



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 сентября 2023 г. № 479

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в постановление Правительства Сахалинской области от 28.10.2016 № 553 «О предоставлении молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства»

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Сахалинской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Сахалинской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить изменения, вносимые в постановление Правительства Сахалинской области от 28.10.2016 № 553 «О предоставлении молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства» с учетом изменений, внесенных постановлениями Правительства Сахалинской области от 26.12.2016 № 661, от 24.04.2017 № 173, от 17.07.2017 № 337, от 28.12.2017 № 654, от 09.02.2018 № 41, от 31.05.2018 № 230, от 01.08.2018 № 374, от 25.10.2018 № 505, от 21.12.2018 № 613, от 19.12.2019 № 599, от 08.07.2021 № 270 (далее – Постановление), согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Внести изменения в форму № 1 к Порядку формирования органом местного самоуправления списка молодых семей - участников государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428, изъявивших

желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, утвержденному Постановлением, изложив ее в новой редакции, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Председатель Правительства
Сахалинской области



А.В.Белик

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Правительства
Сахалинской области

от 15 сентября 2023 г. № 479

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в постановление Правительства Сахалинской области от 28.10.2016 № 553 «О предоставлении молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства» (далее - Постановление)

1. Внести в Порядок формирования органом местного самоуправления списка молодых семей - участников государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, утвержденный Постановлением, следующие изменения:

1.1. В абзаце 3 пункта 1.4 раздела 1 слово «(усыновлении)» исключить.

1.2. В разделе 2:

1.2.1. подпункты «е», «з» пункта 2.2 признать утратившими силу;

1.2.2. пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Документы, указанные в абзацах 3, 5 подпункта «б», подпункте «в» (в части выписки из Единого государственного реестра недвижимости), «г» (в части свидетельства о рождении), «д» пункта 2.2 настоящего Порядка, представляются по желанию заявителя, в случае их непредставления документы (сведения из них) запрашиваются органом местного

самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия».

1.3. В пункте 4.1 раздела 4:

1.3.1. в подпункте 4.1.1:

- подпункт «д» признать утратившим силу;
- абзац 18 изложить в следующей редакции:

«Документы, указанные в абзацах 3, 5 подпункта «б», подпункте «в» (в части свидетельства о рождении), указанные в абзацах 2, 4 подпункта «ж», подпункте «з», подпункта 4.1.1 пункта 4.1 настоящего Порядка представляются по желанию заявителя, в случае их непредставления документы (сведения из них) запрашиваются органом местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия.»;

1.3.2. в подпункте 4.1.2:

- в подпункте «в» слово «(усыновлении)» исключить;
- в абзаце 8 слова «межведомственного электронного взаимодействия» заменить словами «межведомственного информационного взаимодействия»;

1.3.3. подпункт «б» подпункта 4.1.3 изложить в следующей редакции:

«б) орган местного самоуправления в пределах имеющихся полномочий осуществляет их проверку в течение пяти рабочих дней с момента подачи заявления и принимает одно из двух аргументированных решений:

- о возврате комплекта документов;
- о приеме комплекта документов.

Решение о возврате комплекта документов может быть принято в случае:

- установления фактов представления молодой семьей документов, содержащих недостоверные сведения;
- непредставления или представления не в полном объеме документов, указанных в подпунктах 4.1.1 и 4.1.2 пункта 4.1 раздела 4 настоящего

Порядка, за исключением запрашиваемых в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

- несоответствия молодой семьи условиям, указанным в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка (не распространяется на молодые семьи, претендующие на получение дополнительной социальной выплаты);

- признания молодой семьи в соответствии с разделом 3 настоящего Порядка не имеющей достаточных доходов либо иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья (не распространяется на молодые семьи, претендующие на получение дополнительной социальной выплаты);

- установления фактов ранее реализованного права на улучшение жилищных условий с использованием субсидии или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, областного или местного бюджетов (не распространяется на молодые семьи, претендующие на получение дополнительной социальной выплаты);

- установления фактов приобретения (строительства) жилого помещения площадью менее учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

- достижения одним из супругов либо родителем в неполной семье возраста 36 лет на дату подачи заявления на участие в Госпрограмме - для молодых семей, претендующих на получение дополнительной социальной выплаты.

Орган местного самоуправления письменно или в электронной форме посредством Единого портала уведомляет молодую семью о принятом решении в течение трех рабочих дней.».

2. Внести в Порядок предоставления социальных выплат молодым семьям – участникам государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 00498(п)(Версия)

06.08.2013 № 428, а также молодым семьям, участникам ранее действующих программ на территории Сахалинской области по решению жилищных вопросов молодых семей, утвержденный Постановлением, следующие изменения:

2.1. В разделе 2:

2.1.1. пункт 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), за исключением случая приобретения доли в праве общей собственности на жилое помещение у указанных лиц, при котором жилое помещение полностью поступает в общую долевую собственность распорядителя счета и членов его семьи.»;

2.1.2. дополнить пунктом 2.11 следующего содержания:

«2.11. Не допускается приобретение жилого помещения, признанного непригодным для проживания по основаниям и в порядке, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».».

2.2. В разделе 4:

2.2.1. пункт 4.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Орган местного самоуправления производит оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты и выдачу их

молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденным агентством до 1 марта года предоставления субсидии.»;

2.2.2. Пункт 4.15 изложить в следующей редакции:

«4.15. В течение 10 рабочих дней со дня получения заявления о замене свидетельства о праве на получение социальной выплаты орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, выдает новое свидетельство о праве на получение социальной выплаты, в котором указывается размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Правительства
Сахалинской области
от 15 сентября 2023 г. № 479

«ФОРМА № 1

к Порядку формирования органом местного самоуправления списка молодых семей - участников государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, утвержденному постановлением Правительства Сахалинской области от 28 октября 2016 г. № 553

Главе администрации муниципального образования

_____ (наименование)

_____ (фамилия и инициалы главы администрации муниципального образования)

от _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

проживающего(ей) в городе (поселке, селе) с 20____ года по адресу:

ЗАЯВЛЕНИЕ

В целях участия в мероприятиях, направленных на улучшение жилищных условий молодых семей, государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428, прошу Вас признать мою семью в составе _____ человек, в том числе:

(родственные отношения, Ф.И.О., число, месяц, год рождения)
нуждающейся в улучшении жилищных условий.

К заявлению прилагаются следующие документы:

Подписи совершеннолетних членов семьи

_____ (фамилия и инициалы)

_____ (фамилия и инициалы)

"__" "__" 20__ года»
