



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 октября 2023 г. № 519

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в постановление Правительства Сахалинской области от 02.06.2014 № 258 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»

В соответствии с пунктом 5 части 8 статьи 6 Закона Сахалинской области от 15.07.2013 № 76-30 «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области» Правительство Сахалинской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменение в постановление Правительства Сахалинской области от 02.06.2014 № 258 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» с учетом изменений, внесенных постановлениями Правительства Сахалинской области от 29.10.2020 № 501, от 26.02.2021 № 65, от 07.10.2021 № 410 (далее – постановление), изложив пункт 3 в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя председателя Правительства Сахалинской области О.Е.Попова.»

2. Внести в Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением, следующие изменения:

2.1. пункт 9 дополнить абзацами следующего содержания:

«- фотоматериалы внешнего вида конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, подлежащих капитальному ремонту;

- обращения собственников помещений в многоквартирном доме, направленные в адрес органа местного самоуправления муниципального образования Сахалинской области или в адрес Регионального оператора, с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений об определении лиц, уполномоченных на подачу заявления, председателя совета многоквартирного дома или организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.».

2.2. В пункте 10 слова «в журнале регистрации заявлений» заменить словами «в системе электронного документооборота (СЭД)».

2.3. В подпункте 12.1 пункта 12:

2.3.1. после абзаца 5 дополнить абзацами следующего содержания:

«- необходимости комплексного проведения капитального ремонта в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;

- если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, не проведен в срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.»;

2.3.2. после абзаца 10 дополнить абзацем следующего содержания:

«При принятии решения о наличии признаков, свидетельствующих о необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома в части капитального ремонта отдельных элементов строительных конструкций

и (или) инженерных систем общего имущества многоквартирного дома, комиссия учитывает сведения в отношении соответствующего многоквартирного дома, представленные Региональным оператором, о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования работ по капитальному ремонту, а также о сумме собранных и израсходованных средств капитального ремонта.».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Сахалинской области



А.В.Белик