



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 ноября 2022 г. № 548

г. Южно-Сахалинск

О заключении концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации мусоросортировочного комплекса с межмуниципальным полигоном «Северный – Оха»

В соответствии со статьей 22 и частью 4¹⁰ статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Законом Сахалинской области от 09.06.2022 № 44-ЗО «Об отдельных полномочиях органов государственной власти Сахалинской области в сфере отношений, связанных с концессионными соглашениями», постановлением Правительства Сахалинской области от 17.04.2018 № 148 «Об утверждении правил принятия решений о заключении от имени Сахалинской области соглашений о государственно-частном партнерстве и концессионных соглашений на срок, превышающий срок действия лимитов бюджетных обязательств» Правительство Сахалинской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Заключить концессионное соглашение о финансировании, создании и эксплуатации мусоросортировочного комплекса с межмуниципальным полигоном «Северный – Оха» (далее – концессионное соглашение) с обществом с ограниченной ответственностью «Ситиматик Сахалин Север» (ООО «Ситиматик Сахалин Север»), ОГРН 1227700352494, ИНН 9704144823, место нахождения: 119435, г. Москва, муниципальный округ

Хамовники, пер. Большой Саввинский, дом 12, строение 6, этаж 1, помещение IV, комната 46.

2. Установить, что:

2.1. Концессионное соглашение заключается без проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в порядке, установленном частями 4¹, 4¹² статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2.2. Концедентом по концессионному соглашению от имени Сахалинской области выступает агентство по государственно-частному партнерству Сахалинской области.

Перечень отдельных полномочий концедента, осуществляемых иными органами исполнительной власти Сахалинской области, выступающими на стороне концедента, определен в приложении к настоящему постановлению.

3. Утвердить Условия концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации мусоросортировочного комплекса с межмуниципальным полигоном «Северный – Оха» (прилагаются).

4. Объем средств областного бюджета на исполнение обязательств Сахалинской области, принимаемых в связи с заключением концессионного соглашения, составляет:

(тысяч рублей)

№ пп.	Год	Областной бюджет Сахалинской области
		Субсидия концессионеру в целях возмещения и (или) финансового обеспечения расходов концессионера (без включения в состав таких расходов сумм НДС, предъявленных концессионеру его контрагентами), связанных с возвратом и обслуживанием заемного финансирования, привлеченного концессионером в целях исполнения его обязательств по концессионному соглашению
1	2	5
1.	2023	0,00
2.	2024	0,00
3.	2025	0,00
4.	2026	129 224,08
5.	2027	122 712,99
6.	2028	116 201,91
7.	2029	109 690,82
8.	2030	103 179,73

9.	2031	96 668,64
10.	2032	90 157,56
11.	2033	83 646,47
12.	2034	77 135,38
13.	2035	70 624,29
14.	2036	50 548,44
15.	2037	7 412,49
16.	2038	0,00
Итого		1 057 202,8

5. Финансирование расходов, связанных с заключением и исполнением концессионного соглашения, осуществлять в рамках государственной программы Сахалинской области «Экономическое развитие и инновационная политика Сахалинской области», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 24.03.2017 № 133.

6. Главным распорядителем бюджетных средств по расходам, связанным с заключением и исполнением концессионного соглашения, определить агентство по государственно-частному партнерству Сахалинской области.

7. Агентству по государственно-частному партнерству Сахалинской области:

7.1. В срок не позднее трех рабочих дней со дня издания настоящего постановления подписать проект концессионного соглашения.

7.2. В срок не позднее пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления направить подписанный проект концессионного соглашения ООО «Ситиматик Сахалин Север».

7.3. Установить ООО «Ситиматик Сахалин Север» срок для подписания проекта концессионного соглашения - один месяц со дня получения ООО «Ситиматик Сахалин Север» проекта концессионного соглашения.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Сахалинской области А.В.Зайцева.

Председатель Правительства
Сахалинской области



А.В.Белик

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Сахалинской области
от 28 ноября 2022 г. № 548

ПЕРЕЧЕНЬ

органов исполнительной власти Сахалинской области, выступающих на стороне концедента, осуществляющих отдельные права и обязанности концедента по концессионному соглашению

№	Наименование органов исполнительной власти Сахалинской области	Отдельные права и обязанности концедента по концессионному соглашению
1.	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области	1) согласование задания на проектирование объекта концессионного соглашения; 2) согласование разработанной концессионером проектной документации на строительство объекта концессионного соглашения в части: - функционально-планировочных решений; - перечня производственного оборудования; 3) утверждение инвестиционной программы концессионера в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Сахалинской области, а также концессионного соглашения; 4) обеспечение учета создания объекта концессионного соглашения в территориальной схеме обращения с отходами Сахалинской области, в том числе в схеме потоков твердых коммунальных отходов, осуществление корректировки территориальной схемы обращения с отходами Сахалинской области в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и концессионным соглашением; 5) обеспечение направления на объект

		<p>концессионного соглашения твердых коммунальных отходов в объеме не менее объема, предусмотренного концессионным соглашением;</p> <p>б) в рамках своих полномочий и компетенции содействие, предоставление разъяснений и информации концессионеру по вопросам реализации концессионного соглашения.</p>
2.	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области	<p>1) установление тарифов на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством Российской Федерации и с учетом долгосрочных параметров регулирования деятельности, иных базовых параметров для расчета тарифов, установленных концессионным соглашением;</p> <p>2) утверждение производственной программы концессионера в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Сахалинской области, а также концессионного соглашения;</p> <p>3) в рамках своих полномочий и компетенции содействие, предоставление разъяснений и информации концессионеру по вопросам реализации концессионного соглашения.</p>
3.	Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области	<p>1) принятие в государственную собственность Сахалинской области объекта концессионного соглашения;</p> <p>2) предоставление концессионеру прав владения и пользования объектом концессионного соглашения;</p> <p>3) в рамках своих полномочий и компетенции содействие, предоставление разъяснений и информации концессионеру по вопросам реализации концессионного соглашения.</p>

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Сахалинской области

от 28 ноября 2022 г. № 548

УСЛОВИЯ

**концессионного соглашения о финансировании,
создании и эксплуатации мусоросортировочного
комплекса с межмуниципальным полигоном
«Северный – Оха» (далее – Условия)**

1	2	3
Существенные условия концессионного соглашения в соответствии с частями 1, 1¹ статьи 10 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»		
1.	Обязательства концессионера по созданию объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания	Концессионер обязуется осуществить создание (проектирование, строительство и оснащение необходимым движимым имуществом) объекта концессионного соглашения, представляющего собой совокупность (комплекс) недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества – мусоросортировочный комплекс (МСК) с межмуниципальным полигоном «Северный – Оха» (ММП) (далее – объект соглашения) в порядке и на условиях, предусмотренных концессионным соглашением, в следующие сроки: 1) срок проведения инженерных изысканий, согласования задания на проектирование, разработки проектной документации на строительство в отношении объекта концессионного соглашения, получение положительного заключения государственной экспертизы (далее – проектирование) составляет 18 (восемнадцать) календарных месяцев с

1	2	3
		<p>даты предоставления концессионеру прав на земельные участки, необходимые для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;</p> <p>2) срок создания объекта концессионного соглашения (частей объекта концессионного соглашения) составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в отношении всех объектов в составе объекта соглашения, кроме создания участков, на которых осуществляется захоронение ТКО (далее – карта) в составе полигона, указанных в абзацах 3 и 4 настоящего подпункта, – не более 32 (тридцати двух) месяцев с даты предоставления концессионеру прав на земельные участки, необходимые для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением; - в отношении мероприятий по созданию карты I полигона ТКО в составе объекта соглашения – не более 32 (тридцати двух) месяцев с даты предоставления концессионеру прав на земельные участки, необходимые для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением; - в отношении мероприятий по созданию карты II полигона ТКО в составе объекта соглашения – не более 96 (девятидесяти шести) месяцев с даты предоставления концессионеру прав на земельные участки, необходимые для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением. <p>Сроки создания в отношении мероприятий по созданию карты II полигона ТКО в составе объекта соглашения могут быть скорректированы сторонами с учетом полученного заключения государственной экспертизы в отношении проектной документации на строительство объекта</p>

1	2	3
		соглашения. Концессионер вправе исполнить свои обязательства по проектированию, строительству и оснащению (далее – создание) объекта соглашения досрочно.
2.	Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную концессионным соглашением, которая включает сбор, накопление, обработку, утилизацию, захоронение ТКО (далее – эксплуатация). При осуществлении эксплуатации концессионер несет обязанность по поддержанию объекта концессионного соглашения в исправном состоянии, проведению за свой счет текущего и (в случае необходимости) капитального ремонта объекта соглашения, несет расходы на содержание объекта соглашения в объеме, предусмотренном концессионным соглашением. Концессионер имеет право по согласованию с концедентом осуществлять иную деятельность с использованием объекта соглашения, если это не препятствует эксплуатации.
3.	Срок действия концессионного соглашения	Срок действия концессионного соглашения 25 (двадцать пять) лет с даты заключения.
4.	Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения	Описание, в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения установлены в Приложении А к настоящим Условиям.
5.	Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения	Срок передачи концедентом концессионеру созданного объекта концессионного соглашения (части объекта концессионного соглашения) – не позднее 90 (девяноста) календарных дней с даты ввода в эксплуатацию объекта соглашения (части объекта соглашения).
6.	Порядок предоставления концессионеру земельных участков,	Концедент заключает или обеспечивает заключение с концессионером договоров аренды земельных участков, которые

1	2	3
	<p>предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды этих земельных участков, размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения либо формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками исходя из обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с правом владения и пользования концедента земельным участком, в течение срока действия концессионного соглашения</p>	<p>необходимы для осуществления концессионером деятельности по концессионному соглашению, в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения.</p> <p>Договоры аренды земельных участков заключаются на срок, не превышающий срок действия концессионного соглашения.</p> <p>Размер арендной платы за земельные участки, определенные в соответствии с концессионным соглашением, устанавливается в соответствии с решением Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» от 22.02.2018 № 5.59-3 по следующей формуле:</p> $A = K_c \times K_d \times K_z, \text{ где:}$ <p>A – размер годовой арендной платы за использование земельного участка, руб.;</p> <p>K_с – кадастровая стоимость земельного участка, руб.;</p> <p>K_д – коэффициент дифференциации по видам деятельности арендатора внутри одного вида функционального использования земельного участка в соответствии с принятой при проведении государственной кадастровой оценки классификацией;</p> <p>K_з – коэффициент, зависящий от зоны градостроительной ценности, на территории которой расположен арендуемый земельный участок.</p> <p>В случае если по результатам разработки проектной документации и (или) иной документации, связанной с осуществлением деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, будет выявлена необходимость:</p> <p>а) предоставления концессионеру прав на дополнительные земельные участки и (или) земельные участки, указанные в подпункте «б» настоящего пункта, необходимые для</p>

1	2	3
		<p>осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением;</p> <p>б) образования новых земельных участков из предоставленного по концессионному соглашению земельного участка путем его раздела или выдела из него земельного участка, его объединения с иными земельными участками, а также перераспределения земельного участка, необходимого для осуществления концессионером деятельности по концессионному соглашению;</p> <p>в) внесения изменений в договор аренды земельного участка в связи с образованием земельных участков, указанных в подпункте «б» настоящего пункта,</p> <p>концедент обязуется оказывать концессионеру содействие в пределах своих полномочий в целях образования указанных в подпункте «б» настоящего пункта земельных участков, а также обеспечить предоставление земельных участков, указанных в подпункте «а» настоящего пункта, и (или) внесение соответствующих изменений в договоры аренды земельных участков, на основании которых концессионеру были предоставлены права на земельные участки, в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с момента обращения концессионера с соответствующим заявлением, если иной срок не установлен действующим законодательством.</p>
7.	Цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения	<p>Целью использования объекта соглашения является предоставление потребителям соответствующих требованиям действующего законодательства и концессионного соглашения услуг по обращению с ТКО, оказываемых концессионером в рамках эксплуатации объекта соглашения.</p> <p>Срок эксплуатации объекта соглашения</p>

1	2	3
		составляет период времени с даты направления уведомления концессионером концеденту о начале эксплуатации всех объектов в составе объекта соглашения, за исключением карты II полигона ТКО, до даты прекращения концессионного соглашения в связи с истечением срока его действия или в связи с его досрочным расторжением.
8.	Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению, размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется	<p>Концессионер обязан обеспечить исполнение обязательств по концессионному соглашению путем предоставления (по усмотрению концессионера) безотзывной банковской гарантии, передачи концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществления страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.</p> <p>Концессионер обязан предоставить концеденту не позднее даты заключения концессионного соглашения в качестве обеспечения исполнения обязательств по проектированию объекта соглашения безотзывную банковскую гарантию в размере 0,05% (пять сотых процента) от расчетного объема инвестиций концессионера в проектирование, строительство и оснащение всех объектов в составе объекта соглашения движимым имуществом, за исключением мероприятий по созданию карты II в составе полигона ТКО.</p> <p>Указанная банковская гарантия действует до получения положительного заключения государственной экспертизы в отношении проектной документации на строительство объекта соглашения.</p> <p>До истечения срока действия безотзывной банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения обязательств по проектированию объекта</p>

1	2	3
		<p>соглашения, но в любом случае до момента подписания сторонами акта выполнения предварительных условий начала строительства в отношении всех объектов в составе объекта соглашения, за исключением мероприятий по созданию карты II в составе полигона ТКО, концессионер обязан представить концеденту в качестве обеспечения исполнения обязательств на стадии строительства и эксплуатации объекта соглашения безотзывную банковскую гарантию в размере 5 000 000 (пять миллионов) рублей. Указанная банковская гарантия действует до даты истечения срока действия концессионного соглашения или даты досрочного прекращения концессионного соглашения. При любых обстоятельствах, в том числе в случае продления срока действия концессионного соглашения и (или) сроков проектирования, строительства, эксплуатации, технического обслуживания объекта соглашения, концессионер обязан не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до истечения срока действия безотзывной банковской гарантии предоставить концеденту новую безотзывную банковскую гарантию, по условиям, размеру и сроку действия соответствующую установленным условиям, или по своему выбору согласовать с банком, выступающим гарантом, увеличение срока действия (продление) первоначальной банковской гарантии. При этом срок действия новой банковской гарантии начинает течь с момента истечения срока действия заменяемой банковской гарантии.</p> <p>Вместо предоставления безотзывных банковских гарантий концессионер в целях обеспечения исполнения своих обязательств по концессионному соглашению вправе заключить договор</p>

1	2	3
		<p>страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению или передать концеденту в залог права концессионера по договору банковского вклада (депозита). Такое иное обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению должно соответствовать требованиям, аналогичным требованиям, предъявляемым к безотзывной банковской гарантии на соответствующем этапе реализации концессионного соглашения с учетом особенностей, установленных действующим законодательством для соответствующего способа обеспечения исполнения обязательств концессионера.</p> <p>Договоры страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению на этапе проектирования объекта соглашения, договоры банковского вклада (депозита), заключаемые концессионером в целях обеспечения исполнения обязательств по проектированию объекта соглашения, должны соответствовать требованиям о сроках действия, сроках предоставления концеденту, об основаниях и условиях продления, обязательности поддержания в силе, аналогичным требованиям, установленным по отношению к безотзывной банковской гарантии, выдаваемой в качестве обеспечения исполнения обязательств концессионера по проектированию объекта соглашения.</p> <p>Договор страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению на этапе проектирования объекта соглашения, договор банковского вклада (депозита), заключаемый концессионером в целях обеспечения исполнения обязательств по</p>

1	2	3
		<p>проектированию объекта соглашения, должен заключаться на срок не менее одного года и предусматривать сумму страхового возмещения, залога банковского вклада (депозита) в размере не менее размера безотзывной банковской гарантии для соответствующей стадии реализации концессионного соглашения.</p> <p>К договорам страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению на стадии строительства и эксплуатации, договорам банковского вклада (депозита), заключаемым концессионером в целях обеспечения исполнения обязательств на стадии строительства и эксплуатации, предъявляются требования о сроках предоставления концеденту, об основаниях и условиях продления, обязательности поддержания в силе, аналогичные требованиям, установленным по отношению к безотзывной банковской гарантии на стадии строительства и эксплуатации.</p> <p>Договор страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению на стадии строительства и эксплуатации, договор банковского вклада (депозита), заключаемый концессионером в целях обеспечения исполнения обязательств на стадии строительства и эксплуатации, должен заключаться на срок не менее одного года и предусматривать сумму страхового возмещения, залога банковского вклада (депозита) в размере не менее размера безотзывной банковской гарантии для соответствующей стадии реализации концессионного соглашения.</p>
9.	Размер концессионной платы, форма или формы, порядок и сроки ее	Концессионная плата устанавливается в твердой сумме в размере 1 000 (одной тысячи) рублей и вносится концессионером

1	2	3
	внесения	концеденту единовременно в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания акта исполнения обязательства по созданию всех объектов в составе объекта соглашения, за исключением карты II в составе полигона ТКО.
10.	Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения	<p>В случае досрочного расторжения концессионного соглашения концедент обязан выплатить концессионеру денежную сумму, определенную в соответствии с настоящим пунктом (далее - возмещение).</p> <p>1. При прекращении концессионного соглашения по требованию концессионера на основании решения суда в случае существенного нарушения концессионного соглашения концедентом, концедент выплачивает концессионеру возмещение, состоящее из суммы следующих величин:</p> <p>а) суммы непогашенной задолженности концессионера в соответствии с соглашением, заключенным между концессионером и банком, финансовым учреждением, владельцем облигаций, согласно которому концессионеру на условиях возвратности, платности и срочности предоставляется финансирование (в форме займа, кредита, облигационного займа или иными способами) для исполнения концессионером своих обязательств по концессионному соглашению (далее – соглашение о финансировании), а также всех иных выплат, подлежащих выплате концессионером на основании и (или) во исполнение соглашений о финансировании (в том числе в связи с их досрочным расторжением). Такие выплаты включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сумму непогашенного основного долга (ссудной задолженности); - сумму начисленных, но не выплаченных процентов по основному долгу; - сумму всех невыплаченных комиссий;

1	2	3
		<p>- проценты за просроченный платеж, комиссии, неустойки, штрафы, пени и иные меры ответственности, примененные к концессионеру в случаях, предусмотренных соглашениями о финансировании;</p> <p>- любые суммы и расходы, которые концессионер должен будет выплатить/понести в соответствии с соглашениями о финансировании (в том числе в случае досрочного прекращения соглашения или соглашения о финансировании);</p> <p>- любые иные платежи, подлежащие выплате на основании и (или) во исполнение соглашений о финансировании.</p> <p>б) суммы неисполненных обязательств концессионера, в соответствии с соглашениями, заключенными между инвесторами и концессионером, о предоставлении концессионеру финансирования для исполнения обязательств по концессионному соглашению в форме вкладов в уставный капитал концессионера, вкладов в имущество концессионера, а также в виде займов (в том числе, субординированных займов) или любых иных инструментов, которые субординированы или должны быть субординированы соглашению о финансировании (далее – соглашение о субординированном финансировании), включая начисленные, но не выплаченные проценты по таким средствам инвесторов, а также, комиссии, штрафы, пени, неустойки и иные платежи;</p> <p>в) расходы концессионера (понесенные или которые концессионер должен будет понести) в связи с прекращением обязательств концессионера перед третьими лицами по причине досрочного прекращения концессионного соглашения, которые включают в себя:</p>

1	2	3
		<p>- сумму убытков и иных выплат контрагентам концессионера, обязательство по выплате которых возникло или возникнет в связи с досрочным прекращением соглашений (договоров) с контрагентами в результате досрочного прекращения концессионного соглашения;</p> <p>- расходы концессионера, возникающие в связи с необходимостью оплаты работ (услуг) подрядчиков, исполнителей и поставщиков, выполненных, но не оплаченных на дату досрочного прекращения концессионного соглашения в той части, в которой такие суммы не покрываются выплаченными ранее авансами;</p> <p>- расходы на демобилизацию и консервацию;</p> <p>- полная сумма компенсационных выплат, подлежащая выплате работникам концессионера при их увольнении и/или любых иных сумм, которые концессионер обязан выплатить работникам в соответствии с трудовым законодательством при прекращении и (или) изменении трудовых договоров с ними, за исключением любых единовременных выплат премиального характера, выплачиваемых при расторжении трудовых договоров.</p> <p>2. При досрочном прекращении концессионного соглашения по требованию концедента на основании решения суда в случае существенного нарушения концессионного соглашения концессионером, концедент выплачивает концессионеру возмещение, состоящее из суммы следующих величин:</p> <p>а) суммы непогашенной задолженности концессионера в соответствии с соглашением о финансировании, а также всех иных выплат, подлежащих выплате концессионером на основании и (или) во</p>

1	2	3
		<p>исполнение соглашений о финансировании (в том числе в связи с их досрочным расторжением);</p> <p>б) суммы неисполненных обязательств концессионера перед инвесторами, в соответствии с соглашениями о субординированном финансировании, за исключением начисленных, но не выплаченных процентов, комиссий, штрафов, пеней, неустоек и иных платежей, по состоянию на дату фактической выплаты возмещения;</p> <p>в) расходов концессионера (понесенных или которые концессионер должен будет понести) в связи с прекращением обязательств концессионера перед третьими лицами по причине досрочного прекращения концессионного соглашения, за исключением расходов на демобилизацию, а также убытков и неустоек (штрафов, пеней) контрагентам концессионера, обязательство по выплате которых возникло или возникнет у концессионера в связи с досрочным прекращением соглашений (договоров) с контрагентами в результате досрочного прекращения концессионного соглашения;</p> <p>3. При досрочном прекращении концессионного соглашения по требованию любой из сторон на основании решения суда по основаниям, не связанным с существенным нарушением одной из сторон концессионного соглашения, концедент выплачивает концессионеру возмещение, состоящее из суммы следующих величин:</p> <p>а) суммы непогашенной задолженности концессионера в соответствии с соглашением о финансировании, а также всех иных выплат, подлежащих выплате концессионером на основании и (или) во исполнение соглашений о финансировании (в том числе в связи с их досрочным расторжением);</p>

1	2	3
		<p>б) суммы неисполненных обязательств концессионера перед инвесторами, в соответствии с соглашениями о субординированном финансировании, включая начисленные, но не выплаченные проценты по таким средствам инвесторов, а также, комиссии, штрафы, пени, неустойки и иные платежи;</p> <p>в) расходы концессионера (понесенные или которые концессионер должен будет понести) в связи с прекращением обязательств концессионера перед третьими лицами по причине досрочного прекращения концессионного соглашения.</p> <p>4. При досрочном прекращении концессионного соглашения по соглашению сторон состав и сумма возмещения определяется таким соглашением сторон о прекращении концессионного соглашения.</p> <p>Возмещение при досрочном прекращении концессионного соглашения в любом случае не может быть менее суммы непогашенной задолженности концессионера по соглашениям о финансировании, а также всех иных выплат, подлежащих выплате концессионером на основании и (или) во исполнение соглашений о финансировании (в том числе в связи с их досрочным расторжением).</p> <p>При досрочном прекращении концессионного соглашения по соглашению сторон срок выплаты возмещения определяется таким соглашением. В случае досрочного прекращения концессионного соглашения на основании решения суда срок выплаты возмещения определяется в сроки, предусмотренные законодательством для исполнения решения суда, если иной срок не будет определен в судебном порядке. Концедент не вправе производить зачет</p>

1	2	3
		<p>всей или любой части возмещения при досрочном прекращении концессионного соглашения против любых сумм, подлежащих уплате концеденту концессионером.</p>
11.	<p>Обязательства концедента и (или) концессионера по подготовке территории, необходимой для создания объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением</p>	<p>Концессионер обязан выполнить на предоставленных земельных участках комплекс работ по сносу (демонтажу) зданий, строений и сооружений (в том числе не учтенных в качестве объектов недвижимости), переустройству (переносу) сетей инженерно-технического обеспечения, рубке лесных насаждений и иной древесно-кустарниковой растительности, организации строительной площадки, возведению необходимых для строительства временных сооружений и иные работы (услуги) по подготовке территории строительства в объеме, предусмотренном проектной документацией на строительство объекта соглашения. Расходы, связанные с подготовкой территории строительства, несет концессионер.</p>
12.	<p>Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения</p>	<p>Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения, установлен в Приложении Б к настоящим Условиям.</p>
13.	<p>Обязательства по привлечению инвестиций в объеме, который концессионер обязуется обеспечить в целях создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения в течение</p>	<p>Расчетный объем инвестиций концессионера в создание объекта соглашения составляет 644 942 336 (шестьсот сорок четыре миллиона девятьсот сорок две тысячи триста тридцать шесть) рублей в ценах соответствующих лет, без учета НДС.</p>

1	2	3
	<p>всего срока действия концессионного соглашения</p>	
14.	<p>Порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения</p>	<p>Расходы концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в области обращения с ТКО и не возмещенные ему на дату истечения срока действия концессионного соглашения, возмещаются концессионеру не позднее 6 (шести) месяцев с даты истечения срока действия концессионного соглашения.</p>
<p>Иные условия концессионного соглашения в соответствии с частью 2 статьи 10 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»</p>		
15.	<p>Порядок и условия установления и изменения цен (тарифов) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавок к ценам (тарифам), долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, согласованные в установленном Правительством Российской Федерации порядке с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством</p>	<p>Порядок и условия установления и изменения цен (тарифов) на оказываемые концессионером услуги регулируются действующим законодательством в области обращения с твердыми коммунальными отходами.</p> <p>Долгосрочные тарифы концессионера устанавливаются с применением метода индексации на основе следующих долгосрочных параметров регулирования тарифов, согласованных в установленном Правительством Российской Федерации порядке:</p> <p>1) базовый уровень операционных расходов в следующем размере 64 131,64 тысяч рублей в ценах 2022 года;</p> <p>На первый год долгосрочного периода регулирования базовый уровень операционных расходов применяется с учетом индексов потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации, утвержденных Прогнозом социально-</p>

1	2	3
	Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов)	<p>экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, разработанный Министерством экономического развития Российской Федерации.</p> <p>2) индекс эффективности операционных расходов на первый долгосрочный период регулирования и последующие периоды регулирования составляет 1% (один процент).</p> <p>Определение размера операционных расходов производится в соответствии с пунктом 30 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных приказом ФАС России от 21.11.2016 № 1638/16.</p>
16.	Состав Объекта Соглашения	Состав Объекта Соглашения, определен в Приложении А к настоящим Условиям.
17.	Срок сдачи в эксплуатацию созданного и (или) реконструированного объекта концессионного соглашения с установленными концессионным соглашением технико-экономическими показателями	Разрешение на ввод в эксплуатацию объекта концессионного соглашения (частей объекта концессионного соглашения) должно быть получено концессионером в сроки создания объекта концессионного соглашения (частей объекта концессионного соглашения), установленные в пункте 1 настоящих Условий.
18.	Обязательства концессионера по страхованию объекта концессионного соглашения и гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц	<p>Концессионер обязан до начала строительства соответствующей части объекта соглашения заключить или обеспечить заключение договоров страхования в отношении следующих рисков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - риск повреждения или утраты (гибели) оборудования и материалов, используемых при создании соответствующей части объекта соглашения, результата работ по созданию соответствующей части объекта

1	2	3
		<p>соглашения в результате любых событий или действий (бездействия), за исключением умышленных действий (бездействия) сторон и (или) лиц, за действия которых стороны отвечают, как за свои собственные;</p> <ul style="list-style-type: none"> - риск причинения ущерба имуществу третьих лиц, вреда жизни или здоровью третьих лиц при осуществлении создания соответствующей части объекта соглашения со страховой суммой не менее 5 000 000 (пяти миллионов) рублей. <p>С момента ввода в эксплуатацию части объекта соглашения концессионер обязан заключить или обеспечить заключение договора страхования в отношении риска повреждения или утраты (гибели) соответствующей части объекта соглашения в результате любых событий или действий (бездействия), за исключением умышленных действий (бездействия) сторон и (или) лиц, за действия которых стороны отвечают, как за свои собственные.</p> <p>Неполное имущественное страхование в отношении рисков, указанных в настоящем пункте Условий, не допускается.</p> <p>Выгодоприобретателем по указанным в настоящем пункте Условий договорам страхования является:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при повреждении оборудования и материалов, результата работ по созданию соответствующей части объекта соглашения, а также при утрате (гибели) такого оборудования, материалов и (или) движимого имущества, входящего в состав объекта соглашения, – концессионер; - при утрате (гибели) недвижимого имущества, входящего в состав объекта соглашения, – концедент.
19.	Размер платы концедента по концессионному соглашению	Максимальный размер (на дату принятия решения о заключении концессионного соглашения) платы концедента установлен

1	2	3
		<p>в пункте 4 решения о заключении концессионного соглашения.</p> <p>Условия и порядок выплаты платы концедента устанавливаются концессионным соглашением.</p>
20.	<p>Порядок внесения изменений концессионное соглашение в</p>	<p>Концессионное соглашение может быть изменено по соглашению сторон или на основании решения суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством и (или) концессионным соглашением.</p> <p>В случае наличия оснований для изменения концессионного соглашения каждая из сторон имеет право направить другой стороне требование об изменении концессионного соглашения с приложением обосновывающих такое требование материалов.</p> <p>Сторона, получившая указанное требование, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения обязана направить другой стороне ответ, подтверждающий согласие (согласование) либо мотивированное несогласие (мотивированный отказ от согласования) с наличием оснований для изменения концессионного соглашения, а также с предложенными изменениями его условий. При несогласии (отказе от согласования) стороны, получившей указанное требование об изменении условий концессионного соглашения, со всеми или некоторыми из фактов и (или) обстоятельств, содержащихся в представленном ей требовании об изменении концессионного соглашения, в том числе с представленными обосновывающими материалами, а равно в случае, если получившая требование сторона в указанный выше десятидневный срок не направила соответствующий ответ, считается, что между сторонами возник спор, подлежащий разрешению в судебном</p>

1	2	3
		<p>порядке.</p> <p>В течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения стороной, направившей указанное требование об изменении условий концессионного соглашения, ответа, подтверждающего согласие с таким требованием, либо с момента согласования изменений концессионного соглашения в досудебном порядке в соответствии с порядком, определенным концессионным соглашением (в зависимости от того, что применимо), стороны обязаны внести изменения в концессионное соглашение.</p> <p>Во избежание сомнений, в указанный в настоящем пункте срок не входит срок согласования изменений соглашения с антимонопольным органом и (или) иными государственными органами.</p>
21.	<p>Обязательства концессионера по подготовке проектной документации объекта концессионного соглашения</p>	<p>В срок проектирования, указанный в пункте 1 настоящих Условий, концессионер обеспечивает подготовку проектной документации, а также рабочей документации в объеме, необходимом и достаточном для начала строительства объекта соглашения, а также получение положительного заключения государственной экологической экспертизы (если применимо), положительного заключения государственной экспертизы. До направления проектной документации на государственную экспертизу концессионер обязан согласовать ее с концедентом в порядке, установленном концессионным соглашением.</p>
22.	<p>Размеры, условия, порядок и сроки выплаты неустойки за нарушение сторонами обязательств по концессионному соглашению</p>	<p>Стороны согласовали, что размер неустойки за все нарушения обязательств по концессионному соглашению за весь срок действия концессионного соглашения не может превышать 2% (два процента) от объема инвестиций, указанного в пункте 13 настоящих Условий.</p>

1	2	3
		<p>В случае просрочки концедентом выплаты денежных обязательств концедент обязан уплатить по требованию концессионера неустойку в размере 1/365 (одна триста шестьдесят пятая) ключевой ставки Банка России от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.</p> <p>В случае просрочки концедентом исполнения неденежного обязательства концедент обязан уплатить по требованию концессионера неустойку в размере 1 000 (одна тысяча) рублей за каждый день просрочки.</p> <p>В случае просрочки концессионером сроков предоставления обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению концессионер обязан уплатить по требованию концедента неустойку в размере 1/365 (одна триста шестьдесят пятая) ключевой ставки Банка России от суммы непредоставленного обеспечения за каждый день просрочки.</p> <p>В случае просрочки концессионером сроков предоставления договоров страхования, указанных в пункте 17 настоящих Условий, концессионер обязан уплатить по требованию концедента неустойку в размере 1/365 (одна триста шестьдесят пятая) ключевой ставки Банка России от суммы непредоставленного страхования за каждый день просрочки.</p> <p>В случае просрочки концессионером любого из указанных в пункте 1 настоящих Условий сроков строительства объекта соглашения концессионер обязан уплатить по требованию концедента неустойку в размере 1 000 (одна тысяча) рублей за каждый день просрочки.</p> <p>В случае просрочки концессионером срока передачи (возврата) объекта соглашения концеденту в связи с прекращением концессионного соглашения (по истечении срока действия или досрочным</p>

1	2	3
		<p>прекращением) концессионер обязан уплатить по требованию концедента неустойку в размере 1 000 (одна тысяча) рублей за каждый день просрочки.</p> <p>В случае если какая-либо из сторон нарушила сроки направления или ответа на уведомление или иное сообщение (включая требование, заявление и отказ), а равно нарушила сроки представления информации, отчетов, такая сторона при наличии вины обязана уплатить по требованию другой стороны неустойку в размере 1 000 (одна тысяча) рублей за каждый день просрочки.</p>

Приложение А
к Условиям концессионного соглашения
о финансировании, создании и
эксплуатации мусоросортировочного
комплекса с межмуниципальным
полигоном «Северный – Оха»

Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта
концессионного соглашения

1. Объект соглашения представляет собой совокупность (комплекс) недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества – мусоросортировочный комплекс (МСК) с межмуниципальным полигоном «Северный – Оха» (ММП). Промышленная площадка будет обеспечена всеми необходимыми энергетическими и иными коммуникациями, иметь собственную развитую инфраструктуру. На объекте должны быть созданы транспортные развязки, закуплено и смонтировано необходимое технологическое и вспомогательное оборудование, а также вся необходимая спецтехника для работы на объектах (МСК с ММП).

2. Режим работы – в соответствии с технологическим процессом. График работы эксплуатационного персонала – посменный.

3. Проектной документацией будут соблюдены требования к:

3.1. архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям – согласно действующим СНиП и иным нормативным документам для зданий многоцелевого назначения модульного типа;

3.2. пожарной охране и технике безопасности – согласно действующим нормам и правилам, источникам энерго-, тепло-, водоснабжения, канализации и связи – согласно техническим условиям;

3.3. условиям разработки природоохранных мер и мероприятий – количество вредных выбросов в воздухе рабочей зоны в рамках предельно допустимых концентраций;

3.4. режиму безопасности и гигиене труда – в соответствии с законодательством.

4. В объект соглашения входят следующие объекты:

4.1. Мусоросортировочный комплекс (МСК) мощностью не менее 10 тыс. тонн в год с межмуниципальным полигоном «Северный – Оха» (ММП) площадью не менее 10 га, в составе (состав объекта соглашения):

4.1.1. Производственная зона, включающая в себя:

4.1.1.1. подъездные пути протяженностью до 500 метров с присоединением к сети дорог общего пользования с въездным шлагбаумом;

4.1.1.2. контрольно-пропускной пункт с учетом входящего транспорта на объект;

4.1.1.3. пункт весового контроля, оснащенный электронными платформенными весами грузоподъемностью от 20 тонн не менее 6 метров. Ограждение по периметру объекта в виде забора высотой не менее 2 метров;

4.1.1.4. административно-бытовой комплекс (АБК) для обслуживающего персонала;

4.1.1.5. артезианскую скважину для технических нужд предприятия или источник водоснабжения в соответствии с ТУ;

4.1.1.6. пруд-накопитель для ливневых и производственных сточных вод или организованную систему вывоза стоков в соответствии с проектным решением;

4.1.1.7. ванну дезинфекции колес и ходовой части автомобилей после посещения комплекса;

4.1.1.8. площадку крупногабаритных отходов(КГО), включающую:

4.1.1.8.1. покрытие, сборные ж/б плиты с упорной стенкой (площадь определяется проектом);

4.1.1.8.2. ограждающую конструкцию для предотвращения разлета летучих фракций;

4.1.1.9. резервуар для сбора фильтрационных вод;

4.1.1.10. пруды испарители (размер и количество определяется проектом);

4.1.1.11. систему наблюдательных скважин (определяется проектом);

4.1.1.12. локальные очистные сооружения производственных, сточных вод и малой канализации или организованную систему вывоза стоков в соответствии с проектным решением;

4.1.1.13. водоотводную (нагорную) канаву (по необходимости в соответствии с проектом);

4.1.1.14. наружное освещение территории объекта;

4.1.1.15. систему пожаротушения;

4.1.1.16. здание (помещение) трансформаторной подстанции;

4.1.1.17. систему охранного видеонаблюдения на объекте;

4.1.1.18. благоустройство территории объекта, озеленение территории в соответствии с санитарными нормами;

4.1.1.19. дизельный генератор для резервного электроснабжения (необходимость определяется проектом).

4.1.2. МСК неутепленный, представляющий собой одноуровневый цех, выполненный из металлоконструкций и состоящий из трех зон:

4.1.2.1. участок приемки ТКО – закрытая с трех сторон площадка для предотвращения разноса ветром ТКО;

4.1.2.2. участок основной сортировки и прессования вторсырья с линией сортировки с климатическими кабинами и линией прессования мощностью 10 тыс. тонн в год;

4.1.2.3. участок отгрузки ТКО и складирования вторсырья;

Состав оборудования МСК:

- приемный конвейер;

- барабанный грохот для отбора отходов первого рода (отсева);

- отводной конвейер для мелкой фракции с кожухом, предохраняющим попадание осадков на конвейер;
- реверсивный конвейер для отходов первого рода (отсева) с кожухом, предохраняющим попадание осадков на конвейер;
- климатическая кабина сортировки отходов и отбора ВМР (Вторичных Материальных Ресурсов);
- магнитный сепаратор;
- контейнеры для отходов первого и второго рода открытые – от 4 шт.;
- контейнеры для транспортировки КГО – от 2 шт.;
- пресс для ВМР вертикальный.

4.1.3. Зона размещения, складирования отходов, включающая в себя:

4.1.3.1. участок для размещения непригодных для дальнейшей обработки твердых коммунальных и приравненных к ним отходов, который разбивается на очереди (этапы) эксплуатации (строительства) на весь срок эксплуатации, в том числе с выделением пускового комплекса;

4.1.3.2. исходя из заданной годовой мощности полигона (не менее 10 тысяч тонн в год) и с учетом рельефа местности предусматривается создание 2 (двух) участков, на которых осуществляется захоронение ТКО (далее – карта):

4.1.3.2.1. создание карты I площадью не менее 2 ГА (определяется расчетным способом (проектом));

4.1.3.2.2. создание карты II (определяется расчетным способом (проектом));

4.1.3.3. подъездные пути в периметре карт складирования отходов;

4.1.3.4. участки будут оснащены собственной инфраструктурой с оборудованием для очистки фильтрата, прудами испарителями и системой дегазации;

4.1.3.5. на период первичной и финальной рекультивации предусматривается система организованного сбора и отвода биогаза.

4.1.4. Движимое имущество на комплексе, специальная техника:

4.1.4.1. бульдозер;

4.1.4.2. шредер для измельчения крупногабаритных отходов (рол-каток);

4.1.4.3. мусоровоз/мультифит внутри объектовый;

4.1.4.4. фронтальный погрузчик;

4.1.4.5. фронтальный погрузчик с навесным оборудованием;

4.1.4.6. пресс для прессования металла;

4.1.4.7. пресс для вторсырья;

4.1.4.8. микроавтобус;

4.1.4.9. насосная станция технической воды;

4.1.4.10. весы;

4.1.4.11. оборудование для очистных сооружений;

4.1.4.12. оборудование для станции тех.обслуживания;

4.1.4.13. оборудование въездного радиационного контроля;

4.1.4.14. контейнеры мусоровоза 27м3;

4.1.4.15. контейнеры мусоровоза 37м3;

- 4.1.4.16. легковой автомобиль;
- 4.1.4.17. дизельный генератор для резервного электроснабжения;
- 4.1.4.18. видеонаблюдение.

Приложение Б
к Условиям концессионного соглашения
о финансировании, создании и
эксплуатации мусоросортировочного
комплекса с межмуниципальным
полигоном «Северный – Оха»

**Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках
реализации концессионного соглашения**

1. В соответствии с требованиями пункта 6⁵ части 1 статьи 10 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» объем валовой выручки концессионера на каждый год действия концессионного соглашения в ценах текущих лет составляет:

Номер строки	Год действия концессионного соглашения	Объем валовой выручки концессионера (млн. рублей, без НДС)
1.	2022	0
2.	2023	0
3.	2024	0
4.	2025	0
5.	2026	140,025
6.	2027	143,164
7.	2028	146,391
8.	2029	149,769
9.	2030	153,259
10.	2031	156,875
11.	2032	137,442
12.	2033	141,409
13.	2034	145,418
14.	2035	149,569
15.	2036	153,871
16.	2037	158,325
17.	2038	160,751
18.	2039	165,471
19.	2040	170,358
20.	2041	177,060
21.	2042	183,067
22.	2043	188,549
23.	2044	194,223
24.	2045	200,095
25.	2046	206,335
26.	2047	212,950

2. Объем валовой выручки, указанный выше, рассчитан на основе расчетного объема инвестиций концессионера, исходя из долгосрочных параметров регулирования тарифов, указанных в пункте 15 Условий, с учетом минимального количества ТКО, направляемых на объект соглашения, определенного концессионным соглашением.

3. При установлении тарифов для концессионера необходимая валовая выручка концессионера не может составлять значения меньше, чем предусмотренный пунктом 1 настоящего Приложения объем валовой выручки концессионера за соответствующий период, за исключением корректировки необходимой валовой выручки в соответствии с действующим законодательством.
