



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 ноября 2017 г. № 513

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в постановление Правительства Сахалинской области от 26.09.2014 № 470 «Об утверждении Порядка рассмотрения критериев отбора инвестиционных проектов для включения в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Сахалинской области»

Правительство Сахалинской области **постановляет:**

1. Внести изменения в типовую форму бизнес-плана инвестиционного проекта, утвержденную постановлением Правительства Сахалинской области от 26.09.2014 № 470, изложив ее в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации».

Председатель Правительства
Сахалинской области



В.Г.Щербина

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Сахалинской области
от 07 ноября 2017 г. № 513

«УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Сахалинской области
от 26 сентября 2014 г. № 470

ТИПОВАЯ ФОРМА

Бизнес-плана инвестиционного проекта*

СТРУКТУРА БИЗНЕС-ПЛАНА

- Титульный лист
1. Резюме проекта
 2. Информация об инициаторе и основных участниках проекта
 3. План маркетинга
 4. Инвестиционный план
 5. Производственный и организационный планы
 6. Финансовый план
 7. Риски проекта
 8. Приложение

Титульный лист

Предприятие (наименование) _____
Руководитель (Ф.И.О., должность) _____

БИЗНЕС-ПЛАН

Наименование проекта _____
Дата представления _____

Подпись руководителя,
печать _____

1. Резюме проекта

1.1.	Наименование и инициатор проекта	
------	----------------------------------	--

1.2.	Цель и задачи проекта	Краткое описание направленности проекта (создание нового производства, реконструкция, модернизация, расширение действующего производства, выпуск новой продукции и т.д.)
1.3.	Общая стоимость реализации проекта (тыс. рублей)	Указывается общая сумма расходов капитального и некапитального характера, необходимых для реализации проекта
1.4.	Источники финансирования, степень финансовой обеспеченности проекта, потребность в финансовых ресурсах (тыс. рублей)	- собственные средства - привлеченные средства (в том числе бюджетные и кредитные средства)
1.5.	Сроки и этапы реализации проекта	Указывается период реализации проекта, в том числе стадия реализации, на которой находится проект в настоящее время
1.6.	Целесообразность и актуальность проекта	Отразить положительный эффект для экономики (объем промышленного производства, число создаваемых рабочих мест, налоговые отчисления в бюджеты всех уровней и др.) искл.: и социальной сферы
1.7.	Обеспеченность проекта материальными, сырьевыми и трудовыми ресурсами	Наличие производственных помещений, оборудования, земли и т.п. Создание новых рабочих мест
1.8.	Потребность в инженерной и транспортной инфраструктуре	Перечень объектов инженерной, транспортной, энергетической и др. инфраструктуры, необходимых для реализации проекта
1.9.	Наличие проектной документации и ее государственной экспертизы либо о планах ее разработки	Дата и номер проведения экспертизы
1.10.	Потребность в мерах поддержки, которыми планирует воспользоваться инициатор проекта	Указываются необходимые для реализации проекта меры муниципальной поддержки

2. Информация об инициаторе и основных участниках проекта

2.1	Название предприятия, организационно-правовая форма, форма собственности	
2.2.	Адрес	(фактический/юридический)
2.3.	Контактные данные	телефон, факс, e-mail,
2.4.	Ф.И.О. руководителя, должность	
2.5.	Реквизиты свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя или юридического лица (дата, номер, кем выдан)	Дата, номер, кем выдано
2.6.	Реквизиты свидетельства о постановке на учет в налоговом органе	Дата, номер, кем выдан, ИНН

2.7.	Реквизиты лицензии на право осуществления (лицензируемых) видов деятельности (дата, номер, назначение и вид работ, кем выдана, срок действия)	Дата, номер, назначение и виды работ, кем выдана, срок действия
2.8.	Банковские реквизиты предприятия	р/с, к/с, БИК, наименование кредитного учреждения
2.9.	Виды экономической деятельности	Наименования и коды видов экономической деятельности в соответствии с ОКВЭД
2.10.	Место расположения предприятия, включая нахождение основных производственных объектов	

3. План маркетинга

3.1. Наименование продукции	Краткое описание и характеристика
3.2. Характеристика потребителей	Для определения характеристики потребителей используются следующие признаки: 1) географические (населенный пункт, микрорайон, плотность населения, климат и др.); 2) демографические (пол, возраст и др.); 3) поведенческие (повод для совершения покупки, приобретаемые выгоды)
3.3. Каналы сбыта продукции	Перечислить существующие и перспективные каналы сбыта
3.4. География сбыта продукции	Географические пределы сбыта продукции (регион, город, микрорайон и т.д.)
3.5. Анализ конкуренции	Основные конкуренты их перечень
3.6. Конкурентные преимущества проекта	Конкурентные преимущества и недостатки проекта: номенклатура, качество, цена, скидки, производственные возможности, обслуживание и др.
3.7. Стратегия сбыта	Способы стимулирования сбыта продукции, реклама и продвижение товара

4. Инвестиционный план

- 4.1. Место нахождения объекта производства.
- 4.2. Технология производства, состав оборудования.
- 4.3. Состав и стоимость оборудования.
- 4.4. Строительство производственных помещений и инженерной инфраструктуры.
- 4.5. Разработка проектной документации (необходимо изложить информацию о наличии проектной документации (дата разработки, разработчик, сведения о государственной экспертизе проектной документации) либо о планах ее разработки, включая сроки разработки, а также изложить информацию об объектах, на которые планируется разработать проектную документацию).

4.6. Капитальные затраты на реализацию проекта:¹

Капитальные затраты на реализацию проекта	Оценка стоимости затрат, тыс. рублей	Документальное обоснование затрат
Проектно-изыскательские работы		
Затраты на строительство (капитальный ремонт, реконструкцию):		
а) строительно-монтажные (ремонтные) работы по основным и вспомогательным объектам, сооружениям		
б) приобретение оборудования		
Прочие издержки:		
- транспортные расходы		
- выплаты за пользование патентами, технологиями, иные платежи		
- затраты на обучение персонала		
- таможенные и прочие обязательные платежи		
- затраты на ввод в эксплуатацию		
- затраты на закуп оборудования		
Всего капитальных затрат по проекту:		

4.7. Календарный план²

Календарный план реализации проекта				
Мероприятие	Период реализации (начало - окончание), месяц, год	Затраты на реализацию, тыс. рублей	Из них	
			собственные	привлеченные
ИТОГО				

5. Производственный и организационный планы

5.1. Выбор места реализации бизнес-плана, его особенности:

Место реализации бизнес-плана	Указать точный адрес
Обеспеченность транспортной, инженерной, социальной инфраструктурой	Наличие или необходимость строительства

¹ Указанная форма доступна для заполнения в формате Excel на сайте Минэкономразвития Сахалинской области www.mineconom.admsakhalin.ru, на Инвестиционном портале Сахалинской области www.investinsakhalin.ru

² Указанная форма доступна для заполнения в формате Excel на сайте Минэкономразвития Сахалинской области www.mineconom.admsakhalin.ru, на Инвестиционном портале Сахалинской области www.investinsakhalin.ru

Наличие производственных площадей и их размеры	
Процент износа производственных площадей	
Доступность производственных площадей для покупателей	
Наличие в собственности площадей для реализации проекта	
Наличие договоров на аренду необходимых помещений	Указать, на какой срок
Собственник арендуемых помещений	

5.2. Технология производства, оборудование (наименование оборудования, количество, стоимость, поставщики, их местоположение и способ доставки).

5.3. Характеристика исходных (планируемых) ресурсов:³

Наименование ресурсов	Год					
	Начальное состояние			1	...	n
	Количество в натуральных единицах	Цена единицы ресурсов, тыс. рублей	Стоимость, тыс. рублей			
Сырье и материалы						
Комплектующие изделия, полуфабрикаты						
Топливо						
Энергия						
Другое						

5.4. Численность рабочих и служащих, средняя заработная плата:⁴

В данном разделе указывается потребность в персонале для успешной реализации проекта. В случае если реализация проекта запланирована без привлечения наемных работников, об этом следует прямо указать (в таком случае заполнение таблицы не требуется).

Наименование категорий	Год					
	Начальное состояние			1	...	n
	Потребность, человек	Средняя зарплата, тыс. рублей	ФОТ, тыс. рублей			
Рабочие основного производства						
Рабочие вспомогательного производства						

³ Указанная форма доступна для заполнения в формате Excel на сайте Минэкономразвития Сахалинской области www.mineconom.admsakhalin.ru, на Инвестиционном портале Сахалинской области www.investinsakhalin.ru

⁴ Указанная форма доступна для заполнения в формате Excel на сайте Минэкономразвития Сахалинской области www.mineconom.admsakhalin.ru, на Инвестиционном портале Сахалинской области www.investinsakhalin.ru

Специалисты и служащие						
ИТОГО						

5.5. Объем производства продукции (работ, услуг):⁵

Объем продукции, работ, услуг	Единица измерения	Начальное состояние	Год		
			1 год	2 год	п
Продукция, работы, услуги 1					
Продукция, работы, услуги 2					
...					

5.6. Затраты на производство и сбыт продукции (работ, услуг):⁶

Структура затрат на производство продукции	Год			
	начальное состояние	1	2	п
Материальные затраты				
в том числе: сырье и материалы				
Покупные комплектующие, полуфабрикаты				
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями				
Приобретение топлива				
Затраты на тепловую и электрическую энергию, водоотведение, водоснабжение, газоснабжение				
Затраты на оплату труда				
Взносы во внебюджетные фонды				
Амортизация основных средств				
Прочие затраты				
в том числе:				
- арендная плата				
- вознаграждения за изобретения и рационализаторские предложения				
- обязательные страховые платежи				
- проценты по кредитам банков				
- представительские расходы				
Налоги и обязательные платежи, включаемые в себестоимость продукции (работ, услуг)				

⁵ Указанная форма доступна для заполнения в формате Excel на сайте Минэкономразвития Сахалинской области www.mineconom.admsakhalin.ru, на Инвестиционном портале Сахалинской области www.investinsakhalin.ru

⁶ Указанная форма доступна для заполнения в формате Excel на сайте Минэкономразвития Сахалинской области www.mineconom.admsakhalin.ru, на Инвестиционном портале Сахалинской области www.investinsakhalin.ru

Итого затраты на производство и реализацию продукции (работ, услуг)				
Себестоимость продукции (работ, услуг)				
Выпуск товаров и услуг (без внутреннего оборота) в фактических ценах				

5.7. План продаж:⁷

Наименование продукции	Год		
	1	...	n
Продукция, работы, услуги 1:			
Объем продаж, единиц			
Цена за единицу продукции, работ, услуг (без НДС), тыс. рублей			
Объем выручки (без НДС), тыс. рублей			
Продукция, работы, услуги 2:			
Объем продаж, единиц			
Цена за единицу продукции, работ, услуг (без НДС), тыс. рублей			
Объем выручки, тыс. рублей			
Продукция, работы, услуги i			
Прочая реализация			

6. Финансовый план

6.1. Схема финансирования проекта.

В качестве методов финансирования инвестиционных проектов могут рассматриваться:

- финансирование за счет собственных средств;
- акционирование, а также иные формы долевого софинансирования;
- кредитное финансирование (инвестиционные кредиты банков, выпуск облигаций);
- лизинг;
- бюджетное финансирование;
- смешанное финансирование на основе различных комбинаций рассмотренных способов.

⁷ Указанная форма доступна для заполнения в формате Excel на сайте Минэкономразвития Сахалинской области www.mineconom.admsakhalin.ru, на Инвестиционном портале Сахалинской области www.investinsakhalin.ru

Финансирование проекта за счет собственных средств, тыс. рублей:⁸

Наименование этапа (мероприятия)	Планируется вложить	Фактически вложено
ИТОГО собственных средств		

Финансирование проекта за счет привлеченных средств, тыс. рублей:⁹

Этап (мероприятие)	Источник финансирования	Условия использования	Сроки использования	Планируется вложить	Фактически вложено
ИТОГО привлеченных средств					

6.2. Отчет о движении денежных средств (cash flow):¹⁰

(тыс. рублей)

Показатели	Начальное состояние	1 год				2 год		3 год
		I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	первое полугодие	второе полугодие	полный период
1. Остаток денежных средств на начало периода								
2. Поступления от продаж								
3. Прямые производственные издержки (в том числе затраты на сдельную зарплату)								
4. Поступления от других видов деятельности								
5. Выплаты на другие виды деятельности								
6. Постоянные (общие) издержки								
7. Налоги								

⁸ Указанная форма доступна для заполнения в формате Excel на сайте Минэкономразвития Сахалинской области www.mineconom.admsakhalin.ru, на Инвестиционном портале Сахалинской области www.investinsakhalin.ru

⁹ Указанная форма доступна для заполнения в формате Excel на сайте Минэкономразвития Сахалинской области www.mineconom.admsakhalin.ru, на Инвестиционном портале Сахалинской области www.investinsakhalin.ru

¹⁰ Указанная форма доступна для заполнения в формате Excel на сайте Минэкономразвития Сахалинской области www.mineconom.admsakhalin.ru, на Инвестиционном портале Сахалинской области www.investinsakhalin.ru

8. Денежный поток от операционной деятельности								
9. Затраты на приобретение активов								
10. Другие издержки подготовительного периода								
11. Поступления от продажи активов								
12. Денежный поток от инвестиционной деятельности								
13. Собственный (акционерный) капитал								
14. Поступление займов, кредитов								
15. Погашение задолженности по кредитам (основной долг, проценты)								
16. Выплаты дивидендов								
17. Банковские вклады, депозиты								
18. Доходы по банковским вкладам, депозитам								
19. Денежный поток от финансовой деятельности								
20. Остаток денежных средств на конец периода								

6.3. Отчет о финансовых результатах:¹¹

(тыс. рублей)

Наименование статей	Начальное состояние	1 год	2 год	п
Выручка от реализации продукции (работ, услуг)				
Себестоимость:				
стоимость сырья и материалов				
комплектующие изделия				
транспортные расходы				
оплата производственного персонала				

¹¹ Указанная форма доступна для заполнения в формате Excel на сайте Минэкономразвития Сахалинской области www.mineconom.admsakhalin.ru, на Инвестиционном портале Сахалинской области www.investinsakhalin.ru

лизинговые платежи				
прочие затраты, относимые на себестоимость				
Валовая прибыль (убыток)				
Коммерческие расходы				
Управленческие расходы				
Прибыль от продаж				
Проценты к получению				
Проценты к уплате				
Прочие доходы				
Прочие расходы				
Прибыль (убыток) до налогообложения				
Текущий налог на прибыль				
Изменение отложенных налоговых обязательств				
Изменение отложенных налоговых активов				
Прочее				
Чистая прибыль (убыток)				

6.4. Бюджетная эффективность:¹²

Поступление налогов в бюджетную систему в разрезе бюджетов всех уровней (федерального, регионального, муниципального) и обязательных платежей в негосударственные фонды в течение всего периода планирования по проекту по годам (в рамках постановления Правительства Сахалинской области от 17.02.2017 № 70).

тыс. руб.

№ пп.	Наименование налога	Объем уплаты налога			
		1 год	2 год		Последний год
1.	Федеральный бюджет				
1.1.	Налог на прибыль организаций				
1.2.	Налог на доходы физических лиц (НДФЛ)				
1.3.	Налог на добавленную стоимость (НДС)				
1.4.	Акцизы				
1.5.	Налог на добычу полезных ископаемых				
1.6.	Водный налог				
1.7.	Платежи за пользование недрами				
1.8.	Прочие сборы и платежи				
	ИТОГО в ФБ				
2.	Областной бюджет Сахалинской области				
2.1.	Налог на прибыль организаций				
2.2.	Налог на доходы физических лиц (НДФЛ)				
2.3.	Акцизы				

¹² Указанная форма доступна для заполнения в формате Excel на сайте Минэкономразвития Сахалинской области www.mineconom.admsakhalin.ru, на Инвестиционном портале Сахалинской области www.investinsakhalin.ru

2.4.	Налог на имущество организаций				
2.5.	Транспортный налог				
2.6.	Налог на добычу полезных ископаемых				
2.7.	Платежи за пользование недрами				
2.8.	Прочие сборы и платежи				
	ИТОГО в ОБ				
3.	Бюджет муниципального образования				
3.1.	Земельный налог				
3.2.	Налог взимаемый в связи с применением УСН				
3.3.	Налог на доходы физических лиц (НДФЛ)				
3.4.	Прочие платежи				
	ИТОГО в МБ				
4.	Взносы и платежи				
4.1.	Страховые взносы в ПФ				
4.2.	Страховые взносы в ФСС				
4.3.	Страховые взносы на ОМС				
4.4.	Взносы на страхование от несчастных случаев				
4.5.	Таможенные платежи				
4.6.	Прочие платежи и сборы				
	Итого по неналоговым платежам				

6.5. Показатели экономической эффективности:

- внутренняя норма рентабельности (IRR);
- чистый дисконтированный доход (NPV);
- индекс прибыльности (PI);
- срок окупаемости с учетом дисконтирования;

7. Риски проекта

7.1. Анализ рисков проекта.

В разделе следует указать типы и описание основных рисков (влияние ключевых факторов) по проекту, их оценку (качественную оценку величины риска и/или количественную оценку вероятности реализации риска и степени потенциального ущерба, анализ чувствительности).

Одними из ключевых рисков являются:

- рыночные риски, включая риск отсутствия или падения спроса;
- риск недофинансирования;
- производственные риски;
- риск несоблюдения сроков реализации проекта;
- контрактные риски на инвестиционной фазе;
- риски качества команды проекта и персонала;
- технологические и инфраструктурные риски;
- риск, связанный с доступностью сырья для организации производства;
- экологические, социальные риски и др.

7.2. Мероприятия по минимизации рисков.

Раздел содержит информацию о предполагаемых действиях и мероприятиях по нивелированию потенциальных рисков проекта: способы управления рисками (их страхование, снижение последствий, анализ распределения между кредиторами и прочими участниками, предлагаемые гарантии инвесторам).

8. Дополнительная информация

В приложения включаются копии документов и другие материалы, которые могут служить подтверждением или более подробным объяснением сведений, представленных в бизнес-плане (иллюстрирующие, детализирующие информацию, изложенную в основной части бизнес-плана).

*Примечание: типовая форма бизнес-плана носит рекомендательный характер.