



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 июня 2023 г. № 266

г. Южно-Сахалинск

О реестре незавершенных объектов капитального строительства Сахалинской области

В соответствии с частью 4 статьи 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 5 и 14 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 года № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства» Правительство Сахалинской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить Порядок формирования и ведения реестра незавершенных объектов капитального строительства Сахалинской области, состав включаемых в него сведений, порядок предоставления таких сведений (далее – Порядок ведения реестра) (прилагается).

2. Утвердить Порядок принятия управленческих решений в отношении незавершенных объектов капитального строительства, включенных в реестр незавершенных объектов капитального строительства Сахалинской области (далее – Порядок принятия решений) (прилагается).

3. Органом исполнительной власти Сахалинской области, осуществляющим формирование и ведение реестра незавершенных объектов капиталь-

ного строительства Сахалинской области, определить министерство строительства Сахалинской области (далее – Министерство).

4. Органам исполнительной власти Сахалинской области, на счетах бюджетного (бухгалтерского) учета которых отражены капитальные вложения в объекты незавершенного строительства:

- обеспечить предоставление полных и достоверных сведений об объектах незавершенного строительства в Министерство в соответствии с Порядком ведения реестра;

- обеспечить предоставление в Министерство предложений в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в реестр незавершенных объектов капитального строительства Сахалинской области, в соответствии с Порядком принятия решений;

- обеспечить утверждение планов мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства в соответствии с Порядком принятия решений.

5. Органам исполнительной власти Сахалинской области обеспечить реализацию пункта 4 настоящего постановления с учетом капитальных вложений в объекты незавершенного строительства, отраженных на счетах бюджетного (бухгалтерского) учета подведомственных им учреждений.

6. Рекомендовать органам местного самоуправления Сахалинской области, на счетах бюджетного (бухгалтерского) учета которых отражены капитальные вложения в объекты незавершенного строительства:

- предоставление полных и достоверных сведений об объектах незавершенного строительства в Министерство в соответствии с Порядком ведения реестра;

- принятие управленческих решений и утверждение планов мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства в соответствии с подпунктом а) пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 года № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов

бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства»;

- предоставление сведений о принятых управленческих решениях в отношении незавершенных объектов капитального строительства, а также об утверждении планов мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства и о ходе реализации таких планов мероприятий в Министерство.

7. Рекомендовать органам местного самоуправления Сахалинской области осуществлять реализацию пункта 6 настоящего постановления с учетом капитальных вложений в объекты незавершенного строительства, отраженных на счетах бюджетного (бухгалтерского) учета подведомственных им учреждений.

8. Министерству в 3-месячный срок со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить внесение изменений в Положение о министерстве строительства Сахалинской области, утвержденное постановлением администрации Сахалинской области от 23.12.2009 № 545-па, вытекающих из настоящего постановления.

9. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Сахалинской области С.П.Олонцева.

Председатель Правительства
Сахалинской области



А.В.Белик

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Сахалинской области

от 07 июня 2023 г. № 266

ПОРЯДОК

формирования и ведения реестра незавершенных объектов капитального строительства Сахалинской области, состав включаемых в него сведений, порядок предоставления таких сведений

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок устанавливает правила формирования и ведения реестра незавершенных объектов капитального строительства Сахалинской области (далее – Реестр), а также состав включаемых в него сведений и порядок предоставления таких сведений.

В Реестр подлежат включению незавершенные объекты капитального строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Сахалинской области, местного бюджета, за исключением объектов, соответствующих условиям, определенным пунктом 2 Положения о порядке формирования и ведения федерального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18.07.2022 № 1295, подлежащих включению в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства.

1.2. Объект незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Сахалинской области, местных бюджетов и который не завершен, при-

знается незавершенным объектом капитального строительства (далее – объект) со дня включения такого объекта в Реестр по основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.3. Объект включается в Реестр по одному или нескольким основаниям в соответствии с пунктом 1.2 настоящего Порядка.

2. Формирование и ведение реестра незавершенных объектов капитального строительства

2.1. Министерство строительства Сахалинской области (далее – Министерство) осуществляет формирование и ведение Реестра в электронном виде по форме № 1 к настоящему Порядку посредством:

- внесения сведений об объектах (далее также – сведения);
- внесения изменений в сведения;
- исключения сведений из Реестра.

2.2. Органами исполнительной власти Сахалинской области, органами местного самоуправления Сахалинской области, являющимися балансодержателями объектов, выявленных по итогам ежегодной инвентаризации в рамках составления годовой бюджетной отчетности, ежегодно не позднее 01 мая предоставляются в Министерство сведения по форме № 2 к настоящему Порядку для включения объектов в Реестр.

2.3. Министерством принимается решение о включении объекта в Реестр или об отказе во включении объекта в Реестр в форме правового акта Министерства в течение 30 дней со дня получения сведений в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Порядка.

2.4. При рассмотрении сведений для включения в Реестр Министерство также использует данные на отчетную дату, полученные по его запросу от Управления Росреестра по Сахалинской области в виде перечня объектов незавершенного строительства и от министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области в виде перечня объектов незавершенного

строительства, учтенных в Реестре государственной собственности Сахалинской области.

2.5. Объект включается в Реестр по итогам рассмотрения Министерством сведений, полученных в соответствии с пунктами 2.2, 2.4 настоящего Порядка, при наличии одного или нескольких оснований, предусмотренных частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.6. Объект не включается в Реестр по итогам рассмотрения Министерством сведений, полученных в соответствии с пунктами 2.2, 2.4 настоящего Порядка, при отсутствии оснований, предусмотренных частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.7. Министерство в течение 10 дней со дня принятия решения, указанного в пункте 2.3 настоящего Порядка, в письменной форме уведомляет органы исполнительной власти Сахалинской области и органы местного самоуправления Сахалинской области, указанные в пункте 2.2 настоящего Порядка, о включении или об отказе во включении объекта в Реестр.

2.8. Органы исполнительной власти Сахалинской области, органы местного самоуправления Сахалинской области, являющиеся балансодержателями объектов, при изменении сведений, представленных в соответствии с настоящим Порядком, в течение 30 дней с даты таких изменений направляют уточненные сведения в Министерство.

2.9. Внесение изменений в Реестр осуществляется Министерством в течение 15 рабочих дней после получения измененных сведений, представляемых по форме № 2 к настоящему Порядку.

2.10. Объект исключается Министерством из Реестра по следующим основаниям:

- 1) завершение строительства (реконструкции) объекта и ввод его в эксплуатацию;
- 2) приватизация (отчуждение) объекта;
- 3) снос объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2.11. По итогам рассмотрения сведений, полученных в соответствии с пунктом 2.8 настоящего Порядка, при наличии оснований, предусмотренных пунктом 2.10 настоящего Порядка, Министерством в срок до 10 рабочих дней принимается решение об исключении объекта из Реестра в форме правового акта Министерства.

В срок до 5 рабочих дней со дня принятия такого решения уведомление об исключении направляется органу исполнительной власти Сахалинской области, органу местного самоуправления Сахалинской области, являющемуся балансодержателем объекта.

2.12. Сведения, содержащиеся в Реестре, предоставляются Министерством по запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления, являющихся балансодержателями объектов, иных заинтересованных лиц в течение 10 рабочих дней со дня поступления запроса, если иной срок не установлен законодательством Российской Федерации.

ФОРМА № 1

к Порядку формирования и ведения реестра
незавершенных объектов капитального
строительства Сахалинской области, составу
включаемых в него сведений, порядку
предоставления таких сведений,
утвержденному постановлением
Правительства Сахалинской области
от 07 июня 2023 г. № 266

**РЕЕСТР
незавершенных объектов капитального строительства Сахалинской области**

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
№ пп.	Реестровый номер	Наименование объекта незавершенного строительства	Дата включения в Реестр	Балансодержатель объекта незавершенного строительства	Адрес (местонахождение) объекта	Степень строительной готовности, %	Данные о регистрации объекта	
							Кадастровый номер объекта (при наличии объекта в ЕГРН)	Номер объекта в реестре государственной собственности Сахалинской области/ реестре муниципального имущества
1	2	3	4	5	6	7	8	9

продолжение таблицы

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВАНИЯХ УЧЕТА В КАЧЕСТВЕ НЕЗАВЕРШЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА						
Срок действия разрешения на строительство	Отказано в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию	Истек срок действия договора на ЗУ <1> и нет оснований для приобретения прав на такой ЗУ	Несоответствие объекта виду разрешенного использования ЗУ и (или) установленным ограничениям	Отсутствие предусмотренных средств областного бюджета, местного бюджета в течение трех лет после прекращения финансирования строительства (реконструкции) объекта	Наложены арест, запрет совершать определенные действия и (или) избрана мера пресечения в виде залога	Наличие вступившего в силу решения суда в отношении объекта
10	11	12	13	14	15	16

продолжение таблицы

III. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЕНЧЕСКИХ РЕШЕНИЯХ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ								
Статус объекта								
Принято управленческое решение			Включен в план мероприятий <2>			Исключен из Реестра		
Дата принятия решения	Управленческое решение	Обоснование	Дата утверждения плана мероприятий	Орган, утвердивший план мероприятий	Окончание реализации принятого управленческого решения	Степень выполнения управленческого решения, % <3>	Дата исключения	Основание исключения <4>
17	18	19	20	21	22	23	24	25

Примечания:

<1> Договор аренды земельного участка, договор безвозмездного пользования земельным участком;

<2> План мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства;

<3> В соответствии с планом мероприятий при реализации мероприятий в рамках исполнения управленческого решения;

<4> Основанием исключения являются: завершение строительства объекта и ввод его в эксплуатацию; приватизация (отчуждение) объекта; снос объекта.

ФОРМА № 2

к Порядку формирования и ведения реестра
незавершенных объектов капитального
строительства Сахалинской области, составу
включаемых в него сведений, порядку
предоставления таких сведений,
утвержденному постановлением
Правительства Сахалинской области
от 07 июня 2023 г. № 266

СВЕДЕНИЯ

**об объектах незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых
осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Сахалинской области,
местного бюджета и которые не завершены**

по состоянию на _____ г. 20 _____ г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
№ пп.	Учетный номер объекта по ф. 0503190/0503790	Наименование объекта незавершенного строительства	Адрес (местонахождение) объекта	Сведения о регистрации объекта (при наличии: кадастровый номер, номер объекта в реестре государственной собственности Сахалинской области, реестре муниципального имущества)	Степень готовности, %	Перечень выпущенных работ	Ссылка на фотографии в облачном хранилище
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

IV. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЕНЧЕСКИХ РЕШЕНИЯХ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ И РЕАЛИЗАЦИИ ПЛАНА МЕРОПРИЯТИЙ		Реализация плана мероприятий				
Объект не включен в Реестр <1>	Состояние объекта		Реализация плана мероприятий			
	Управленческое решение не принято <2>	Принято управленческое решение <3>	Степень выполнения управленческого решения <4>, %	Строительство (реконструкция) объекта завершено но <5>	Объект приватизирован <6>	Объект снесен, затраты списаны <7>
30	31	32	33	34	35	36

Руководитель

(подпись)

(Ф.И.О., должность)

(дата)

Примечание:

- <1> Если сведения об объекте подаются впервые, указывается первичное рассмотрение; если при рассмотрении объекта Министерством принято решение об отказе во включении его в Реестр, указывается причина отказа, обозначенная в соответствующем решении;
- <2> Указывается дата включения объекта в Реестр;
- <3> Указывается кем, когда и какое было принято управленческое решение, с указанием реквизитов протокола или другого подтверждающего принятие управленческого решения документа, а также срок исполнения такого решения в соответствии с планом мероприятий;
- <4> В соответствии с планом мероприятий при реализации мероприятий в рамках исполнения управленческого решения;
- <5> Строительство (реконструкция) объекта завершено и объект введен в эксплуатацию; указываются реквизиты разрешения на ввод или другого разрешающего эксплуатацию объекта документа;
- <6> Указываются реквизиты документа купли-продажи, правоустанавливающих документов;
- <7> Указываются реквизиты документа, подтверждающего снос объекта, и документа, подтверждающего списание затрат.

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Сахалинской области

от 07 июня 2023 г. № 266

ПОРЯДОК

**принятия управленческих решений в отношении
незавершенных объектов капитального строительства,
включенных в реестр незавершенных объектов
капитального строительства Сахалинской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила принятия управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в реестр незавершенных объектов капитального строительства Сахалинской области (далее – управленческие решения), балансодержателями которых являются органы исполнительной власти Сахалинской области и подведомственные им учреждения, а также порядок внесения изменений в такие управленческие решения.

1.2. Управленческие решения принимаются в соответствии с подпунктом а) пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 года № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства» (далее – Постановление).

1.3. Управленческие решения принимаются командой проекта по решению вопросов незавершенного строительства Сахалинской области, осуществляющей деятельность в соответствии с положением о команде проекта по решению вопросов незавершенного строительства Сахалинской области, утвержденным постановлением Правительства Сахалинской области от 13.03.2018 № 85 (далее – Команда).

1.4. Предложения в отношении объектов незавершенного строительства, балансодержателями которых являются подведомственные учреждения органов исполнительной власти Сахалинской области, и включенных в реестр незавершенных объектов капитального строительства Сахалинской области, предоставляются органами исполнительной власти Сахалинской области, осуществляющими функции и полномочия учредителя соответствующего учреждения, в соответствии с настоящим Порядком.

2. Принятие управленческого решения в отношении объекта незавершенного строительства

2.1. В течение 15 рабочих дней после получения уведомления о включении объекта незавершенного строительства в реестр незавершенных объектов капитального строительства Сахалинской области (далее – Реестр) орган исполнительной власти Сахалинской области направляет в министерство строительства Сахалинской области (далее – Министерство) предложения в отношении таких объектов по форме № 1 к настоящему Порядку.

2.2. В течение 30 рабочих дней со дня включения объекта незавершенного строительства в Реестр Министерство выносит на рассмотрение Команды предложение о принятии в отношении такого объекта одного из управленческих решений в соответствии с подпунктом а) пункта 1 Постановления.

2.3. По итогам рассмотрения предложений, предоставленных в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка, Команда принимает одно из управленческих решений в соответствии с пунктами 2.4 – 2.6 настоящего Порядка.

2.4. Управленческое решение о целесообразности завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

а) степень готовности объекта незавершенного строительства – 50 процентов и более;

б) отношение общего объема произведенных затрат за счет средств областного бюджета Сахалинской области на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства к объему средств областного бюджета Сахалинской области, необходимому для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию, - 0,5 и более.

2.5. Управленческое решение о целесообразности приватизации (отчуждения) объекта незавершенного строительства принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

а) наличие предложения органа исполнительной власти Сахалинской области, указанного в пункте 2.1 настоящего Порядка, о приватизации (отчуждении) объекта незавершенного строительства;

б) степень готовности объекта незавершенного строительства – 50 процентов и более;

в) наличие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства.

2.6. Управленческое решение о целесообразности сноса объекта незавершенного строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

а) отсутствие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства;

б) срок приостановления строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства – 5 лет и более;

в) степень готовности объекта незавершенного строительства – менее 50 процентов;

г) отношение общего объема произведенных затрат за счет средств областного бюджета Сахалинской области на строительство (реконструкции) объекта незавершенного строительства к объему средств областного бюджета Сахалинской области, необходимому для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию, - менее 0,5;

д) отсутствие потребности в объекте незавершенного строительства (актуальности завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства), подтвержденное органом исполнительной власти Сахалинской области, указанным в пункте 1.1 настоящего Порядка.

2.7. При отсутствии совокупности критериев, предусмотренных пунктами 2.4 – 2.6 настоящего Порядка, в отношении объекта незавершенного строительства управленческое решение в отношении такого объекта незавершенного строительства принимается на основании предложения органа исполнительной власти Сахалинской области, предоставленного в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка, согласованного Министерством.

2.8. Если объект незавершенного строительства, в отношении которого принято управленческое решение о целесообразности сноса, включен в реестр государственной собственности Сахалинской области, его списание осуществляется в соответствии с Порядком списания объектов государственной собственности Сахалинской области, утвержденным приказом министерства имущества и земельных отношений Сахалинской области от 30.11.2017 № 23-п.

2.9. При необходимости Командой могут быть внесены изменения в принятые управленческие решения.

Основаниями для внесения изменений в принятые управленческие решения являются:

- выявление в ходе реализации управленческих решений обстоятельств, не позволяющих их реализовать;
- иное предложение органа исполнительной власти Сахалинской области.

Предложения по внесению изменений в управленческие решения предоставляются органами исполнительной власти Сахалинской области в Министерство по мере необходимости по форме № 1 к настоящему Порядку.

2.10. Министерство в течение 30 дней со дня получения предложения по внесению изменений в управленческие решения вносит указанное предложение на рассмотрение Команды.

2.11. По итогам рассмотрения предложений, предоставленных в соответствии с пунктом 2.9 настоящего Порядка, Команда принимает решение о внесении изменений в управленческое решение или отказе в изменении управленческого решения.

2.12. Основаниями для отказа внесения изменений в управленческие решения являются:

- несоответствие предложений по внесению изменений в управленческие решения критериям, установленным пунктами 2.4 – 2.6 настоящего Порядка;
- отсутствие согласования Министерством в соответствии с пунктом 2.7 настоящего Порядка.

3. План мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства Сахалинской области

3.1. Объект незавершенного строительства, в отношении которого принято управленческое решение в соответствии с настоящим Порядком, подлежит включению в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства (далее – план мероприятий) в течение 15 рабочих дней после принятия такого решения.

3.2. План мероприятий формируется и утверждается органом исполнительной власти Сахалинской области, являющимся балансодержателем объектов незавершенного строительства, в отношении которых приняты управленческие решения, по форме № 2 к настоящему порядку и в течение 15 дней после утверждения направляется в Министерство.

3.3. План мероприятий включает в себя следующие сведения:

- а) наименование объекта незавершенного строительства;
- б) принятое управленческое решение;
- в) мероприятия, реализация которых требуется для исполнения управленческого решения;
- г) сроки исполнения управленческого решения и сроки реализации мероприятий в рамках исполнения управленческого решения;
- д) объем затрат средств областного бюджета Сахалинской области на исполнение управленческого решения и реализацию мероприятий в рамках исполнения управленческого решения;
- е) степень исполнения управленческого решения;
- ё) сведения о документах, подтверждающие завершение исполнения управленческого решения;
- ж) сведения о лицах и структурных подразделениях, учреждениях, ответственных за исполнение управленческого решения и реализацию мероприятий в рамках исполнения управленческого решения.

3.4. Если в отношении объекта незавершенного строительства принято управленческое решение о целесообразности сноса, в план мероприятий включаются мероприятия, учитывающие положения Порядка списания объектов государственной собственности Сахалинской области, утвержденного приказом министерства имущества и земельных отношений Сахалинской области от 30.11.2017 № 23-п, и Положение о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств областного бюджета, утвержденное постановлением Правительства Сахалинской области от 13.03.2018 № 85.

3.5. В план мероприятий по мере необходимости могут быть внесены изменения.

3.6. Внесение изменений в план мероприятий в части изменения принятых управленческих решений, осуществляются в соответствии с пунктами 2.9 - 2.11 настоящего Порядка.

3.7. Внесение изменений в сведения, не затрагивающие изменения управленческих решений, осуществляется органом исполнительной власти Сахалинской области, утвердившим план мероприятий, по итогам рассмотрения предложений подведомственных учреждений – балансодержателей объектов незавершенного строительства и других заинтересованных органов исполнительной власти Сахалинской области, учреждений в срок не более 20 рабочих дней со дня получения таких предложений.

3.8. Внесение изменений в план мероприятий осуществляется в течение 15 дней со дня принятия соответствующего решения Командой или органом исполнительной власти Сахалинской области, утвердившим план мероприятий, путем утверждения нового плана мероприятий и направления его в Министерство в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка.

4. Мониторинг хода реализации плана мероприятий

4.1. Мониторинг хода реализации плана мероприятий осуществляется Министерством путем проверки реализации плана мероприятий на основании анализа следующей информации:

а) сведений, полученных в соответствии с пунктом 2.8 Порядка формирования и ведения реестра незавершенных объектов капитального строительства Сахалинской области, состава включаемых в него сведений, порядка предоставления таких сведений;

б) сведений, полученных по результатам запросов об исполнении планов мероприятий, направляемых Министерством по мере необходимости, в том числе о соблюдении сроков реализации мероприятий и исполнения управлен-

ческих решений, достижении необходимого уровня исполнения управленческого решения.

4.2. По результатам мониторинга хода реализации планов мероприятий Министерство ежегодно в срок до 01 марта осуществляет подготовку отчета о реализации мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства Сахалинской области в предшествующем году.

ФОРМА № 1

к Порядку принятия управленческих решений
в отношении незавершенных объектов
капитального строительства, включенных в
реестр незавершенных объектов капитального
строительства Сахалинской области,
утвержденному постановлением
Правительства Сахалинской области
от 07 июня 2023 г. № 266

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

(наименование органа исполнительной власти Сахалинской области)

**в отношении объекта (объектов) незавершенного строительства, включенных в реестр
незавершенных объектов капитального строительства Сахалинской области**

№ пп.	Наименование объекта незавершенного строительства	Предлагаемое управленческое решение <1>	Перечень мероприятий, необходимых для исполнения управленческого решения	Сроки исполнения управленческого решения		Планируемый объем средств, необходимый для исполнения предлагаемого управленческого решения			Планируемые источники финансирования исполнения управленческого решения
				Начало	Окончание	20__ г.	20__ г.	20__ г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Руководитель

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О., должность)

_____ (дата)

Примечание:

<1> Управленческое решение в соответствии с подпунктом а) пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 года № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительства, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства».

ФОРМА № 2

к Порядку принятия управленческих решений
в отношении незавершенных объектов
капитального строительства, включенных в
реестр незавершенных объектов капитального
строительства Сахалинской области,
утвержденному постановлением
Правительства Сахалинской области
от 07 июня 2023 г. № 266

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

по снижению количества объектов незавершенного строительства

№ пп.	Управленческое решение / Наименование объекта незавер- шенного строительства / Кон- трольное событие (мероприятие)	Сроки реализации управленческого реше- ния / мероприятия		Объем затрат средств бюджета Сахалинской области на реализацию управленческого ре- шения / мероприятия	Степень испол- нения управ- ленческого ре- шения <1>, %	Подтверждение окончания ис- полнения управленческого решения <2>	Ответственное структурное подразделение/ сотрудник, тел. <3>
		Начало	Окончание				
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Управленческое решение				100%		
1.1.	Наименование объекта						
1.1.1.	Мероприятие 1						
1.1.2.	Мероприятие 2						
	...						

Руководитель

(подпись)

(Ф.И.О., должность)

(дата)

Примечания:

- <1> Степень выполнения управленческого решения рассчитывается как сумма процентного соотношения реализованных мероприятий в рамках исполнения управленческого решения.
- <2> Подтверждением окончания реализации реализации при завершении строительства (реконструкции) является получение разрешения на ввод либо документа, подтверждающего возможность эксплуатации объекта; при приватизации (отчуждении) объекта – документ, подтверждающий изменение имущественных прав (договор купли-продажи, правоустанавливающий документ); при сносе объекта – документы, подтверждающие снос и списание затрат.
- <3> Структурное подразделение органа исполнительной власти Сахалинской области, подведомственного учреждения, ответственное за реализацию мероприятия в рамках исполнения управленческого решения.