



# ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 декабря 2022 г. № 562

г. Южно-Сахалинск

**О внесении изменений в постановление Правительства Сахалинской области от 28.07.2020 № 343 «О межведомственном взаимодействии органов исполнительной власти Сахалинской области при подготовке и реализации концессионных соглашений и о внесении изменений в Регламент подготовки, согласования и выпуска правовых актов Правительства Сахалинской области, утвержденный постановлением Правительства Сахалинской области от 06 октября 2016 года № 505»**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Правительство Сахалинской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить изменения, вносимые в постановление Правительства Сахалинской области от 28 июля 2020 года № 343 «О межведомственном взаимодействии органов исполнительной власти Сахалинской области при подготовке и реализации концессионных соглашений и о внесении изменений в Регламент подготовки, согласования и выпуска правовых актов Правительства Сахалинской области, утвержденный постановлением Правительства Сахалинской области от 06 октября 2016 года № 505» (далее – Постановление), согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Внести изменения в Перечень дополнительных прав и обязанностей Сахалинской области, помимо предусмотренных частями 4 и 5 статьи 40 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», утвержденный Постановлением, изложив его в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Сахалинской области



А.В.Белик

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Правительства  
Сахалинской области  
от 07 декабря 2022 г. № 562

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**вносимые в постановление Правительства Сахалинской области от 28 июля 2020 года № 343 «О межведомственном взаимодействии органов исполнительной власти Сахалинской области при подготовке и реализации концессионных соглашений и о внесении изменений в Регламент подготовки, согласования и выпуска правовых актов Правительства Сахалинской области, утвержденный постановлением Правительства Сахалинской области от 06 октября 2016 года № 505» (далее – Постановление)**

1. Внести в Постановление следующие изменения:

1.1. В подпункте 1.6 пункта 1 слова «, помимо предусмотренных» заменить словами «к предусмотренным».

1.2. В пункте 2:

- слова «стратегическим проектам и» исключить;
- дополнить подпунктами 2.3 и 2.4 следующего содержания:

«2.3. Является органом исполнительной власти Сахалинской области, уполномоченным на осуществление прав и обязанностей Сахалинской области, участвующей в качестве самостоятельной стороны по концессионному соглашению, концедентом по которому выступает муниципальное образование Сахалинской области, и иным соглашениям, заключенным в целях реализации указанного концессионного соглашения, за исключением случаев, когда отдельные права и обязанности Сахалинской области осуществляются иными органами исполнительной власти Сахалинской области в соответствии с перечнем, указанным в подпункте 2.4

настоящего пункта, утвержденным Правительством Сахалинской области по каждому концессионному соглашению, концедентом по которому выступает муниципальное образование Сахалинской области, третьей стороной – Сахалинская область.

2.4. Обеспечивает разработку и утверждение Правительством Сахалинской области перечня органов исполнительной власти Сахалинской области, уполномоченных на осуществление отдельных прав и обязанностей Сахалинской области, участвующей в качестве самостоятельной стороны по концессионному соглашению, концедентом по которому выступает муниципальное образование Сахалинской области, и иным соглашениям, заключенным в целях реализации указанного концессионного соглашения.».

1.3. В пункте 3 слова «распоряжения Правительства Сахалинской области» заменить словами «нормативного правового акта Правительства Сахалинской области».

1.4. В пункте 4 слова «В.С.Сидоренко» заменить словами «О.Е.Попова».

2. Внести в Перечень органов исполнительной власти Сахалинской области, выступающих с инициативой о подготовке и реализации концессионного соглашения, утвержденный Постановлением, следующие изменения:

2.1. Пункт 1 после слов «Гидротехнические сооружения» дополнить словами «Объекты транспортной инфраструктуры и технологически связанные с ними транспортные средства, обеспечивающие деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования, за исключением метрополитена».

2.2. В строке 9 слова «Агентство по туризму Сахалинской области» заменить словами «Министерство туризма Сахалинской области».

3. Внести в Порядок взаимодействия органов исполнительной власти Сахалинской области при подготовке и реализации концессионных соглашений, концедентом в которых является Сахалинская область, по

инициативе органов исполнительной власти Сахалинской области, утвержденный Постановлением, следующие изменения:

3.1. В пункте 2.1 раздела 2 слова «стратегическим проектам и» исключить.

3.2. Раздел 5 «Мониторинг реализации Концессионного соглашения» изложить в следующей редакции:

#### **«5. Мониторинг реализации Концессионного соглашения»**

5.1. Мониторинг реализации Концессионного соглашения проводится в соответствии с Правилами проведения мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений, в том числе на предмет соблюдения сторонами концессионного соглашения взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей, содержащихся в концессионном соглашении, сроков их реализации, объема привлекаемых инвестиций и иных существенных условий концессионного соглашения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2021 года № 74 «О совершенствовании порядка мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений и об обеспечении оценки условных и безусловных обязательств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, возникающих при реализации концессионных соглашений» (далее - Правила проведения мониторинга).

5.2. Внесение и актуализация сведений о планируемых к заключению, реализуемых и реализованных Концессионных соглашениях осуществляется Агентством с использованием государственной автоматизированной информационной системы «Управление» в порядке, установленном Правилами проведения мониторинга.

5.3. Органы исполнительной власти Сахалинской области, подведомственные им учреждения, иные юридические лица, уполномоченные на осуществление отдельных прав и обязанностей концедента по Концессионному соглашению, уведомляют Агентство обо всех юридически значимых действиях в отношении Концессионного соглашения не позднее

пяти рабочих дней со дня совершения таких действий с приложением копий документов, подтверждающих полноту и достоверность представленных сведений.

5.4. Агентство вправе запрашивать у лиц, указанных в пункте 5.3 настоящего раздела, разъяснения и дополнительные сведения по Концессионному соглашению в случае, если сведений, представленных указанными лицами, недостаточно для заполнения (актуализации) полей модуля «Мониторинг проектов государственно-частного партнерства» государственной автоматизированной информационной системы «Управление» либо требуется подтверждение их достоверности.».

4. Внести в Порядок взаимодействия органов исполнительной власти Сахалинской области при рассмотрении предложения о заключении концессионного соглашения, поступившего от лица, которое в соответствии со статьей 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» может выступать с инициативой о заключении концессионного соглашения, утвержденный Постановлением, следующие изменения:

4.1. В пункте 1.2 раздела 1 слова «стратегическим проектам и» исключить.

4.2. Пункт 2.7 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.7. Департамент в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта Концессионного соглашения, согласованного с органами исполнительной власти Сахалинской области, согласовывает его на предмет соответствия требованиям действующего законодательства прав и обязанностей Сахалинской области, установленных проектом Концессионного соглашения, за исключением прав и обязанностей, соответствие которых требованиям действующего законодательства подтверждено заключениями органов исполнительной власти Сахалинской области, указанными в пунктах 2.3 – 2.6 настоящего раздела.».

5. Внести в Порядок взаимодействия органов исполнительной власти Сахалинской области при подготовке, заключении, исполнении, изменении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступают муниципальные образования Сахалинской области, третьей стороной - Сахалинская область, утвержденный Постановлением, следующие изменения:

5.1. В пункте 1.4 раздела 1 слова «стратегическим проектам и» исключить.

5.2. Пункт 3.7 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.7. Департамент в течение 5 календарных дней со дня получения проекта Концессионного соглашения, согласованного органами исполнительной власти Сахалинской области, согласовывает его на предмет соответствия требованиям действующего законодательства прав и обязанностей Сахалинской области, установленных проектом Концессионного соглашения, за исключением прав и обязанностей, соответствие которых требованиям действующего законодательства подтверждено заключениями органов исполнительной власти Сахалинской области, указанными в пунктах 3.3 – 3.6 настоящего раздела.»

6. Внести изменения в форму Соглашения о взаимодействии администрации муниципального образования Сахалинской области и Правительства Сахалинской области при подготовке проектов концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступает муниципальное образование, третьей стороной - Сахалинская область, утвержденную Постановлением, исключив в подпункте 2.2.1 пункта 2.2 слова «стратегическим проектам и».

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Правительства  
Сахалинской области  
от 07 декабря 2022 г. № 562

### «УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства  
Сахалинской области  
от 28 июля 2020 г. № 343

## ПЕРЕЧЕНЬ

**дополнительных прав и обязанностей Сахалинской  
области к предусмотренным частями 4 и 5 статьи 40  
Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ  
«О концессионных соглашениях»**

Права и обязанности Сахалинской области, участвующей в качестве самостоятельной стороны в концессионном соглашении, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, концедентом по которому выступает муниципальное образование Сахалинской области (далее - концессионное соглашение), которые могут быть установлены в концессионном соглашении, помимо прав и обязанностей, предусмотренных частями 4 и 5 статьи 40 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»:

1) требование досрочного прекращения (расторжения) концессионного соглашения в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации, концессионным соглашением;

2) участие в качестве самостоятельной стороны в соглашениях, заключаемых в соответствии с частью 4 статьи 5 Федерального закона от 21



июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Прямые соглашения), а также в иных соглашениях, заключаемых в целях исполнения концессионного соглашения;

3) согласование предложенной концедентом и (или) кредиторами концессионера кандидатуры для целей замены концессионера без проведения конкурса или предложение ее в случаях и в порядке, установленных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и Прямым соглашением;

4) согласование кандидатуры независимого аудитора, технического эксперта в случаях и в порядке, установленных концессионным соглашением;

5) осуществление контроля исполнения концессионного соглашения в порядке, установленном концессионным соглашением;

6) согласование, утверждение и (или) подписание отчетов, актов, уведомлений и иных документов в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации и концессионным соглашением;

7) участие в приемке, освидетельствовании, испытаниях, осмотрах объекта концессионного соглашения, иного передаваемого концедентом концессионеру имущества, а также результатов работ по строительству, реконструкции и (или) модернизации объекта концессионного соглашения в случаях и в порядке, установленных концессионным соглашением;

8) запрос у сторон концессионного соглашения документов и информации, а также разъяснений по представленным документам и информации;

9) возмещение недополученных доходов концессионера и (или) финансовое обеспечение (возмещение) расходов концессионера на эксплуатацию объекта концессионного соглашения, обслуживание и возврат финансирования, привлеченного с целью реализации концессионного соглашения, и иных затрат концессионера в соответствии с концессионным соглашением, помимо установленных подпунктом 3 части 4 статьи 40 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

00651(п)( Версия)

соглашениях», на условиях и в сроки, установленные концессионным соглашением;

10) возмещение за счет средств областного бюджета расходов концессионера в случае досрочного прекращения концессионного соглашения в соответствии с пунктом 6.3 части 1, подпунктом 16 части 2 статьи 10, подпунктом 5 части 1 статьи 42 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», на условиях и в сроки, установленные концессионным соглашением;

11) осуществление полномочий органов государственной власти Сахалинской области в целях обеспечения надлежащего исполнения сторонами концессионного соглашения, включая принятие, изменение нормативных правовых актов Сахалинской области, заключение, исполнение соглашений о предоставлении концеденту межбюджетных трансфертов;

12) предъявление сторонам концессионного соглашения требований о возмещении убытков и (или) взыскании неустойки в случаях и в порядке, установленных концессионным соглашением;

13) несение ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по концессионному соглашению в случаях и в порядке, установленных концессионным соглашением;

14) инициирование и (или) принятие участия в совещаниях, согласительных процедурах в случаях и в порядке, установленных концессионным соглашением.».