» с целью постоянного мониторинга и оперативного контроля за устранением случаев нарушения теплоснабжения многоквартирных домов или социально-значимых объектов, ограничения или неосуществления теплоснабжения под-</p>	<p>Ежегодно в осенне-зимний период</p>	<p>1) Наличие «горячей линии».</p> <p>2) Количество обращений в службу «горячих линий» в период осенне-зимнего периода (шт.).</p> <p>3) Процент решенных проблем по обращениям в службу «горячих линий» в общем количестве обращений в службу «горячих линий» (%)</p>	<p>Министерство ЖКХ Сахалинской области;</p> <p>Органы местного самоуправления;</p> <p>Государственная жилищная инспекция по Сахалинской области</p>

№ пп.	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Срок	Индикаторы	Ответственный (по согласованию)
	ключенных объектов, а также обеспечения надежности систем теплоснабжения поселений, городских округов субъектов Российской Федерации в осенне-зимний период	зимний период	систем теплоснабжения поселений, городских округов субъектов Российской Федерации; Размещение информации о работе «горячих линий» в открытом доступе на официальном сайте Правительства (Администрации) и органа государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации			
16.	Предоставление информации в Минстрой России об авариях, произошедших на объектах коммунальной инфраструктуры в сфере теплотехники, водоснабжения и водоотведения	Незамедлительное устранение аварийных ситуаций, возникших на объектах коммунальной инфраструктуры в сфере теплотехники, водоснабжения	Направление информации в Минстрой России	В суточный срок	1) Наличие устраненной аварийной ситуации. 2) Нарушение срока направления информации (количество дней)	Министерство ЖКХ Сахалинской области; Органы местного самоуправления
17.	Организация системы мониторинга за формированием нормативных уровней запаса топлива РСО; Направление соответствующих отчетов о результатах работы в Минстрой России	Повышение степени готовности субъекта Российской Федерации к осенне-зимнему периоду; Снижение количества нарушений эксплуатации объектов коммунальной инфраструктуры в осенне-зимний период; Обеспечение бесперебойной работы объектов	В соответствии с приказом Росстата от 23.09.2009 № 206 «Об утверждении статистического инструментария для организации Минрегиона России федерального статистического наблюдения за работой жилищно-коммунального хозяйства и объектов энергетики в зимних условиях»	В соответствии с приказом Росстата от 23.09.2009 № 206 № 206 «Об утверждении статистического инструментария для организации Минрегиона России федерального статистического наблюдения за работой жилищно-коммунального хозяй-	В соответствии с приказом Росстата от 23.09.2009 № 206 «Об утверждении статистического инструментария для организации Минрегиона России федерального статистического наблюдения за работой жилищно-коммунального хозяй-	Министерство ЖКХ Сахалинской области; Органы местного самоуправления

№ пп.	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Срок	Индикаторы	Ответственный (по согласованию)
18.	Проведение на регулярной основе региональных заседаний (совещаний) по вопросам прохождения осенне-зимних периодов, анализу причин возникновения технологических нарушений, повлекших отключение жилых домов и социально-значимых объектов от коммунальных услуг, либо снижение параметров по их обеспечению, и выработке мер по их недопущению	Повышение степени готовности субъекта Российской Федерации к осенне-зимнему периоду; Снижение количества нарушений эксплуатации объектов коммунальной инфраструктуры в осенне-зимний период; Обеспечение бесперебойной работы объектов коммунальной инфраструктуры в осенне-зимний период	Проведение региональных совещаний (заседаний) путем утверждения планов-графиков таких совещаний	Ежемесячно в соответствии с утвержденным планом-графиком	Количество проведенных совещаний (шт.)	Министерство ЖКХ Сахалинской области; Агентство по развитию электроэнергетики и газификации Сахалинской области; Органы местного самоуправления
19.	Направление в Минстрой России сводных отчетов о подготовке и прохождении осенне-зимнего периода	Повышение степени готовности субъекта Российской Федерации к осенне-зимнему периоду; Снижение количества	Формирование сводных отчетов о подготовке к осенне-зимнему периоду	В сроки, установленные постановлением Росстата от 27.02.2006 № 7 «Об утверждении статистического	Показатели, предусмотренные постановлением Росстата от 27.02.2006 № 7 «Об утверждении статистического инстру-	Министерство ЖКХ Сахалинской области; Агентство по развитию электроэнергетики

№ пп.	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Срок	Индикаторы	Ответственный (по согласованию)
20.	Проведение информационно-разъяснительной кампании, направленной на стимулирование арендаторов к трансформации действующих договоров аренды в концессионные соглашения	Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства; Создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения субъекта Российской Федерации	Информационно-разъяснительная работа органов власти субъекта Российской Федерации, направленная на стимулирование арендаторов к трансформации договоров аренды в концессионные соглашения, в том числе путем проведения переговоров	инструментария для организации Росстроем статистического наблюдения за жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях» Постоянно, начиная с 15.09.2017	ментария для организации Росстроем статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»	и газификации Сахалинской области; Органы местного самоуправления
21.	Утверждение региональных графиков по трансформации договоров аренды в концессионные соглашения, дальнейшая актуализация соответствующих графиков	Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства; Создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения субъекта Российской Федерации; Повышение качества	Утверждение органами власти субъектов графиков трансформации договоров аренды в концессионные соглашения	В срок до 01.12.2017, актуализация не реже двух раз в год	1) Количество переговоров с арендаторами (шт). 2) Количество публикаций в печатных и электронных СМИ в рамках информационно-разъяснительной кампании (шт.)	Министерство ЖКХ Сахалинской области; Органы местного самоуправления
21.	Утверждение региональных графиков по трансформации договоров аренды в концессионные соглашения, дальнейшая актуализация соответствующих графиков	Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства; Создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения субъекта Российской Федерации; Повышение качества	Утверждение органами власти субъектов графиков трансформации договоров аренды в концессионные соглашения	В срок до 01.12.2017, актуализация не реже двух раз в год	Наличие в субъекте Российской Федерации графики по трансформации договоров аренды в концессионные соглашения	Министерство ЖКХ Сахалинской области; Органы местного самоуправления

№ пп.	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Срок	Индикаторы	Ответственный (по согласованию)
22.	Обеспечение трансформации договоров аренды в концессионные соглашения и направление соответствующих отчетов о результатах в Минстрой России (во исполнение пункта 1 поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 18.09.2015 № ДК-П9-6418)	коммунальных услуг Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства; Создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения, тепло-снабжения субъекта Российской Федерации; Повышение качества коммунальных услуг	В соответствии с утвержденными графиками трансформации договоров аренды в концессионные соглашения	Трансформация договоров аренды в концессионные соглашения – постоянно в соответствии с утвержденными графиками; Предоставление отчетов в Минстрой России – раз в квартал, начиная с 01.10.2017	1) Количество, проанализированных договоров аренды на предмет возможности их трансформации в концессионные соглашения (шт.). 2) Количество договоров аренды, по которым возможна трансформация (шт.). 3) Количество договоров аренды, по которым невозможна трансформация с указанием причин (шт.). 4) Количество договоров аренды, трансформация в концессию по которым завершена (шт.). 5) Количество договоров аренды, подлежащих трансформации в концессионные соглашения в 2018-2020 годах (шт.).	Министерство ЖКХ Сахалинской области; Органы местного самоуправления
23.	Реализация региональной «дорожной карты» по выработке мер, направленных на	Упрощение правил и сроков технологического подключения; Расчет платы технологи-	Реализация региональной «дорожной карты», содержащей меры, направленные на совершенствование про-	В соответствии со сроками, предусмотренными распоряжением	Показатели, установленные распоряжением Правительства РФ от 31.01.2017 № 147-р	Министерство ЖКХ Сахалинской области; Органы мест-

№ пп.	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Срок	Индикаторы	Ответственный (по согласованию)
	<p>совершенствование порядка технологического подключения к коммунальным системам;</p> <p>Размещение в открытом доступе на официальном сайте Правительства (Администрации) соответствующей «дорожной карты» (в рамках распоряжения Правительства РФ от 31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации»)</p>	<p>ческого присоединения; Унификация законодательства для подключения к различным системам коммунальной инфраструктуры вне зависимости от вида ресурса</p>	<p>цедур технологического подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения</p>	<p>Правительства РФ от 31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации»</p>	<p>«О целевых моделях упрощения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации»</p>	<p>ного самостоятельного управления</p>
24.	<p>Стимулирование использования наиболее эффективных технологий, применяемых при модернизации (строительстве) объектов коммунальной инфраструктуры и модернизации жилищного фонда,</p>	<p>Повышение качества предоставляемых услуг в сфере ЖКХ;</p> <p>Снижение аварийности на объектах ЖКХ</p>	<p>Информационно-разъяснительная работа органов власти субъекта Российской Федерации, направленная на привлечение новых компаний и технологий в общедоступный банк данных о наиболее эффективных технологиях</p>	<p>Постоянно, начиная с 15 сентября 2017 г.</p>	<p>Количество инвестиционных проектов по модернизации, строительству объектов коммунальной инфраструктуры и модернизации жилищного фонда, реализованных с использованием технологий и продук-</p>	<p>Министерство ЖКХ Сахалинской области; Органы местного самоуправления</p>



№ пп.	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Срок	Индикаторы	Ответственный (по согласованию)
	включенных в общедоступный банк данных о наиболее эффективных технологиях (НЭТ) ( <a href="http://www.банкжжх.рф">www.банкжжх.рф</a> )				ции, включенной в справочник НЭТ (шт.)	
25.	Информационно-разъяснительная кампания органов исполнительной власти субъектов РФ, направленная на вовлечение организаций в формирование общедоступного банка данных о наиболее эффективных технологиях (НЭТ) ( <a href="http://www.банкжжх.рф">www.банкжжх.рф</a> )	Регистрация на сайте новых компаний; Появление новых технологий в банке ЖКХ	Информационно-разъяснительная работа органов власти субъекта Российской Федерации, направленная на привлечение новых компаний и технологий в общедоступный банк данных о наиболее эффективных технологиях	Постоянно, начиная с 15.09.2017	1) Количество зарегистрированных компаний на сайте (шт.) 2) Количество проектов и технологий, включенных в справочник НЭТ, в отраслевом разрезе (шт.)	Министерство ЖКХ Сахалинской области; Органы местного самоуправления
26.	Регистрация представителей субъектов Российской Федерации и муниципальных образований на портале «Биржа проектов»; Внесение данных на портал по реализуемым/планируемым проектам государственно-частного партнерства (концес-	Формирование единой «карты» инвестиционных проектов в сфере реализации концессионных соглашений в целях привлечения инвесторов; Приток частных инвестиций в модернизацию сферы ЖКХ; Выявление лучших практик с целью их дальнейшего тиражирования на территории	Акт субъекта Российской Федерации об организации работы на портале «Биржа проектов», в том числе об определении ответственных лиц субъекта Российской Федерации и муниципальных образований за предоставление данных на портал; мониторинга внесения данных органами местного самоуправления на портале «Биржа инвестиций» по ре-	Внесение данных на портал – не позднее 15.09.2017; далее – постоянно; Подготовка акта субъекта Российской Федерации – до 01.10.2017  Актуализация данных – раз в месяц	1. Наличие органов власти субъекта Российской Федерации и муниципальных образований, ответственных за предоставление данных на портал «Биржа инвестиций». 2. Количество внесенных на портал проектов в сфере реализации концессионных соглашений (шт.)	Министерство ЖКХ Сахалинской области; Органы местного самоуправления

№ пп.	Наименование мероприятий	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Срок	Индикаторы	Ответственный (по согласованию)
27.	Проведение информационно-разъяснительной кампании, направленной на привлечение потенциальных концессионеров посредством использования портала «Биржа проектов»	Российской Федерации; Сокращение бюджетной нагрузки на содержание ГУП и МУП Создание условий для привлечения частных инвестиций для модернизации отрасли ЖКХ, в том числе в малых городах; Повышение уровня конкуренции	Информационно-разъяснительная работа органов власти субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления, направленная на стимулирование потенциальных инвесторов к реализации проектов государственного, отраженных на портале	С 15.09.2017 постоянно	1) Количество проведенных встреч с потенциальными инвесторами (шт.). 2) Количество зарегистрированных на портале инвесторов, заинтересованных в реализации проектов государственного частного партнерства (концессионных соглашений), отраженных на портале (шт.)	Министерство ЖКХ Сахалинской области; Органы местного самоуправления
<b>1.1. Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства в сфере водоснабжения и водоотведения</b>						
28.	Утверждение планов мероприятий, направленных на доведение до надлежащего качества услуг по водоснабжению и водоотведению, предусматривающих обеспечение 90% населения питьевой водой, соответствующей нормативному уровню качества	Обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения	Утверждение и (или) согласование плана мероприятий, предусматривающего достижение целевых показателей качества водоснабжения Роспотребнадзором по Сахалинской области	До 01.01.2020	Обеспечение 90% населения питьевой водой, соответствующей нормативному уровню качества	Министерство ЖКХ Сахалинской области; Органы местного самоуправления

№ пп.	Наименование мероприятий	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Срок	Индикаторы	Ответственный (по согласованию)
29.	Реализация планов мероприятий, направленных на доведение до надлежащего качества услуг по водоснабжению и водоотведению, предусматривающих обеспечение 90% населения доброкачественной питьевой водой	Обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения	Утверждение и (или) согласование плана мероприятий, предусматривающего достижение целевых показателей качества водоснабжения Роспотребнадзором по Сахалинской области	Постоянно после утверждения соответствующих планов	Обеспечение 90% населения питьевой водой, соответствующей нормативному уровню качества	Министерство ЖКХ Сахалинской области; Органы местного самоуправления
30.	Снижение количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении питьевой воды не менее чем в полтора раза	Обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения	Акт субъекта Российской Федерации, утверждающий плановые значения надежности систем водоснабжения в субъекте Российской Федерации	До 01.01.2020	Снижение не менее чем в 1,5 раза количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении питьевой воды (исключение составляют чрезвычайные ситуации природного характера)	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области; Министерство ЖКХ Сахалинской области
31.	Определение плановых значений снижения до нормативного уровня технологических потерь питьевой воды при транспортировке по сетям (печень поручений Президента Российской Федерации от	Обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения	Акт субъекта Российской Федерации, утверждающий плановые значения надежности систем водоснабжения в субъекте Российской Федерации	До 31.12.2018	Снижение до нормативного уровня технологических потерь питьевой воды при транспортировке по сетям	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области

№ пп.	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Срок	Индикаторы	Ответственный (по согласованию)
32.	06.07.2013 № Пр-1479) Разработка программ производственного контроля качества питьевой воды	Повышение качества питьевой воды	В рамках постановления Правительства Российской Федерации от 06.01.2015 № 10 «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды»	До 01.12.2017	Наличие в субъекте Российской Федерации программы производственного контроля питьевой воды	Министерство ЖКХ Сахалинской области; Роспотребнадзор по Сахалинской области (по согласованию)
33.	Реализация программ производственного контроля качества питьевой воды	Повышение качества питьевой воды	В рамках постановления Правительства Российской Федерации от 06.01.2015 № 10 «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды»	В соответствии с утвержденными программами производственного контроля качества питьевой воды	1. Доля организаций, осуществляющих холдное водоснабжение, утведливших программу производственного контроля качества питьевой воды (%). 2. Доля проб воды, соответствующих санитарным нормам и правилам (%)	Министерство ЖКХ Сахалинской области; Роспотребнадзор по Сахалинской области (по согласованию)
34.	Оценка (анализ) результатов реализации программ производственного контроля качества питьевой воды	Повышение качества питьевой воды	Оценка качества питьевой воды	Ежегодно	1. Доля организаций, осуществляющих холдное водоснабжение, утведливших программу производственного контроля качества питьевой воды (%). 2. Доля проб воды,	Министерство ЖКХ Сахалинской области; Роспотребнадзор по Сахалинской области (по согласованию)

№ пп.	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Срок	Индикаторы	Ответственный (по согласованию)
35.	Контроль и оценка достижения регулируемых организациями плановых значимых показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, установленном исполнительной властью субъекта Российской Федерации	Улучшение качества предоставления услуг в сфере водоснабжения и (или) водоотведения	В рамках осуществления контроля за выполнением инвестиционных и производственных программ, предусмотренного Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, а также Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641	В сроки, предусмотренные Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, а также Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденными постановлением	Соответствующих санитарным нормам и правилам (%) Количество (шт., %) регулируемых организаций в сфере водоснабжения и водоотведения, которые достигли плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, установленном исполнительной властью субъекта Российской Федерации	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области

№ пп.	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Срок	Индикаторы	Ответственный (по согласованию)
<b>1.2. Модернизация инфраструктуры в сфере теплоснабжения</b>						
36.	Снижение количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении тепловой энергии и теплоносителя не менее чем в полтора раза	Обеспечение населения качественными услугами в сфере теплоснабжения	Акт субъекта Российской Федерации, утверждающий плановые значения надежности систем в сфере теплоснабжения	Договор № 01.01.2020	Снижение не менее чем в 1,5 раза количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении тепловой энергии и теплоносителя не менее чем в полтора раза (исключение составляют чрезвычайные ситуации природного характера)	Министерство ЖКХ Сахалинской области; Органы местного самоуправления
37.	Определение плановых значений снижения до нормативного уровня технологических потерь теплоносителя при транспортировке по сетям (печень поручений Президента Российской Федерации от 6.07.2013 № Пр-1479)	Обеспечение населения качественными услугами в сфере теплоснабжения	Акт субъекта Российской Федерации, утверждающий план мероприятий, предусматривающий достижение целевых показателей надежности систем теплоснабжения в субъекте Российской Федерации	До 31.12.2018	Снижение до нормативного уровня технологических потерь теплоносителя при транспортировке по сетям	Министерство ЖКХ Сахалинской области; Органы местного самоуправления
38.	Контроль и оценка достижения регуляторных	Улучшение качества предоставления услуг в	В рамках осуществления контроля за выполнением	В сроки, предусмотренные Пра-	Количество (шт., %) регулируемых органи-	Министерство ЖКХ Сахалин-

№ пп.	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Срок	Индикаторы	Ответственный (по согласованию)
	руемых организациями плановых значений показателей надежности и энергоэффективности объектов теплоснабжения, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации	сфере теплоснабжения	инвестиционных программ, предусмотренного Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулирующие виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410	вилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулирующие виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410	заций в сфере теплоснабжения, которые достигли плановых значений показателей надежности и энергоэффективности, установленных в инвестиционных программах таких организаций	ской области; Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области
39.	Организация системы мониторинга заключения договоров со	Повышение качества услуг в сфере газоснабжения;	1.3 Модернизация инфраструктуры в сфере газоснабжения Акт субъекта Российской Федерации об организации системы мониторинга за	До 01.05.2018, далее - до 1 января ежегодно	Количество заключенных со специализированными органи-	Государственная жилищная инспекция Са-

№ пп.	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Срок	Индикаторы	Ответственный (по согласованию)
	<p>специализированными организациями на техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в рамках деятельности ГЖИ</p>	<p>Сокращение количества аварий при газоснабжении потребителей;</p> <p>Осуществление контроля за соблюдением положений действующего законодательства в части обязательного заключения договора на техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования</p>	<p>клучения договоров со специализированными организациями на техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования</p>		<p>зачиями договоров на техническое обслуживание и внутриквартирного газового оборудования от общего количества домов и квартир, использующих газовое оборудование (шт., %)</p>	<p>халинской области; Органы местного самоуправления</p>
40.	<p>Осуществление системы мониторинга:</p> <p>а) кредиторской задолженности РСО по оплате топливно-энергетических ресурсов в разрезе муниципальных образований;</p> <p>б) дебиторской задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги</p>	<p>Повышение прозрачности и подконтрольности сферы ЖКХ для граждан, органов государственной и муниципальной власти, общественных организаций;</p> <p>повышение эффективности работы управляющих организаций, РСО;</p> <p>Обеспечение доступа граждан к необходимой информации в сфере ЖКХ</p>	<p>Акт субъекта Российской Федерации об утверждении порядка осуществления мониторинга, предусматривающий, в том числе, определение ответственного лица и периодичность сбора информации не реже 1 раза в квартал</p>	<p>Ежеквартально</p>	<p>1. Дебиторская задолженность (%);</p>	<p>Министерство ЖКХ Сахалинской области; Органы местного самоуправления</p>
41.	<p>Анализ финансового состояния ГУП и</p>	<p>Актуализация информации о состоянии РСО в</p>	<p>Формирование отчета субъекта Российской Федерации</p>	<p>До 01.10.2017, далее - ежегодно</p>	<p>2. Кредиторская задолженность (%)</p> <p>1. Прибыль (убыток) по основной деятель-</p>	<p>Министерство ЖКХ Сахалин-</p>



№ пп.	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Срок	Индикаторы	Ответственный (по согласованию)
	МУП, компаний с государственным участием (контрольный пакет акций) осуществляющих теплоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение	сфере водоснабжения и водоотведения	по результатам государственного мониторинга в области регулирования тарифов; Публикация отчета на сайтах высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации		1. Рост уровня собираемости платежей (%); 2. Уровень собираемости платежей (%); 3. Дебиторская задолженность (%); 4. Кредиторская задолженность (%) 2. Уровень собираемости платежей (%); 3. Дебиторская задолженность (%); 4. Кредиторская задолженность (%)	Органы местного самоуправления
42.	Создание и обеспечение деятельности межведомственных комиссий по погашению и реструктуризации задолженности за энергоресурсы, в функции которых в т.ч. входят: - проведение анализа результатов мониторинга кредиторской задолженности РСО по оплате топливно-энергетических ресурсов в разрезе муниципальных образований, дебиторской задолженности	Снижение кредиторской и дебиторской задолженности управляющих организаций, РСО; Повышение уровня собираемости платежей	Акт субъекта Российской Федерации о создании межведомственных комиссий при высшем должностном лице субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) по погашению и реструктуризации задолженности за энергоресурсы, по ряду проведения заседаний таких комиссий	Создание комиссий – в срок до 01.10.2017,  Обеспечение деятельности постоянно	1. Рост уровня собираемости платежей (%); 2. Сокращение дебиторской задолженности (%); 3. Сокращение кредиторской задолженности (%); 4. Количество проведенных заседаний (шт.)	Министерство ЖКХ Сахалинской области; Органы местного самоуправления

№ пп.	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Срок	Индикаторы	Ответственный (по согласованию)
	<p>населения за жилищно-коммунальные услуги, - анализ результатов мониторинга финансового состояния ГУП и МУП, компаний с государственным участием (контрольный пакет акций) в сферах водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения -выработка оперативных и стратегических мер, направленных на снижение задолженности РСО</p>					
43.	<p>Разработка и реализация планов, направленных на регулирование задолженности РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, в том числе с учетом результатов проведенного анализа финансового состояния ГУП и МУП, компаний с государственным</p>	<p>Снижение кредиторской и дебиторской задолженности управляющих организаций, РСО; Повышение уровня собираемости платежей</p>	<p>Утверждение плана, направленного на регулирование задолженности РСО в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения</p>	<p>До 31.12.2017, далее ежегодная актуализация</p>	<p>1. Рост уровня собираемости платежей (%); 2. Сокращение дебиторской задолженности (%); 3. Сокращение кредиторской задолженность (%)</p>	<p>Министерство ЖКХ Сахалинской области; Органы местного самоуправления</p>

№ пп.	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Срок	Индикаторы	Ответственный (по согласованию)
	ным участием, (кон- трольный пакет ак- ций) осуществляю- щих теплоснабже- ние, холодное водо- снабжение и водоот- ведение, в рамках деятельности межве- домственных комис- сий по погашению и реструктуризации задолженности за энергоресурсы					
44.	Формирование и ве- дение перечня по- требителей газа в субъекте Российской Федерации, в отно- шении которых по- ставщиками газа установлена обязан- ность предоставле- ния обеспечения ис- полнения обяза- тельств по оплате поставляемого газа	Сформированный реестр потребителей газа, в от- ношении которых по- ставщиками газа уста- новлена обязанность предоставления обеспе- чения исполнения обяза- тельств по оплате по- ставляемого газа; Повышение платёж- ности потребителей газа	Акт высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной вла- сти субъекта Российской Фе- дерации) об определении по- рядка ведения соответству- ющего реестра	До 31.12.2017, да- лее - постоянно	1) Наличие соответ- ствующего реестра.  2) Количество потре- бителей газа, вклю- ченных в соответ- ствующий реестр (шт.)	Агентство по развитию элек- троэнергетики и газификации Сахалинской области  Агентство по развитию элек- троэнергетики и газификации Сахалинской области
45.	Формирование и ве- дение на официаль- ных сайтах высших исполнительных ор- ганов государствен- ной власти субъектов	Сформированный реестр потребителей тепловой энергии и теплоснабжа- ющих организаций, в от- ношении которых ЕТО установлена обязанность	Акт высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной вла- сти субъекта Российской Фе-	До 31.12.2017, да- лее - постоянно	1) Наличие соответ- ствующего реестра. 2) Количество потре- бителей, включенных в соответствующий реестр (шт.).	Министерство ЖКХ Сахалин- ской области; Органы мест- ного само- управления

№ пп.	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Срок	Индикаторы	Ответственный (по согласованию)
	<p>Российской Федерации перечня потребителей тепловой энергии и тепло-снабжающих организаций в субъекте Российской Федерации, в отношении которых единичными теплоснабжающими организациями (далее – ЕТО) установлена обязанность предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя; Повышение платежной дисциплины потребителей тепловой энергии</p>	<p>предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, поставляемых по договорам теплоснабжения, и поставки горячей воды, договорам поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя; Повышение платежной дисциплины потребителей тепловой энергии</p>	<p>дерации) об определении порядка ведения соответствующего реестра</p>			
46.	<p>Формирование и ведение на официальных сайтах высших</p>	<p>Сформированный реестр потребителей тепловой энергии и теплоснабжа-</p>	<p>Акт высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя</p>	<p>До 31.12.2017, далее - постоянно</p>	<p>1) Наличие соответствующего реестра. 2) Количество або-</p>	<p>Министерство ЖКХ Сахалинской области;</p>

№ пп.	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Срок	Индикаторы	Ответственный (по согласованию)
	исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации перечня абонентов, в отношении которых организации, осуществляющие горячее водоснабжение, и гарантирующими организациями установлены обязанности по обеспечению исполнения обязательств по оплате горячей, питьевой и (или) технической воды, подаваемой по договорам водоснабжения, единым договорам холодного водоснабжения и водоотведения, и (или) обязанность предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате водоотведения;	ющих организаций, в отношении которых организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, и гарантирующими организациями установлены обязанности по обеспечению исполнения обязательств по оплате горячей, питьевой и (или) технической воды, подаваемой по договорам водоснабжения, единым договорам холодного водоснабжения и водоотведения, и (или) обязанность предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате водоотведения;	высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) об определении порядка ведения соответствующего реестра		нентов, включенных в соответствующий реестр (штг.).	Органы местного самоуправления
<b>II. Обеспечение информационной открытости жилищно-коммунального хозяйства</b>						
47.	Утверждение и реализация регионально-	Повышение правовой грамотности населения;	Акт субъекта Российской Федерации об утверждении;	отчет об исполнении - не реже 1	1. Количество (штг.) размещенных матери-	Министерство ЖКХ Сахалин-

№ пп.	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Срок	Индикаторы	Ответственный (по согласованию)
	<p>го плана мероприятий по информированию граждан об их правах и обязанностях в сфере жилищно-коммунального хозяйства согласно приказу Минстроя, в том числе по вопросам:</p> <p>а) реализации приоритетных проектов «Обеспечение качества жилищно-коммунальных услуг», «Формирование комфортной городской среды»;</p> <p>б) тарифное регулирование и плата за жилищно-коммунальные услуги;</p> <p>в) совершенствование системы управления жилищным фондом и контроль за качеством предоставления жилищно-коммунальных услуг.</p> <p>Деятельность органа государственного жилищного надзора</p>	<p>снижение социальной напряженности</p>	<p>плана, предусматривающий, в том числе определение ответственности лиц и периодичность представления отчета о реализации плана не реже 1 раза в квартал</p>	<p>раза в квартал</p>	<p>алов в печатных и электронных СМИ (в рамках календарного года).</p> <p>2. Хронометраж (мин.) материалов в электронных СМИ (в рамках календарного года).</p> <p>3. Количество (шт.) проведенных массовых мероприятий с участием граждан (семинары, собрания и т.д.).</p> <p>4. Количество (чел., % к общему количеству населения субъекта Российской Федерации) населения, охваченного мероприятиями</p>	<p>ской области; Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области;</p> <p>Государственная жилищная инспекция Сахалинской области;</p> <p>Органы местного самоуправления</p>

№ пп.	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Срок	Индикаторы	Ответственный (по согласованию)
	Сахалинской области; г) общественный контроль в сфере жилищно-коммунального хозяйства; д) Государственно-частное партнерство. Привлечение частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства; е) энергосбережение и энергоэффективность; ж) Создание эффективной системы утилизации твердых коммунальных отходов (ТКО)					
48.	Реализация регионального плана - графика по проекту "Школа грамотного потребителя" с учетом методических рекомендаций Министра России (перечень поручений Председателя Правительств Российской	Повышение правовой грамотности населения; снижение социальной напряженности Оказание содействия ОМС в осуществлении муниципального жилищного контроля; вовлечение общественности в общественный контроль ЖКХ	Акт субъекта Российской Федерации об утверждении плана, предусматривающий в том числе, определение ответственного лица и периодичность представления отчета о реализации плана не реже 1 раза в квартал. Акт субъекта Российской Федерации о создании общественных советов в сфере	отчет об исполнении - не реже 1 раза в квартал	Устанавливаются региональным планом	Министерство ЖКХ Сахалинской области; Органы местного самоуправления

№ пп.	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Срок	Индикаторы	Ответственный (по согласованию)
49.	Федерации Д.А. Медведева по итогам проведения Всероссийского форума "ЖКХ - новое качество" в г. Челябинске 06.06.2014 от 11.06.2014 № ДМ-П9-4312)	Оказание содействия ОМС в осуществлении муниципального жилищного контроля; вовлечение общественности в общественный контроль ЖКХ	ЖКХ, утверждения примерного положения об общественном совете и осуществлении мониторинга деятельности указанных советов	Постоянно	1. Наличие общественного совета в ЖКХ при высшем должностном лице субъекта Российской Федерации. 2. Количество (% , шт.) муниципальных образований, в которых созданы общественные советы в ЖКХ по отношению к количеству (% , шт.) муниципальных образований, в которых они фактически созданы и функционируют. 3. Количество (шт.) ежеквартальных заседаний общественных советов в ЖКХ	Министерство ЖКХ Сахалинской области
	Обеспечение деятельности общественных советов по вопросам жилищно-коммунального хозяйства (далее - общественные советы в ЖКХ)		Акт субъекта Российской Федерации о создании общественных советов в сфере ЖКХ, утверждения примерного положения об общественном совете и осуществлении мониторинга деятельности указанных советов			Министерство ЖКХ Сахалинской области; Органы местного самоуправления
						Министерство ЖКХ Сахалинской области; Органы местного самоуправления



№ пп.	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Срок	Индикаторы	Ответственный (по согласованию)
50.	Обеспечение деятельности межотраслевого совета потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий в субъекте Российской Федерации (распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.09.2013 № 1689-р)	Реализация общественного контроля за формированием и реализацией инвестиционных программ субъектов естественных монополий на региональном уровне; Повышение прозрачности установления тарифных решений	Акт субъекта Российской Федерации о создании советов потребителей, утверждение положений и осуществлении мониторинга деятельности указанных советов	Постоянно	Количество заседаний советов потребителей (шт.)	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области
51.	Представление сведений о состоянии жилищно-коммунального хозяйства субъекта Российской Федерации в Автоматизированную систему мониторинга жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России, расположенную в сети Интернет ( <a href="http://www.asmgkh.ru">www.asmgkh.ru</a> ), в соответствии с утвержденным перечнем показателей (Приказ Минстроя России от 17.06.2014	Повышение информационной открытости жилищно-коммунального хозяйства субъекта Российской Федерации; Создание условий для систематизации и анализа развития жилищно-коммунального хозяйства субъекта Российской Федерации	Определение лиц, ответственных за предоставление данных в информационную систему Минстроя России	Внесение данных в Автоматизированную систему мониторинга жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России - постоянно, в соответствии со сроками, установленными приказом Минстроя России от 17.06.2014 № 309/пр	1. Наличие лица, ответственного за предоставление данных в информационную систему Минстроя России. 2. Полнота (%) сведений, вносимых в информационную систему Минстроя России по отношению к общему объему сведений, установленных Минстроем России. 3. Своевременность предоставления информации (%) (количество своевременно предоставленных от-	Министерство ЖКХ Сахалинской области; Органы местного самоуправления Министерство ЖКХ Сахалинской области; Органы местного самоуправления Министерство ЖКХ Сахалинской области; Органы местного самоуправления

№ пп.	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Срок	Индикаторы	Ответственный (по согласованию)
	№ 309/пр «Об организации мониторинга исполнения субъектами Российской Федерации федеральных решений по вопросам реформирования жилищно-коммунального хозяйства»)				четов от общего количества отчетов, представленных за год).	управления
52.	Размещение информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	Обеспечение доступа к информации и сервисам в сфере ЖКХ в рамках ГИС ЖКХ	В соответствии с методическими документами Минстроя России и Минкомсвязи России, предусмотренными Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	В соответствии с приказом Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации по-ставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	В соответствии с приказом Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	Министерство ЖКХ Сахалинской области; Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области; Государственная жилищная инспекция Сахалинской области; Органы местного самоуправления
53.	Формирование данных в целях оценки качества оказания	Формирование индекса качества оказания жилищно-коммунальных	В соответствии с разработанной Минстроем России методикой оценки качества	Первоначальный сбор данных – до 01.02.2018, далее	В соответствии с разработанной Минстроем России методикой	Министерство ЖКХ Сахалинской области;

№ пп.	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Срок	Индикаторы	Ответственный (по согласованию)
54.	<p>жилищно-коммунальных услуг</p> <p>Внесение в государственную автоматизированную информационную систему «Управление» сведений о планируемых, реализуемых и реализованных за отчетный период на территории Российской Федерации концессионных соглашений в сфере жилищно-коммунального хозяйства (в случае если концедентом по концессионному соглашению является субъект Российской Федерации);</p> <p>Осуществление контроля за внесением в государственную автоматизированную информационную систему «Управление»</p>	<p>услуг в разрезе субъектов Российской Федерации</p> <p>Формирование банка данных о планируемых, реализуемых и реализованных концессионных соглашениях;</p> <p>Соблюдение сторонами концессионного соглашения взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей, содержащихся в концессионном соглашении, сроков их реализации, объема привлекаемых инвестиций и иных существенных условий концессионного соглашения</p>	<p>оказания жилищно-коммунальных услуг «Индекс качества жилищно-коммунальных услуг»</p> <p>В соответствии с Правилами проведения мониторинга заключения и реализации ключевых концессионных соглашений, в том числе на предмет соблюдения сторонами концессионного соглашения взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей, содержащихся в концессионном соглашении, сроков их реализации, объема привлекаемых инвестиций и иных существенных условий концессионного соглашения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 4 марта 2017 г. № 259</p>	<p>- ежеквартально</p> <p>В сроки, установленные постановлением Правительством Российской Федерации от 04.03.2017 № 259</p>	<p>оценки качества оказания жилищно-коммунальных услуг «Индекс качества жилищно-коммунальных услуг»</p> <p>Индикаторы, указанные в Приложении к Правилам проведения мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений, в том числе на предмет соблюдения сторонами концессионного соглашения взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей, содержащихся в концессионном соглашении, сроков их реализации, объема привлекаемых инвестиций и иных существенных условий концессионного соглашения</p>	<p>Органы местного самоуправления</p> <p>Министерство ЖКХ Сахалинской области; Органы местного самоуправления</p>

№ пп.	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Срок	Индикаторы	Ответственный (по согласованию)
	органами местного самоуправления сведений о планируемых, реализуемых и реализованных за отчетный период концессионных соглашениях (в случае если концедентом по концессионному соглашению является муниципальное образование)					
55.	<p>III. Содержание жилищного фонда, в том числе государственное регулирование деятельности по управлению многоквартирными домами</p> <p>Осуществление лицензирования деятельности по управлению МКД на территории субъекта Российской Федерации, в том числе организации и осуществления лицензионного контроля</p>	<p>Обеспечение условий реализации требований федерального законодательства в части лицензирования деятельности по управлению МКД</p>	<p>Акты субъекта Российской Федерации об организации лицензирования лиц, осуществляющих управление МКД на территории субъекта Российской Федерации (в соответствии с требованиями федерального законодательства)</p>	<p>Постоянно</p>	<p>1. Количество (шт.) заявлений о выдаче лицензий. 2. Количество (шт.) выданных лицензий. 3. Количество (шт.) отказов в выдаче лицензий. 4. Соотношение (%) количества внеплановых проверок, проводимых на основании поступивших обращений о нарушениях, по результатам которых выявлены нарушения, и количества выданных предписаний по</p>	<p>Государственная жилищная инспекция Сахалинской области</p>

№ пп.	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Срок	Индикаторы	Ответственный (по согласованию)
					<p>результатам данных проверок.</p> <p>5. Соотношение (%) количества обращений в суд с требованием об аннулировании лицензий и количества решений об удовлетворении таких обращений.</p>	
56.	<p>Обеспечение выбора и реализации способов управления многоквартирными домами;</p> <p>Направление соответствующих ежеквартальных отчетов о результатах работы в Минстрой России</p>	<p>100% МКД выбрали и реализуют способ управления</p>	<p>Мониторинг выбора и реализации способов управления;</p> <p>Представления ГЖИ в адрес ОМСУ на проведение курсов в отношении МКД, способ управления которых не выбран или не реализован;</p> <p>Направление в Минстрой России ежеквартальных отчетов по результатам мониторинга</p>	<p>Реализация - постоянно;</p> <p>Направление отчетов в Минстрой России – ежеквартально</p>	<p>Процент МКД, в которых выбран и реализуется способ управления</p>	<p>Государственная жилищная инспекция Сахалинской области</p>
57.	<p>Обеспечение достаточной численности органа государственного жилищного надзора для выполнения установленных полномочий</p>	<p>Наличие необходимой численности органа государственного жилищного надзора для выполнения установленных полномочий;</p> <p>Повышение качества работы органов государственного жилищного надзора</p>	<p>Оценка численности органа государственного жилищного надзора и финансирование его деятельности</p>	<p>Ежегодно</p>	<p>Кол-во проверок, проводящихся на инспектора</p>	<p>Государственная жилищная инспекция Сахалинской области</p>

№ пп.	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Срок	Индикаторы	Ответственный (по согласованию)
58.	Обеспечение работы «горячей линии» органа государственного жилищного надзора	Оснащение органа государственного жилищного надзора «горячей линией»; Повышение оперативности уровня реагирования на возможные нарушения	Обеспечение технической возможности установок «горячей линии» и финансирование соответствующего мероприятия	Постоянно	Наличие «горячей линии»	Государственная жилищная инспекция Сахалинской области
59.	Установление обоснованных размеров нормативов потребления коммунальных услуг и ресурсов	Отсутствие предписания органа государственного жилищного надзора о признании норматива потребления экономически обоснованным или 100 % исполнения указанных предписаний	Мониторинг установленных нормативов, Пересмотр нормативов, признанных необоснованными	Ежегодно	Предписание органа государственного жилищного надзора о признании норматива потребления необоснованным	Государственная жилищная инспекция Сахалинской области
60.	Проведение профессиональной переподготовки кадров по новым специальностям	100% инспекторов ГЖИ прошли обучение в течение трёх лет	Разработка плана обучения и повышения профессиональной квалификации (переподготовки) для инспекторов ГЖИ, подразумевающего, что каждый инспектор проходит обучение по основной специальности раз в три года	Раз в три года	% инспекторов, прошедших обучение, от общего количества инспекторов, работающих в ГЖИ	Государственная жилищная инспекция Сахалинской области
<b>IV. Реализация мер по энергосбережению и повышению энергетической эффективности</b>						
61.	Реализация в обязательном порядке на объектах бюджетной сферы субъекта Российской Федерации в 2017 - 2020 гг. минимального перечня ра-	Повышение энергетической эффективности объектов бюджетной сферы; Сокращение текущих расходов на содержание объектов	Разработка и принятие региональных НПА: - постановления Правительства Сахалинской области об утверждении минимального примерного перечня работ, выполняемых в обязатель-	Процедура и сроки разработки и принятия региональных НПА - в установленном Правительством Сахалинской об-	Количество бюджетной сферы, в которых реализован минимальный перечень работ по капитальному ремонту (в необходимом объе-	Министерство ЖКХ Сахалинской области; Органы местного самоуправления

№ пп.	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Срок	Индикаторы	Ответственный (по согласованию)
	бот по капитальному ремонту, обеспечивающего повышение энергетической эффективности соответствующего объекта (в соответствии с перечнем, утвержденным Минстроем России)		ном порядке (в необходимых объемах) в рамках выполнения капитальных работ на объектах учреждений бюджетной сферы; - нормативных правовых актов (распоряжений) органов исполнительной власти Сахалинской области, которым подведомственны бюджетные учреждения, об утверждении минимальных перечней работ, выполняемых в обязательном порядке (в необходимых объемах) в рамках выполнения капитальных работ на объектах учреждений бюджетной сферы.	ласти порядке (в течение 2 месяцев после принятия федерального НПА Минстроем России).	ме) по отношению к общему количеству объектов бюджетной сферы	
62.	Актуализация минимального перечня работ, направленных на повышение энергоэффективности МКД, реализация которых осуществляется с использованием средств региональной (муниципальной) поддержки в соответствии с приказом Минстроя России от	Стимулирование энергосберегающего поведения потребителей коммунальных ресурсов; Сокращение потребления коммунальных ресурсов; Сокращение платы за коммунальные ресурсы	Актуализация региональных НПА: - постановления Правительства Сахалинской области от 28.04.2014 № 199 "Об утверждении региональной программы "Капитальный ремонт общего имущества в МКД, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014 - 2043 годы" (далее - региональная программа);	Процедура и сроки разработки и принятия изменений в региональные НПА - в установленном Правительством Сахалинской области порядке	Количество (%) МКД, в которых реализован минимальный перечень работ, направленных на повышение энергоэффективности МКД (в необходимом объеме) по отношению к общему количеству МКД, расположенных на территории субъекта Российской Федерации	Министерство ЖКХ Сахалинской области; Органы местного самоуправления

№ пп.	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Срок	Индикаторы	Ответственный (по согласованию)
	15.02.2017 № 98/пр		<p>- краткосрочных ежегодных планов реализации региональной программы, утвержденных нормативными правовыми актами Правительства Сахалинской области;</p> <p>- постановления Правительства Сахалинской области от 28.01.2011 № 19 "О перечне мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме".</p>			
63.	Разработка и реализация комплекса мер, направленных на внедрение энергосервиса в МКД (в рамках реализации региональной и муниципальных программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности)	Снижение потребления коммунальных ресурсов; Сокращение платы за коммунальные ресурсы; Повышение комфорта проживания в МКД	<p>Постановление Правительства Сахалинской области от 01.08.2016 № 377 «Об утверждении Порядка предоставления и расходования субсидии муниципальным образованиям Сахалинской области на повышение энергетической эффективности региональной экономики и сокращение издержек в бюджетном секторе» (часть 3 пункта 1.3.1: Комплексные мероприятия по энергосбережению и повышению</p>	В соответствии с установленными сроками	Количество (шт., %) МКД, в которых заключены энергосервисные договоры (контракты) по отношению к общему количеству МКД, расположенных на территории субъекта Российской Федерации (количество энергосервисных договоров (контрактов))	Министерство ЖКХ Сахалинской области; Органы местного самоуправления



№ пп.	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Срок	Индикаторы	Ответственный (по согласованию)
			энергоэффективности в от- ношении объектов жилищ- ного фонда муниципальных образований).			