



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 сентября 2023 г. № 464

г. Южно-Сахалинск

**Об утверждении Порядка предоставления субсидии
на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирных домах региональному оператору в рамках
реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Сахалинской области, на 2014 - 2043 годы»**

В соответствии с пунктом 2 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Закона Сахалинской области от 15.07.2013 № 76-30 «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области» и законом Сахалинской области об областном бюджете Сахалинской области на соответствующий финансовый год и плановый период Правительство Сахалинской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидии на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах региональному оператору в рамках реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014 - 2043 годы» (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

- постановление Правительства Сахалинской области от 14.07.2015 № 275 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах региональному оператору в рамках реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014 - 2043 годы»;

- постановление Правительства Сахалинской области от 19.04.2016 № 192 «О внесении изменений в Порядок предоставления субсидии на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах региональному оператору в рамках реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014 - 2043 годы», утвержденный постановлением Правительства Сахалинской области от 14.07.2015 № 275»;

- постановление Правительства Сахалинской области от 30.06.2017 № 306 «О внесении изменений в Порядок предоставления субсидии на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах региональному оператору в рамках реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014 - 2043 годы», утвержденный постановлением Правительства Сахалинской области от 14.07.2015 № 275»;

- постановление Правительства Сахалинской области от 13.09.2017 № 426 «О внесении изменений в Порядок предоставления субсидии на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах региональному оператору в рамках реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014 - 2043 годы», утвержденный постановлением Правительства

Сахалинской области от 14.07.2015 № 275»;

- пункт 2 постановления Правительства Сахалинской области от 18.10.2019 № 476 «Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и внесении изменений в Порядок предоставления субсидии на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах региональному оператору в рамках реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014 - 2043 годы», утвержденный постановлением Правительства Сахалинской области от 14.07.2015 № 275».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.



Председатель Правительства
Сахалинской области

А.В.Белик

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Сахалинской области

от 06 сентября 2023 г. № 464

ПОРЯДОК

предоставления субсидии на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах региональному оператору в рамках реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014 - 2043 годы»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет цели, условия и порядок предоставления субсидии некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области» на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в рамках реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014 - 2043 годы» (далее - субсидия).

1.2. Получателем субсидии является некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области» (далее – региональный оператор).

1.3. Целью предоставления субсидии является финансовое обеспечение затрат в связи с выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014 - 2043 годы», утвержденную постановлением Правительства Сахалинской области от 28.04.2014 № 199 (далее – региональная программа), в том числе в части оплаты услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению

энергетической эффективности, выполненных в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в отношении которых принято решение правления публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о предоставлении финансовой поддержки.

1.4. Главным распорядителем бюджетных средств, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидии на соответствующий финансовый год (соответствующий финансовый год и плановый период), является министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области (далее – главный распорядитель бюджетных средств, Министерство).

1.5. Сведения о субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в разделе единого портала) не позднее 15-го рабочего дня, следующего за днем принятия закона об областном бюджете Сахалинской области (закона о внесении изменений в закон об областном бюджете Сахалинской области).

2. Условия и порядок предоставления субсидии

2.1. Региональный оператор является получателем субсидии в соответствии с законом Сахалинской области об областном бюджете Сахалинской области на соответствующий финансовый год и плановый период.

2.2. Региональному оператору, а также иным юридическим лицам, получающим средства на основании договоров, заключенных с региональным оператором, за счет полученных средств субсидии запрещается приобретение иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий.

2.3. Субсидия предоставляется при соблюдении следующих условий:

- включение многоквартирного дома, подлежащего капитальному ремонту, в региональную программу;
- наличие нормативного правового акта органа местного самоуправления в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования, предусматривающего меры муниципальной поддержки капитального ремонта в размере не менее пяти процентов от общего объема средств, необходимых для проведения капитального ремонта этих домов в соответствии с региональной программой.

2.4. Региональный оператор на дату не ранее первого числа месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение с Министерством Соглашения о предоставлении субсидии на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в рамках реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014 - 2043 годы» (далее – соглашение):

- не должен получать средства из областного бюджета Сахалинской области на цели, указанные в пункте 1.3 настоящего Порядка, в соответствии с иными нормативными правовыми актами;

- не должен являться иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное

участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ.

2.5. Для подтверждения соответствия требованиям, указанным в пункте 2.4 настоящего Порядка, региональный оператор не позднее 1 февраля года, в котором планируется заключение соглашения, представляет в Министерство гарантийное письмо о соответствии данным требованиям.

Региональный оператор также вправе представить выписку из ЕГРЮЛ. В случае непредставления региональным оператором выписки из ЕГРЮЛ Министерство самостоятельно получает соответствующую выписку посредством межведомственного взаимодействия.

2.6. Предоставление субсидии производится на основании соглашения, заключенного между Министерством и региональным оператором в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных министерством финансов Сахалинской области на осуществление соответствующих полномочий главным распорядителем бюджетных средств на очередной год и на плановый период.

Соглашение, дополнительные соглашения к соглашению, в том числе дополнительное соглашение о расторжении соглашения (при необходимости) заключаются в соответствии с типовой формой, утвержденной министерством финансов Сахалинской области.

2.7. Соглашение предусматривает в том числе следующие положения:

а) согласие регионального оператора на осуществление в отношении него проверки главным распорядителем как получателем бюджетных средств соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами государственного финансового контроля соблюдения региональным

оператором порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

б) обязательство регионального оператора о включении в договоры (соглашения), заключаемые в целях исполнения обязательств по соглашению, условия о согласии лиц, получающих средства на основании договоров, заключенных с региональным оператором, на осуществление в отношении них проверки главным распорядителем как получателем бюджетных средств соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами государственного финансового контроля соблюдения получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, и запрет приобретения за счет полученных средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий;

в) обязательство регионального оператора по возврату в областной бюджет полученных средств субсидии в объеме, при использовании которого были допущены нарушения условий и порядка предоставления субсидии, выявленные по результатам проверок, проведенных Министерством или уполномоченным органом государственного финансового контроля;

г) порядок расходования образовавшегося на конец текущего финансового года неиспользованного остатка средств субсидии в очередном финансовом году;

д) условие о согласовании с получателем субсидии в течение семи рабочих дней новых условий соглашения или о расторжении соглашения при недостижении согласия по новым условиям соглашения в случае уменьшения главному распорядителю бюджетных средств ранее доведенных лимитов

бюджетных обязательств, приводящих к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении о предоставлении субсидий.

В случае согласования новых условий заключается дополнительное соглашение к соглашению о предоставлении субсидии, в случае недостижения согласия по новым условиям заключается дополнительное соглашение о расторжении соглашения о предоставлении субсидии.

2.8. Министерство в течение трех рабочих дней со дня получения от регионального оператора документа(ов), указанного(ых) в пункте 2.5 настоящего Порядка, направляет почтовым отправлением либо посредством электронной почты или вручает лично представителю регионального оператора проект соглашения в двух экземплярах. Региональный оператор в течение трех рабочих дней со дня получения проектов соглашения подписывает их и направляет сопроводительным письмом по месту нахождения Министерства.

2.9. Планируемым результатом предоставления субсидии является количество многоквартирных домов, в отношении которых произведены работы по капитальному ремонту в соответствии с Краткосрочным планом реализации региональной программы на соответствующий период.

Точная дата завершения и конечное значение результата предоставления субсидии устанавливается в соглашении.

2.10. Для получения субсидии на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах региональный оператор ежемесячно в срок до 20 числа, исходя из потребности, представляет в Министерство следующие документы:

а) заявку о перечислении средств субсидии по форме, установленной правовым актом Министерства;

б) реестр, являющийся приложением к заявке о перечислении средств субсидии, по форме, установленной правовым актом Министерства, заключенных региональным оператором договоров на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту общего имущества в

многоквартирном доме, подписанный руководителем (уполномоченным лицом) регионального оператора. В реестре указываются адреса многоквартирных домов и конструктивные элементы зданий и внутридомовые инженерные сети, подлежащие капитальному ремонту.

2.11. Для получения субсидии на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в части оплаты услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, региональный оператор ежемесячно в срок до 20 числа, исходя из потребности, представляет в Министерство следующие документы:

а) заявку о перечислении средств субсидии по форме, установленной правовым актом Министерства;

б) решение правления публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о предоставлении финансовой поддержки;

в) акт (акты) приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2.12. Министерство в течение десяти рабочих дней со дня поступления документов, представленных в соответствии с пунктом 2.10 настоящего Порядка, для получения субсидии на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и пунктом 2.11 настоящего Порядка для получения субсидии на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в части оплаты услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, рассматривает их, принимает решение о предоставлении субсидии либо отказе в ее предоставлении в форме правового акта, о чем уведомляет регионального оператора. Решение об отказе в предоставлении субсидии принимается в случае непредставления

(представления не в полном объеме) документов, указанных в пункте 2.10 настоящего Порядка, для получения субсидии на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и пункте 2.11 настоящего Порядка для получения субсидии на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в части оплаты услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, или в случае установления факта недостоверности представленных региональным оператором сведений.

2.13. Перечисление субсидии осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии на расчетный или корреспондентский счет регионального оператора, открытый в кредитной организации или в учреждении Центрального банка Российской Федерации.

2.14. Субсидия предоставляется на безвозмездной, безвозвратной основе в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства на предоставление субсидии на цель, указанную в пункте 1.3 настоящего Порядка.

2.15. Размер субсидии утверждается Законом Сахалинской области об областном бюджете Сахалинской области на соответствующий финансовый год (соответствующий финансовый год и плановый период).

2.16. В случае образования неиспользованного в отчетном финансовом году остатка субсидии данные средства используются на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в текущем финансовом году на основании положительного решения Министерства.

2.16.1. Региональный оператор в случае наличия потребности в использовании остатка субсидии направляет в Министерство до 25 января финансового года, следующего за отчетным, обращение с обоснованием

наличия потребности в средствах на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

2.16.2. По результатам рассмотрения обращения регионального оператора Министерство не позднее 10 февраля финансового года, следующего за отчетным, принимает решение о наличии (отсутствии) потребности в неиспользованном остатке субсидии и направляет его региональному оператору.

2.16.3. Региональный оператор не вправе расходовать неиспользованный остаток субсидии до принятия Министерством соответствующего решения.

2.16.4. В случае принятия Министерством решения об отсутствии потребности в неиспользованном остатке субсидии региональный оператор до 20 февраля финансового года, следующего за отчетным, осуществляет его возврат в областной бюджет Сахалинской области.

3. Требование к отчетности

3.1. В целях оценки эффективности использования бюджетных средств ежеквартально в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом, получатель субсидии представляет отчет об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, а также отчет о достижении значения результата предоставления субсидии в соответствии с типовыми формами, установленными министерством финансов Сахалинской области.

3.2. Главный распорядитель бюджетных средств вправе устанавливать в соглашении сроки и формы представления получателем субсидии дополнительной отчетности.

4. Требования об осуществлении контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления субсидии и ответственности за их нарушение

4.1. Проверка соблюдения получателем субсидии условий и порядка предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов

предоставления субсидии осуществляется Министерством. Проверки осуществляются органами государственного финансового контроля в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Проведение мониторинга достижения результата предоставления субсидии исходя из достижения значения результата предоставления субсидии, определенного соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольная точка), осуществляются в порядке и по формам, которые устанавливаются Министерством финансов Российской Федерации.

4.2. Региональный оператор обязан представлять по запросу Министерства информацию, необходимую для осуществления проверок, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Порядка. Указанный запрос должен содержать форму представления информации, а также срок представления запрашиваемой информации.

4.3. В случае нарушения получателем субсидии условий, установленных при предоставлении субсидии, выявленного в том числе по фактам проверок, проведенных главным распорядителем бюджетных средств и уполномоченным органом государственного финансового контроля, а также в случае недостижения значения результата предоставления субсидии получатель субсидии обязан осуществить ее возврат в областной бюджет Сахалинской области:

а) на основании требования Министерства - в течение семи рабочих дней со дня получения указанного требования о возврате в областной бюджет Сахалинской области;

б) на основании представления и (или) предписания органа государственного финансового контроля - в сроки, установленные в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

4.4. Требование о возврате в областной бюджет Сахалинской области средств субсидии направляется получателю субсидии Министерством в течение пяти рабочих дней со дня установления нарушения.

4.5. В случае отказа от добровольного исполнения требований Министерства сумма субсидии, подлежащая возврату в областной бюджет Сахалинской области, взыскивается в судебном порядке.
