



# ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 октября 2023 г. № 531

г. Южно-Сахалинск

### **О внесении изменений в Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре), утвержденное постановлением Правительства Сахалинской области от 28.09.2021 № 384**

Правительство Сахалинской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре), утвержденное постановлением Правительства Сахалинской области от 28.09.2021 № 384 «О региональном государственном жилищном контроле (надзоре)» с учетом изменений, внесенных постановлениями Правительства Сахалинской области от 21.06.2022 № 263, от 26.10.2022 № 484, от 31.05.2023 № 253, следующие изменения:

1.1. В пункте 1.6 раздела 1:

1.1.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«1.6. Объектом регионального государственного жилищного надзора является деятельность, действия (бездействие) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, установленные жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда, в том числе результаты такой

деятельности.».

1.1.2. Абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«- деятельность специализированных организаций, осуществляющих деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;».

1.1.3. После абзаца восьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«- деятельность организаций, осуществляющих деятельность по проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, их очистке и ремонту;».

1.2. Абзац второй пункта 3.1 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«По тяжести и масштабу потенциальных негативных последствий несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда, деятельность контролируемых лиц, подлежащая региональному государственному жилищному надзору, разделяется на группу тяжести «А» или «Б» (далее - группы тяжести).».

1.3. Пункт 5.6 раздела 5 дополнить подпунктами 5.6.14 – 5.6.17 следующего содержания:

5.6.14. Контролируемое лицо вправе обратиться в инспекцию с заявлением о проведении в отношении него профилактического визита (далее - заявление контролируемого лица).

5.6.15. Инспекция рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе

в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов инспекции, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.

5.6.16. Инспекция принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

2) в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица инспекцией было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

3) в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц инспекции либо членов их семей.

5.6.17. В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица инспекция в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Сахалинской области



А.В.Белик