



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 марта 2023 г. № 114

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в Порядок возврата средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в случае исключения многоквартирного дома из региональной программы капитального ремонта, утвержденный постановлением Правительства Сахалинской области от 30.12.2021 № 611

Правительство Сахалинской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в Порядок возврата средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в случае исключения многоквартирного дома из региональной программы капитального ремонта, утвержденный постановлением Правительства Сахалинской области от 30.12.2021 № 611 «Об утверждении Порядка возврата средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в случае исключения многоквартирного дома из региональной программы капитального ремонта», следующие изменения:

1.1. В пункте 3 слова «(далее – помещение)» исключить.

1.2. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Перечень документов, необходимых для принятия решения о возврате средств, представляемых заявителем владельцу счета:

- заявление о возврате денежных средств в виде документа на бумажном носителе по форме к настоящему Порядку с указанием банковских реквизитов для осуществления возврата средств (далее – заявление);

- копия документа (документов), удостоверяющего (удостоверяющих) личность собственника (собственников) помещения (при подаче заявления физическим лицом или физическими лицами, являющимися участниками общей собственности);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на помещение, выданная не ранее чем за 30 календарных дней до подачи заявления (далее – выписка из ЕГРН), либо копия правоустанавливающего документа на помещение в случае, если право собственности на помещение возникло до дня вступления в силу Федерального закона от 20.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – правоустанавливающий документ на помещение) и государственная регистрация такого права отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости;

- выписка из ЕГРН либо выписка из реестра объектов муниципальной собственности в отношении соответствующего помещения при отсутствии в выписке из ЕГРН сведений о правообладателе помещения, находящегося в собственности муниципального образования (при подаче заявления уполномоченным органом, выступающим от имени собственника - муниципального образования);

- выписка (выписки) из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная (выданные) не ранее чем за 30 календарных дней до подачи заявления (при подаче заявления юридическим лицом или юридическими лицами, являющимися участниками общей собственности) (далее – выписка из ЕГРЮЛ);

- копии документов, подтверждающих личность представителя заявителя и его полномочия (в случае подачи заявления уполномоченным представителем собственника помещения).

В случае непредставления заявителем выписки из ЕГРН (при отсутствии правоустанавливающего документа на помещение) и (или) выписки из

ЕГРЮЛ владелец счета в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления получает соответствующие сведения с использованием сервисов Росреестра и ФНС России.».

1.3. Абзац 3 пункта 12 дополнить словами «(за исключением выписки из ЕГРН, выписки из ЕГРЮЛ)».

1.4. Пункт 12 после абзаца 4 дополнить абзацами следующего содержания:

«- заявитель не является собственником помещения, на имя которого оформлен лицевой счет для учета взносов на капитальный ремонт владельцем счета;

- в Едином государственном реестре юридических лиц содержится запись о прекращении деятельности юридического лица;».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Сахалинской области



А.В.Белик