



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 октября 2017 г. № 481

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в постановление Правительства Сахалинской области от 21.11.2014 № 574 «О некоторых вопросах, касающихся определения перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Сахалинской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость»

Правительство Сахалинской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в Порядок определения перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Сахалинской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденный постановлением Правительства Сахалинской области от 21.11.2014 № 574 с учетом изменений, внесенных постановлением Правительства Сахалинской области от 10.02.2015 № 33 (далее – постановление № 574), дополнив пункт 1.6 раздела 1 абзацем следующего содержания:

«- Раздел IV. Объекты, используемые одновременно как в целях делового, административного или коммерческого назначения, так и в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.».

2. Внести в приложение к Порядку определения перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Сахалинской

области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденному постановлением № 574, следующие изменения:

2.1. в разделе 1 «Здания»:

2.1.1. в пунктах 1.3, 1.4:

- после слова «назначение» дополнить словами «, разрешенное использование или наименование»;

- слова «с кадастровыми паспортами соответствующих объектов недвижимости» заменить словами «со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости,»;

2.1.2. дополнить пунктом 1.7 следующего содержания:

«1.7. Отдельно стоящее нежилое здание (строение, сооружение), помещения в котором принадлежат одному или нескольким собственникам, признается одновременно как административно-деловой центр, так и торговый центр (комплекс), если такое здание (строение, сооружение) предназначено для использования или фактически используется одновременно как в целях делового, административного или коммерческого назначения, так и в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.

В целях настоящего пункта:

- здание (строение, сооружение) признается предназначенным для использования одновременно как в целях делового, административного или коммерческого назначения, так и в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания, если назначение, разрешенное использование или наименование помещений общей площадью не менее 20 процентов общей площади этого здания (строения, сооружения) в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) таких объектов недвижимости предусматривает размещение офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры (включая централизованные приемные помещения, комнаты

для проведения встреч, офисное оборудование, парковки), торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания;

- фактическим использованием здания (строения, сооружения) одновременно как в целях делового, административного или коммерческого назначения, так и в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания признается использование не менее 20 процентов общей площади этого здания (строения, сооружения) для размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры (включая централизованные приемные помещения, комнаты для проведения встреч, офисное оборудование, парковки), торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.»;

2.2. в пунктах 2.1 - 2.4 раздела 2 «Помещения» слова «с кадастровыми паспортами объектов недвижимости» заменить словами «со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.».

3. Внести изменения в Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Сахалинской области, для целей налогообложения, утвержденный постановлением № 574, заменив в подпункте 2.1.1 раздела 2:

3.1. в подподпункте 1 слова «в государственный кадастр недвижимости» словами «в Единый государственный реестр недвижимости»;

3.2. в подподпункте 3 слова «из Единого государственного реестра прав» словами «из Единого государственного реестра недвижимости.».

4. Внести в приложение к Порядку определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Сахалинской области, для целей налогообложения, утвержденному постановлением № 574, следующие изменения:

4.1. в пункте 1.1 слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП)» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости»;

4.2. в абзаце 3 пункта 1.4, абзаце 3 пункта 1.5 после слов «назначение» дополнить словами «, разрешенное использование или наименование».

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации».

Председатель Правительства
Сахалинской области



В.Г.Щербина