



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 марта 2023 г. № 132

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в постановление Правительства Сахалинской области от 14.06.2019 № 258 «О формировании ежегодного рейтинга инвестиционной привлекательности муниципальных образований Сахалинской области»

В целях совершенствования механизма формирования рейтинга инвестиционной привлекательности муниципальных образований Сахалинской области Правительство Сахалинской области **постановляет:**

1. Внести изменения в перечень показателей рейтинга инвестиционной привлекательности муниципальных образований Сахалинской области, утвержденный постановлением Правительства Сахалинской области от 14.06.2019 № 258 «О формировании ежегодного рейтинга инвестиционной привлекательности муниципальных образований Сахалинской области» с учетом изменений, внесенных постановлениями Правительства Сахалинской области от 21.08.2020 № 399, от 02.06.2022 № 212, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности председателя
Правительства Сахалинской области



С.П.Олонцев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Сахалинской области

от 24 марта 2023 г. № 132

«УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Сахалинской области

от 14 июня 2019 г. № 258

ПЕРЕЧЕНЬ

показателей рейтинга инвестиционной привлекательности
муниципальных образований Сахалинской области

№ пп.	Наименование показателя рейтинга	Единица измерения	Критерии оценки	Источник данных: - опросный - расчетный	Орган исполнительной власти и орган местного самоуправления Сахалинской области, ответственный за улучшение показателя
1.	Среднее время получения разрешений на строительство	дни	Количество рабочих дней от запроса на получение градостроительного плана земельного участка до получения разрешения на строительство, исключая время ожидания по инициативе заявителя и/или из-за непредставления полного пакета документов, необходимых для проведения процедуры	Опросный	Министерство архитектуры и градостроительства Сахалинской области
2.	Среднее количество процедур, необходимых для получения разрешений на строительство	шт.	Количество любых обязательных или обычно происходящих процедур с целью получения разрешения на строительство от запроса на получение градостроительного плана земельного участка до получения разрешения на строительство	Опросный	Министерство архитектуры и градостроительства Сахалинской области
3.	Удовлетворенность	баллы	Критерии удовлетворенности:	Опросный	Министерство архитектуры и градостроительства Сахалинской области

№ пп.	Наименование показателя рейтинга	Единица измерения	Критерии оценки	Источник данных: - опросный - расчетный	Орган исполнительной власти и орган местного самоуправления Сахалинской области, ответственный за улучшение показателя
	деятельностью муниципального органа, уполномоченного на выдачу разрешений на строительство		<ul style="list-style-type: none"> - скорость выдачи разрешений; - необходимость представления не предусмотренных законодательством документов; - профессионализм сотрудников органов выдачи разрешений 		градостроительства Сахалинской области
4.	Доля дорог местного значения, соответствующих нормативным требованиям	%	Доля дорог местного значения, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям, к общей протяженности дорог местного значения	Расчетный	Министерство транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области
5.	Удовлетворенность качеством дорожных сетей в муниципальном образовании	баллы	<p>Критерии удовлетворенности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - качество дорожного полотна (в том числе текущее содержание дороги); - качество работ «ямочного» ремонта; - темпы работ по строительству или реконструкции дорожного полотна 	Опросный	Министерство транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области
6.	Оценка объектов инвестиционной инфраструктуры (ТОСЭР*, СПВ**, индустриальные (промышленные) парки, технопарки) муниципального образования предпринимателями	баллы	<p>Критерии удовлетворенности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие объектов инвестиционной инфраструктуры; - доступность информации об объектах (территориях); - доступность мест в объектах инвестиционной инфраструктуры; - эффективность предоставляемых мер поддержки для резидентов объектов инвестиционной инфраструктуры 	Опросный	Министерство инвестиционной политики Сахалинской области
7.	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства на 1 тыс. человек населения	шт./тыс. чел.	Соотношение количества субъектов малого и среднего предпринимательства к численности населения муниципального образования	Расчетный	Министерство экономического развития Сахалинской области
8.	Доля численности работников малого и среднего предпринимательства в общей численности занятого населения	%	Соотношение численности работников (без внешних совместителей), занятых у субъектов малого и среднего предпринимательства (включая индивидуальных предпринимателей и самозанятых), к численности занятого населения в муниципальном образовании	Расчетный	Министерство экономического развития Сахалинской области

№ пп.	Наименование показателя рейтинга	Единица измерения	Критерии оценки	Источник данных: - опросный - расчетный	Орган исполнительной власти и орган местного самоуправления Сахалинской области, ответственный за улучшение показателя
9.	Оценка необходимой для ведения бизнеса недвижимости (строений и земельных участков)	баллы	<p>Проводится опрос респондентов по удовлетворенности оказания имущественной поддержки субъектам МСП***</p> <p>Источник - перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц; перечень муниципальных инвестиционных площадок (свободные земельные участки)</p> <p>Проводится опрос респондентов по каждому критерию удовлетворенности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - доступность качественной информации о недвижимости (или земельных участках) для бизнес-целей; - количество доступной недвижимости (или земельных участков) для бизнес-целей для покупки или аренды по приемлемой цене; - удобство расположения недвижимости (или земельных участков) необходимого качества для бизнес-целей 	Опросный	Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области
10.	Доля закупок у субъектов малого предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	%	Соотношение стоимости муниципальных контрактов, заключенных с субъектами малого бизнеса по процедурам закупок, объявленных только для МСП***, к совокупному годовому объему закупок, рассчитанному в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	Расчетный	Министерство экономического развития Сахалинской области
11.	Удовлетворенность информационным разделом на официальном сайте администрации муниципального образования об инвестиционной и предпринимательской деятельности	баллы	Критерии удовлетворенности: - удобная система навигации; - содержательность раздела; - актуальность информации	Опросный	Орган местного самоуправления Сахалинской области (по согласованию)

№ пп.	Наименование показателя рейтинга	Единица измерения	Критерии оценки	Источник данных: - опросный - расчетный	Орган исполнительной власти и орган местного самоуправления Сахалинской области, ответственный за улучшение показателя
12.	Муниципальная поддержка инвестиционной и предпринимательской деятельности	баллы	Оценивается удовлетворенность получения каждого вида муниципальной поддержки: - финансовая; - консультационная; - образовательная	Опросный	Орган местного самоуправления Сахалинской области (по согласованию)
13.	Эффективность работы муниципального коллегияльного органа по вопросам развития инвестиционной, предпринимательской деятельности	баллы	Критерии удовлетворенности: - рассмотрение на заседаниях инициатив субъектов МСП; - информативность вопросов, рассмотренных на заседаниях; - регулярность проведения заседаний	Опросный	Орган местного самоуправления Сахалинской области (по согласованию)
14.	Оценка деятельности органов местного самоуправления Сахалинской области в части формирования земельных участков для постановки на кадастровый учет	баллы	Критерии удовлетворенности: - скорость согласования (утверждения) документов для постановки на кадастровый учет органами местного самоуправления; - необходимость предоставления не предусмотренных законодательством документов; - профессионализм сотрудников органов выдачи документов	Опросный	Орган местного самоуправления Сахалинской области (по согласованию)
15.	Эффективность института оценки регулирующего воздействия (ОРВ)	баллы	Методика формирования рейтинга качества осуществления оценки регулирующего воздействия, экспертизы и оценки фактического воздействия в муниципальных образованиях Сахалинской области (приказ министерства экономического развития Сахалинской области от 18.05.2018 № 6)	Расчетный	Министерство экономического развития Сахалинской области
16.	Удовлетворенность предпринимателей доступностью трудовых ресурсов необходимой квалификации	баллы	Критерии удовлетворенности: - наличие достаточного количества трудовых ресурсов необходимой квалификации в муниципальном образовании; - количество времени, затраченного на поиск трудовых ресурсов необходимой квалификации (подбор трудовых ресурсов может осуществляться не только через службу занятости); - денежная стоимость поиска трудовых ресурсов; - профессионализм найденных трудовых ресурсов	Опросный	Министерство образования Сахалинской области Агентство по труду и занятости населения Сахалинской области

№ пп.	Наименование показателя рейтинга	Единица измерения	Критерии оценки	Источник данных: - опросный - расчетный	Орган исполнительной власти и орган местного самоуправления Сахалинской области, ответственный за улучшение показателя
17.	Эффективность процедур по подключению к сетям водоснабжения	дни	Проводится опрос респондентов по каждому критерию удовлетворенности: - среднее время заключения договора технологического присоединения; - среднее время исполнения договора технологического присоединения;	Опросный	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области
18.	Эффективность процедур по подключению к сетям водоотведения	дни	Проводится опрос респондентов по каждому критерию удовлетворенности: - среднее время заключения договора технологического присоединения; - среднее время исполнения договора технологического присоединения;	Опросный	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области
19.	Качество работы органов местного самоуправления Сахалинской области по развитию малого и среднего предпринимательства	баллы	Количество субъектов МСП, получивших поддержку в отчетном году Объем финансирования, направленный на поддержку субъектов МСП за счет всех источников финансирования, в отчетном году Количество созданных рабочих мест субъектами МСП, получивших поддержку в отчетном году	Расчетный	Министерство экономического развития Сахалинской области
20.	Участие предпринимателей на площадках административных муниципальных образований в заседании совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области	баллы	Оценка вовлеченности предпринимателей муниципальных образований к участию в работе совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области Проводится опрос респондентов по каждому критерию: - информирование предпринимателей (анонсирование) о возможности участия в предстоящих заседаниях совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области; - возможность выдвижения собственных инициатив по улучшению инвестиционного климата; - оперативность реагирования на замечания/предложения предпринимателей на территории муниципального образования	Опросный	Министерство экономического развития Сахалинской области
21.	Активность участия органов местного самоуправления Сахалинской области на платформе «Смартека»	баллы	Количество практик, опубликованных на платформе «Смартека» и практик других субъектов Российской Федерации, внедренных на территории муниципальных образований Сахалинской области	Расчетный	Министерство экономического развития Сахалинской области
22.	Качество необходимой для ведения бизнеса недвижимости	баллы	Критерии оценки: - наличие и качество муниципальных правовых актов о механизмах	Опросный	Министерство имущественных и земельных отношений

№ пп.	Наименование показателя рейтинга	Единица измерения	Критерии оценки	Источник данных: - опросный - расчетный	Орган исполнительной власти и орган местного самоуправления Сахалинской области, ответственный за улучшение показателя
	(строений, земельных участков)		<p>Критерии оценки</p> <p>защиты прав инвесторов и поддержки инвестиционной деятельности при предоставлении недвижимости (помещений, строений, земельных участков);</p> <p>- наличие линий информационно-консультационной поддержки (сайт, электронная почта, телефон и т.п.) по получению недвижимости для ведения бизнеса, в том числе описание последовательности действий (пошаговая инструкция или инфографика), сведений о сроках рассмотрения, соблюдение сроков, информации о поступивших и рассмотренных обращениях;</p> <p>- удовлетворенность получателей услуг качеством их оказания (отсутствие жалоб на действия (бездействие) и (или) решения);</p> <p>- степень готовности объекта недвижимости (земельного участка, строения, помещения) к инвестированию (наличие границ объекта, наличие межевания; соответствие вида разрешенного использования объекта градостроительному регламенту; отсутствие ограничений (обременений); наличие объектов инфраструктуры (подъездные пути, снабжение ресурсами, связью) для разрешенного(ых) вида(ов) деятельности</p>		Сахалинской области

* ТОСЭР – территория опережающего социально-экономического развития;

** СПВ – свободный порт Владивосток;

*** МСП – малое и среднее предпринимательство;

**** СМП – субъекты малого предпринимательства.