



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 августа 2023 г. № 421

г. Южно-Сахалинск

Об утверждении государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем» и о признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов

В соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 26.08.2022 № 376 «О Порядке разработки, реализации и мониторинга государственных программ Сахалинской области», распоряжением Правительства Сахалинской области от 22.09.2022 года № 651-р «Об утверждении Перечня государственных программ Сахалинской области на период с 2024 по 2030 год» Правительство Сахалинской области **постановляет:**

1. Утвердить государственную программу Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем» (прилагается).

2. Признать утратившими силу постановления Правительства Сахалинской области:

- постановление Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428 «Об утверждении государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем»;

- постановление Правительства Сахалинской области от 31.12.2013 № 816 «О внесении изменений в государственную программу «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем» на 2014 - 2020 годы, утвержденную постановлением Правительства Сахалинской области от

06.08.2013 № 428»;

- постановление Правительства Сахалинской области от 03.04.2014 № 139 «О внесении изменений в Приложение № 2 к государственной программе «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем» на 2014 - 2020 годы, утвержденную постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428»;

- постановление Правительства Сахалинской области от 06.05.2014 № 206 «О внесении изменений в государственную программу «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем» на 2014 - 2020 годы, утвержденную постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428»;

- постановление Правительства Сахалинской области от 03.10.2014 № 478 «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Сахалинской области»;

- постановление Правительства Сахалинской области от 29.01.2015 № 25 «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Сахалинской области»;

- постановление Правительства Сахалинской области от 25.06.2015 № 240 «О внесении изменений в государственную программу «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем» на 2014 - 2020 годы, утвержденную постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428»;

- постановление Правительства Сахалинской области от 07.08.2015 № 320 «О внесении изменений в государственную программу «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем» на 2014 - 2020 годы, утвержденную постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428»;

- постановление Правительства Сахалинской области от 27.08.2015 № 353 «О внесении изменений в государственную программу «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем» на 2014 - 2020 годы,

утвержденную постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428»;

- постановление Правительства Сахалинской области от 09.10.2015 № 417 «О внесении изменений в государственную программу «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем» на 2014 - 2020 годы, утвержденную постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428»;

- постановление Правительства Сахалинской области от 18.12.2015 № 523 «О внесении изменений в государственную программу «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем» на 2014 - 2020 годы, утвержденную постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428»;

- постановление Правительства Сахалинской области от 31.12.2015 № 582 «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Сахалинской области»;

- постановление Правительства Сахалинской области от 29.06.2016 № 318 «О внесении изменений в государственную программу «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем на 2014 - 2020 годы», утвержденную постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428»;

- постановление Правительства Сахалинской области от 14.07.2016 № 352 «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Сахалинской области»;

- постановление Правительства Сахалинской области от 26.10.2016 № 540 «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Сахалинской области»;

- постановление Правительства Сахалинской области от 29.12.2016 № 683 «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Сахалинской области»;

- постановление Правительства Сахалинской области от 04.04.2017

№ 146 «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Сахалинской области»;

- постановление Правительства Сахалинской области от 16.10.2017 № 482 «О внесении изменений в постановление Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428 «Об утверждении государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем на 2014 - 2020 годы»»;

- постановление Правительства Сахалинской области от 27.12.2017 № 640 «О внесении изменений в постановление Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428 «Об утверждении государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем на 2014 - 2020 годы»»;

- постановление Правительства Сахалинской области от 09.02.2018 № 41 «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Правительства Сахалинской области»;

- постановление Правительства Сахалинской области от 26.03.2018 № 114 «О внесении изменений в постановление Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428 «Об утверждении государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем на 2014 - 2020 годы»»;

- постановление Правительства Сахалинской области от 28.04.2018 № 195 «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Правительства Сахалинской области»;

- постановление Правительства Сахалинской области от 29.06.2018 № 308 «О внесении изменений в постановление Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428 «Об утверждении государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем на 2014 - 2020 годы»»;

- постановление Правительства Сахалинской области от 09.07.2018 № 325 «О внесении изменений в постановление Правительства Сахалинской

области от 06.08.2013 № 428 «Об утверждении государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем на 2014 - 2020 годы»;

- постановление Правительства Сахалинской области от 11.10.2018 № 487 «О внесении изменений в постановление Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428 «Об утверждении государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем на 2014 - 2020 годы»;

- постановление Правительства Сахалинской области от 03.12.2018 № 570 «О внесении изменений в постановление Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428 «Об утверждении государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем на 2014 - 2020 годы»;

- постановление Правительства Сахалинской области от 21.12.2018 № 613 «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Правительства Сахалинской области»;

- постановление Правительства Сахалинской области от 28.12.2018 № 658 «О внесении изменений в постановление Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428 «Об утверждении государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем на 2014 - 2020 годы»;

- постановление Правительства Сахалинской области от 29.03.2019 № 135 «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Правительства Сахалинской области»;

- постановление Правительства Сахалинской области от 21.05.2019 № 210 «О внесении изменений в постановление Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428 «Об утверждении государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем»;

- постановление Правительства Сахалинской области от 11.07.2019

№ 304 «О внесении изменений в постановление Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428 «Об утверждении государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем»»;

- постановление Правительства Сахалинской области от 30.09.2019 № 447 «О внесении изменений в постановление Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428 «Об утверждении государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем»»;

- постановление Правительства Сахалинской области от 27.11.2019 № 528 «О внесении изменений в постановление Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428 «Об утверждении государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем»»;

- постановление Правительства Сахалинской области от 25.12.2019 № 639 «О внесении изменений в постановление Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428 «Об утверждении государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем»»;

- постановление Правительства Сахалинской области от 31.03.2020 № 149 «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Правительства Сахалинской области»;

- постановление Правительства Сахалинской области от 26.06.2020 № 286 «О внесении изменений в постановление Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428 «Об утверждении государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем» и о признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов»;

- постановление Правительства Сахалинской области от 27.08.2020 № 405 «О внесении изменений в постановление Правительства Сахалинской

области от 06.08.2013 № 428 «Об утверждении государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем»;

- постановление Правительства Сахалинской области от 29.09.2020 № 458 «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Правительства Сахалинской области»;

- постановление Правительства Сахалинской области от 30.12.2020 № 663 «О внесении изменений в постановление Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428 «Об утверждении государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем»;

- постановление Правительства Сахалинской области от 29.03.2021 № 106 «О внесении изменений в постановление Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428 «Об утверждении государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем»;

- постановление Правительства Сахалинской области от 18.06.2021 № 234 «О внесении изменений в постановление Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428 «Об утверждении государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем»;

- постановление Правительства Сахалинской области от 16.07.2021 № 280 «О внесении изменений в постановление Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428 «Об утверждении государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем»;

- постановление Правительства Сахалинской области от 17.11.2021 № 487 «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Правительства Сахалинской области»;

- постановление Правительства Сахалинской области от 29.12.2021

№ 595 «О внесении изменений в постановление Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428 «Об утверждении государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем»»;

- постановление Правительства Сахалинской области от 04.03.2022 № 87 «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Правительства Сахалинской области»;

- постановление Правительства Сахалинской области от 11.07.2022 № 300 «О внесении изменений в постановление Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428 «Об утверждении государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем»»;

- постановление Правительства Сахалинской области от 28.09.2022 № 436 «О внесении изменений в постановление Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428 «Об утверждении государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем»»;

- постановление Правительства Сахалинской области от 10.02.2023 № 61 «О внесении изменений в постановление Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428 «Об утверждении государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем»»;

- постановление Правительства Сахалинской области от 22.03.2023 № 129 «О внесении изменений в постановление Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428 «Об утверждении государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем»»;

- постановление Правительства Сахалинской области от 20.06.2023 № 295 «О внесении изменений в постановление Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428 «Об утверждении государственной программы

Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2024 года.

Исполняющий обязанности председателя
Правительства Сахалинской области



С.П.Олонцев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Сахалинской области
от 09 августа 2023 г. № 421

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА
«Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем»**

Раздел 1. «Приоритеты и цели государственной политики»

I. Оценка текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического развития Сахалинской области.

Общая площадь жилищного фонда Сахалинской области по данным на 01 января 2023 года составила 14,6 млн кв. метров, количество жилых единиц (квартир и индивидуальных жилых домов) – 237,1 тыс. единиц, при этом средняя общая площадь жилой единицы достигала 50,1 кв. метра.

Основная часть жилищного фонда Сахалинской области сконцентрирована в городских поселениях (78,3%), на сельскую местность приходится лишь 21,7 % общего жилищного фонда. Более 42% жилья сосредоточено в г. Южно-Сахалинске.

Общий совокупный объем ввода жилья на территории Сахалинской области за период 2013 - 2022 годов превысил 3,6 млн кв. метров. Отмеченные положительные тенденции в сфере жилищного строительства - это результат планомерной реализации на всех уровнях власти мероприятий, направленных на повышение доступности жилья и содействие жилищному строительству.

Положительное влияние на развитие жилищного строительства оказали законодательные и организационные меры по развитию конкуренции и снижению административных процедур в сфере жилищного строительства. Упрощены процедуры подготовки проектов планировки территорий,

разработки проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, выдачи разрешений на строительство, государственного строительного надзора.

Повышение реальных доходов жителей Сахалинской области и облегчение доступа к ипотечным жилищным кредитам, в основном за счет снижения стоимости ипотечных ресурсов на региональном финансовом рынке, обусловили рост объемов ипотечного жилищного кредитования в 2017 - 2021 годах. Так, жители Сахалинской области в 2021 году оформили свыше 7 тысяч ипотечных жилищных кредитов на сумму 30 млрд. рублей. Годом ранее количество выдаваемых ипотечных кредитов было меньше на 1 тысячу, а объем составлял 22,5 млрд. рублей.

По такому важнейшему показателю как обеспеченность жилой площадью, обобщенно характеризующему достигнутые результаты в сфере развития жилищного строительства в регионе, Сахалинская область в 2022 году занимала 2-ое место в Дальневосточном федеральном округе и 31-ое место среди субъектов Российской Федерации по стране в целом.

Наблюдается устойчивая тенденция увеличения обеспеченности жителей Сахалинской области жильем. По данным Федеральной службы государственной статистики по Сахалинской области в период 2017 - 2021 годов этот показатель вырос на 12,3% и составил 29,3 кв. метра на человека.

Увеличение объемов вводимого стандартного жилья, а также оказание государственной поддержки гражданам за счет ассигнований областного и местных бюджетов способствует росту обеспеченности жителей Сахалинской области жильем.

В период 2017 – 2021 годов жилищные условия, благодаря социальным выплатам, улучшили 3 922 семьи. По данным ведомственной статистики на 01 января 2022 года в список участников мероприятия «Предоставление социальных выплат отдельным категориям граждан для обеспечения жильем» включено около 3,0 тысяч семей, желающих улучшить жилищные условия.

Еще одним из направлений в решении жилищной проблемы является обеспечение граждан, имеющих трех и более детей, земельными участками для индивидуального жилищного строительства, предоставляемыми на безвозмездной основе. Данное направление реализуется во исполнение Закона Сахалинской области от 24.11.2011 № 124-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, и юридических лиц».

Жилищный фонд имеет тенденцию к старению. Основными причинами являются: замедление темпов строительства жилья в 90-е годы из-за незначительной поддержки бюджетов всех уровней, сокращения объемов капитального ремонта жилья, в особенности комплексного, а также ряд землетрясений, произошедших в Сахалинской области в последние годы. В 1992 году ведомственное жилье было передано в муниципальную собственность без финансирования в достаточных объемах необходимого капитального ремонта.

Площадь аварийного жилищного фонда на 01 января 2023 года составила 609,9 тыс. кв. метров, в которых проживает 27,5 тыс. человек (или 16,7% от численности населения Сахалинской области).

Проблема по переселению граждан, проживающих в аварийном жилом фонде, частично решается за счет строительства жилья с участием средств Публичной правовой компании - Фонд развития территорий (далее – Фонд). Объемы финансовой поддержки за счет средств Фонда на расселение граждан из аварийного жилищного фонда выделяются с учетом размера лимита, установленного в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», а также за счет увеличения имущества Фонда за счет имущественного взноса Российской Федерации.

Другой важной проблемой является повышенная сейсмичность территории Сахалинской области.

Сахалинская область является единственной островной областью, находящейся в непосредственной близости к разрывам и разломам краевой зоны Тихого океана, и характеризуется высокой степенью сейсмической и вулканической активности и цунамиопасности, открытостью для тропических циклонов и северных холодных ветров, что является основными причинами проходящих на территории области разрушительных природных явлений, наносящих существенный материальный ущерб народному хозяйству области и представляющих высокую опасность для ее населения.

Кроме того, Сахалинская область подвержена воздействию опасных геодинамических процессов: снежные лавины, селевые потоки и оползни. Землетрясения способны влиять на динамику этих процессов, а негативные последствия землетрясений, в свою очередь, могут усугубляться вторичными эффектами: сходом снежных лавин, селевых потоков и оползней.

Дефицит сейсмостойкости (до 2 - 3 баллов) имеют здания и сооружения, построенные до 1996 года, в том числе жилые дома общей площадью 8,5 млн кв. м, здания социально-культурного назначения - 900 тыс. кв. м, которые относятся к категории повышенной ответственности, и производственные здания общей площадью 600 тыс. кв. метров.

Ведомственный проект «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения» определяет основные направления и мероприятия, позволяющие комплексно реализовать цели и задачи по обеспечению сейсмической безопасности населения, снижению социального, экономического и экологического ущерба от разрушительных землетрясений.

Также одним из важных направлений развития сферы жилищного строительства является строительство инженерных сетей и транспортной инфраструктуры муниципальных образований под комплексное освоение территорий в соответствии с генеральными планами (схемами территориального планирования) муниципальных образований Сахалинской области.

Учитывая значительную капиталоемкость мероприятий, реализация ведомственного проекта «Инфраструктурное развитие территорий» должна послужить начальным толчком к динамичному и устойчивому развитию территорий муниципальных образований.

II. Описание стратегических приоритетов и целей государственной политики в сфере реализации государственной программы.

Приоритеты государственной политики Сахалинской области в сфере жилищного строительства определены следующими документами:

- Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

- Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;

- Указ Президента Российской Федерации от 26.06.2020 № 427 «О мерах по социально-экономическому развитию Дальнего Востока»;

- Указ Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года»;

- распоряжение Правительства РФ от 28.12.2009 № 2094-р «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.10.2021 № 2765-р «Об утверждении Единого плана по достижению национальных целей развития Российской Федерации на период до 2024 года и на плановый период до 2030 года»;

- постановление Правительства Сахалинской области от 24.12.2019 № 618 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2035 года».

Основными приоритетами государственной политики в сфере жилищного строительства являются:

1) Снижение стоимости одного квадратного метра жилья путем увеличения объемов жилищного строительства.

В рамках данного приоритета будут реализованы общие меры по стимулированию строительства жилья, развитию некоммерческих форм жилищного строительства, в том числе жилищно-строительными кооперативами.

Государственная техническая политика в жилищной сфере как часть технической политики в сфере строительства и эксплуатации зданий, сооружений будет направлена на:

- обеспечение безопасности строительства и эксплуатации жилья;
- создание комфортных условий проживания, в том числе обеспечение доступности жилых зданий и объектов социальной инфраструктуры для лиц с ограниченными физическими возможностями;
- повышение энергоэффективности и сокращение тепловпотерь жилых зданий;

2) Поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» Правительством Российской Федерации и Правительством Сахалинской области разработан комплекс мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, включая создание за счет средств областного бюджета и бюджетов муниципальных

образований необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых указанной категории граждан на бесплатной основе.

Реализации государственной политики в сфере жилищного строительства и достижению указанных приоритетов будут способствовать следующие цели программы (приложение № 1 к настоящей Программе):

- увеличение годового объема ввода жилья до 0,475 млн кв. метров к 2030 году;
- улучшение жилищных условий к 2030 году 16,8 тыс. семей;
- расселение к 2030 году 609,9 тыс. кв. метров аварийного жилищного фонда.

Указанные цели программы соответствуют показателям национальной цели развития Российской Федерации «Комфортная и безопасная среда для жизни» (Указ Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474) и государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710).

Достижение целей Программы осуществляется путем скоординированного выполнения комплекса взаимоувязанных по срокам, ресурсам, исполнителям и результатам мероприятий, предусмотренных структурными элементами государственной программы «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем»:

1. Региональный проект «Жилье (Сахалинская область)», входящий в состав национального проекта «Жилье и городская среда».

Задачи проекта:

- Не менее 2 тыс. семей улучшают жилищные условия на территории Сахалинской области ежегодно к 2024 году.

- Совершенствование механизма поддержки программ субъектов Российской Федерации по развитию жилищного строительства с учетом обязательств субъектов Российской Федерации по обеспечению ввода жилья.

2. Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Сахалинская область)», входящий в состав национального проекта «Жилье и городская среда».

Задачи проекта:

- Граждане расселены из аварийного жилищного фонда, признанного аварийным по состоянию на 01 января 2017 года.

- Создание новых механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации

3. Стратегический проект Комплексное развитие территории «УЮН».

Задача проекта:

- Создание инженерной и транспортной инфраструктуры для строительства жилого комплекса «УЮН».

4. Ведомственный проект «Ликвидация аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения».

Задачи проекта:

- Ликвидация аварийных и непригодных для проживания жилых и нежилых зданий, улучшение среды населенных пунктов области.

- Расселение многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством порядке аварийными, не входящими в состав регионального проекта.

5. Ведомственный проект «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения».

Задача проекта:

- Строительство новых сейсмостойких объектов, сейсмоусиление существующих жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения, мест массового пребывания людей.

6. Ведомственный проект «Формирование современного механизма градостроительного планирования».

Задача проекта:

- Формирование актуальной, взаимоувязанной системы градостроительной документации и пространственных данных регионального и муниципальных уровней.

7. Ведомственный проект «Инфраструктурное развитие территорий».

Задача проекта:

- Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков под строительство жилья на территории Сахалинской области (включая благоустройство территорий).

8. Ведомственный проект «Предоставление гражданам льготного арендного жилья».

Задача проекта:

- Обеспечение льготным арендным жильем отдельных категорий граждан.

III. Задачи государственного управления, способы их эффективного решения в соответствующей отрасли экономики и сфере государственного управления.

Задачи государственного управления в сфере строительства и жилищного обеспечения на территории Сахалинской области определены в рамках комплекса процессных мероприятий «Обеспечение деятельности органов исполнительной власти Сахалинской области, подведомственного учреждения и реализация государственной политики в сфере строительства и жилищного обеспечения на территории Сахалинской области» (приложение № 2 к настоящей Программе):

- выполнение функций по выработке и реализации государственной политики и правовому регулированию в сфере градостроительства;

- реализация на территории Сахалинской области государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций,

стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями.

Достижение указанных задач запланировано при реализации мероприятий, установленных указанным комплексом процессных мероприятий.

IV. Задачи, определенные в соответствии с национальными целями.

Достижение национальной цели развития «Комфортная и безопасная среда для жизни» осуществляется путем решения следующих задач:

1. Решение задачи по увеличению объема жилищного строительства на территории Сахалинской области обеспечивается посредством реализации мероприятий регионального проекта «Жилье (Сахалинская область)», входящего в состав национального проекта «Жилье и городская среда».

2. Совершенствование территориального планирования и градостроительного зонирования, повышение эффективности использования земель - в том числе за счет создания единой платформы пространственных данных, сделают возможным долгосрочное планирование улучшения жилищных условий.

Решение задачи обеспечивается посредством реализации «Формирование современного механизма градостроительного планирования».

3. Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков под строительство жилья на территории Сахалинской области.

Решение задачи обеспечивается посредством реализации мероприятий ведомственного проекта «Инфраструктурное развитие территорий».

4. Совершенствование механизмов содержания и обновления жилищного фонда.

Решение задачи обеспечивается посредством реализации мероприятий регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного

для проживания жилищного фонда (Сахалинская область)», входящего в состав национального проекта «Жилье и городская среда».

5. Строительство новых сейсмостойких объектов, сейсмоусиление существующих жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения, мест массового пребывания людей.

Решение задачи обеспечивается посредством реализации мероприятий ведомственного проекта «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения».

6. Ликвидация аварийных и непригодных для проживания жилых и нежилых зданий, улучшение среды населенных пунктов области. Расселение многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством порядке аварийными.

Решение задачи обеспечивает посредством реализации мероприятий ведомственного проекта «Ликвидация аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения».

Раздел 2. «Порядки предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных образований из бюджета Сахалинской области»

Порядок предоставления и распределения субсидии из областного бюджета Сахалинской области бюджетам муниципальных образований Сахалинской области на обеспечение населения качественным жильем приведен в приложении № 3 к настоящей Программе.

Порядок предоставления и распределения субсидии муниципальным образованиям Сахалинской области на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности приведен в приложении № 4 к настоящей Программе.

Порядок предоставления и распределения субсидии муниципальным образованиям Сахалинской области на софинансирование расходов,

связанных с реализацией концессионных соглашений, приведен в приложении № 5 к настоящей Программе.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к государственной программе Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области

от 09 августа 2023 г. № 421

ПАСПОРТ

**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
«Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем»**

Раздел 1. Основные положения

Ответственный исполнитель государственной программы Сахалинской области	Министерство строительства Сахалинской области
Соисполнители	Министерство архитектуры и градостроительства Сахалинской области
Участники	Агентство по государственно-частному партнерству Сахалинской области
Период реализации	2024-2030 годы

Цели государственной программы Сахалинской области	Цель 1: Увеличение годового объема ввода жилья до 0,475 млн кв. метров к 2030 году
	Цель 2: Улучшение жилищных условий к 2030 году до 16,8 тыс. семей
	Цель 3: Расселение к 2030 году 609,9 тыс. кв. метров аварийного жилищного фонда
Направления (подпрограммы)	отсутствуют
Объемы финансового обеспечения за весь период реализации	35 566 962,9 тыс. рублей
Связи с национальными целями развития Российской Федерации / Государственной программой Российской Федерации	Реализация Государственной программы направлена на достижение национальных целей развития Российской Федерации на период до 2030 года «Комфортная и безопасная среда для жизни» / Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710

Раздел 2. ПОКАЗАТЕЛИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем»

№ пп.	Наименование показателя	Уровень показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение	Значение показателей										Документ	Ответственный за достижение показателя	Связь с показателями национальных целей
					2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2023	2024			
1	Цель государственной программы Сахалинской области 1: «Увеличение годового объема ввода жилья до 0,475 млн кв. метров к 2030 году»	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
1.	Объем жилищного строительства	ГП, РП	млн кв. метров	0,38	0,399	0,399	0,399	0,458	0,475	0,475	0,475	0,475	Распоряжение Прави-	Министерство строитель-	Улучшение жилищных условий не менее 5 милли-		

№ пп.	Наименование показателя	Уровень показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение	Значение показателей							Документ	Ответственный за достижение показателя	Связь с показателями национальных целей
					2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030			
1	ства	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
												тельства Российской Федерации от 01.10.2021 № 2765-р «Об утверждении Единого плана по достижению национальных целей развития Российской Федерации на период 2024 года и плановый период до 2030 года»	тельства Сахалинской области	онов семей ежегодно и увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 миллионов квадратных метров в год
2.	Годовой объем построенного (введенного в эксплуатацию)	ГП	Тыс. кв. метров	0,71	0,92	0,61	0,54	0,25	0,28	0,27	0,27	-	Министерство строительства Сахалинской	Увеличение объема жилищного строительства не менее чем на 120 млн.кв.метров в год

№ пп.	Наименование показателя	Уровень показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение 2023	Значение показателей								Документ	Ответственный за достижение показателя	Связь с показателями национальных целей
					2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	приобретено жилого жилья с привлечением средств областного бюджета												области		
Цель государственной программы Сахалинской области 2: «Улучшение жилищных условий к 2030 году до 16,8 тыс. семей»															
3.	Количество семей, улучшивших жилищные условия	ГП	Тыс. семей	12,4	14,0	14,9	15,1	15,6	16,1	16,9	16,8	Распоряжение Правительством Российской Федерации от 01.10.2021 № 2765-р «Об утверждении Единого плана по достижению национальных целей развития Российской Федерации на период 2024 года	Министерство строительства Сахалинской области	Улучшение жилищных условий не менее 5 миллионов семей ежегодно и увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 миллионов квадратных метров в год	

№ пп.	Наименование показателя	Уровень показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение	Значение показателей							Документ	Ответственный за достижение показателя	Связь с показателями национальных целей
					2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4.	Размер предотвращенного ущерба от возможного разрушения жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в результате землетрясений	ГП	Млрд рублей	-	-	0,48	0,51	0,57	0,56	0,55		-	Министерство строительства Сахалинской области	Улучшение качества городской среды в 1,5 раза
Цель государственной программы Сахалинской области 3: «Расселение к 2030 году 609,9 тыс. кв. метров аварийного жилищного фонда»														
5.	Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда (процент от общей площади жилищного	ГП	%	3,4	2,7	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	-	Министерство строительства Сахалинской области	Улучшение жилищных условий не менее 5 миллионов семей ежегодно и увеличение объема жилищного строительства не менее 120 миллионов квадратных метров в год

№ пп.	Наименование показателя	Уровень показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение	Значение показателей										Документ	Ответственный за достижение показателя	Связь с показателями национальных целей
					2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
	фонда и от числа жилых единиц в жилищном фонде)																
6.	Количество квадратных метров рас- селенного аварийно- го/непригод ного для проживания жилищного фонда	ВП	Тыс.кв.м етров	5,54	9,6	8,0	81,6	89,0	96,5	100,2	107,3	-	Мини- стерство строи- тельства Саха- линской области	Улучшение жи- лищных условий не менее 5 милли- онов семей еже- годно и увеличе- ние объема жи- лищного строи- тельства не менее чем до 120 мил- лионов квадрат- ных метров в год			
7.	Количество квадратных метров рас- селенного непригодного для прожи- вания жи- лищного фонда	ГП	Тыс.кв. метров	326,1 3	326,1 3	-	-	-	-	-	-	-	Паспорт государственной прогам- мы Рос- сийской Федерации «Обеспе- чение до- ступным и комфорт- ным жиль-	Мини- стерство строи- тельства Саха- линской области	Улучшение жи- лищных условий не менее 5 милли- онов семей еже- годно и увеличе- ние объема жи- лищного строи- тельства не менее чем до 120 милли- онов квадратных метров в год		

№ пп.	Наименование показателя	Уровень показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение 2023	Значение показателей								Документ	Ответственный за достижение показателя	Связь с показателями национальных целей
					2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
												ем. и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710			
8.	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом)	ГП	Тыс. человек	17,59	17,59	-	-	-	-	-	-	Паспорт государственной программы Российской Федерации «Обеспечение	Министерство строительства Сахалинской области	Улучшение жилищных условий не менее 5 миллионов семей ежегодно и увеличение объема жилищного строительства не менее	

№ пп.	Наименование показателя	Уровень показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение	Значение показателей							Документ	Ответственный за достижение показателя	Связь с показателями национальных целей
					2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029			
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
												чение до- ступным и комфорт- ным жиль- ем и ком- муналь- ными услугами граждан Россий- ской Фе- дерации», утв. По- становле- нием Пра- вительства Россий- ской Фе- дерации от 30.12.2017 № 1710		чем до 120 милли- онов квадратных метров в год

№ пп.	Наименование показателя / Наименование муниципального образования	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение (2023)	Значения показателей						
				2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
				план	план	план	план	план	план	план
1.14.	«Тымовский городской округ» Сахалинской области	Тыс. кв. метров	-	-	-	-	-	-	-	-
1.15.	Углегорский городской округ	Тыс. кв. метров	-	-	-	-	-	-	-	-
1.16.	«Холмский городской округ»	Тыс. кв. метров	-	-	-	-	-	-	-	-
1.17.	«Южно-Курильский городской округ»	Тыс. кв. метров	-	-	-	-	-	-	-	0,27
1.18.	Городской округ «Город Южно-Сахалинск»	Тыс. кв. метров	-	-	-	-	-	-	-	-

3. СТРУКТУРА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем»

№ пп.	Задачи структурного элемента/отдельного мероприятия	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Показатель государственной программы, с которым связана задача структурного элемента
1.	Региональный проект «Жилье»		
	Ответственный за реализацию структурного элемента: «Министерство строительства Сахалинской области»		Срок реализации (01.01.2019 – 31.12.2024)
1.1.	Не менее 2 тыс. семей улучшают жилищные условия на территории Сахалинской области ежегодно к 2024 году.	Реализованы мероприятия, направленные на увеличение объема жилищного строительства на территории Сахалинской области до 0,399 млн.кв.м. в 2024 году	Объем жилищного строительства
2.	Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»		
	Ответственный за реализацию структурного элемента: «Министерство строительства Сахалинской области»		Срок реализации (01.10.2018 – 31.12.2024)
2.1.	Задача 1: Граждане расселены из аварийного жилищного фонда, признанного аварийным по состоянию на 01.01.2017 г.	Реализованы мероприятия, предусмотренные региональными программами переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда. Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом)	Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда (процентов от общей площади жилищного фонда и от числа жилых единиц в жилищном фонде)

№ пп.	Задачи структурного элемента/отдельного мероприятия	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента – 17,59 тыс. человек	Показатель государственной программы, с которым связана задача структурного элемента
2.2.	Задача 2: Создание новых механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации	Реализованы мероприятия, предусмотренные региональными программами переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда. Количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом) – 326,13 тыс. кв. м	Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда (процентов от общей площади жилищного фонда и от числа жилых единиц в жилищном фонде)
3.	Стратегический проект «Комплексное развитие территории «УЮН»		
Ответственный за реализацию структурного элемента: «Министерство строительства Сахалинской области»			
3.1.	Создание инженерной и транспортной инфраструктуры для строительства жилого комплекса «УЮН»	1. Предоставлена субсидия городскому округу г. Южно-Сахалинск на финансирование расходов, связанных с реализацией концессионных соглашений, заключенных в отношении создания инженерной и транспортной инфраструктуры. 2. Созданы условия для ввода жилья во вновь строящихся жилых микрорайонах (комплексах) Сахалинской области	Объем жилищного строительства
4.	Ведомственный проект «Ликвидация аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения»		
Ответственный за реализацию структурного элемента: «Министерство строительства Сахалинской области»			
4.1.	Задача 1: Ликвидация аварийных и непригодных для проживания жилых и нежилых зданий, улучшение среды населенных пунктов области	1. Проведено обследование аварийным и подлежащим сносу. 2. Проведен снос ветхого и аварийного жилья, производственных и непроизводственных зданий	Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда (процентов от общей площади жилищного фонда и от числа жилых единиц в жилищном фонде);
4.2.	Задача 2: Расселение многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством порядке аварийными	1. Обеспечены благоустроенным жильем граждане, проживающие в аварийном/непригодном для проживания жилищном фонде. 2. Обеспечены права граждан-собственников жилых помещений, расположенных в аварийном/непригодном	Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда (процентов от общей площади жилищного фонда и от числа жилых единиц в жилищном фонде);

№ пп.	Задачи структурного элемента/отдельного мероприятия	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента для проживания жилищном фонде	Показатель государственной программы, с которым связана задача структурного элемента
5.	Ведомственный проект «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения»		
	Ответственный за реализацию структурного элемента: «Министерство строительства Сахалинской области»		Срок реализации (2026-2030)
5.1.	Строительство новых сейсмостойких объектов, сейсмоусиление существующих жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения, мест массового пребывания людей	Проведены первоочередные работы по сейсмоусилению (строительству) жилых многоквартирных домов (в том числе приобретение квартир в новых сейсмостойких домах), основных объектов и систем жизнеобеспечения	Размер предотвращенного ущерба от возможного разрушения жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в результате землетрясений
6.	Ведомственный проект «Формирование современного механизма градостроительного планирования»		
	Ответственный за реализацию структурного элемента: «Министерство архитектуры и градостроительства Сахалинской области»		Срок реализации (2024-2030)
6.1.	Формирование актуальной, взаимосвязанной системы градостроительной документации и пространственных данных регионального и муниципальных уровней	1. Подготовлены документы и решения по градостроительному и пространственному развитию Сахалинской области. 2. Подготовлены документы и решения по градостроительному и пространственному развитию муниципальных образований Сахалинской области	Объем жилищного строительства
7.	Ведомственный проект «Инфраструктурное развитие территорий»		
	Ответственный за реализацию структурного элемента: «Министерство строительства Сахалинской области»		Срок реализации (2024-2030)
7.1.	Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков под строительство жилья на территории Сахалинской области (включая благоустройство террито-	1. Обеспечены земельные участки, предназначенные под жилищное строительство, технологическим присоединением к инженерным сетям. 2. Проведено обустройство земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурой, предназна-	Объем жилищного строительства;

№ пп.	Задачи структурного элемента/отдельного мероприятия	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Показатель государственной программы, с которым связана задача структурного элемента
8.	Ведомственный проект «Предоставление гражданам льготного арендного жилья»	<p>членных для бесплатного предоставления семьям, имеющим трех и более детей.</p> <p>3. Созданы условия для комфортного проживания и жизнедеятельности граждан в районах массовой жилой застройки в части обеспечения объектами инфраструктурного развития.</p>	
8.1.	Ответственный за реализацию структурного элемента: «Министерство строительства Сахалинской области»	Реализован механизм предоставления льготного арендного жилья отдельным категориям граждан	Срок реализации (2025-2030)
8.1.	Обеспечение льготным арендным жильем отдельных категорий граждан	Реализован механизм предоставления льготного арендного жилья отдельным категориям граждан	Количество семей, улучшивших жилищные условия
9.	Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение деятельности органов исполнительства и жилищного обеспечения на территории Сахалинской области»		
9.1.	Ответственный за реализацию структурного элемента: «Министерство строительства Сахалинской области»	Обеспечена деятельность министерства строительства Сахалинской области, министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области, а также ОКУ «Дирекция по реализации программ строительства Сахалинской области»	Срок реализации (2024-2030)
9.1.	Задача 1: Обеспечение деятельности органов исполнительной власти Сахалинской области, подведомственного учреждения министерства строительства Сахалинской области	Обеспечена деятельность министерства строительства Сахалинской области, министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области, а также ОКУ «Дирекция по реализации программ строительства Сахалинской области»	Объем жилищного строительства; Годовой объем построенного (введенного в эксплуатацию)/приобретенного жилья с привлечением средств областного бюджета;
9.2.	Задача 2: Информационное сопровождение деятельности в сфере строительства и жилищного обеспечения на территории Сахалинской области	Выполнены мероприятия информационно-просветительского и информационно-пропагандистского назначения о реализации государственной программы «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем»	Годовой объем построенного (введенного в эксплуатацию)/приобретенного жилья с привлечением средств областного бюджета;
9.3.	Задача 3: Реализация на территории	В рамках данного направления предоставляются вы-	Годовой объем построенного (введенного в

№ пп.	Задачи структурного элемента/отдельного мероприятия	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Показатель государственной программы, с которым связана задача структурного элемента
	Сахалинской области государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями	платы владельцам государственных жилищных сертификатов на приобретение жилого помещения (реализация мероприятия носит заявительный характер)	эксплуатацию)/приобретенного жилья с привлечением средств областного бюджета;

**Раздел 4. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
«Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем»**

Наименование государственной программы, структурного элемента/источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей							Всего
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
Государственная программа «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем» (всего), в том числе:	2 225 852,6	2 615 483,8	5 666 599,3	5 927 951,8	6 421 390,1	6 379 926,9	6 329 758,4	35 566 962,9
федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
областной бюджет	2 188 367,7	2 439 776,6	5 232 379,2	5 468 166,2	5 927 094,7	5 868 685,6	5 813 621,0	32 938 091,0
местные бюджеты	37 484,9	118 707,2	257 220,1	265 785,6	280 295,4	276 241,3	272 137,4	1 507 871,9
бюджеты территориальных государственных внебюджетных фондов (бюджеты территориальных фондов обязательного медицинского страхования)	-	-	-	-	-	-	-	-
внебюджетные источники	0,0	57 000,0	177 000,0	194 000,0	214 000,0	235 000,0	244 000,0	1 121 000,0
объем налоговых расходов (справочно)	16 189,1	15 640,3	15 091,5	0,0	0,0	0,0	0,0	46 920,9

Наименование государственной программы, структурного элемента/источник финансирования	Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей									
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Всего		
Региональный проект «Жилье, в том числе:	1 267 667,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 267 667,7	
федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
областной бюджет	1 254 991,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 254 991,0	
местные бюджеты	12 676,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	12 676,7	
бюджеты территориальных государственных внебюджетных фондов (бюджеты территориальных фондов обязательного медицинского страхования)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
объем налоговых расходов (справочно)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», в том числе:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
местные бюджеты	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
бюджеты территориальных государственных внебюджетных фондов (бюджеты территориальных фондов обязательного медицинского страхования)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
объем налоговых расходов (справочно)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стратегический проект Комплексное развитие территории «УЮН», в том числе:	0,0	657 877,0	1 387 694,9	1 414 256,0	1 414 054,9	1 414 127,9	1 414 487,0	7 702 497,7		

Наименование государственной программы, структурного элемента/источник финансирования обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей									
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Всего		
Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
областной бюджет	0,0	592 089,3	1 248 925,4	1 272 830,4	1 272 649,4	1 272 715,1	1 273 038,3	6 932 247,9		
местные бюджеты	0,0	65 787,7	138 769,5	141 425,6	141 405,5	141 412,8	141 448,7	770 249,8		
бюджеты территориальных государственных внебюджетных фондов (бюджеты территориальных фондов обязательного медицинского страхования)	-	-	-	-	-	-	-	-		
внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-		
объем налоговых расходов (справочно)	-	-	-	-	-	-	-	-		
Ведомственный проект «Ликвидация аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения», в том числе:	306 826,6	1 043 549,1	2 856 994,2	2 996 910,3	3 347 717,5	3 241 825,2	3 133 171,6	16 926 994,5		
Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-		
областной бюджет	295 560,2	1 005 857,6	2 754 937,1	2 889 860,8	3 228 135,3	3 126 042,8	3 021 289,1	16 321 682,9		
местные бюджеты	11 266,4	37 691,5	102 057,1	107 049,5	119 582,2	115 782,4	111 882,5	605 311,6		
бюджеты территориальных государственных внебюджетных фондов (бюджеты территориальных фондов обязательного медицинского страхования)	-	-	-	-	-	-	-	-		
внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-		
объем налоговых расходов (справочно)	-	-	-	-	-	-	-	-		
Ведомственный проект «Повышение сейсмостойчивости жилых до-	0,0	0,0	49 979,8	52 778,6	58 842,8	58 070,4	57 338,8	277 010,4		

Наименование государственной программы, структурного элемента/источник финансирования	Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей									
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Всего		
МОВ, основных объектов и систем жизнеобеспечения», в том числе:										
федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
областной бюджет	0,0	0,0	48 480,4	51 195,2	57 077,5	56 328,3	55 618,6	268 700,0		
местные бюджеты	0,0	0,0	1 499,4	1 583,4	1 765,3	1 742,1	1 720,2	8 310,4		
бюджеты территориальных государственных внебюджетных фондов (бюджеты территориальных фондов обязательного медицинского страхования)	-	-	-	-	-	-	-	-		
внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-		
объем налоговых расходов (справочно)	-	-	-	-	-	-	-	-		
Ведомственный проект «Формирование современного механизма градостроительного планирования», в том числе:	132 160,6	135 161,2	78 006,0	82 374,0	91 838,8	90 633,3	89 491,4	699 665,3		
федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-		
областной бюджет	128 495,8	131 629,4	75 665,8	79 902,8	89 083,6	87 914,3	86 806,7	679 498,4		
местные бюджеты	3 664,8	3 531,8	2 340,2	2 471,2	2 755,2	2 719,0	2 684,7	20 166,9		
бюджеты территориальных государственных внебюджетных фондов (бюджеты территориальных фондов обязательного медицинского страхования)	-	-	-	-	-	-	-	-		
внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-		
объем налоговых расходов (справочно)	-	-	-	-	-	-	-	-		
Ведомственный проект «Инфраструктурное развитие территорий», в том числе:	162 400,0	223 040,4	417 503,6	441 862,4	492 907,4	486 165,8	480 041,0	2 703 920,6		

Наименование государственной программы, структурного элемента/источник финансирования	Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей									
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Всего		
Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
областной бюджет	152 523,0	211 344,2	404 949,7	428 606,5	478 120,2	471 580,8	465 639,7	2 612 764,1		
местные бюджеты	9 877,0	11 696,2	12 553,9	13 255,9	14 787,2	14 585,0	14 401,3	91 156,5		
бюджеты территориальных государственных внебюджетных фондов (бюджеты территориальных фондов обязательного медицинского страхования)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
объем налоговых расходов (справочно)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ведомственный проект «Предоставление гражданам льготного арендного жилья», в том числе	0,0	199 000,0	617 000,0	677 000,0	746 000,0	820 000,0	887 000,0	3 946 000,0		
Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
областной бюджет	0,0	142 000,0	440 000,0	483 000,0	532 000,0	585 000,0	643 000,0	2 825 000,0		
местные бюджеты	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
бюджеты территориальных государственных внебюджетных фондов (бюджеты территориальных фондов обязательного медицинского страхования)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
внебюджетные источники	0,0	57 000,0	177 000,0	194 000,0	214 000,0	235 000,0	244 000,0	1 121 000,0		
объем налоговых расходов (справочно)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение деятельности органов исполнительной власти Сахалинской области, подведомственного учреждения и реализация государственной политики в сфере строительства и жилищного обес-	356 797,7	356 856,1	259 420,8	262 770,5	270 028,7	269 104,3	268 228,6	2 043 206,7		

Наименование государственной программы, структурного элемента/источник финансирования	Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей									
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Всего		
печения на территории Сахалинской области», в том числе:										
федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
областной бюджет	356 797,7	356 856,1	259 420,8	262 770,5	270 028,7	269 104,3	268 228,6	2 043 206,7		
местные бюджеты	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
бюджеты территориальных государственных внебюджетных фондов (бюджеты территориальных фондов обязательного медицинского страхования)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
объем налоговых расходов (справочно)	16 189,1	15 640,3	15 091,5	0,0	0,0	0,0	0,0	46 920,9		

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к государственной программе Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем», утвержденной постановлением Правительства

Сахалинской области

от 09 августа 2023 г. № 421

ПАСПОРТ

комплекса процессных мероприятий

«Обеспечение деятельности органов исполнительной власти Сахалинской области, подведомственного учреждения и реализации государственной политики в сфере строительства и жилищного обеспечения на территории Сахалинской области»

Раздел 1. Общие положения

Ответственный исполнитель (соисполнитель государственной программы)	Министерство строительства Сахалинской области
Участники	Министерство архитектуры и градостроительства Сахалинской области

**Раздел 2. Показатели комплекса процессных мероприятий
«Обеспечение деятельности органов исполнительной власти Сахалинской области, подведомственного
учреждения и реализации государственной политики в сфере строительства и жилищного обеспечения на
территории Сахалинской области»**

№ пп.	Наименование показателя	Уровень показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение 2023 год	Значения показателей							Ответственный за достижение показателя
					2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
					план	план	план	план	план	план	план	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Доля подготовленных и размещенных в средствах массовой информации материалов информационно-просветительского и информационно-пропагандистского назначения о реализации Программы от общего количества запланированных к размещению материалов	КПМ	%	100	100	100	100	100	100	100	100	Министерство строительства Сахалинской области
2.	Доля граждан, обеспеченных государственной поддержкой из числа обратившихся граждан на получение выплат, предьявивших государственный жи-	КПМ	%	0	100*	100*	100*	100*	100*	100*	100*	Министерство строительства Сахалинской области

	Сахалинской области»		области»						
2. Задача комплекса процессных мероприятий «Выполнение функций по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере градостроительства»									
2.1. Мероприятие (результат) «Обеспечено размещение в средствах массовой информации материалов в сфере строительства и жилищного обеспечения»	Приобретение товаров, работ, услуг	Публикация материалов в средствах массовой информации информационно-просветительского и информационно-пропагандистского назначения в сфере строительства и жилищного обеспечения. Опубликование нормативных правовых актов о реализации мероприятий Программы.	единиц	4	4	4	4	4	4
3. Задача комплекса процессных мероприятий «Реализация на территории Сахалинской области государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями»									
3.1. Мероприятие (результат) «Оказана государственная поддержка гражданам на приобретение жилого помещения по государственным жилищным сертификатам»	Выплаты физическим лицам	В полном объеме выполнены обязательства государственной поддержки граждан, имеющих жилищные сертификаты на приобретение жилого помещения. Значение мероприятия определяется количеством предъявленных сертификатов	единиц	0	0*	0*	0*	0*	0*

*- значения мероприятия (результата) определяются при выделении соответствующего финансирования из федерального бюджета

**Раздел 4. Финансовое обеспечение комплекса процессных мероприятий
«Обеспечение деятельности органов исполнительной власти Сахалинской области, подведомственного учреждения и реализация государственной политики в сфере строительства и жилищного обеспечения на территории Сахалинской области»**

Наименование комплекса мероприятий/наименование мероприятия/источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей								
	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение деятельности органов исполнительной власти Сахалинской области, подведомственного учреждения и реализация государственной политики в сфере строительства и жилищного обеспечения на территории Сахалинской области»	356797,70	356856,10	259420,8	262770,5	270028,70	269104,30	268228,60	2043206,70	
федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	
областной бюджет	356797,70	356856,10	259420,80	262770,5	270028,70	269104,30	268228,60	2 043206,70	
местные бюджеты	-	-	-	-	-	-	-	-	
бюджеты территориальных государственных внебюджетных фондов (бюджеты территориальных фондов обязательного медицинского страхования)	-	-	-	-	-	-	-	-	
внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	
объем налоговых расходов (справочно)	16189,10	15640,30	15091,50	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1. Мероприятие (результат) «Выполнены	199542,3	199600,7	199600,7	199600,7					

**Раздел 5. План реализации комплекса процессных мероприятий
«Обеспечение деятельности органов исполнительной власти Сахалинской области, подведомственного
учреждения и реализация государственной политики в сфере строительства и жилищного обеспечения на
территории Сахалинской области»**

Задача, мероприятие (результат)/контрольная точка	Дата наступления контрольной точки	Ответственный исполнитель мероприятия	Вид подтверждающего документа
1	2	3	4
1. Задача комплекса процессных мероприятий «Обеспечение деятельности и выполнение функций органов исполнительной власти Сахалинской области, подведомственного учреждения в сфере строительства и жилищного обеспечения»			
1.1 Мероприятие (результат) «Выполнены функции органов исполнительной власти Сахалинской области»	-	Колеватых А.В., министр строительства Сахалинской области	-
1.2. Мероприятие (результат) «Выполнены функции подведомственного учреждения министерства строительства Сахалинской области Сахалинской области»	-	Колеватых А.В., министр строительства Сахалинской области	-
2. Задача комплекса процессных мероприятий «Выполнение функций по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере градостроительства»			
2.1. Мероприятие (результат) «Обеспечено размещение в средствах массовой информации материалов в сфере строительства и жилищного обеспечения»		Колеватых А.В., министр строительства Сахалинской области	
Контрольная точка 1: Размещена аукционная документация на сайте закупок, ежегодно	31.05.	Колеватых А.В., министр строительства Сахалинской области	Извещение о проведении электронного аукциона
Контрольная точка 2: Заключены контракты, ежегодно	30.09.	Колеватых А.В., министр строительства Сахалинской области	Контракт на выполнение работ

Задача, мероприятие (результат)/контрольная точка	Дата наступления контрольной точки	Ответственный исполнитель мероприятия	Вид подтверждающего документа
1	2	3	4
Контрольная точка 3: Выполнены мероприятия, ежегодно	31.12.	Колывагых А.В., министр строительства Сахалинской области	Акт выполненных работ, платежное поручение
3. Задача комплекса процессных мероприятий «Реализация на территории Сахалинской области государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями»			
3.1. Мероприятие (результат) «Оказана государственная поддержка гражданам на приобретение жилого помещения по государственным жилищным сертификатам»	-	Колывагых А.В., министр строительства Сахалинской области	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к государственной программе Сахалинской
области «Обеспечение населения
Сахалинской области качественным
жильем», утвержденной постановлением
Правительства Сахалинской области
от 09 августа 2023 г. № 421

ПОРЯДОК
предоставления и распределения субсидии из областного бюджета
Сахалинской области бюджетам муниципальных образований
Сахалинской области на обеспечение населения качественным жильем

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со ст. 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации и Правилами формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Сахалинской области местным бюджетам, утвержденными постановлением Правительства Сахалинской области от 29.03.2016 № 135 (далее - Правила).

1.2. Настоящий Порядок предоставления субсидии из областного бюджета Сахалинской области (далее - областной бюджет) бюджетам муниципальных образований Сахалинской области на обеспечение населения качественным жильем (далее - Порядок) определяет цели и условия предоставления и расходования субсидии муниципальными образованиями Сахалинской области на обеспечение населения качественным жильем, критерии отбора муниципальных образований Сахалинской области для распределения субсидии из областного бюджета и методику ее распределения между муниципальными образованиями Сахалинской области.

1.3. Получателями субсидии являются муниципальные образования Сахалинской области.

2. Цели предоставления субсидии

2.1. Субсидия предоставляется бюджетам муниципальных образований Сахалинской области в соответствии с законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения, на реализацию мероприятий по обеспечению населения качественным жильем в рамках соответствующей муниципальной программы, направленной на достижение целей государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем» (далее - Программа).

Целями предоставления субсидии являются:

- обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению семьям, имеющим трех и более детей;
- снос ветхого и аварийного жилья, производственных и непроизводственных зданий;
- формирование современного механизма градостроительного планирования;
- обеспечение прав граждан-собственников жилых помещений, расположенных в аварийном/непригодном для проживания жилищном фонде;
- обеспечение земельных участков, предназначенных под жилищное строительство, технологическим присоединением к инженерным сетям;
- обследование жилых домов на предмет признания их аварийными и подлежащими сносу.

2.2. Субсидия предоставляется главным распорядителем бюджетных средств в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств.

3. Условия предоставления субсидии

3.1. Субсидия предоставляется при условии заключения между главным распорядителем бюджетных средств и администрацией

муниципального образования Сахалинской области соглашения о предоставлении субсидии в соответствии с пунктом 8 Правил (далее – соглашение).

3.2. Соглашение заключается в соответствии с пунктом 8 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам и должно содержать следующие положения:

а) размер предоставляемой субсидии, порядок, условия и сроки ее перечисления в местный бюджет, а также объем бюджетных ассигнований местного бюджета на исполнение соответствующих расходных обязательств;

б) уровень софинансирования, выраженный в процентах от объема бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования, предусмотренных в местном бюджете, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия, установленный с учетом предельного уровня софинансирования, определенного в порядке, предусмотренном Правительством Сахалинской области;

в) значения показателей результативности использования субсидии;

г) обязательства муниципального образования Сахалинской области по достижению показателей результативности использования субсидий;

д) реквизиты правового акта муниципального образования Сахалинской области, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования Сахалинской области, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия (при наличии такого акта);

и) сроки, формы и порядок представления отчетности об осуществлении расходов местного бюджета, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, а также о достижении значений показателей результативности использования субсидии и об исполнении графика выполнения;

е) порядок осуществления контроля за выполнением муниципальным образованием Сахалинской области обязательств, предусмотренных

соглашением;

ж) обязательства муниципального образования Сахалинской области по возврату средств в областной бюджет в соответствии с пунктами 8.2 и 8.3 настоящего Порядка;

з) ответственность сторон за нарушение условий соглашения;

и) условие о вступлении в силу соглашения.

3.3. В случае если законом об областном бюджете на текущий финансовый год и плановый период предусмотрены субсидии исключительно на текущий финансовый год, предоставление субсидии в текущем финансовом году не приводит к возникновению расходных обязательств Сахалинской области по предоставлению субсидии в плановом периоде.

3.4. Неотъемлемой частью соглашения является прилагаемый к нему график выполнения мероприятий.

3.5. Типовые формы соглашения и дополнительных соглашений к соглашению, предусматривающих внесение в него изменений и его расторжение, утверждаются министерством финансов Сахалинской области. Соглашение и дополнительные соглашения к соглашению, предусматривающие внесение в него изменений и его расторжение, заключаются в соответствии с указанными типовыми формами.

Соглашение заключается на срок, который не может быть менее срока, на который в установленном порядке утверждено распределение субсидий между муниципальными образованиями Сахалинской области.

В случае внесения в закон об областном бюджете на текущий финансовый год и плановый период и (или) правовой акт Правительства Сахалинской области изменений, предусматривающих уточнение в соответствующем финансовом году объемов бюджетных ассигнований на предоставление субсидии, в соглашение вносятся соответствующие изменения.

Внесение в соглашение изменений, предусматривающих ухудшение значений показателей результативности использования субсидии, увеличение сроков реализации мероприятий, предусмотренных соглашением, не допускается, за исключением случаев изменения значений целевых показателей (индикаторов) государственной программы «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем», а также в случае сокращения размера субсидии.

3.6. Объем бюджетных ассигнований местного бюджета на финансирование расходного обязательства муниципального образования Сахалинской области, софинансируемого за счет субсидии, утверждается решением представительного органа муниципального образования Сахалинской области о местном бюджете (определяется сводной бюджетной росписью местного бюджета), исходя из необходимости достижения установленных соглашением значений показателей результативности использования субсидии.

3.7. Размер бюджетных ассигнований, предусмотренных в местном бюджете на цели, на которые предоставляется субсидия, может быть увеличен муниципальным образованием Сахалинской области в одностороннем порядке, что не влечет за собой обязательств по увеличению размера предоставляемой субсидии из областного бюджета.

3.8. Перечисление средств субсидии в местный бюджет осуществляется на основании заявки органа местного самоуправления о перечислении субсидии, представляемой главному распорядителю средств областного бюджета по форме и в срок, которые установлены главным распорядителем средств областного бюджета.

В заявке указываются наименование мероприятия муниципальной программы, необходимый объем средств в пределах предусмотренной субсидии, расходное обязательство, на осуществление которого она предоставляется, и срок возникновения денежного обязательства

муниципального образования Сахалинской области в целях исполнения соответствующего расходного обязательства.

3.9. Главный распорядитель средств областного бюджета представляет в министерство финансов Сахалинской области для перечисления субсидии соглашение, платежное поручение и заявку органа местного самоуправления о перечислении субсидии.

Перечисление субсидии осуществляется на казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений для последующего зачисления средств на счета местных бюджетов, за исключением межбюджетных трансфертов, по которым полномочия получателя средств областного бюджета по перечислению местным бюджетам переданы Управлению Федерального казначейства по Сахалинской области.

Перечисление межбюджетных трансфертов, по которым полномочия получателя средств областного бюджета по перечислению местным бюджетам переданы Управлению Федерального казначейства по Сахалинской области, осуществляется в соответствии с порядком, установленным Федеральным казначейством.

4. Критерии отбора муниципальных образований для предоставления субсидии

Критерием отбора муниципальных образований для предоставления субсидии является утверждение органами местного самоуправления муниципальных программ, направленных на достижение целей, соответствующих государственной программе, на софинансирование которых предоставляется субсидия.

5. Методика распределения субсидии муниципальным образованиям

5.1. Размер субсидии, предоставляемой бюджетам муниципальных образований, определяется в пределах общего объема средств на очередной

финансовый год и плановый период, утвержденного законом Сахалинской области об областном бюджете.

Распределение субсидии между муниципальными образованиями Сахалинской области осуществляется в соответствии с разделом 5 настоящего Порядка и утверждается законом Сахалинской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

5.2. Уровень софинансирования расходных обязательств утверждается постановлением Правительства Сахалинской области, устанавливающим уровень софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Сахалинской области по выполнению полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения.

5.3. Размер субсидии бюджету i -го муниципального образования рассчитывается по формуле:

$$C_i = C1_i + C2_i + C3_i + C4_i + C5_i + C6_i, \text{ где:}$$

C_i - размер субсидии, предоставляемой бюджету i -го муниципального образования Сахалинской области;

$C1_i$ - размер субсидии, предоставляемой бюджету i -го муниципального образования Сахалинской области на обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению семьям, имеющим трех и более детей;

$C2_i$ - размер субсидии, предоставляемой бюджету i -го муниципального образования Сахалинской области на снос ветхого и аварийного жилья, производственных и непроизводственных зданий;

$C3_i$ - размер субсидии, предоставляемой бюджету i -го муниципального образования Сахалинской области на формирование современного механизма градостроительного планирования;

$C4_i$ - размер субсидии, предоставляемой бюджету i -го муниципального образования Сахалинской области на обеспечение прав граждан - собственников жилых помещений, расположенных в аварийном/непригодном для проживания жилищном фонде;

$C5i$ - размер субсидии, предоставляемой бюджету i -го муниципального образования Сахалинской области на обеспечение земельных участков, предназначенных под жилищное строительство, технологическим присоединением к инженерным сетям;

$C6i$ - размер субсидии, предоставляемой бюджету i -го муниципального образования Сахалинской области на мероприятия по обследованию жилищного фонда на предмет признания его аварийным и подлежащим сносу.

5.3.1. Размер субсидии $C1i$, предоставляемой бюджету i -го муниципального образования Сахалинской области на обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению семьям, имеющим трех и более детей, определяется по формуле:

$$C1i = \text{SUM}i (\text{Cозу} \times K_i) \times K_{\text{соф}i}, \text{ где:}$$

Cозу - стоимость обустройства земельного участка временными сетями водоснабжения, электроснабжения и дорогой в грунтовом исполнении, не выше стоимости, утвержденной приказом министерства строительства Сахалинской области с учетом предельного уровня софинансирования расходных обязательств муниципального образования Сахалинской области, установленного на соответствующий год;

K_i - количество земельных участков, подлежащих обустройству инженерной и транспортной инфраструктурой;

$K_{\text{соф}i}$ - коэффициент долевого финансирования i -му муниципальному образованию Сахалинской области за счет средств областного бюджета в установленном размере на соответствующий плановый период.

5.3.2. Размер субсидии $C2i$, предоставляемой бюджету i -го муниципального образования Сахалинской области на снос ветхого и аварийного жилья, производственных и непроизводственных зданий, определяется по формуле:

$$C2i = L_{\text{ип}} + L_{\text{ивн}}, \text{ где:}$$

Ліп - размер субсидии, предоставляемой бюджету і-го муниципального образования сахалинской области в очередном финансовом году на завершение ранее начатых мероприятий по ликвидации аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения;

Лівн - размер субсидии, предоставляемой бюджету і-го муниципального образования Сахалинской области в очередном финансовом году на реализацию вновь начинаемых мероприятий по ликвидации аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения.

Размер субсидии, предоставляемой бюджету і-го муниципального образования Сахалинской области в очередном финансовом году на завершение ранее начатых мероприятий по ликвидации аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения (Ліп), определяется по формуле:

$$\text{Ліп} = \text{Оспі} / \text{Оспсумм} \times \text{Ром}, \text{ где:}$$

Оспі - потребность в средствах для завершения ранее начатых мероприятий по ликвидации аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения, заявленная і-м муниципальным образованием Сахалинской области, тыс. рублей;

Оспсумм - суммарная потребность в средствах для завершения ранее начатых мероприятий по ликвидации аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения, заявленная муниципальными образованиями Сахалинской области, тыс. рублей;

Ром - ресурсное обеспечение мероприятия в планируемом периоде за счет средств областного бюджета, тыс. рублей.

Размер субсидии, предоставляемой бюджету *i*-го муниципального образования Сахалинской области в очередном финансовом году на реализацию вновь начинаемых мероприятий по ликвидации аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения (Лівн), определяется по формуле:

$Лівн = Освн_i / Освн_{сумм} \times (Ром - Оспсумм)$, где:

Освн_{*i*} - потребность в средствах на реализацию вновь начинаемых мероприятий по ликвидации аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения, заявленная *i*-м муниципальным образованием Сахалинской области, тыс. рублей;

Освн_{сумм} - суммарная потребность в средствах на реализацию вновь начинаемых мероприятий по ликвидации аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения, заявленная муниципальными образованиями Сахалинской области, тыс. рублей;

Ром - ресурсное обеспечение мероприятия в планируемом периоде за счет средств областного бюджета, тыс. рублей;

Оспсумм - общий размер субсидии, распределенной на завершение ранее начатых мероприятий по ликвидации аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения в очередном финансовом году, тыс. рублей.

В первоочередном порядке субсидии распределяются в муниципальные образования Сахалинской области на снос расселенного аварийного жилищного фонда, включенного в муниципальные программы.

5.3.3. Размер субсидии C_{3i} , предоставляемой бюджету i -го муниципального образования Сахалинской области на формирование современного механизма градостроительного планирования, определяется по формуле:

$$C_{3i} = C_i + C_{i\text{зав.}}, \text{ где:}$$

$C_i = C_{1i} + C_{2i} + C_{3i} + C_{4i} + C_{5i} + C_{6i} + C_{7i} + C_{8i} + C_{9i} + C_{10i}, C_{11i}; C_{12i}; C_{13i}; C_{14i}$ где:

C_i - размер субсидии, предоставляемой бюджету i -го муниципального образования Сахалинской области;

C_{1i} - размер субсидии, предоставляемой бюджету i -го муниципального образования Сахалинской области на подготовку местных нормативов градостроительного проектирования (внесение изменений в такие нормативы);

C_{2i} - размер субсидии, предоставляемой бюджету i -го муниципального образования Сахалинской области на подготовку генеральных планов городских округов, населенных пунктов, входящих в состав городских округов (внесение изменений в такие генеральные планы);

C_{3i} - размер субсидии, предоставляемой бюджету i -го муниципального образования Сахалинской области на подготовку документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) (внесение изменений в такую документацию);

C_{4i} - размер субсидии, предоставляемой бюджету i -го муниципального образования Сахалинской области на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории;

C_{5i} - размер субсидии, предоставляемой бюджету i -го муниципального образования Сахалинской области на подготовку Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа (внесение изменений в Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования);

С6i - размер субсидии, предоставляемой бюджету i-го муниципального образования Сахалинской области на подготовку правил землепользования и застройки муниципальных образований (внесение изменений в правила землепользования и застройки);

С7i - размер субсидии, предоставляемой бюджету i-го муниципального образования Сахалинской области на разработку программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры, программ комплексного развития социальной инфраструктуры городских округов (внесение изменений в такие программы);

С8i - размер субсидии, предоставляемой бюджету i-го муниципального образования Сахалинской области на актуализацию градостроительной документации в соответствии с системой требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области, утвержденной правовым актом уполномоченного органа;

С9i - размер субсидии, предоставляемой бюджету i-го муниципального образования Сахалинской области на подготовку (разработку, внесение изменений) архитектурно-градостроительных концепций;

С10i - размер субсидии, предоставляемой бюджету i-го муниципального образования Сахалинской области на подготовку мастер-планов развития территории;

С11i - размер субсидии, предоставляемой бюджету i-го муниципального образования Сахалинской области на организацию проведения архитектурно-градостроительных конкурсов;

С12i - размер субсидии, предоставляемой бюджету i-го муниципального образования Сахалинской области подготовку карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа;

С13i - размер субсидии, предоставляемой бюджету i-го муниципального образования Сахалинской области на подготовку и обновление топографических карт и планов, цифровых ортофотопланов;

C_{14i} - размер субсидии, предоставляемой бюджету i -го муниципального образования Сахалинской области на определение границ зон затопления, подтопления территорий муниципальных образований.

Размер субсидии: C_{1i} ; C_{2i} ; C_{3i} ; C_{4i} ; C_{5i} ; C_{6i} ; C_{7i} ; C_{8i} ; C_{9i} ; C_{10i} ; C_{11i} ; C_{12i} ; C_{13i} ; C_{14i} , предоставляемой бюджету i -го муниципального образования Сахалинской области на выполнение мероприятий, предусмотренных в рамках формирования современного механизма градостроительного планирования, определяется по формуле:

$C_{1i}; 2i; 3i; 4i; 5i; 6i; 7i; 8i; 9i; 10i; 11i; 12i; 13i; 14i = P_{свi} / P_{свсумм} \times Ром$, где:

$P_{свi}$ - потребность в средствах областного бюджета на мероприятия, заявленная муниципальным образованием Сахалинской области на мероприятие на соответствующий год, заявленная i -м муниципальным образованием, тыс. рублей;

$P_{свсумм}$ - суммарная потребность в средствах областного бюджета на мероприятие на соответствующий год, заявленная муниципальными образованиями Сахалинской области, тыс. рублей;

$Ром$ - ресурсное обеспечение мероприятия в планируемом периоде, тыс. рублей.

Размер субсидии, предоставляемой бюджету i -го муниципального образования Сахалинской области в очередном финансовом году на завершение ранее начатых мероприятий в рамках развития системы градостроительной деятельности ($C_{iзав.}$), определяется по формуле:

$C_{iзав.} = P_{zi} / P_{суммзав} \times Ром$, где:

P_{zi} - потребность в средствах областного бюджета на мероприятие, заявленная муниципальным образованием Сахалинской области для софинансирования завершения ранее начатых мероприятий в рамках формирования современного механизма градостроительного планирования, тыс. рублей;

Псуммзав - суммарная потребность в средствах областного бюджета для финансирования завершения ранее начатых мероприятий, предусмотренных в рамках формирования современного механизма градостроительного планирования, тыс. рублей;

Ром - ресурсное обеспечение мероприятия в планируемом периоде, тыс. рублей.

5.3.4. Размер субсидии $C4i$, предоставляемой бюджету i -го муниципального образования Сахалинской области на обеспечение прав граждан-собственников жилых помещений, расположенных в аварийном/непригодном для проживания жилищном фонде, определяется по формуле:

$$C5i = Пвсі / Пвссумм \times Ром, \text{ где:}$$

Пвсі - потребность i -го муниципального образования Сахалинской области в средствах для предоставления выкупной стоимости гражданам за изымаемые жилые помещения, расположенные в аварийном/непригодном для проживания жилищном фонде (в рамках статьи 32 ЖК РФ), тыс. рублей;

Пвссумм - суммарная потребность муниципальных образований Сахалинской области в средствах для предоставления выкупной стоимости гражданам за изымаемые жилые помещения, расположенные в аварийном/непригодном для проживания жилищном фонде (в рамках статьи 32 ЖК РФ), тыс. рублей;

Ром - ресурсное обеспечение мероприятия в планируемом периоде за счет средств областного бюджета, тыс. рублей.

5.3.5. Размер субсидии $C5i$, предоставляемой бюджету i -го муниципального образования Сахалинской области на обеспечение земельных участков, предназначенных под жилищное строительство, технологическим присоединением к инженерным сетям, определяется по формуле:

$$C5i = Птпі / Птпсумм \times Ром, \text{ где:}$$

Птп_і - потребность в средствах на мероприятие на соответствующий год, заявленная і-м муниципальным образованием Сахалинской области, тыс. рублей;

Птп_{сумм} - суммарная потребность в средствах на мероприятие на соответствующий год, заявленная муниципальными образованиями Сахалинской области, тыс. рублей;

Ром - ресурсное обеспечение мероприятия на соответствующий год за счет средств областного бюджета, тыс. рублей.

5.3.6. Размер субсидии Сб_і, предоставляемой бюджету і-го муниципального образования Сахалинской области на обследование жилых домов на предмет признания его аварийным и подлежащим сносу, определяется по формуле:

$$Сб_{і} = \text{Пожф}_{і} / \text{Пожф}_{сумм} \times \text{Ром}, \text{ где:}$$

Пожф_і - потребность в средствах на мероприятие на соответствующий год, заявленная і-м муниципальным образованием Сахалинской области, тыс. рублей;

Пожф_{сумм} - суммарная потребность в средствах на мероприятие на соответствующий год, заявленная муниципальными образованиями Сахалинской области, тыс. рублей;

Ром - ресурсное обеспечение мероприятия на соответствующий год за счет средств областного бюджета, тыс. рублей.

6. Порядок оценки эффективности использования субсидии

6.1. Оценка эффективности использования субсидии осуществляется на основании сравнения плановых и достигнутых значений показателей результативности, устанавливаемых в соответствии со значением показателей результативности использования субсидии, которые должны соответствовать значениям целевых показателей муниципальных программ, и обязательства муниципального образования Сахалинской области по их достижению.

Эффективность использования субсидии оценивается согласно следующим значениям:

- высокий уровень эффективности, если достигнутое значение показателей результативности составляет более 95% планового значения;
- средний уровень эффективности, если достигнутое значение показателей результативности составляет от 90 до 95% планового значения;
- низкий уровень эффективности, если достигнутое значение показателей результативности составляет от 83 до 90% планового значения.

В остальных случаях эффективность использования субсидии признается неудовлетворительной.

7. Перечень показателей результативности использования субсидии

Эффективность использования субсидии оценивается главным распорядителем бюджетных средств ежегодно на основании достижения следующих показателей результативности предоставления субсидии, установленных в соглашении:

- количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом);
- количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом);
- годовой объем сноса ветхого и аварийного жилья, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения;
- количество документов и решений по градостроительному и пространственному развитию муниципальных образований Сахалинской области;
- количество квадратных метров расселенного аварийного/непригодного для проживания жилищного фонда;
- количество граждан, расселенных из аварийного/непригодного для проживания жилищного фонда;

- количество земельных участков, предназначенных под жилищное строительство, обеспеченных инженерными сетями;

- количество земельных участков, обустроенных инженерной и транспортной инфраструктурой, предназначенных для бесплатного представления семьям, имеющим трех и более детей;

- количество обследованных жилых домов на предмет признания их аварийными и подлежащими сносу.

Значение показателя результативности использования субсидии устанавливается в Соглашении.

8. Ответственность и возврат субсидии

8.1. Порядок применения мер ответственности и возврата субсидии регулируется Бюджетным кодексом Российской Федерации и Правилами.

8.2. Субсидия подлежит возврату в областной бюджет органами местного самоуправления в установленном порядке в случаях:

8.2.1. Неиспользования на 01 января очередного финансового года остатка субсидии.

8.2.2. Если муниципальным образованием Сахалинской области по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии допущены нарушения обязательств по достижению показателей результативности, предусмотренных Соглашением, и в срок до первой даты предоставления отчетности о достижении значений показателей результативности использования субсидии в соответствии с Соглашением в году, следующем за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены.

8.3. Возврат субсидии производится на лицевой счет, открытый главному распорядителю средств областного бюджета в министерстве финансов Сахалинской области, в течение трех дней с момента получения требований о возврате.

Объем средств, подлежащий возврату из местного бюджета в областной бюджет в срок до 01 июня года, следующего за годом предоставления субсидии ($V_{\text{возврата}}$), рассчитывается по формуле:

$$V_{\text{возврата}} = (V_{\text{субсидии}} \times k \times m / n) \times 0,01, \text{ где:}$$

$V_{\text{субсидии}}$ - размер субсидии, предоставленной местному бюджету в отчетном финансовом году;

m - количество показателей результативности использования субсидии, по которым индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя результативности использования субсидии, имеет положительное значение;

n - общее количество показателей результативности использования субсидии;

k - коэффициент возврата субсидии.

При расчете объема средств, подлежащих возврату из местного бюджета в областной бюджет, в размере субсидии, предоставленной муниципальному образованию Сахалинской области в отчетном финансовом году ($V_{\text{субсидии}}$), не учитывается размер остатка субсидии, не использованного по состоянию на 01 января текущего финансового года.

Коэффициент возврата субсидии рассчитывается по формуле:

$$k = \text{SUM } D_i / m, \text{ где:}$$

D_i - индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя результативности использования субсидии.

При расчете коэффициента возврата субсидии используются только положительные значения индекса, отражающего уровень недостижения i -го показателя результативности использования субсидии.

Индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя результативности использования субсидии, определяется:

- для показателей результативности использования субсидии, по которым большее значение фактически достигнутого значения отражает большую эффективность использования субсидии, по формуле:

$$D_i = 1 - T_i / S_i, \text{ где:}$$

T_i - фактически достигнутое значение i -го показателя результативности использования субсидии на отчетную дату;

S_i - плановое значение i -го показателя результативности использования субсидии, установленное соглашением;

- для показателей результативности использования субсидии, по которым большее значение фактически достигнутого значения отражает меньшую эффективность использования субсидии, по формуле:

$$D_i = 1 - S_i / T_i$$

8.4. В случае отсутствия оснований для освобождения муниципальных образований от применения мер ответственности, предусмотренных разделом 8 настоящего Порядка, главные распорядители средств областного бюджета не позднее 10 мая года, следующего за годом предоставления субсидии, направляют администрации муниципального образования Сахалинской области требование по возврату из местного бюджета в областной бюджет объема средств, рассчитанного в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка, с указанием сумм, подлежащих возврату, и сроков их возврата по типовой форме, утвержденной Правилами.

8.5. Администрации муниципальных образований Сахалинской области, допустившие нарушение соответствующих обязательств, не позднее 05 апреля года, следующего за годом предоставления субсидии, представляют главному распорядителю средств областного бюджета обращения с приложением документов и информации, подтверждающих наступление обстоятельств непреодолимой силы, вследствие которых соответствующие обязательства не исполнены, о предпринимаемых мерах по устранению нарушения и персональной ответственности должностных лиц.

На основании документов и информации, проверенных главным распорядителем средств областного бюджета и представленных до 15 апреля года, следующего за годом предоставления субсидии, при наличии оснований принимается решение об освобождении муниципальных

образований Сахалинской области от применения мер ответственности, предусмотренных Правилами.

В случае преобразования муниципального образования Сахалинской области (муниципальных образований) в отчетном финансовом году меры ответственности, установленные пунктом 14 Правил, к вновь созданному муниципальному образованию в текущем финансовом году не применяются.

8.6. В случае нецелевого использования субсидия подлежит взысканию в доход областного бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

8.7. Контроль за соблюдением муниципальными образованиями Сахалинской области условий предоставления субсидий осуществляется главным распорядителем средств областного бюджета и органами государственного финансового контроля Сахалинской области.

8.8. Органы местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации несут ответственность за нецелевое использование субсидии, несоблюдение условий предоставления субсидии и недостоверность представляемых сведений.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к государственной программе Сахалинской
области «Обеспечение населения Сахалинской
области качественным жильем»,
утвержденной постановлением Правительства
Сахалинской области
от 09 августа 2023 г. № 421

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И РАСПРЕДЕЛЕНИЯ СУБСИДИИ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЯМ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
НА СОФИНАНСИРОВАНИЕ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ
В ОБЪЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со ст. 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации и Правилами формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Сахалинской области местным бюджетам, утвержденными постановлением Правительства Сахалинской области от 29.03.2016 № 135 (далее - Правила).

1.2. Настоящий Порядок предоставления субсидии из областного бюджета Сахалинской области (далее - областной бюджет) бюджетам муниципальных образований Сахалинской области на обеспечение населения качественным жильем (далее - Порядок) определяет цели и условия предоставления и расходования субсидии муниципальными образованиями Сахалинской области на обеспечение населения качественным жильем, критерии отбора муниципальных образований Сахалинской области для распределения субсидии из областного бюджета и методику ее распределения между муниципальными образованиями Сахалинской области.

1.3. Получателями субсидии являются муниципальные образования Сахалинской области.

2. Цели предоставления субсидии

2.1. Средства субсидии предоставляются на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Сахалинской области, возникающих при реализации муниципальных программ, в целях строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объектов капитального строительства муниципальной собственности и (или) приобретения объектов недвижимого имущества, бюджетные инвестиции в которые осуществляются из местных бюджетов.

Предоставление субсидии осуществляется в соответствии с адресной инвестиционной программой Сахалинской области на очередной финансовый год и плановый период на следующие цели:

- софинансирование расходов муниципальных образований Сахалинской области на строительство (приобретение на первичном и вторичном рынке) жилья для различных категорий граждан;
- проведение первоочередных работ по сейсмоусилению (строительству) жилых многоквартирных домов (в том числе приобретение квартир в новых сейсмостойких домах), основных объектов и систем жизнеобеспечения;
- строительство (реконструкция) систем инженерного обеспечения земельных участков к территориям, предназначенных для жилищного, общественно-делового и промышленного строительства;
- строительство (реконструкция) систем транспортного обеспечения земельных участков к территориям, предназначенных для жилищного, общественно-делового и промышленного строительства;
- обустройство (строительство, реконструкция, приобретение) земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурой;
- обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийном/непригодном для проживания жилищном фонде.

2.2. Субсидия предоставляется главным распорядителем бюджетных средств в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств.

3. Условия предоставления субсидии

3.1. Условием предоставления субсидии является заключение соглашения о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету муниципального образования Сахалинской области на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности (далее – соглашение).

3.2. Соглашение заключается в соответствии с пунктом 8 Порядка и должно содержать следующие положения:

а) размер предоставляемой субсидии, порядок, условия и сроки ее перечисления в местный бюджет, а также объем бюджетных ассигнований местного бюджета на исполнение соответствующих расходных обязательств;

б) уровень софинансирования, выраженный в процентах от объема бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования Сахалинской области, предусмотренных в местном бюджете, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия, установленный с учетом предельного уровня софинансирования, определенного в порядке, предусмотренном Правительством Сахалинской области;

в) значения показателей результативности использования субсидии;

г) обязательства муниципального образования Сахалинской области по достижению показателей результативности использования субсидий;

д) перечень объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества с указанием наименований, адресов (при наличии), сроков ввода в эксплуатацию (приобретения) объектов капитального строительства (объектов недвижимого имущества), стоимость указанных объектов, а также обязательства муниципального образования Сахалинской области по соблюдению графика выполнения мероприятий по

проектированию и (или) строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства муниципальной собственности (далее - график выполнения мероприятий);

е) обязательство об использовании экономически эффективной проектной документации повторного использования (при наличии такой документации);

ж) обязательства об установлении в договоре (муниципальном контракте) о выполнении работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства муниципальной собственности, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии, авансовых платежей в размере, не превышающем 30 процентов суммы соответствующего договора (муниципального контракта), если иное не предусмотрено нормативными правовыми актами Правительства Сахалинской области, но не более лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год, доведенных до получателя средств местного бюджета;

з) реквизиты правового акта муниципального образования Сахалинской области, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования Сахалинской области, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия (при наличии такого акта);

и) сроки, формы и порядок представления отчетности об осуществлении расходов местного бюджета, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, а также о достижении значений показателей результативности использования субсидии и об исполнении графика выполнения;

к) порядок осуществления контроля за выполнением муниципальным образованием Сахалинской области обязательств, предусмотренных соглашением;

л) обязательства муниципального образования Сахалинской области по

возврату средств в областной бюджет в соответствии с пунктами 8.2 и 8.3 Порядка;

м) ответственность сторон за нарушение условий соглашения;

н) условие о вступлении в силу соглашения.

3.3. В случае если законом об областном бюджете на текущий финансовый год и плановый период предусмотрены субсидии исключительно на текущий финансовый год, предоставление субсидии в текущем финансовом году не приводит к возникновению расходных обязательств Сахалинской области по предоставлению субсидии в плановом периоде.

3.4. Неотъемлемой частью соглашения является прилагаемый к нему график выполнения мероприятий.

3.5. Типовые формы соглашения и дополнительных соглашений к соглашению, предусматривающих внесение в него изменений и его расторжение, утверждаются министерством финансов Сахалинской области. Соглашение и дополнительные соглашения к соглашению, предусматривающие внесение в него изменений и его расторжение, заключаются в соответствии с указанными типовыми формами.

Соглашение заключается на срок, который не может быть менее срока, на который в установленном порядке утверждено распределение субсидий между муниципальными образованиями Сахалинской области.

В случае внесения в закон об областном бюджете на текущий финансовый год и плановый период и (или) правовой акт Правительства Сахалинской области изменений, предусматривающих уточнение в соответствующем финансовом году объемов бюджетных ассигнований на предоставление субсидии, в соглашение вносятся соответствующие изменения.

Внесение в соглашение изменений, предусматривающих ухудшение значений показателей результативности использования субсидии, увеличение сроков реализации мероприятий, предусмотренных соглашением, не

допускается, за исключением случаев изменения значений целевых показателей (индикаторов) государственной программы «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем», а также в случае сокращения размера субсидии.

3.6. Объем бюджетных ассигнований местного бюджета на финансирование расходного обязательства муниципального образования Сахалинской области, софинансируемого за счет субсидии, утверждается решением представительного органа муниципального образования Сахалинской области о местном бюджете (определяется сводной бюджетной росписью местного бюджета) исходя из необходимости достижения установленных соглашением значений показателей результативности использования субсидии.

3.7. Размер бюджетных ассигнований, предусмотренных в местном бюджете на цели, на которые предоставляется субсидия, может быть увеличен муниципальным образованием в одностороннем порядке, что не влечет за собой обязательств по увеличению размера предоставляемой субсидии из областного бюджета.

3.8. Перечисление средств субсидии в местный бюджет осуществляется на основании заявки органа местного самоуправления о перечислении субсидии, предоставляемой главному распорядителю средств областного бюджета по форме и в срок, которые установлены главным распорядителем средств областного бюджета.

В заявке указываются наименование мероприятия муниципальной программы, наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества), необходимый объем средств в пределах предусмотренной субсидии, расходное обязательство, на осуществление которого она предоставляется, и срок возникновения денежного обязательства муниципального образования в целях исполнения соответствующего расходного обязательства.

3.9. Главный распорядитель средств областного бюджета представляет в министерство финансов Сахалинской области для перечисления субсидии соглашение, платежное поручение и заявку органа местного самоуправления о перечислении субсидии.

Перечисление субсидии осуществляется на казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений для последующего зачисления средств на счета местных бюджетов, за исключением межбюджетных трансфертов, по которым полномочия получателя средств областного бюджета по перечислению местным бюджетам переданы Управлению Федерального казначейства по Сахалинской области.

Перечисление межбюджетных трансфертов, по которым полномочия получателя средств областного бюджета по перечислению местным бюджетам переданы Управлению Федерального казначейства по Сахалинской области, осуществляется в соответствии с порядком, установленным Федеральным казначейством.

4. Критерии отбора муниципальных образований Сахалинской области для предоставления субсидии

Критерием отбора муниципальных образований Сахалинской области для предоставления субсидии является положительное решение областной комиссии по вопросам финансовой политики или решение Губернатора Сахалинской области, или решение Правительства Сахалинской области о включении в проект адресной инвестиционной программы Сахалинской области объектов капитальных вложений.

5. Методика распределения субсидии муниципальным образованиям

5.1. Размер субсидии, предоставляемой бюджетам муниципальных образований Сахалинской области, определяется в пределах общего объема средств на очередной финансовый год и плановый период, утвержденного законом Сахалинской области об областном бюджете.

Распределение субсидии между муниципальными образованиями Сахалинской области осуществляется в соответствии с разделом 5 настоящего Порядка и утверждается законом Сахалинской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

5.2. Уровень софинансирования расходных обязательств утверждается постановлением Правительства Сахалинской области, устанавливающим уровень софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Сахалинской области по выполнению полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения.

5.3. Размер субсидии бюджету i -го муниципального образования Сахалинской области рассчитывается по формуле:

$$C_i = C1_i + C2_i + C3_i + C4_i + C5_i + C6_i, \text{ где:}$$

C_i - размер субсидии, предоставляемой бюджету i -го муниципального образования Сахалинской области;

$C1_i$ - размер субсидии, предоставляемой бюджету i -го муниципального образования на софинансирование расходов муниципальных образований Сахалинской области на строительство (приобретение на первичном и вторичном рынке) жилья для различных категорий граждан;

$C2_i$ - размер субсидии, предоставляемой бюджету i -го муниципального образования Сахалинской области на проведение первоочередных работ по сейсмоусилению (строительству) жилых многоквартирных домов (в том числе приобретение квартир в новых сейсмостойких домах), основных объектов и систем жизнеобеспечения;

$C3_i$ - размер субсидии, предоставляемой бюджету i -го муниципального образования Сахалинской области на обустройство (строительство, реконструкция, приобретение) земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурой;

$C4_i$ - размер субсидии, предоставляемой бюджету i -го муниципального образования Сахалинской области на строительство (реконструкция) систем инженерного обеспечения земельных участков к территориям,

предназначенных для жилищного, общественно-делового и промышленного строительства;

C5i - размер субсидии, предоставляемой бюджету i-го муниципального образования Сахалинской области на строительство (реконструкция) систем транспортного обеспечения земельных участков к территориям, предназначенных для жилищного, общественно-делового и промышленного строительства;

C6i - размер субсидии, предоставляемой бюджету i-го муниципального образования Сахалинской области на обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийном/непригодном для проживания жилищном фонде.

5.3.1. Размер субсидии **C1i**, предоставляемой бюджету i-го муниципального образования Сахалинской области на софинансирование расходов муниципальных образований Сахалинской области на строительство (приобретение на первичном и вторичном рынке) жилья для различных категорий граждан, определяется по формуле:

$$C1i = CПi \times Цмki \times K, \text{ где:}$$

CПi - потребность i-го муниципального образования Сахалинской области в строительстве/приобретении жилья для реализации полномочий органов местного самоуправления, кв. м;

Цмki - размер предельной стоимости строительства (приобретения на первичном рынке) одного квадратного метра общей площади жилых помещений на территории i-го муниципального образования Сахалинской области, указанный в таблице № 1 к настоящему Порядку;

K - уровень софинансирования расходных обязательств i-го муниципального образования Сахалинской области, установленный нормативным правовым актом Правительства Сахалинской области.

5.3.2. Размер субсидии **C2i**, предоставляемой бюджету i-го муниципального образования Сахалинской области на проведение первоочередных работ по сейсмоусилению (строительству) жилых

многоквартирных домов (в том числе приобретение квартир в новых сейсмостойких домах), основных объектов и систем жизнеобеспечения, определяется по формуле:

$$C2i = PPi \times K, \text{ где:}$$

PPi - потребность i-го муниципального образования Сахалинской области в средствах для завершения работ (в соответствии с заключенными контрактами) по сейсмоусилению/строительству объектов в соответствующем финансовом году, тыс. руб.

K - уровень софинансирования расходных обязательств i-го муниципального образования Сахалинской области, установленный нормативным правовым актом Правительства Сахалинской области.

5.3.3. Размер субсидии **C3i**, **C4i**, **C5i**, предоставляемой бюджету i-го муниципального образования Сахалинской области на реализацию мероприятий «Обустройство (строительство, реконструкция, приобретение) земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурой», «Строительство (реконструкция) систем инженерного обеспечения земельных участков к территориям, предназначенных для жилищного, общественно-делового и промышленного строительства» и «Строительство (реконструкция) систем транспортного обеспечения земельных участков к территориям, предназначенных для жилищного, общественно-делового и промышленного строительства», определяется по формуле:

$$C3i, C4i, C5i = SUMi (Cmo \times Kг) \times Kсофi, \text{ где:}$$

C3i, **C4i**, **C5i** - объем субсидии i-му муниципальному образованию Сахалинской области;

Cmo - сметная стоимость строительства или реконструкции объекта муниципальной собственности Сахалинской области;

Kг - коэффициент готовности строительства или реконструкции объекта муниципальной собственности Сахалинской области. Коэффициент рассчитывается на основании представленных муниципальным образованием

Сахалинской области документов, подтверждающих уровень выполнения мероприятий;

Ксофи - коэффициент долевого финансирования строительства или реконструкции объекта муниципальной собственности *i*-го муниципального образования Сахалинской области за счет областного бюджета в установленном размере на соответствующий плановый период.

5.3.4. Размер субсидии **Сби**, предоставляемой бюджету *i*-го муниципального образования на обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийном/непригодном для проживания жилищном фонде, определяется по формуле:

$$Сби = ПАi \times Цмки \times К, \text{ где:}$$

ПАi - потребность *i*-го муниципального образования Сахалинской области в строительстве/приобретении жилья для расселения аварийного/непригодного для проживания жилищного фонда, кв. м;

Цмки - размер предельной стоимости строительства (приобретения на первичном рынке) одного квадратного метра общей площади жилых помещений на территории *i*-го муниципального образования Сахалинской области, указанный в таблице № 1 к настоящему Порядку;

К - уровень софинансирования расходных обязательств *i*-го муниципального образования Сахалинской области, установленный нормативным правовым актом Правительства Сахалинской области.

6. Порядок оценки эффективности использования субсидии

6.1. Оценка эффективности использования субсидии осуществляется на основании сравнения плановых и достигнутых значений показателей результативности.

6.2. Эффективность использования субсидии оценивается согласно следующим значениям:

- высокий уровень эффективности, если достигнутое значение показателей результативности составляет более 95% планового значения;

- средний уровень эффективности, если достигнутое значение показателей результативности составляет от 90% до 95% планового значения;

- низкий уровень эффективности, если достигнутое значение показателей результативности составляет от 83 до 90% планового значения.

В остальных случаях эффективность использования субсидии признается неудовлетворительной.

7. Перечень показателей результативности использования субсидии

Эффективность использования субсидии оценивается главным распорядителем бюджетных средств ежегодно на основании достижения следующих показателей результативности предоставления субсидии, установленных в соглашении:

- Объем жилищного строительства;
- Количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом);
- Годовой объем построенного (введенного в эксплуатацию)/приобретенного жилья с привлечением средств областного бюджета;
- Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом);
- Количество построенных (реконструированных), приобретенных объектов;
- Количество созданных (реконструированных) систем инженерного обеспечения земельных участков к территориям, предназначенным для жилищного, общественно-делового и промышленного строительства;
- Количество созданных (реконструированных) систем транспортного обеспечения земельных участков к территориям, предназначенным для жилищного, общественно-делового и промышленного строительства;

- Количество созданных (реконструированных, приобретенных) систем инженерного и транспортного обеспечения земельных участков, предназначенных для жилищного строительства;

- Количество квадратных метров расселенного аварийного/непригодного для проживания жилищного фонда;

- Количество граждан, расселенных из аварийного/непригодного для проживания жилищного фонда.

Значение показателя результативности использования субсидии устанавливается в Соглашении.

8. Ответственность и возврат субсидии

8.1. Порядок применения мер ответственности и возврата субсидии регулируется Бюджетным кодексом Российской Федерации и Правилами.

8.2. Субсидия подлежит возврату в областной бюджет органами местного самоуправления Сахалинской области в установленном порядке в случаях:

8.2.1. Неиспользования на 1 января очередного финансового года остатка субсидии.

8.2.2. В случае если муниципальным образованием Сахалинской области по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии допущены нарушения обязательств по достижению показателей результативности, предусмотренных Соглашением, и в срок до первой даты предоставления отчетности о достижении значений показателей результативности использования субсидии в соответствии с Соглашением в году, следующем за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены.

8.3. Возврат субсидии производится на лицевой счет, открытый главному распорядителю средств областного бюджета в министерстве финансов Сахалинской области, в течение трех дней с момента получения требований о возврате.

Объем средств, подлежащий возврату из местного бюджета в областной бюджет в срок до 1 июня года, следующего за годом предоставления субсидии ($V_{\text{возврата}}$), рассчитывается по формуле:

$$V_{\text{возврата}} = (V_{\text{субсидии}} \times k \times m / n) \times 0,01, \text{ где:}$$

$V_{\text{субсидии}}$ - размер субсидии, предоставленной местному бюджету в отчетном финансовом году;

m - количество показателей результативности использования субсидии, по которым индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя результативности использования субсидии, имеет положительное значение;

n - общее количество показателей результативности использования субсидии;

k - коэффициент возврата субсидии.

При расчете объема средств, подлежащих возврату из местного бюджета в областной бюджет, в размере субсидии, предоставленной муниципальному образованию Сахалинской области в отчетном финансовом году ($V_{\text{субсидии}}$), не учитывается размер остатка субсидии, не использованного по состоянию на 1 января текущего финансового года.

Коэффициент возврата субсидии рассчитывается по формуле:

$$k = \text{SUM } D_i / m, \text{ где:}$$

D_i - индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя результативности использования субсидии.

При расчете коэффициента возврата субсидии используются только положительные значения индекса, отражающего уровень недостижения i -го показателя результативности использования субсидии.

Индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя результативности использования субсидии, определяется:

- для показателей результативности использования субсидии, по которым большее значение фактически достигнутого значения отражает большую эффективность использования субсидии, по формуле:

$$D_i = 1 - T_i / S_i, \text{ где:}$$

T_i - фактически достигнутое значение i -го показателя результативности использования субсидии на отчетную дату;

S_i - плановое значение i -го показателя результативности использования субсидии, установленное соглашением;

- для показателей результативности использования субсидии, по которым большее значение фактически достигнутого значения отражает меньшую эффективность использования субсидии, по формуле:

$$D_i = 1 - S_i / T_i$$

8.4. В случае если муниципальным образованием Сахалинской области по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии допущены нарушения обязательств, предусмотренных соглашением в соответствии с подпунктом «д» пункта 3.2 Порядка, и в срок до 1 апреля года, следующего за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены, объем средств, соответствующий 1 проценту объема остатка субсидии, не использованного по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором допущено нарушение указанных обязательств на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности, по которым допущено нарушение графика выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства, подлежит возврату из бюджета муниципального образования в доход областного бюджета в срок до 1 июня года, следующего за годом предоставления субсидии.

В случае одновременного нарушения муниципальным образованием обязательств, предусмотренных соглашением в соответствии с подпунктом 8.2.2 и пункта 8.4 раздела 8 Порядка, возврату подлежит объем средств, соответствующий размеру субсидии на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности, определенный в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.

8.5. В соответствии с документами и информацией, подтверждающими наступление обстоятельств непреодолимой силы, вследствие которых соответствующие обязательства не исполнены, а также при наличии документальных обоснований возникновения существенных негативных последствий для социально-экономического и бюджетно-финансового положения муниципальных образований Сахалинской области и о предпринимаемых мерах по устранению нарушения, представленных администрацией муниципального образования Сахалинской области по согласованию с главным распорядителем средств областного бюджета до 15 апреля года, следующего за годом предоставления субсидии, при наличии оснований министерством экономического развития Сахалинской области принимается решение об освобождении муниципальных образований Сахалинской области от применения мер ответственности, предусмотренных подпунктом 8.2.2 и пункта 8.4 раздела 8 Порядка.

При наличии оснований для освобождения муниципальных образований Сахалинской области от применения мер ответственности, предусмотренных подпунктом 8.2.2 и пункта 8.4 раздела 8 Порядка, министерство финансов Сахалинской области не позднее 1 мая года, следующего за годом предоставления субсидии, вносит в Правительство Сахалинской области предложения об освобождении муниципальных образований Сахалинской области от применения мер ответственности, предусмотренных подпунктом 8.2.2 и пункта 8.4 раздела 8 Порядка, с приложением соответствующего проекта распоряжения Правительства Сахалинской области.

В случае отсутствия оснований для освобождения муниципальных образований Сахалинской области от применения мер ответственности, предусмотренных подпунктом 8.2.2 и пункта 8.4 раздела 8 Порядка, главный распорядитель средств областного бюджета не позднее 10 мая года, следующего за годом предоставления субсидии, направляет администрации муниципального образования Сахалинской области требование по возврату

из местного бюджета в областной бюджет объема средств, рассчитанного в соответствии с подпунктом 8.2.2 и пункта 8.4 раздела 8 Порядка, с указанием сумм, подлежащих возврату, и сроков их возврата в соответствии с Правилами и по типовой форме, утвержденной Правилами.

Главный распорядитель средств областного бюджета в течение 5 рабочих дней с даты истечения установленных подпунктом 8.2.2 и пункта 8.4 раздела 8 Порядка сроков для возврата в областной бюджет средств из местного бюджета представляет информацию об исполнении требования по возврату средств в министерство финансов Сахалинской области.

В случае полного или частичного неперечисления сумм, указанных в требовании по возврату, в течение 5 рабочих дней с даты истечения установленных подпунктом 8.2.2 и пункта 8.4 раздела 8 Порядка сроков для возврата в областной бюджет средств из местного бюджета, главный распорядитель средств областного бюджета принимает меры по возврату указанных средств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. В случае нецелевого использования субсидия подлежит взысканию в доход областного бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

8.7. Контроль за соблюдением муниципальными образованиями Сахалинской области условий предоставления субсидий осуществляется главным распорядителем средств областного бюджета и органами государственного финансового контроля Сахалинской области.

8.8. Органы местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации несут ответственность за нецелевое использование субсидии, несоблюдение условий предоставления субсидии и недостоверность представляемых сведений.

**ПРЕДЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ
СТРОИТЕЛЬСТВА (ПРИБРЕТЕНИЯ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ)
ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИМЕНЯЕМАЯ ПРИ РАСЧЕТЕ РАЗМЕРА
СУБСИДИИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ МУНИЦИПАЛЬНЫМ
ОБРАЗОВАНИЯМ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ пп.	Наименование муниципального образования	рублей
		второе полугодие 2022 г. - 2030 г.
1.	Городской округ «Александровск-Сахалинский район» Сахалинской области	142051,0
2.	Анивский городской округ	134140,0
3.	Городской округ «Долинский» Сахалинской области Российской Федерации	134140,0
4.	Корсаковский городской округ	134140,0
5.	Курильский городской округ	171870,0
6.	Макаровский городской округ Сахалинской области	134140,0
7.	Невельский городской округ Сахалинской области Российской Федерации	134140,0
8.	Городской округ Ногликский	155080,0
9.	Городской округ «Охинский» Сахалинской области	155080,0
10.	Поронайский городской округ	142051,0
11.	Северо-Курильский городской округ	179360,0
12.	Городской округ «Смирныховский» Сахалинской области	142051,0
13.	Томаринский городской округ Сахалинской области	134140,0
14.	Тымовский городской округ Сахалинской области	142051,0
15.	Углегорский городской округ	142051,0
16.	Холмский городской округ	134140,0
17.	Южно-Курильский городской округ	171870,0
18.	Городской округ «Город Южно-Сахалинск»	134140,0

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к государственной программе Сахалинской
области «Обеспечение населения
Сахалинской области качественным
жильем», утвержденной постановлением
Правительства Сахалинской области
от 09 августа 2023 г. № 421

ПОРЯДОК
предоставления и распределения субсидии муниципальным
образованиям Сахалинской области на софинансирование расходов,
связанных с реализацией концессионных соглашений

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет цели, условия предоставления и распределения субсидии муниципальным образованиям Сахалинской области на софинансирование расходов, связанных с реализацией концессионных соглашений.

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии со ст. 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации и Правилами формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Сахалинской области местным бюджетам, утвержденными постановлением Правительства Сахалинской области от 29.03.2016 № 135 (далее - Правила).

1.3. Получателями субсидии являются муниципальные образования Сахалинской области.

1.4. Субсидия предоставляется по следующим направлениям расходов:

1.4.1. Софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности, являющиеся объектами концессионного соглашения, концедентом по которому выступает муниципальное образование Сахалинской области.

1.4.2. Софинансирование расходов, связанных с реализацией концессионных соглашений, за исключением капитальных вложений в объекты муниципальной собственности, являющиеся объектами

концессионного соглашения, концедентом по которому выступает муниципальное образование Сахалинской области.

2. Цели предоставления субсидии

2.1. Субсидии предоставляются на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Сахалинской области, возникающих при реализации муниципальных программ, в целях строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) и эксплуатации объектов капитального строительства муниципальной собственности в рамках концессионных соглашений, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон № 115-ФЗ).

2.2. Субсидия предоставляется главным распорядителем бюджетных средств - агентством по государственно-частному партнерству Сахалинской области в соответствии с перечнем субсидий бюджетам муниципальных образований Сахалинской области, предоставляемых из областного бюджета Сахалинской области (далее – областной бюджет).

3. Условия предоставления субсидии

3.1. Субсидия предоставляется при условии заключения между главным распорядителем бюджетных средств и администрацией муниципального образования Сахалинской области соглашения о предоставлении субсидии в соответствии с пунктом 8 Правил (далее – соглашение).

3.2. Соглашение и дополнительные соглашения к соглашению, предусматривающие внесение в него изменений и его расторжение, заключаются в соответствии с типовыми формами, утвержденными министерством финансов Сахалинской области.

В случае внесения в закон об областном бюджете на текущий финансовый год и плановый период, устанавливающий распределение субсидий между муниципальными образованиями Сахалинской области,

изменений, предусматривающих уточнение в соответствующем финансовом году объемов бюджетных ассигнований на предоставление субсидии, в соглашение вносятся соответствующие изменения.

Внесение в соглашение изменений, предусматривающих ухудшение значений показателей результативности использования субсидии, увеличение сроков реализации мероприятий, предусмотренных соглашением, не допускается, за исключением случаев изменения значений целевых показателей (индикаторов) государственной программы «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем» (далее – Государственная программа), а также в случае сокращения размера субсидии.

Соглашение заключается на срок, который не может быть менее срока, на который в установленном порядке утверждено распределение субсидий между муниципальными образованиями Сахалинской области.

3.3. Соглашение заключается на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, в случае, когда срок действия концессионного соглашения превышает срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств.

Соглашение заключается в пределах средств и на срок, определенный Государственной программой.

В соглашение включается обязательство сторон обеспечить поддержание соглашения в силе на весь срок действия концессионного соглашения, за исключением случаев досрочного прекращения концессионного соглашения.

3.4. Перечисление субсидии осуществляется на казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений для последующего зачисления средств на счета местных бюджетов, за исключением межбюджетных трансфертов, по которым полномочия получателя средств областного бюджета по перечислению

местным бюджетам переданы Управлению Федерального казначейства по Сахалинской области.

Перечисление межбюджетных трансфертов, по которым полномочия получателя средств областного бюджета по перечислению местным бюджетам переданы Управлению Федерального казначейства по Сахалинской области, осуществляется в соответствии с порядком, установленным Федеральным казначейством.

4. Отбор муниципальных образований Сахалинской области для предоставления субсидии

4.1. В целях предоставления субсидии из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Сахалинской области главным распорядителем бюджетных средств проводится отбор муниципальных образований Сахалинской области для предоставления субсидии (далее - отбор).

4.2. Критериями отбора муниципального образования Сахалинской области для предоставления субсидии являются:

а) наличие заключенного (планируемого к заключению) концессионного соглашения, которое одновременно соответствует следующим условиям:

- предусматривает капитальные вложения в объекты муниципальной собственности – объекты транспортной, энергетической, коммунальной инфраструктуры, объекты образования, культуры и спорта, необходимые для обеспечения жизнедеятельности населения во вновь строящихся жилых микрорайонах (комплексах) Сахалинской области с вводом жилья не менее 100000 кв. м;

- соответствует законодательству Российской Федерации и законодательству Сахалинской области;

б) наличие одного из следующих решений, принятых муниципальным образованием Сахалинской области в порядке, установленном Федеральным законом № 115-ФЗ и постановлением Правительства Сахалинской области от

28.07.2020 № 343 «О межведомственном взаимодействии органов исполнительной власти Сахалинской области при подготовке и реализации концессионных соглашений и о внесении изменений в Регламент подготовки, согласования и выпуска правовых актов Правительства Сахалинской области, утвержденный постановлением Правительства Сахалинской области от 6 октября 2016 года № 505»:

- решение о заключении концессионного соглашения, указанное в статье 22 Федерального закона № 115-ФЗ;

- решение о возможности заключения концессионного соглашения, указанное в пункте 1 части 4.4 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ;

- решение о согласовании концессионного соглашения, измененного по результатам переговоров сторон, указанное в части 4.8 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ;

в) наличие в муниципальной программе мероприятий, предусматривающих строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объектов капитального строительства, являющихся объектами концессионных соглашений.

4.3. В целях проведения отбора муниципальных образований Сахалинской области для предоставления субсидии главный распорядитель бюджетных средств размещает на официальном сайте главного распорядителя бюджетных средств <http://pppagency.sakhalin.gov.ru> (далее - Сайт) извещение о проведении отбора муниципальных образований Сахалинской области для предоставления субсидии не менее чем за 10 календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в отборе.

4.4. Для участия в отборе муниципальное образование Сахалинской области в течение 10 календарных дней с момента размещения извещения о проведении отбора представляет главному распорядителю бюджетных средств заявку на участие в отборе в произвольной форме с указанием

структуры расходных обязательств муниципального образования Сахалинской области по концессионному соглашению, срока возникновения денежных обязательств муниципального образования Сахалинской области в целях исполнения соответствующих расходных обязательств, размера бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования Сахалинской области на финансирование указанных расходных обязательств, потребности в субсидии, а также сведений о наличии мероприятий, предусматривающих реализацию концессионных соглашений в муниципальных программах, с приложением следующих документов:

- копии концессионных соглашений либо их проекты в случае если на момент подачи заявки на участие в отборе концессионные соглашения не заключены, соглашений, заключенных в соответствии с частью 4 статьи 5 Федерального закона № 115-ФЗ, иных соглашений, заключенных в целях исполнения концессионных соглашений (если применимо), а также всех дополнительных соглашений к ним;

- структуры инвестиций в объекты муниципальной собственности в текущем и очередном финансовом году, а также в последующих годах предоставления субсидии с разбивкой по источникам финансирования указанных инвестиций;

- копии документов, подтверждающих бюджетные обязательства по концессионным соглашениям (расчеты, акты, прочая первичная бухгалтерская документация).

4.5. Документы представляются главному распорядителю бюджетных средств на бумажном носителе. Датой подачи документов считается дата их регистрации при поступлении в адрес главного распорядителя бюджетных средств.

4.6. Заявка на участие в отборе и структуры инвестиций в объекты муниципальной собственности, реализуемые в рамках концессионных соглашений, должны быть подписаны мэром (главой администрации) муниципального образования Сахалинской области или лицом,

исполняющим его обязанности, и заверены печатью администрации муниципального образования Сахалинской области.

4.7. Главный распорядитель бюджетных средств в течение 5 календарных дней со дня окончания срока приема документов рассматривает документы и принимает решение:

- о предоставлении субсидии муниципальному образованию Сахалинской области;
- об отказе в предоставлении субсидии.

4.8. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении субсидии муниципальному образованию Сахалинской области по результатам отбора являются:

- несоответствие муниципального образования Сахалинской области критериям отбора, указанным в пункте 4.2 настоящего Порядка;
- несоответствие представленных документов требованиям, указанным в пунктах 4.4 – 4.6 настоящего Порядка;
- нарушение срока представления документов;
- недостоверность сведений в представленных документах.

4.9. Решения, указанные в пункте 4.7 настоящего Порядка, принимаются в форме распоряжения главного распорядителя бюджетных средств и не позднее чем в пятидневный срок после их принятия публикуются на Сайте.

В решении о предоставлении субсидии муниципальному образованию Сахалинской области указывается размер предоставляемой субсидии с разбивкой по годам и концессионным соглашениям, на софинансирование расходных обязательств по которым предоставляется субсидия, но не более указанного в заявке.

В решении об отказе в предоставлении субсидии указываются основания для принятия такого решения.

5. Методика распределения субсидии муниципальным образованиям Сахалинской области

5.1. Распределение субсидии между бюджетами муниципальных образований Сахалинской области устанавливается законом об областном бюджете.

5.2. Уровень софинансирования расходных обязательств устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области, устанавливающим порядок определения и установления предельного уровня софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Сахалинской области по выполнению полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения.

5.3. Размер субсидии бюджету i -го муниципального образования Сахалинской области рассчитывается по формуле:

$$C_j = \left(\sum_{i=1}^N I_j - \sum_{i=1}^N \text{ЧИ}_j + \sum_{i=1}^N \text{РО}_j \right) \times K, \text{ где:}$$

C_i - размер субсидии бюджету i -го муниципального образования Сахалинской области;

I_j - объем инвестиций в объекты муниципальной собственности, реализуемые в рамках j -го концессионного соглашения в соответствующем году за счет всех источников;

ЧИ_j - объем частных инвестиций в объекты муниципальной собственности, реализуемые в рамках j -го концессионного соглашения в соответствующем году;

РО_j - объем расходных обязательств муниципального образования Сахалинской области по j -му концессионному соглашению в соответствующем году, за исключением капитальных вложений в объекты муниципальной собственности, являющиеся объектами концессионного соглашения, концедентом по которому выступает муниципальное образование Сахалинской области;

N - количество концессионных соглашений на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Сахалинской области, по которым главным распорядителем бюджетных средств принято решение о предоставлении субсидии;

K - предельный уровень софинансирования i-го муниципального образования Сахалинской области, установленный на соответствующий финансовый год в соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области, устанавливающим порядок определения и установления предельного уровня софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Сахалинской области по выполнению полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения.

6. Оценка эффективности использования субсидии

Оценка эффективности использования субсидии осуществляется на основании сравнения плановых и достигнутых значений показателей результативности.

Эффективность использования субсидии оценивается согласно следующим значениям:

- высокий уровень эффективности, если достигнутое значение показателей результативности составляет более 95% планового значения;
- средний уровень эффективности, если достигнутое значение показателей результативности составляет от 90 до 95% планового значения;
- низкий уровень эффективности, если достигнутое значение показателей результативности составляет от 83 до 90% планового значения.

В остальных случаях эффективность использования субсидии признается неудовлетворительной.

7. Перечень показателей результативности использования субсидии

Эффективность использования субсидии оценивается главным распорядителем бюджетных средств ежегодно на основании достижения

результата предоставления субсидии, установленного в Соглашении: объем ввода жилья во вновь строящихся жилых микрорайонах (комплексах) Сахалинской области.

8. Ответственность и возврат субсидии

8.1. Порядок применения мер ответственности и возврата субсидии регулируется Бюджетным кодексом Российской Федерации и Правилами.

8.2. Не использованный на 01 января очередного финансового года остаток субсидии подлежит возврату в областной бюджет органами местного самоуправления в соответствии с требованиями, установленными Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Принятие решения о наличии (об отсутствии) потребности в не использованных в отчетном финансовом году остатках субсидии, а также их возврат в бюджет, которому они были ранее предоставлены, при принятии решения о наличии в них потребности, осуществляются в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

В случае если неиспользованный остаток субсидии не перечислен в доход областного бюджета, указанные средства подлежат взысканию в доход областного бюджета в порядке, установленном министерством финансов Сахалинской области.

8.3. В случае если муниципальным образованием Сахалинской области по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии допущены нарушения обязательств по достижению показателей результативности, предусмотренных Соглашением, и в срок до первой даты представления отчетности о достижении значений показателей результативности использования субсидии в соответствии с соглашением в году, следующем за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены, объем средств, подлежащий возврату из местного бюджета в областной бюджет в срок до 01 июня года, следующего за годом предоставления субсидии (Vвозврата), рассчитывается по формуле:

$$V_{\text{возврата}} = (V_{\text{субсидии}} \times k \times m / n) \times 0,01, \text{ где:}$$

$V_{\text{субсидии}}$ - размер субсидии, предоставленной местному бюджету в отчетном финансовом году.

При расчете объема средств, подлежащих возврату из местного бюджета в областной бюджет, в размере субсидии, предоставленной муниципальному образованию Сахалинской области в отчетном финансовом году ($V_{\text{субсидии}}$), не учитывается размер остатка субсидии, не использованного по состоянию на 01 января текущего финансового года;

m - количество показателей результативности использования субсидии, по которым индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя результативности использования субсидии, имеет положительное значение;

n - общее количество показателей результативности использования субсидии;

k - коэффициент возврата субсидии.

Коэффициент возврата субсидии рассчитывается по формуле:

$$k = \text{SUM } D_i / m, \text{ где:}$$

D_i - индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя результативности использования субсидии.

При расчете коэффициента возврата субсидии используются только положительные значения индекса, отражающего уровень недостижения i -го показателя результативности использования субсидии.

Индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя результативности использования субсидии, определяется:

- для показателей результативности использования субсидии, по которым большее значение фактически достигнутого значения отражает большую эффективность использования субсидии, по формуле:

$$D_i = 1 - T_i / S_i, \text{ где:}$$

T_i - фактически достигнутое значение i -го показателя результативности использования субсидии на отчетную дату;

S_i - плановое значение i -го показателя результативности использования субсидии, установленное соглашением;

- для показателей результативности использования субсидии, по которым большее значение фактически достигнутого значения отражает меньшую эффективность использования субсидии, по формуле:

$$D_i = 1 - S_i / T_i$$

8.4. В случае если муниципальным образованием Сахалинской области по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии допущены нарушения обязательств по соблюдению графика выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объектов капитального строительства, являющихся объектами концессионных соглашений, и в срок до 01 апреля года, следующего за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены, объем средств, соответствующий 1 проценту объема остатка субсидии, не использованного по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором допущено нарушение указанных обязательств на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности, реализуемых в рамках концессионных соглашений, по которым допущено нарушение графика выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства, подлежит возврату из бюджета муниципального образования Сахалинской области в доход областного бюджета в срок до 01 июня года, следующего за годом предоставления субсидии.

В случае одновременного нарушения муниципальным образованием Сахалинской области обязательств по достижению значений показателей результативности использования субсидий и обязательств по соблюдению графика выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объектов капитального строительства, являющихся объектами концессионных соглашений, предусмотренных соглашением,

возврату подлежит объем средств, соответствующий размеру субсидии на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности, реализуемые в рамках концессионных соглашений, определенный в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.

8.5. В соответствии с документами и информацией, подтверждающими наступление обстоятельств непреодолимой силы, вследствие которых соответствующие обязательства не исполнены, до 15 апреля года, следующего за годом предоставления субсидии, при наличии оснований главным распорядителем бюджетных средств принимается решение об освобождении муниципальных образований Сахалинской области от применения мер ответственности, предусмотренных пунктами 8.2 - 8.4 настоящего Порядка.

При наличии оснований для освобождения муниципальных образований Сахалинской области от применения мер ответственности, предусмотренных пунктами 8.2 - 8.4 настоящего Порядка, министерство финансов Сахалинской области не позднее 1 мая года, следующего за годом предоставления субсидии, вносит в Правительство Сахалинской области предложения об освобождении муниципальных образований Сахалинской области от применения мер ответственности, предусмотренных пунктами 8.2 - 8.4 настоящего Порядка, с приложением соответствующего проекта распоряжения Правительства Сахалинской области.

В случае отсутствия оснований для освобождения муниципальных образований Сахалинской области от применения мер ответственности, предусмотренных пунктами 8.2 - 8.4 настоящего Порядка, главный распорядитель средств областного бюджета не позднее 10 мая года, следующего за годом предоставления субсидии, направляет администрации муниципального образования Сахалинской области требование о возврате из местного бюджета в областной бюджет объема средств, рассчитанного в соответствии с пунктами 8.2 - 8.4 настоящего Порядка, с указанием сумм,

подлежащих возврату, и сроков их возврата по типовой форме требования о возврате средств к Правилам.

Главный распорядитель средств областного бюджета в течение 5 рабочих дней с даты истечения установленных в соответствии с пунктами 8.2 - 8.4 настоящего Порядка сроков для возврата в областной бюджет средств из местного бюджета представляет информацию об исполнении требования по возврату средств в министерство финансов Сахалинской области.

В случае полного или частичного неперечисления сумм, указанных в требовании о возврате средств, в течение 5 рабочих дней с даты истечения установленных в соответствии с пунктами 8.2 - 8.4 настоящего Порядка сроков для возврата в областной бюджет средств из местного бюджета, главный распорядитель средств областного бюджета принимает меры по возврату указанных средств в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

8.6. В случае нецелевого использования субсидии муниципальным образованием Сахалинской области к нему применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации.

8.7. Контроль за соблюдением муниципальными образованиями Сахалинской области условий предоставления субсидий осуществляется главным распорядителем средств областного бюджета и органами государственного финансового контроля Сахалинской области.

9. Заключительные положения

9.1. Размер бюджетных ассигнований, предусмотренных в местном бюджете на цели, указанные в разделе 1 настоящего Порядка, может быть увеличен муниципальным образованием Сахалинской области в одностороннем порядке, что не влечет за собой обязательств по увеличению размера предоставляемой субсидии из областного бюджета.

9.2. Органы местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации несут ответственность за

нецелевое использование субсидии, несоблюдение условий предоставления субсидии и недостоверность представляемых сведений.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к государственной программе Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем»,
утвержденной постановлением
Правительства Сахалинской области
от 09 августа 2023 г. № 421

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ И ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЕ

СВЕДЕНИЯ

о порядке сбора информации и методике расчета показателя государственной программы «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Алгоритм формирования (формула) и методологические пояснения к показателю	Метод сбора информации, индекс формы отчетности	Реквизиты акта, в соответствии с которым формируются данные (при наличии)
1	Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда	%	Значение показателя определяется по итогам года на основе данных мониторинга, осуществляемого министерством строительства Сахалинской области. Рассчитывается по формуле: $A = B/C * 100$, где: В – площадь ветхого и аварийного жилищного фонда, кв.м С – общая площадь жилищного фонда, кв.м	1 – периодическая отчетность	Распоряжение министерства строительства Сахалинской области от 11.07.2023 №3.08-72-р «Об утверждении методики расчета значений показателей государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Алгоритм формирования (формула) и методологические пояснения к показателю	Метод сбора информации, индекс формы отчетности	Реквизиты акта, в соответствии с которым формируются данные (при наличии)
2	Размер предотвращенного ущерба от возможного разрушения жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в результате землетрясений	Млрд рублей	Объем средств областного и федерального бюджетов, перечисленных в бюджеты муниципальных образований Сахалинской области на реализацию мероприятий ведомственного проекта «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения» x 10, где: 10 – коэффициент предотвращенного ущерба при пессимистическом варианте развития сейсмических проявлений	1 – периодическая отчетность	Распоряжение министерства строительства Сахалинской области от 11.07.2023 №3.08-72-р «Об утверждении методики расчета значений показателей государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем»
3	Доля граждан, обеспеченных государственной поддержкой из числа обратившихся граждан на получение выплат, предъявивших государственный жилищный сертификат на приобретение жилого помещения	%	Значения показателя определяются на основании ведомственной статистики. Рассчитывается по формуле: $C=A/B*100$, где: А – количество граждан, обеспеченных государственной поддержкой на получение выплат, предъявивших государственный жилищный сертификат на приобретение жилого помещения В – общее количество обратившихся граждан на получение выплат, предъявивших государственный жилищный сертификат на приобретение жилого помещения	1 – периодическая отчетность	Распоряжение министерства строительства Сахалинской области от 11.07.2023 №3.08-72-р «Об утверждении методики расчета значений показателей государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем»
4	Годовой объем построенного (введенного в эксплуатацию)/ приобретенного жилья с привлечением средств областного бюджета	тыс. кв. метров	Объем средств областного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий «Софинансирование расходов муниципальных образований Сахалинской области на строительство (приобретение на первичном и вторичном рынке) жилья для различных категорий граждан» и	1 – периодическая отчетность	Распоряжение министерства строительства Сахалинской области от 11.07.2023 №3.08-72-р

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Алгоритм формирования (формула) и методологические пояснения к показателю	Метод сбора информации, индекс формы отчетности	Реквизиты акта, в соответствии с которым формируются данные (при наличии)
			<p>«Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде»)</p> <p>n $SUM = (\frac{\dots}{i}) \times 70\%$, где:</p> <p>$i$ – значение размера предельной стоимости строительства (приобретения на первичном рынке) одного квадратного метра общей площади жилых помещений, указанной в таблице № 1 порядка предоставления и распределения субсидии муниципальным образованиям Сахалинской области на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности</p> <p>SUM – сумма показателей по муниципальным образованиям – получателям средств областного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий Программы, направленных на строительство жилья;</p> <p>n_i – показатель по i-му муниципальному образованию от соотношения объема средств областного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий Программы, направленных на строительство жилья, к значению размера предельной стоимости строительства (приобретения на первичном рынке) одного квадратного метра общей площади жилых помещений, утвержденной настоящим постановлением;</p> <p>70% - коэффициент, учитывающий исключение из предоставленной субсидии размера авансирования муниципальных контрактов на строительство жилья</p>		
5	Доля подготовленных и размещенных в средствах массовой информации материалов информационно-просветительского и информационно-пропагандистского назначения о реализации Программы от общего количества запланированных к	%	Значения показателя определяются на основании ведомственной статистики. Рассчитывается по формуле: $A = B/C * 100$, где: B – фактическое количество подготовленных и размещенных в средствах массовой информации материалов информационно-просветительского и информационно-пропагандистского назначения	1 – периодическая отчетность	Распоряжение министерства строительства Сахалинской области от 11.07.2023 №3.08-72-р «Об утверждении методики расчета

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Алгоритм формирования (формула) и методологические пояснения к показателю	Метод сбора информации, индекс формы отчетности	Реквизиты акта, в соответствии с которым формируются данные (при наличии)
	размещению материалов		о реализации Программы, единиц С – общее количество материалов, запланированных к размещению в средствах массовой информации информационно-просветительского и информационно-пропагандистского характера, единиц		значений показателей государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем»
6	Количество квадратных метров расселенного аварийного/непригодного для проживания жилищного фонда	Тыс. кв. метров	<p>Значения показателя определяются на основании ведомственной статистики. Рассчитывается по формуле:</p> $S_{\text{суб}} = S_{\text{гор}} + S_{\text{сел}},$ <p>$S_{\text{гор}}$ - общая площадь расселенных жилых помещений (за исключением расселенной общей площади в жилых домах (индивидуально-определенных зданиях) в городах и поселках городского типа за отчетный месяц, год, тыс. кв. м;</p> <p>$S_{\text{сел}}$ - общая площадь расселенных жилых помещений (за исключением расселенной общей площади в жилых домах (индивидуально-определенных зданиях) в сельских населенных пунктах за отчетный месяц, год, тыс. кв. м;</p>	1 – периодическая отчетность	Приказ Министра России от 15.07.2021 N 473/пр "О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 апреля 2019 г. N 228/пр"
7	Количество квартир, предоставленных гражданам в аренду	Ед.	Значения показателя определяются на основании ведомственной статистики.	1 – периодическая отчетность	Распоряжение министерства строительства Сахалинской области от 11.07.2023 №3.08-72-р «Об утверждении методики расчета значений показателей государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем»

ИНФОРМАЦИЯ
об участии юридических лиц в реализации государственной программы
«Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем»

Наименование юридического лица	Оценка расходов по годам реализации, тыс. руб.				Документ
	Всего	2024	2025	2026	
Всего по государственной программе «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем»					
Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Сахалинская область)», входящий в состав национального проекта «Жилье и городская среда»					
Всего по региональному проекту «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Сахалинская область)», входящему в состав национального проекта «Жилье и городская среда», в том числе:					
ППК «Фонд развития территорий»					