



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 июня 2023 г. № 264

г. Южно-Сахалинск

О предоставлении единовременной выплаты на обзаведение имуществом и социальной выплаты на приобретение жилого помещения на основании выдаваемого государственного жилищного сертификата жителям г. Херсона и части Херсонской области, покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Сахалинской области

В целях реализации мероприятий, направленных на оказание поддержки жителям г. Херсона и части Херсонской области, покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Сахалинской области на постоянное место жительства, и в соответствии с пунктом 4 Правил предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации в целях финансового обеспечения мероприятий по предоставлению единовременных выплат на обзаведение имуществом и социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям г. Херсона и части Херсонской области, покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на иные территории на постоянное место жительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.10.2022 № 1876, Правительство Сахалинской области **постановляет:**

1. Установить, что гражданам, покинувшим место постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области (в населенных пунктах

Херсонской области по перечню, утверждаемому в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.10.2022 № 3099-р) и прибывшим на постоянное место жительства в Сахалинскую область, предоставляются следующие меры поддержки:

- единовременная выплата на обзаведение имуществом в размере 100 000,0 рублей на человека;
- социальная выплата на приобретение жилого помещения на основании выдаваемого государственного жилищного сертификата.

2. Утвердить Порядок предоставления единовременной выплаты на обзаведение имуществом жителям г. Херсона и части Херсонской области, покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Сахалинской области на постоянное место жительства (прилагается).

3. Утвердить Порядок предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения на основании выдаваемого государственного жилищного сертификата жителям г. Херсона и части Херсонской области, покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Сахалинской области на постоянное место жительства (прилагается).

4. Определить министерство социальной защиты Сахалинской области органом, уполномоченным на предоставление мер поддержки, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости» на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Сахалинской области



А.В.Белик

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Сахалинской области

от 06 июня 2023 г. № 264

ПОРЯДОК

**предоставления единовременной выплаты на
обзаведение имуществом жителям г. Херсона и части
Херсонской области, покинувшим место постоянного
проживания и прибывшим в экстренном массовом
порядке на территорию Сахалинской области на
постоянное место жительства**

1. Настоящий Порядок устанавливает сроки, механизм и условия предоставления гражданам, покинувшим место постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области и прибывшим на постоянное место жительства в Сахалинскую область, единовременной выплаты на обзаведение имуществом (далее соответственно - граждане, единовременная выплата).

2. Предоставление единовременной выплаты осуществляется гражданам, отвечающим совокупности следующих критериев:

- граждане покинули место постоянного проживания в г. Херсоне и части Херсонской области (в населенных пунктах Херсонской области по перечню, утверждаемому в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.10.2022 № 3099-р) и прибыли на территорию Сахалинской области на постоянное место жительства;

- граждане подали заявление на предоставление единовременной выплаты.

3. Единовременная выплата предоставляется однократно.

4. Размер единовременной выплаты составляет 100 000 (сто тысяч)

рублей на одного гражданина.

5. Единовременная выплата предоставляется за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий», доведенных Сахалинской области в соответствии с заключенным соглашением.

6. Уполномоченным исполнительным органом Сахалинской области на предоставление единовременных выплат является министерство социальной защиты Сахалинской области (далее – Министерство).

7. Министерство осуществляет обработку заявлений граждан на получение единовременной выплаты в автоматизированной информационной системе (АИС) «Реформа ЖКХ».

8. Для получения единовременной выплаты гражданин или его представитель представляет в Министерство, в том числе через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) заявление о предоставлении единовременной выплаты жителям г. Херсона и части Херсонской области, покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Сахалинской области на постоянное место жительства, по форме к настоящему Порядку, подписанное гражданином или его представителем. Заявление в отношении ребенка подается одним из родителей (иным законным представителем).

К заявлению прилагаются:

- документы (в том числе срок действия которых истек), удостоверяющие личность гражданина, членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации, паспорт гражданина СССР образца 1974 года (для лиц, не имеющих других документов, удостоверяющих личность), вид на жительство лица без гражданства на Украине, временное удостоверение личности лица без гражданства в Российской Федерации, свидетельство о предоставлении временного убежища на территории Российской Федерации, выданное лицу, не имеющему других документов, удостоверяющих гражданство и личность гражданина Украины, или иные документы (в том

числе срок действия которых истек), удостоверяющие личность, в том числе выданные органами публичной власти Херсонской области, органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенные нотариусами Украины, подтверждающие гражданское состояние). При этом к членам семьи гражданина, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, относятся супруг (супруга), несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся по очной форме в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, а также родители и другие лица, находящиеся на иждивении гражданина (супруга, супруги) и проживающие совместно с ними;

- документ, удостоверяющий факт регистрации по месту жительства в г. Херсоне или части Херсонской области гражданина и членов его семьи в любой период до 13 октября 2022 года, в том числе выданный компетентным органом Украины не позднее 13 октября 2022 года либо компетентным органом Херсонской области, а именно: документ, предусмотренный абзацем 3 настоящего пункта, содержащий отметку о регистрации по месту жительства, выписка из домовой книги, карточка прописки, адресная справка, справка о регистрации по месту жительства, выданная к ID-карте, выписка из единого государственного демографического реестра о регистрации места жительства, справка о внесении сведений в этот реестр, документ, подтверждающий факт пребывания ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, или недееспособного лица в образовательной организации, медицинской организации, организации, оказывающей социальные услуги, или иной организации (в том числе для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей), находящихся в г. Херсоне или части Херсонской области, либо подтверждающий факт помещения лица, не достигшего возраста 18 лет, в специальное учебно-воспитательное учреждение закрытого типа, находящееся в г. Херсоне или части Херсонской области, либо иной документ, содержащий указанные сведения, либо

00753(п)(Версия)

документ, подтверждающий право собственности на недвижимое имущество в г. Херсоне или части Херсонской области, с приложением объяснения гражданина, подтверждающего факт постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области, в случае если у такого гражданина документ, удостоверяющий факт его постоянного проживания на указанных территориях, отсутствует. При этом местом жительства несовершеннолетних детей, не имеющих документов, удостоверяющих факт их постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области, признается место жительства их родителей, усыновителей, опекунов (попечителей) или других законных представителей, а в случае раздельного проживания родителей место жительства детей определяется по соглашению родителей;

- реквизиты кредитной организации и банковского счета, открытого в кредитной организации, зарегистрированной на территории Российской Федерации;

- документ, удостоверяющий личность и полномочия представителя заявителя (в случае подписания и (или) подачи заявления представителем заявителя).

Документы, составленные на украинском языке, представляются с переводом на русский язык, оформляемым в простой письменной форме.

9. В случае отсутствия у граждан выданных компетентным органом Украины, либо Херсонской области, либо Российской Федерации до 13 октября 2022 года документов, содержащих сведения об их проживании в г. Херсоне или части Херсонской области до 13 октября 2022 года, Министерство направляет запрос в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения факта проживания гражданина, членов его семьи на территории г. Херсона или части Херсонской области.

10. Заявление гражданина о предоставлении единовременной выплаты рассматривается Министерством в срок, не превышающий 5 рабочих дней, а в случае, предусмотренном в пункте 9 настоящего Порядка, – 15 рабочих дней.

11. Днем обращения гражданина или его законного представителя за предоставлением единовременной выплаты является дата регистрации заявления в день его поступления в Министерство.

12. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня поступления от гражданина или его представителя заявления и прилагаемых к нему документов для получения единовременной выплаты, а в случае, предусмотренном в пункте 10 настоящего Порядка, в течение 15 рабочих дней рассматривает их и принимает в форме правового акта одно из следующих решений:

- о предоставлении единовременной выплаты;
- об отказе в предоставлении единовременной выплаты.

13. Решение об отказе в предоставлении единовременной выплаты принимается Министерством в случае:

- несоответствия граждан критериям, указанным в пункте 2 настоящего Порядка;

- непредставления (представления не в полном объеме) гражданином или его представителем документов, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка, за исключением случая, предусмотренного пунктом 9 настоящего Порядка;

- выявления недостоверных сведений, противоречий (несоответствий), содержащихся в заявлении и документах, представленных гражданином либо его представителем в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка;

- получения единовременной выплаты в ином субъекте Российской Федерации.

14. Министерство в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении единовременной выплаты либо об отказе в предоставлении единовременной выплаты уведомляет гражданина или его представителя о принятом решении по адресу, указанному в заявлении.

В случае отказа в предоставлении единовременной выплаты Министерство уведомляет гражданина о принятом решении с обоснованием

причин отказа.

15. Гражданин или его представитель после устранения причин, повлекших отказ в предоставлении единовременной выплаты, вправе повторно обратиться с заявлением о ее предоставлении.

16. Перечисление единовременной выплаты осуществляется Министерством в течение 10 календарных дней со дня принятия соответствующего решения на счет гражданина, указанный в заявлении о предоставлении единовременной выплаты.

17. В случае представления гражданином или его представителем недостоверных сведений, содержащихся в заявлении и документах, повлекших незаконное предоставление единовременной выплаты, ущерб возмещается в порядке, установленном действующим законодательством.

18. В случае возникновения спорных вопросов при предоставлении гражданам единовременных выплат заявление и прилагаемые к нему документы могут быть вынесены Министерством на рассмотрение в межведомственную комиссию по урегулированию спорных вопросов по предоставлению гражданам, покинувшим постоянное место проживания в городе Херсоне и части Херсонской области и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Сахалинской области на постоянное место жительства, единовременных выплат на обзаведение имуществом и социальных выплат на приобретение жилого помещения на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов, образованную Губернатором Сахалинской области (далее – Межведомственная комиссия при Губернаторе Сахалинской области).

19. Гражданин вправе обратиться с заявлением о нарушении его прав на получение единовременной выплаты в Межведомственную комиссию при Губернаторе Сахалинской области, а также вправе обжаловать решения, принятые Министерством, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, в суде.

Подача заявлений гражданами о нарушении их прав на получение единовременных выплат на рассмотрение в Межведомственную комиссию при Губернаторе Сахалинской области осуществляется через Министерство.

ФОРМА

к Порядку предоставления единовременной
выплаты на обзаведение имуществом
жителям г. Херсона и части Херсонской
области, покинувшим место постоянного
проживания и прибывшим в экстренном
массовом порядке на территорию
Сахалинской области на постоянное место
жительства, утвержденному
постановлением Правительства
Сахалинской области

от _____ 06 июня 2023 г. № _____ 264 _____

Министру социальной защиты Сахалинской
области

(фамилия, имя, отчество (при наличии))
дата рождения _____,
зарегистрированной (ого) по адресу:

контактный номер телефона,

документ, удостоверяющий личность:
серия _____ № _____
выдан (когда и кем) _____

(Ф.И.О. представителя)
дата рождения _____
документ, удостоверяющий личность:
серия _____ № _____
выдан (когда и кем) _____

реквизиты документа, подтверждающего пол-
номочия:
серия _____ № _____
контактный номер телефона _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении единовременной выплаты на обзаведение имуществом жителям
г. Херсона и части Херсонской области, покинувшим место постоянного проживания и
прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Сахалинской области на
постоянное место жительства

Прошу предоставить (фамилия, имя, отчество (при наличии)) единовременную выплату в размере 100 000,00 (сто тысяч) рублей в рамках реализации мероприятий, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 года № 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и части Херсонской области, покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на иные территории».

Сведения о реквизитах счета, открытого в кредитной организации, зарегистрированной на территории Российской Федерации (наименование, БИК, КПП, ИНН, номер счета):

К заявлению прилагаются копии следующих документов:

- 1.
- 2.
- 3.

О принятом решении по итогам рассмотрения данного заявления прошу уведомить

(указать способ направления информации)

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение) сведений, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых документах.

Мне разъяснено, что данное согласие может быть отозвано мною.

(подпись, фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя (представителя заявителя))

(дата)

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Сахалинской области

от 06 июня 2023 г. № 264

ПОРЯДОК

предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения на основании выдаваемого государственного жилищного сертификата жителям г. Херсона и части Херсонской области, покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Сахалинской области на постоянное место жительства

1. Настоящий Порядок определяет сроки, механизм и условия предоставления гражданам, покинувшим место постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области и прибывшим на постоянное место жительства в Сахалинскую область, социальной выплаты на приобретение жилого помещения на основании выдаваемого государственного жилищного сертификата (далее соответственно – граждане, социальная выплата, сертификат).

2. Предоставление социальной выплаты осуществляется гражданам, отвечающим совокупности следующих критериев:

- граждане покинули место постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области (в населенных пунктах Херсонской области по перечню, утверждаемому в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.10.2022 № 3099-р) и прибыли на территорию Сахалинской области на постоянное место жительства;

- граждане подали заявление на предоставление сертификата.

3. Социальная выплата предоставляется для приобретения одного или нескольких жилых помещений на первичном или вторичном рынках жилья на территории Российской Федерации у физических и (или) юридических лиц

(одного или нескольких). Жилое помещение (жилые помещения) должно отвечать требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек).

Общая площадь приобретаемого жилого помещения должна быть не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствии с частью 5 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае использования социальных выплат, причитающихся нескольким гражданам на основании одного или нескольких сертификатов, жилое помещение должно приобретаться в долевую собственность указанных граждан, при этом размер долей в праве общей долевой собственности на такое жилое помещение должен быть пропорционален размеру части покупной цены, уплачиваемой каждым из лиц, приобретающих жилое помещение за счет средств социальных выплат и (или) иных источников.

В случае приобретения нескольких жилых помещений (долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение) на основании нескольких договоров купли-продажи с использованием средств социальной выплаты по одному сертификату социальная выплата направляется на оплату по указанным договорам одновременно.

Остаток средств социальной выплаты, оставшийся неиспользованным после осуществления оплаты по представленным гражданином договорам купли-продажи жилых помещений, погашается.

4. Социальная выплата предоставляется однократно.

5. Размер социальной выплаты определяется исходя из норматива обеспечения жилой площадью, составляющего:

- 33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан;
- 42 кв. метра - для семьи, состоящей из двух человек;
- 18 кв. метров - на каждого члена семьи, состоящей из трех и более

человек.

6. Расчет размера социальной выплаты осуществляется исходя из норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, утвержденного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на первое полугодие 2023 года.

При выдаче нового сертификата взамен аннулируемого сертификата в случае, если гражданин, получивший сертификат в другом субъекте Российской Федерации и впоследствии принявший решение о выборе в качестве места жительства Сахалинскую область, расчет размера социальной выплаты определяется на дату выдачи аннулируемого сертификата.

При выдаче нового сертификата взамен аннулируемого в случае смерти заявителя и (или) членов его семьи расчет размера социальной выплаты определяется на дату выдачи нового сертификата.

При выдаче нового сертификата взамен аннулируемого в случае включения в новый сертификат членов семьи, которыми или в отношении которых заявление ранее не подавалось, расчет размера социальной выплаты определяется на дату выдачи аннулируемого сертификата.

7. Социальная выплата на приобретение жилого помещения на основании выдаваемого сертификата предоставляется за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее - Фонд развития территорий), доведенных Сахалинской области в соответствии с заключенным соглашением.

8. Уполномоченным исполнительным органом Сахалинской области на предоставление социальных выплат является министерство социальной защиты Сахалинской области (далее – Министерство).

9. Для получения сертификата гражданин или его представитель представляет в Министерство, в том числе через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ), за-

явление на предоставление сертификата жителям г. Херсона и части Херсонской области, покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Сахалинской области на постоянное место жительства, по форме № 1 к настоящему Порядку, подписанное гражданином или его представителем, с указанием членов семьи, из расчета количества которых будет рассчитываться запрашиваемая сумма социальной выплаты.

К заявлению прилагаются:

- документы (в том числе срок действия которых истек), удостоверяющие личность гражданина, членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации, паспорт гражданина СССР образца 1974 года (для лиц, не имеющих других документов, удостоверяющих личность), вид на жительство лица без гражданства на Украине, временное удостоверение личности лица без гражданства в Российской Федерации, свидетельство о предоставлении временного убежища на территории Российской Федерации, выданное лицу, не имеющему других документов, удостоверяющих гражданство и личность гражданина Украины, или иные документы (в том числе срок действия которых истек), удостоверяющие личность, в том числе выданные органами публичной власти Херсонской области, органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенные нотариусами Украины, подтверждающие гражданское состояние). При этом к членам семьи гражданина, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, относятся супруг (супруга), несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся по очной форме в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, а также родители и другие лица, находящиеся на иждивении гражданина (супруга, супруги) и проживающие совместно с ними;

- документ, удостоверяющий факт регистрации по месту жительства в г. Херсоне или части Херсонской области гражданина и членов его семьи в

любой период до 13 октября 2022 года, в том числе выданный компетентным органом Украины не позднее 13 октября 2022 года либо компетентным органом Херсонской области, а именно: документ, предусмотренный абзацем 3 настоящего пункта, содержащий отметку о регистрации по месту жительства, выписка из домовой книги, карточка прописки, адресная справка, справка о регистрации по месту жительства, выданная к ID-карте, выписка из единого государственного демографического реестра о регистрации места жительства, справка о внесении сведений в этот реестр, документ, подтверждающий факт пребывания ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, или недееспособного лица в образовательной организации, медицинской организации, организации, оказывающей социальные услуги, или иной организации (в том числе для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей), находящихся в г. Херсоне или части Херсонской области, либо подтверждающий факт помещения лица, не достигшего возраста 18 лет, в специальное учебно-воспитательное учреждение закрытого типа, находящееся в г. Херсоне или части Херсонской области, либо иной документ, содержащий указанные сведения, либо документ, подтверждающий право собственности на недвижимое имущество в г. Херсоне или части Херсонской области, с приложением объяснения гражданина, подтверждающего факт постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области, в случае если у такого гражданина документ, удостоверяющий факт его постоянного проживания на указанных территориях, отсутствует. При этом местом жительства несовершеннолетних детей, не имеющих документов, удостоверяющих факт их постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области, признается место жительства их родителей, усыновителей, опекунов (попечителей) или других законных представителей, а в случае раздельного проживания родителей место жительства детей определяется по соглашению родителей;

- реквизиты кредитной организации и банковского счета, открытого в кредитной организации, зарегистрированной на территории Российской Федерации;

- документ, удостоверяющий личность и полномочия представителя заявителя (в случае подписания и (или) подачи заявления представителем заявителя).

Документы, составленные на украинском языке, представляются с переводом на русский язык, оформленным в простой письменной форме.

10. В случае отсутствия у граждан документов, подтверждающих их проживание в г. Херсоне или части Херсонской области до 13 октября 2022 года, Министерство направляет запрос в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения факта проживания гражданина, членов его семьи на территории г. Херсона или части Херсонской области.

11. Заявление гражданина на предоставление сертификата рассматривается Министерством в срок, не превышающий 5 рабочих дней, а в случае, предусмотренном в пункте 10 настоящего Порядка, – 15 рабочих дней.

Днем обращения гражданина или его законного представителя за предоставлением единовременной выплаты является дата регистрации заявления в день его поступления в Министерство.

По результатам рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов Министерство в сроки, предусмотренные абзацем первым настоящего пункта, принимает в форме правового акта одно из следующих решений:

- о выдаче сертификата;
- об отказе в выдаче сертификата.

Министерство самостоятельно либо посредством МФЦ в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения о выдаче сертификата либо об отказе в выдаче сертификата уведомляет гражданина или его представителя о принятом решении способом, указанным в заявлении.

В случае отказа в выдаче сертификата в уведомлении указываются причины принятия такого решения.

Решение об отказе в выдаче сертификата принимается в случаях:

- несоответствия граждан критериям, указанным в пункте 2 настоящего Порядка;

- непредставления (представления не в полном объеме) гражданином или его представителем документов, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка, за исключением случая, предусмотренного пунктом 10 настоящего Порядка;

- несоответствия заявления и прилагаемых к нему документов требованиям, установленным настоящим Порядком;

- выявления недостоверных сведений, противоречий (несоответствий), содержащихся в документах, представленных гражданином либо его представителем в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка.

12. Гражданин или его представитель после устранения причин, повлекших отказ в предоставлении сертификата, вправе повторно обратиться с заявлением о его предоставлении.

13. Министерство в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о выдаче сертификата формирует список граждан, подавших заявления, с указанием размера суммы социальной выплаты, указываемой в сертификате, рассчитанной в соответствии с пунктами 5, 6 настоящего Порядка, утверждает его и еженедельно представляет в «Фонд развития территорий» в АИС «Реформа ЖКХ» по форме и способом, которые установлены «Фондом развития территорий».

14. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о выдаче сертификата заявителю оформляет сертификат в АИС «Реформа ЖКХ» с указанием размера социальной выплаты и направляет (выдает) оформленный сертификат заявителю способом, указанным в заявлении.

15. Для аннулирования ранее выданного гражданину сертификата и выдачи нового сертификата в случае его смерти и (или) смерти членов его семьи

гражданин или совершеннолетний дееспособный член семьи умершего гражданина вправе обратиться в уполномоченный орган либо в МФЦ с заявлением об отказе от ранее выданного и о получении нового сертификата по форме № 2 к настоящему Порядку. В этом случае ранее выданный сертификат аннулируется с момента внесения уполномоченным органом в АИС сведений о выдаче гражданину нового сертификата.

16. Для аннулирования ранее выданного гражданину сертификата и выдачи нового сертификата в случае включения в новый сертификат членов семьи, которыми или в отношении которых заявление ранее не подавалось, гражданин вправе обратиться в уполномоченный орган либо в МФЦ с заявлением об отказе от ранее выданного и о получении нового сертификата по форме № 2 к настоящему Порядку. В этом случае ранее выданный сертификат аннулируется с момента внесения уполномоченным органом в АИС сведений о выдаче гражданину нового сертификата.

17. В случае если гражданин, получивший сертификат в ином субъекте Российской Федерации, принял решение о выборе в качестве постоянного места жительства Сахалинскую область, он вправе обратиться в уполномоченный орган либо в МФЦ с заявлением об осуществлении социальной выплаты на основании сертификата, выданного в другом субъекте Российской Федерации, по форме № 3 к настоящему Порядку и документами, указанными в пункте 20 настоящего Порядка. Такое заявление считается одновременно заявлением на получение нового сертификата и отказом от сертификата, выданного в другом субъекте Российской Федерации.

Ранее выданный сертификат аннулируется с момента внесения в АИС «Реформа ЖКХ» сведений о выдаче гражданину нового сертификата.

При выдаче нового сертификата взамен аннулируемого сертификата проверка соответствия гражданина и членов его семьи, включенных в аннулируемый сертификат, критериям, предусмотренным настоящим Порядком, не осуществляется и повторное представление документов в отношении указанных граждан не требуется.

18. Министерство информирует субъект Российской Федерации, в котором ранее был выдан аннулированный сертификат, об отказе гражданина от ранее выданного сертификата (с приложением в электронной форме такого заявления) с использованием АИС «Реформа ЖКХ».

19. В целях перечисления социальной выплаты гражданин или его представитель представляют в Министерство, в том числе через МФЦ, заявление о перечислении социальной выплаты с указанием банковского счета продавца жилого помещения по форме № 4 к настоящему Порядку и документы, указанные в пункте 20 настоящего Порядка.

20. К заявлению о перечислении социальной выплаты, об осуществлении социальной выплаты на основании сертификата, выданного в другом субъекте Российской Федерации, прилагаются следующие документы:

- документы, удостоверяющие личность гражданина и членов его семьи, указанные в абзаце 3 пункта 9 настоящего Порядка, документ, удостоверяющий личность представителя, документ, подтверждающий полномочия представителя (в случае подписания и (или) подачи заявления представителем);

- договор (договоры) купли-продажи жилого помещения либо жилых помещений (долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение), на которые в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности к гражданину(ам);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), подтверждающая факт государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение (либо доли в праве общей собственности на жилое помещение в случае, если приобретенное с использованием социальной выплаты жилое помещение оформлено в общую долевую собственность гражданина и членов его семьи) на заявителя и членов его семьи (предоставляется по инициативе граждан).

21. При обращении гражданина или его представителя в Министерство, в том числе через МФЦ, с заявлением о перечислении социальной выплаты,

об осуществлении социальной выплаты на основании сертификата, выданного в другом субъекте Российской Федерации датой регистрации заявления и прилагаемых к нему документов является день их поступления в Министерство.

22. В договоре купли-продажи жилого помещения, заключаемом гражданином после получения сертификата, должны содержаться следующие обязательные условия:

- оплата стоимости или части стоимости жилого помещения осуществляется за счет средств социальной выплаты. При этом необходимо указать реквизиты выданного сертификата, размер социальной выплаты;

- государственная регистрация перехода права собственности к покупателю осуществляется до перечисления средств социальной выплаты продавцу;

- перечисление средств социальной выплаты осуществляется Министерством на банковский счет продавца, указанный в договоре купли-продажи.

23. Министерство не позднее двух рабочих дней со дня поступления заявления о перечислении социальной выплаты, об осуществлении социальной выплаты на основании сертификата, выданного в другом субъекте Российской Федерации, и прилагаемых к нему документов обеспечивает направление межведомственных запросов в государственные органы, органы местного самоуправления, подведомственные государственным органам и органам местного самоуправления организации, федеральные органы в целях получения документов (сведений) о пригодности (непригодности) для проживания приобретаемого жилого помещения, а также получения выписки из ЕГРН.

24. После получения ответов на межведомственные запросы, но не позднее 5 рабочих дней, а в случае, предусмотренном в пункте 10 настоящего Порядка, – 15 рабочих дней, со дня обращения гражданина или его представителя с заявлением о перечислении социальной выплаты, об

00753(п)(Версия)

осуществлении социальной выплаты на основании сертификата, выданного в другом субъекте Российской Федерации Министерство, принимает в форме правового акта одно из следующих решений:

- о перечислении социальной выплаты;
- об отказе в перечислении социальной выплаты.

25. Решение об отказе в перечислении социальной выплаты принимается Министерством в случае:

- выявления в сведениях, содержащихся в представленных документах, противоречий (несоответствий), наличие которых свидетельствует о недостоверности всех или части представленных данных;
- представления гражданином или его представителем неполного пакета документов, предусмотренных абзацами 2, 3 пункта 20 настоящего Порядка;
- несоответствия приобретаемого жилого помещения требованиям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка;
- отсутствия государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение (либо доли в праве общей собственности на жилое помещение в случае, если приобретенное с использованием социальной выплаты жилое помещение оформлено в общую долевую собственность гражданина и членов его семьи) на заявителя и членов его семьи.

26. Министерство в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о перечислении социальной выплаты либо об отказе в перечислении социальной выплаты уведомляет гражданина или его представителя о принятом решении способом, указанным в заявлении.

В случае принятия решения об отказе в перечислении социальной выплаты в уведомлении указываются причины отказа. Гражданин вправе повторно обратиться с заявлением о перечислении социальной выплаты после устранения причин, повлекших отказ.

Отказ в перечислении социальной выплаты может быть обжалован в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

00753(п)(Версия)

Федерации.

27. Перечисление социальной выплаты осуществляется Министерством на счет продавца жилого помещения, с которым гражданин заключил договор купли-продажи жилого помещения, в течение 10 календарных дней со дня принятия соответствующего решения.

28. Перечисление социальной выплаты осуществляется в пределах размера социальной выплаты, указанного в сертификате. В случае если цена по договору купли-продажи жилого помещения менее размера социальной выплаты, указанного в сертификате, социальная выплата предоставляется в размере, соответствующем цене по такому договору.

В случае если цена по договору купли-продажи жилого помещения превышает размер социальной выплаты, указанный в сертификате, гражданин вправе использовать собственные средства и (или) заемные, кредитные средства.

29. Днем предоставления социальной выплаты является день перечисления социальной выплаты продавцу.

30. В случае представления гражданином или его представителем недостоверных сведений, содержащихся в заявлениях (совместных заявлениях) и документах, повлекших незаконное предоставление социальной выплаты, ущерб возмещается в порядке, установленном действующим законодательством.

31. В случае возникновения спорных вопросов при предоставлении гражданам сертификатов и социальных выплат заявление и прилагаемые к нему документы вносятся Министерством на рассмотрение в межведомственную комиссию по урегулированию спорных вопросов по предоставлению гражданам, покинувшим постоянное место проживания в городе Херсоне и части Херсонской области и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Сахалинской области на постоянное место жительства, единовременных выплат на обзаведение имуществом и социальных выплат на приобретение жилого помещения на основании

выдаваемых государственных жилищных сертификатов (далее – Межведомственная комиссия), образованную Губернатором Сахалинской области, в соответствии с Положением о Межведомственной комиссии, утвержденным указом Губернатора Сахалинской области 03.03.2023 № 3.

32. Гражданин вправе обратиться с заявлением о нарушении его прав на получение выплат в Межведомственную комиссию, а также вправе обжаловать решения, принятые Министерством, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, в суде.

Подача заявлений гражданами о нарушении их прав на получение сертификатов и социальных выплат на рассмотрение в Межведомственную комиссию осуществляется через Министерство.

ФОРМА № 1

к Порядку предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения на основании выдаваемого государственного жилищного сертификата жителям г. Херсона и части Херсонской области, покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Сахалинской области на постоянное место жительства, утвержденному постановлением Правительства Сахалинской области
от 06 июня 2023 г. № 264

Министру социальной защиты Сахалинской области

(фамилия, имя, отчество (при наличии))
дата рождения _____,
зарегистрированной (ого) по адресу:

контактный номер телефона,

документ, удостоверяющий личность:
серия _____ № _____
выдан (когда и кем) _____

(Ф.И.О. представителя)
дата рождения _____
документ, удостоверяющий личность:
серия _____ № _____
выдан (когда и кем) _____

реквизиты документа, подтверждающего полномочия:

серия _____ № _____
контактный номер телефона _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

на предоставление государственного жилищного сертификата жителям г. Херсона и части Херсонской области, покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Сахалинской области на постоянное место жительства

Прошу предоставить государственный жилищный сертификат в рамках реализации мероприятий, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 года № 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и части Херсонской области, покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на иные территории».

(Фамилия, имя, отчество (при наличии))

Сведения о члене (членах) семьи заявителя:

- 1.
- 2.
- 3.

К заявлению прилагаются:

- 1.
- 2.
- 3.

О принятом решении по итогам рассмотрения данного заявления прошу уведомить

(указать способ направления информации)

Государственный жилищный сертификат направить

(указать способ направления сертификата)

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение) сведений, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых документах.

Мне разъяснено, что данное согласие может быть отозвано мною.

(подпись, фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя (представителя заявителя))

«__» _____ 202__ года

ФОРМА № 2

к Порядку предоставления социальной
выплаты на приобретение жилого
помещения на основании выдаваемого
государственного жилищного
сертификата жителям г. Херсона и
части Херсонской области,
покинувшим место постоянного
проживания и прибывшим в
экстренном массовом порядке на
территорию Сахалинской области на
постоянное место жительства,
утвержденному постановлением
Правительства Сахалинской области
от _____ 06 июня 2023 г. № _____ 264

Министру социальной защиты Сахалинской
области

(фамилия, имя, отчество (при наличии))
дата рождения _____

_____,
зарегистрированной (ого) по адресу:

контактный номер телефона,

документ, удостоверяющий личность:

серия _____ № _____

выдан (когда и кем) _____

(Ф.И.О. представителя)

дата рождения _____

документ, удостоверяющий личность:

серия _____ № _____

выдан (когда и кем) _____

реквизиты документа, подтверждающего пол-
номочия:

серия _____ № _____

контактный номер телефона

Заявление

об отказе от ранее выданного государственного жилищного сертификата и о получении
нового государственного жилищного сертификата

Я _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

отказываюсь от ранее выданного государственного жилищного сертификата, выданного

_____,
(указываются реквизиты сертификата: Ф.И.О. владельца сертификата, номер, дата выдачи,
кем выдан)

с согласия всех членов семьи в связи с

Прошу выдать государственный жилищный сертификат для приобретения жилого помещения (жилых помещений) на территории Сахалинской области в рамках реализации мероприятий, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 года № 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и части Херсонской области, покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на иные территории».

Сведения о члене (членах) семьи заявителя:

1) _____;

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) и дата рождения)

2) _____;

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) и дата рождения)

3) _____.

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) и дата рождения)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____;

2) _____;

3) _____.

О принятом решении по итогам рассмотрения данного заявления прошу уведомить

_____ (указать способ направления информации)
Государственный жилищный сертификат направить

_____ (указать способ направления сертификата)

С использованием сертификата на территории Сахалинской области приобретается жилое помещение (жилые помещения) на первичном или вторичном рынках жилья на терри-

ФОРМА № 3

к Порядку предоставления социальной
выплаты на приобретение жилого
помещения на основании выдаваемого
государственного жилищного сертификата
жителям г. Херсона и части Херсонской
области, покинувшим место постоянного
проживания и прибывшим в экстренном
массовом порядке на территорию
Сахалинской области на постоянное место
жительства, утвержденному
постановлением Правительства
Сахалинской области
от 06 июня 2023 г. № 264

Министру социальной защиты Сахалинской
области

(фамилия, имя, отчество (при наличии))
дата рождения _____,
зарегистрированной (ого) по адресу:

контактный номер телефона,

документ, удостоверяющий личность:
серия _____ № _____
выдан (когда и кем) _____

(Ф.И.О. представителя)
дата рождения _____
документ, удостоверяющий личность:
серия _____ № _____
выдан (когда и кем) _____

реквизиты документа, подтверждающего полномо-
чия:
серия _____ № _____
контактный номер телефона

Заявление

об осуществлении социальной выплаты на основании государственного жилищного сер-
тификата, выданного в другом субъекте Российской Федерации

Я _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

прошу произвести перечисление средств социальной выплаты на приобретение жилого помещения(ых) на территории Сахалинской области на основании государственного жилищного сертификата, выданного мне

(орган, выдавший государственный жилищный сертификат)

Данные государственного жилищного сертификата:

№ _____ дата выдачи _____ состав семьи _____ человек

сумма, указанная в сертификате _____
(цифрами и прописью)

в связи с приобретением жилого помещения в рамках реализации мероприятий, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 года № 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и части Херсонской области, покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на иные территории», в связи с выбором постоянного места жительства на территории Сахалинской области с согласия всех членов семьи, указанных в нем.

I. СВЕДЕНИЯ О ЧЛЕНАХ СЕМЬИ ЗАЯВИТЕЛЯ			
	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Степень родства	
1)			
2)			
3)			
II. СВЕДЕНИЯ О СДЕЛКЕ:			
1.	Прошу перечислить средства социальной выплаты в целях приобретения жилого помещения:		
	X	на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения на первичном рынке жилья от «__» _____ 20__ года №__	
		на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения на вторичном рынке жилья от «__» _____ 20__ года №__	
2.	Стоимость жилого помещения в соответствии с условиями договора	Сумма	Сумма прописью

3.	Площадь приобретаемого жилого помещения	Дата перехода права собственности на жилое помещение от продавца к заявителю	Реквизиты выписки из ЕГРН, подтверждающей факт государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение
4.	Адрес приобретаемого жилого помещения		
III. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:			
1.	Реквизиты счета, на который будут перечисляться средства социальной выплаты:		
	Наименование получателя (ИНН/КПП)/ ФИО получателя (продавца)		
	Наименование банка, в котором открыт банковский счет:		
	ИНН:		
	КПП:		
	Расчетный счет банка:		
	Корреспондентский счет:		
	БИК:		
	Банковский счет получателя (продавца)		
2.	Способ уведомления о принятом решении по итогам рассмотрения заявления (номер телефона/ адрес электронной почты):		
3.	К заявлению прилагаются:		
	1. _____	на _____	л. в 1 экз.;
	2. _____	на _____	л. в 1 экз.;
	3. _____	на _____	л. в 1 экз.;
	4. _____	на _____	л. в 1 экз.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение) сведений, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых документах.

Мне разъяснено, что данное согласие может быть отозвано мною.

 (подпись, фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя (представителя заявителя))
 «__» _____ 20__ года

ФОРМА № 4

к Порядку предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения на основании выдаваемого государственного жилищного сертификата жителям г. Херсона и части Херсонской области, покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Сахалинской области на постоянное место жительства, утвержденному постановлением Правительства Сахалинской области от 06 июня 2023 г. № 264

Министру социальной защиты Сахалинской области

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

дата рождения _____,

зарегистрированной (ого) по адресу: _____

_____ контактный номер телефона,

_____ документ, удостоверяющий личность:

серия _____ № _____

выдан (когда и кем) _____

_____ (Ф.И.О. представителя)

_____ дата рождения _____

_____ документ, удостоверяющий личность:

серия _____ № _____

выдан (когда и кем) _____

_____ реквизиты документа, подтверждающего полномочия:

серия _____ № _____

_____ контактный номер телефона

Заявление о перечислении социальной выплаты на приобретение жилого помещения на основании выдаваемого государственного жилищного сертификата жителям г. Херсона и части Херсонской области, покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Сахалинской области на постоянное место жительства

I. СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ

1.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
2.	Адрес электронной почты	

	Телефон для связи			
II. СВЕДЕНИЯ О ЧЛЕНАХ СЕМЬИ ЗАЯВИТЕЛЯ				
	Фамилия, имя, отчество (при наличии)		Степень родства	
1)				
2)				
3)				
III. СВЕДЕНИЯ О СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЕ:				
1.	Наименование документа, удостоверяющего право на получение социальной выплаты	Государственный жилищный сертификат	Реквизиты документа	Дата выдачи
2.	Размер социальной выплаты	Сумма	Сумма прописью	
IV. СВЕДЕНИЯ О СДЕЛКЕ				
1.	Прошу перечислить средства социальной выплаты в целях приобретения жилого помещения:			
	X	на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения на первичном рынке жилья от «__»_____20__года №__		
		на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения на вторичном рынке жилья от «__»_____20__года №__		
2.	Стоимость жилого помещения в соответствии с условиями договора	Сумма	Сумма прописью	
3.	Площадь приобретаемого жилого помещения	Дата перехода права собственности на жилое помещение от продавца к заявителю	Реквизиты выписки из ЕГРН, подтверждающей факт государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение	
4.	Адрес приобретаемого жилого поме-			

	щения				
V. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:					
1.	Реквизиты счета, на который будут перечисляться средства социальной выплаты:				
	Наименование получателя (ИНН/КПП)/ ФИО получателя (продавца)				
	Наименование банка, в котором открыт банковский счет:				
	ИНН:				
	КПП:				
	Расчетный счет банка:				
	Корреспондентский счет:				
	БИК:				
	Банковский счет получателя (продавца)				
2.	Способ уведомления о принятом решении по итогам рассмотрения заявления (номер телефона/ адрес электронной почты):				
3.	К заявлению прилагаются:				
	1. _____	на _____ л. в 1 экз.;			
	2. _____	на _____ л. в 1 экз.;			
	3. _____	на _____ л. в 1 экз.;			
	4. _____	на _____ л. в 1 экз.			
4.	Подпись	Дата			
	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">_____ (Подпись)</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">_____ (Инициалы, фамилия)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">_____ (Подпись)</td> <td style="text-align: center;">_____ (Инициалы, фамилия)</td> </tr> </table>	_____ (Подпись)	_____ (Инициалы, фамилия)	_____ (Подпись)	_____ (Инициалы, фамилия)
_____ (Подпись)	_____ (Инициалы, фамилия)				
_____ (Подпись)	_____ (Инициалы, фамилия)				