



# ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 июня 2023 г. № 298

г. Южно-Сахалинск

### **О внесении изменений в постановление Правительства Сахалинской области от 28.09.2016 № 485 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Сахалинской области»**

В соответствии со статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 7 Закона Сахалинской области от 15.07.2013 № 76-ЗО «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области» Правительство Сахалинской области **постановляет**:

1. Внести изменения в приложение к постановлению Правительства Сахалинской области от 28.09.2016 № 485 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Сахалинской области» с учетом изменений, внесенных постановлениями Правительства Сахалинской области от 18.03.2020 № 117, от 30.09.2021 № 399, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

Председатель Правительства  
Сахалинской области



А.В.Белик

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к постановлению Правительства  
Сахалинской области

от 22 июня 2023 г. № 298

**«ПРИЛОЖЕНИЕ**

к постановлению Правительства  
Сахалинской области

от 28 сентября 2016 г. № 485

**РАЗМЕР**

**предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Сахалинской области**

№ пп.	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Тип конструкций домов (вид работ)	Особенности строения, площадь	Размер предельной стоимости (с учётом НДС) по муниципальному образованию, руб.										
					Городской округ «Город Южно-Сахалинск»; Городской округ «Долгинский»; «Анивский городской округ»; Корсаковский городской округ»; «Невельский городской округ»; «Холмский городской округ»; «Томаринский городской округ»; «Макаровский городской округ»	Поронайский городской округ; «Смирныховский»; Углегорский городской округ; «Тымовский городской округ»; Городской округ «Александровск-Сахалинский район»	«Городской округ Ногликский»; Городской округ «Охинский» Сахалинской области	«Южно-Курильский городской округ»; «Курильский городской округ» Сахалинской области;	Северо-Курильский городской округ						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10						
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем														
1.1	Электроснабжение (в том числе узел учёта)	руб./кв. м общей площади помещений МКД	-	-	1 248	1 256	1 392	1 494	1 565						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.2	Теплоснабжение (в том числе узел учёта)	руб./кв. м общей площади помещений МКД	-	до 5000 5000-10 000 от 10 000 без подвала	5 617 4 512 5 949 6 372	5 664 4 517 5 996 6 498	6 256 5 021 6 632 7 300	6 693 5 375 7 104 7 892	7 159 5 714 7 563 8 373
1.2.1	Установка ИПП (без узла погодного регулирования)	руб./узел	-	-	1 265 900	1 274 220	1 376 170	1 451 460	1 534 270
1.2.2	Установка ИПП (с узлом погодного регулирования)	руб./узел	-	-	7 753 530	7 787 660	8 347 510	8 765 490	9 111 440
1.3	Водоснабжение (в том числе узел учёта)	руб./кв. м общей площади помещений МКД	-	-	2 126	2 138	2 381	2 565	2 679
1.4	Водоотведение	руб./кв. м общей площади помещений МКД	-	-	1 608	1 620	1 810	1 952	2 065
1.5	Газоснабжение	руб./кв. м общей площади помещений МКД	-	-	1 376	1 389	1 524	1 642	1 782
2.	Ремонт крыши								
2.1	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, утепление чердачного перекрытия	руб./кв. м крыши	-	-	22 504	22 947	25 904	27 990	29 898
2.2	Ремонт плоских крыш	руб./кв. м крыши	малоуклонные без организованного водостока	-	28 809	29 470	33 215	35 951	38 443

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			ваннового типа	-	22 064	22 328	24 825	26 634	29 229
			ребристые	-	16 707	16 895	18 799	20 182	22 007
3.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./ кв. м площадей подвальных помещений	-	-	6 975	7 085	7 968	8 623	9 027
4.	Ремонт фасада								
4.1	С утеплением:								
4.1.1	Навесной вентилируемый фасад	руб./кв. м площади фасадов	деревянные дома (линейная панель)	-	26 313	26 793	29 790	31 989	33 798
				до 1000	27 738	28 127	31 202	33 491	34 950
				1000-3500	28 903	29 297	32 461	34 819	36 286
				от 3500	27 938	28 305	31 371	33 660	35 029
4.1.1	Навесной вентилируемый фасад	руб./кв. м площади фасадов	крупноблочные/ крупные панельные дома (фибробетонная панель)	до 3500	25 076	25 440	28 141	30 141	31 500
				от 3500	24 753	25 089	27 797	29 811	31 054
4.1.2	Система фасадная теплоизоляционная композиционная	руб./кв. м площади фасадов	бескаркасная система утепления	до 1000	18 703	18 965	20 589	21 775	22 570
				от 1000	19 422	19 664	21 287	22 483	23 391
4.1.2	Система фасадная теплоизоляционная композиционная	руб./кв. м площади фасадов	-	до 1000	21 082	21 450	23 823	25 575	26 965
				1000-3500	18 766	19 100	21 217	22 781	24 053

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				от 3500	18 831	19 165	21 289	22 859	24 128
4.2	Без утепления:								
4.2.1	Ремонт фасадов штукатурка по сетке, окраска (без утепления)	руб./ кв. м площади фасадов	-	до 1000 1000-3500 от 3500	18 556 15 742 14 536	18 958 16 078 14 857	21 229 17 996 16 620	22 889 19 401 17 907	24 409 20 678 19 122
4.2.2	Ремонт стыков панелей, окраска	руб./ кв. м площади фасадов	-	до 1000 1000-3500 от 3500	18 696 14 121 14 135	19 068 14 379 14 410	21 404 16 127 16 164	23 109 17 408 17 446	24 475 18 356 18 461
5.	Капитальный ремонт лифта								
5.1	ремонт лифта 400 кг	1 остановка	-	-	604 777	606 020	651 690	687 451	699 801
5.2	ремонт лифта 630 кг	1 остановка	-	-	699 000	700 243	746 258	782 298	794 649
6.	Капитальный ремонт фундаментов	руб./кв. м площадей подвалов ных помещений	-	-	4 393	4 464	4 995	5 390	5 645
7.	Подготовка проектной документации	Процент от размера предельной стоимости работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и инженерных систем	-	-					3-5%

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8.	Осуществление авторского надзора	Процент от СМР	-	-			0,2%		
9.	Осуществление государственной экспертизы проектной документации	руб.	-	-			Согласно Положению об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»		
10.	Осуществление строительного контроля	Процент от СМР	-	-			2,14%		
11.	Проверка сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства	руб.	-	-			24 000		