



У К А З

ГУБЕРНАТОРА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

от 23 декабря 2022 г. № 82

г. Южно-Сахалинск

Об утверждении Порядка освобождения граждан Российской Федерации, заключивших контракт о прохождении военной службы в связи с призывом на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, и членов их семей от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения ими платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленных жилищным законодательством Российской Федерации

В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 07.10.2022 № 378-ФЗ «О внесении изменений в статьи 166 и 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **постановляю:**

1. Утвердить Порядок освобождения граждан Российской Федерации, заключивших контракт о прохождении военной службы в связи с призывом на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, и членов их семей от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения ими платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленных жилищным законодательством Российской Федерации (прилагается).

2. Опубликовать настоящий указ в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации».

3. Настоящий указ вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет действие на правоотношения, возникшие с 07 октября 2022 года.

Исполняющий обязанности
Губернатора Сахалинской области



А.В.Белик

УТВЕРЖДЕН

указом Губернатора
Сахалинской области

от 23 декабря 2022 г. № 82

ПОРЯДОК

освобождения граждан Российской Федерации, заключивших контракт о прохождении военной службы в связи с призывом на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, и членов их семей от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения ими платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленных жилищным законодательством Российской Федерации

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации статьи 2 Федерального закона от 07 октября 2022 года № 378-ФЗ «О внесении изменений в статьи 166 и 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и устанавливает условия и порядок освобождения граждан Российской Федерации, заключивших контракт о прохождении военной службы в связи с призывом на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации (далее также - военнослужащие и контракт соответственно), и членов их семей от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения ими платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленных жилищным законодательством Российской Федерации (далее – пени).

1.2. Используемые в настоящем Порядке понятия и термины применяются в том значении, в каком они используются в Жилищном кодексе Рос-

сийской Федерации и иных нормативных правовых актах Российской Федерации в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

2. Условия и порядок освобождения от начисления пеней

2.1. Освобождение от начисления пеней производится гражданам Российской Федерации, постоянно или временно проживающим на территории Сахалинской области, заключившим контракт о прохождении военной службы в связи с призывом на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, и членам их семей.

2.2. Военнослужащие и члены их семей освобождаются от начисления пеней в период действия контракта.

2.3. Военные комиссариаты муниципальных образований Сахалинской области до 5 числа каждого месяца направляют в администрации муниципальных образований Сахалинской области списки (информацию) о гражданах, призванных (уволенных) на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации с территории соответствующего муниципального образования Сахалинской области, с указанием следующих данных: адрес места жительства военнослужащего, дата заключения контракта, дата прекращения действия контракта (далее – списки военнослужащих).

Администрация муниципального образования Сахалинской области в течение 5 рабочих дней со дня получения списков военнослужащих направляет списки военнослужащих в ресурсоснабжающие организации, в организации, осуществляющие управление многоквартирными домами (товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, управляющую организацию), в организации, оказывающие услуги/работы по содержанию и ремонту общего имущества (при непосредственном управлении в многоквартирном доме) на территории соответствующего муниципального образования Сахалинской области (далее – заинтересованные организации).

2.4. Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области» (далее - Фонд) получает списки во-

еннослужащих у военного комиссариата Сахалинской области в соответствии с заключаемым между Фондом и военным комиссариатом Сахалинской области соглашением об информационном взаимодействии.

В рамках заключаемого соглашения военный комиссариат Сахалинской области предоставляет Фонду списки военнослужащих с указанием следующих данных: Ф.И.О. военнослужащего, адрес места жительства, дата заключения контракта, дата прекращения действия контракта.

2.5. После поступления списков военнослужащих заинтересованные организации и Фонд прекращают начисление пеней военнослужащим и членам их семей и производят соответствующий перерасчет пеней (в случае начисления такой пени).

2.6. Для освобождения от начисления пеней член семьи военнослужащего, являющийся собственником жилого помещения, подает в заинтересованные организации и Фонд заявление об освобождении от начисления пеней, составленное в произвольной форме (далее - заявление), с приложением следующих документов:

- копия документа, удостоверяющего личность члена семьи военнослужащего;
- копия документа, подтверждающего родство военнослужащего и членов его семьи (свидетельство о заключении брака, свидетельство о рождении ребенка, свидетельство об усыновлении (удочерении), свидетельство об установлении отцовства);
- копия документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение;
- копия документа, подтверждающего заключение контракта военнослужащим.

2.7. Заинтересованные организации и Фонд в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления рассматривают заявление и прилагаемые к нему документы, предусмотренные пунктом 2.6 настоящего Порядка, и принимают одно из следующих решений:

- 1) об освобождении от начисления пеней;
- 2) об отказе в освобождении от начисления пеней.

Основаниями для принятия решения об отказе в освобождении от начисления пеней являются:

- 1) непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 2.6 настоящего Порядка;
- 2) недостоверность сведений, представленных заявителем.

Заинтересованные организации и Фонд информируют заявителя о принятом решении в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения, путем направления заявителю письменного уведомления по адресу, указанному в заявлении.

В случае принятия решения об отказе в освобождении от начисления пени в уведомлении указывается причина отказа.
