



# РАСПОРЯЖЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

от 30 октября 2023 г. № 238-р

г. Южно-Сахалинск

## **О внесении изменений в распоряжение Губернатора Сахалинской области от 30.11.2021 № 237-р «Об утверждении Инвестиционной декларации Сахалинской области»**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством и актуализации информации:

1. Утвердить изменения, вносимые в Инвестиционную декларацию Сахалинской области, утвержденную распоряжением Губернатора Сахалинской области от 30.11.2021 № 237-р с учетом изменений, внесенных распоряжениями Губернатора Сахалинской области от 17.08.2022 № 147-р, от 31.03.2023 № 70-р, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

Исполняющий обязанности  
Губернатора Сахалинской области



А.В.Белик

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Губернатора  
Сахалинской области

от 30 октября 2023 г. № 238-р

### **ИЗМЕНЕНИЯ,**

**вносимые в Инвестиционную декларацию Сахалинской области,  
утвержденную распоряжением Губернатора Сахалинской области  
от 30.11.2021 № 237-р**

1. В разделе 1 «Общее описание целей инвестиционного развития Сахалинской области»:

1.1. Абзац 16 изложить в следующей редакции:

«7. Развитие туристических центров: горнолыжный комплекс «Горный воздух», о. Итуруп, «Архипелаг Онекотан» на Северных Курильских островах и Южные Курилы.».

1.2. После абзаца 16 дополнить абзацем следующего содержания:

«8. Развитие агропромышленного комплекса.».

2. Абзац 5 раздела 2 «Общее описание системы поддержки новых инвестиционных проектов в Сахалинской области» изложить в следующей редакции:

«Совет по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области (далее – инвестиционный совет), созданный в целях содействия улучшению инвестиционного климата, разработки предложений по реализации инвестиционной политики на территории Сахалинской области и участия в координации действий по привлечению инвестиций в экономику Сахалинской области, осуществляющий функции инвестиционного комитета по защите прав и законных интересов субъектов

инвестиционной деятельности, разрешению разногласий и споров инвестора с органами исполнительной власти Сахалинской области.».

3. Раздел 3 «Ключевые характеристики Сахалинской области» изложить в следующей редакции:

### **«3. Ключевые характеристики Сахалинской области**

3.1. Сахалинская область обладает высокими конкурентными преимуществами для инвесторов:

1) Географическое положение.

Сахалинская область находится на стыке маршрутов стран Азиатско-Тихоокеанского региона, что создает возможности для развития бизнеса между данными регионами.

2) Уникальные меры поддержки.

В регионе действуют преференциальные налоговые режимы территорий опережающего развития (далее - ТОР) и свободного порта Владивосток (далее - СПВ), особый налоговый режим на территории Курильских островов, реализуется программа поддержки инвестиционных проектов.

3) Инвестиционный климат.

В Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата среди субъектов Российской Федерации Сахалинская область заняла:

- 8-е место в 2021 году;

- 5-е место в 2022 году;

- 4-е место в 2023 году.

На период 2023 - 2028 годов запланирована реализация 186 инвестиционных проектов в сферах транспорта и логистики, новой энергетики, промышленности, туризма, инженерной инфраструктуры и комфортной среды на общую сумму 860 млрд рублей.

3.2. Портфель инвестиционных проектов 2023 – 2028 годов:

1) Новая энергетика - 6 проектов, объем инвестиций - более 50 млрд рублей.

Сегодня в мире усиливается тенденция к переходу ведущих экономик на новые источники энергии. С учетом компетенций и растущего спроса на «зеленую» энергетику определена цель создания Водородного кластера в Сахалинской области, главным элементом которого станет производство водорода. В 2026 году планируется ввод первого завода по производству 30 тыс. тонн водорода в год.

Запланированы к реализации проекты, направленные на снижение выбросов от угольной промышленности, включая строительство магистрального угольного конвейера длиной 23 км и внедрение электрических троллейбусов на базе БЕЛАЗ 7530.

Помимо этого, активное развитие получит производство малотоннажного СПГ.

Планируется строительство завода по производству жидких видов топлива из газового конденсата мощностью 4,5 млн тонн в год. На заводе будут производиться такие виды топлива, как авиационный керосин, топливо для автомобилей и топливо для бункеровки судов.

Данные проекты позволят Сахалинской области нарастить экспортный потенциал и стать крупным энергетическим центром в Азиатско-Тихоокеанском регионе, обеспечивающим глобальный спрос на «зеленую» энергетику.

2) Транспорт и логистика - 14 проектов, объем инвестиций – более 245 млрд рублей.

Проекты в области транспорта и логистики направлены на создание в Сахалинской области логистического центра, расположенного на стратегическом месте пересечения Азиатско-Тихоокеанского региона. Основа - развитие портовой инфраструктуры посредством модернизации Корсаковского и Шахтерского портов и строительство Поронайского порта мощностью 14,3 млн тонн.

Помимо морской логистики регион намерен активно развивать авиасообщение за счет развития Дальневосточной авиакомпании «Аврора».

Для обеспечения роста пассажиропотока будет обновлен авиапарк, построена искусственная взлетно-посадочная полоса в Южно-Сахалинском аэропорту Хомутово.

В 2023 году введен в эксплуатацию новый аэровокзальный терминал.

До 2025 года планируется строительство обьездной дороги вокруг столицы региона, которая соединит две магистральные трассы Южно-Сахалинск - Холмск и Южно-Сахалинск - Оха.

В непосредственной близости от строящейся обьездной дороги запланировано размещение единого логистического центра Южно-Сахалинской городской агломерации для оказания полного спектра логистических услуг, расположенного на пересечении основных транспортных путей.

До 2029 г. будет реализован проект по строительству универсального перегрузочного комплекса в Александровск-Сахалинском городском округе для транспортировки угля с Владимиро-Агневского каменноугольного месторождения.

3) Промышленность - 28 проектов, объем инвестиций - свыше 97 млрд рублей.

Большая часть промышленных проектов региона направлена на развитие рыбопромышленного комплекса. В рамках второго этапа распределения инвестиционных квот запланировано строительство 5-ти рыбоперерабатывающих заводов в порту Корсаков, на островах Итуруп и Кунашир, а также 2-х заводов на острове Шикотан. Большое развитие получит направление аквакультуры на прибрежных участках юга острова Сахалин и Курильских островах.

Среди других ключевых проектов в области промышленности предусмотрены:

- увеличение добычи угля для экспорта в страны АТР на Солнцевском разрезе до 20 млн тонн в год;

- создание «Сахалинского нефтегазового индустриального парка» с

современной производственно-технической и ремонтной базой, интегрированной с процессами основных операторов нефтегазовых проектов в Сахалинской области. Проект позволит увеличить локализацию нефтегазовых сервисов и довести их долю в общем объеме отгруженных товаров и услуг нефтегазового сектора с 5% до 25%;

- развитие лесоперерабатывающего производства с объемом лесозаготовки 0,8 млн куб. м, направленное на производство CLT-панелей, OSB-плит и иных строительных материалов из древесины. Данное производство не только обеспечит внутренний рынок, но и позволит нарастить экспорт Сахалинской области;

- завод по производству цемента в Сахалинской области мощностью 700 тыс. тонн;

4) Туризм - 28 проектов, объем инвестиций - свыше 66 млрд рублей.

Развитие туристических центров: горнолыжный комплекс «Горный воздух», о. Итуруп, «Архипелаг Онекотан» на Северных Курильских островах и Южные Курилы с увеличением номерного фонда на 87% с 2787 номеров в 2020 году до 5214 номеров в 2025 году и ростом числа туристов с 194,8 тыс. в 2020 году до 400 тыс. человек в 2025 году.

Проект «Горный воздух» предусматривает создание туристической и горнолыжной инфраструктуры на территории горнолыжного комплекса «Горный воздух», включая создание нового номерного фонда в количестве свыше 500 номеров, строительство подъемников и горнолыжных трасс с увеличением их длины с 35 до 60 км.

«Архипелаг Онекотан» нацелен на создание туристического комплекса, включающего в себя новые объекты туристической и обеспечивающей инфраструктуры на 10 территориях Северных Курил, преимущественно на острове Парамушир. Главной особенностью комплекса является его ориентация на пешеходные маршруты и возможность осуществлять путешествия между несколькими островами в рамках одной поездки.

Комплекс «Южные Курилы» представляет собой программу по

развитию туристической инфраструктуры на острове Кунашир и острове Шикотан, главным образом направленную на создание комплексных средств размещения, экологических троп и транспортной инфраструктуры для развития экологического туризма. Центром притяжения в данном кластере являются склоны вулкана Менделеева на острове Кунашир.

В рамках создания туристических комплексов Сахалинской области будут развиваться горнолыжный, экологический, круизный, бальнеологический, гастрономический, горный и экспедиционный туризм.

5) Инженерная инфраструктура - 61 проект, объем инвестиций - порядка 68 млрд рублей.

Сахалинская область планирует развивать инженерную инфраструктуру региона с использованием механизмов ГЧП и концессий в сферах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газификации и электроэнергетики.

6) Комфортная среда - 41 проект, объем инвестиций - 192 млрд рублей.

Создание комфортной среды для жителей Сахалинской области является первостепенной задачей. Планируется нарастить ввод жилья в регионе с 440 тыс. кв. м до 500 тыс. кв. м в 2021 году с последующим увеличением до 527 тыс. кв. м в 2024 году. В регионе ежегодно строится более 500 тыс. кв. м жилья.

Развитие комфортной среды также будет обеспечено за счет проектов ГЧП и концессий в области образования и здравоохранения и объектов компании ПАО «Газпром».

7). Агропромышленный комплекс – 8 проектов, общий объем инвестиций свыше 146 млрд рублей.

В сфере сельского хозяйства Сахалинская область планирует реализацию проектов по производству органических удобрений, кормов, развитию семеноводства для овощных культур, выращиванию цветов и т.д. Особое внимание в регионе будет уделено развитию переработки углеводородного сырья. В этом секторе есть место и для производства

ресурсов для сельского хозяйства: агрохимии и синтезированных в газовой среде кормовых белков.

В рамках проекта по производству кормового белка намечается создание производства кормового белка из природного газа способом микробиологического синтеза с объемом выпуска до 20 тыс. тонн в год, что позволит повысить эффективность продовольственной безопасности и укрепить сырьевую базу кормопроизводства.

Предусмотрено строительство предприятия по производству средств защиты растений полного цикла (от синтеза действующего вещества до формуляции конечного продукта). Планируется выпуск 40 наименований продукции общим объемом от 30 до 50 тыс. тонн в год.

Проект по производству минеральных и азотных удобрений предполагает строительство в районе Поронайского порта предприятия по производству азотных минеральных удобрений (аммиака и карбамида) из природного газа, добываемого на о. Сахалин. Мощность завода составит до 1 млн тонн удобрений в год.

Для сельскохозяйственных товаропроизводителей будет построен агропромышленный парк с оптово-распределительным центром и складами класса А общей площадью 40 тыс. кв. м для реализации сельскохозяйственного потенциала и решения проблем с качественной складской недвижимостью Сахалинской области.

### 3.3. Драйверы инвестиций Сахалинской области в 2025 - 2030 годах:

Развитие водородной энергетики Сахалинской области станет одним из ключевых инвестиционных приоритетов на 2025 - 2030 годы. До 2030 года планируется ввод второго и третьего заводов с расширением производства «голубого водорода» до 100 тыс. тонн в год.

Производство «зеленого» водорода является не менее перспективной сферой для региона. Сахалинская область обладает одними из лучших условий для развития ветроэнергетики с последующим производством водорода. Потенциал выработки электроэнергии с помощью ветрогенерации



на Курильских островах в несколько раз превышает потенциал выработки в других странах АТР. С учетом логистического плеча Сахалинская область является перспективным местом для размещения производства «зеленого» водорода для экспорта в Японию и Южную Корею.

Успехи в области снижения выбросов углекислого газа позволят реализовать в регионе инвестиционные проекты в сфере торговли углеродными единицами для экспортеров.

Другим важнейшим направлением инвестиций в основной капитал Сахалинской области станет развитие логистики за счет проектов, связанных с тремя крупнейшими портами Сахалинской области. По ключевому из них - Корсаковскому порту в период с 2025 по 2030 годы будет реализован проект по модернизации с объемом инвестиций порядка 30 млрд рублей.

Также в период с 2025 по 2030 годы планируется реализация проектов в области глубокой переработки рыбных ресурсов, увеличения добычи угля с меньшими выбросами в атмосферу, торфа, развития сельского хозяйства.

#### 3.4. Характеристика трудовых ресурсов, качество образования.

Численность трудовых ресурсов Сахалинской области в 2022 году оценивается в количестве 337,3 тыс. человек. Согласно прогнозу, численность трудовых ресурсов в 2023 году составит 337,9 тыс. человек.

По данным выборочных обследований в 2022 году численность рабочей силы в возрасте 15 лет и старше составила 274,3 тыс. человек, из них заняты в экономике 262,7 тыс. человек, что на 2,0 тыс. чел. больше, чем в 2021 году. Уровень занятости населения увеличился с 65,6% до 66,6%, уровень общей безработицы (по МОТ) снизился с 5,2% до 4,2%.

Уровень регистрируемой безработицы на конец 2022 года составил 0,5%. Данный показатель является одним из низких среди регионов России и Дальнего Востока (по России – 0,7%, ДФО – 0,8%).

На территории области функционирует 19 учреждений профессионального образования.

Общее количество обучающихся - свыше 16 тыс. студентов, обучение

ведется по 100 программам профессиональной подготовки специалистов среднего звена, рабочих, должностей служащих и по 32 программам высшего образования.

Учебные заведения профессионального образования Сахалинской области ориентированы на удовлетворение потребности экономики в профессиональных кадрах. Профессиональные организации готовят кадры для различных отраслей экономики, в том числе: энергетика, строительство, нефтегазодобывающая отрасль, сфера ЖКХ, сервис и торговля, транспорт, специалистов в сфере IT-технологий, экономистов, юристов и др.».

4. В Разделе 4 «Инвестиционные обязательства Сахалинской области»:

4.1. Абзац 2 подраздела 4.1 изложить в следующей редакции:

«Резидентами ТОР зарегистрировано 57 компаний, которыми запланирована реализация проектов на сумму более 79 млрд рублей и создание порядка 6 тыс. новых рабочих мест. На текущий момент инвестировано более 38 млрд рублей, создано более 3000 рабочих мест.».

4.2. Абзац 1 подраздела 4.2 изложить в следующей редакции:

«На территории 2-х муниципальных образований (Корсаковский городской округ Сахалинской области и Углегорский городской округ Сахалинской области) резидентами СПВ зарегистрировано 50 компаний с заявленными проектами на сумму свыше 56 млрд рублей и создание порядка 3 тыс. новых рабочих мест. На текущий момент резидентами СПВ инвестировано более 25 млрд рублей и создано более 1800 рабочих мест.».

4.3. Подраздел 4.5 изложить в следующей редакции:

«Постановлением Правительства Сахалинской области от 03.08.2023 № 411 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий в целях возмещения затрат в связи с реализацией инвестиционных проектов и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Сахалинской области» (далее - Постановление № 411) обеспечивается возмещение затрат, связанных с реализацией инвестиционных проектов (за исключением субсидий юридическим лицам, индивидуальным

предпринимателям в целях возмещения затрат в связи с реализацией соглашений о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве, концессионных соглашений, заключаемых в порядке, определенном соответственно законодательством Российской Федерации о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, предусмотренных пунктом 6 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации), по следующим направлениям и в следующих объемах:

- на уплату процентных платежей по кредитам и займам, процентных платежей по рефинансированию кредитов и (или) затрат на уплату лизинговых платежей в целях реализации инвестиционных проектов, реализуемых в приоритетных отраслях экономики, в сфере общественного питания, образования, а также компаниями - участниками Национального проекта "Производительность труда" (далее - участники Нацпроекта) в размере 100%, в прочих отраслях экономики - 50%. Период возмещения части понесенных затрат на уплату процентных платежей по кредитам и по рефинансированию этих кредитов в совокупности не может превышать семи лет и быть более 700 млн рублей;

- на строительство и (или) реконструкцию (модернизацию) объектов инфраструктуры, входящих в состав инвестиционного проекта, и (или) по выполнению технических условий, технологическому подключению (присоединению) к сетям ресурсоснабжающих организаций для инвестиционных проектов, реализуемых в приоритетных отраслях экономики, в сфере общественного питания, образования, а также участниками Нацпроекта в размере 100%, в прочих отраслях экономики - 50%, но не более 100 млн рублей;

- на приобретение в собственность субъекта инвестиционной деятельности нового оборудования, стационарных некапитальных сооружений, транспортных средств по инвестиционным проектам, реализуемым в приоритетных отраслях экономики, в сфере общественного

питания, образования, а также участниками Нацпроекта в размере 70%, в прочих отраслях экономики - 50%, но не более 100 млн рублей;

- на приобретение (выкуп) по заключенным с российскими лизинговыми организациями договорам финансовой аренды (лизинга) нового оборудования, стационарных некапитальных сооружений, транспортных средств по инвестиционным проектам, реализуемым в приоритетных отраслях, в сфере общественного питания, образования, а также участниками Нацпроекта в размере 70%, в прочих отраслях экономики - 50%, но не более 100 млн рублей;

- на выполнение научно-исследовательских работ (археологических исследований) при реализации инвестиционных проектов в сфере туризма в размере 70%, но не более 100 млн рублей.

Для прохождения отбора на предоставление субсидий инвестор должен обратиться с заявлением в микрокредитную компанию «Сахалинский Фонд развития предпринимательства» и представить документы в соответствии с Постановлением № 411 до установленной даты окончания подачи заявок.

Правительство Сахалинской области предоставляет субсидии в рамках бюджетных ассигнований, предусмотренных в соответствующем финансовом году, по инвестиционным проектам, прошедшим отбор согласно установленным требованиям.».

4.4. Подраздел 4.11 изложить в следующей редакции:

«4.11. Инвестиционный совет.

Инвестиционный совет осуществляет свою деятельность в соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 13.06.2012 № 282 «Об утверждении Положения о совете по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области».

Для решения вопросов, возникающих в ходе сопровождения инвестиционных проектов, Инициатор инвестиционного проекта вправе обратиться к Губернатору Сахалинской области и Правительству Сахалинской области:

- на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области;
- в социальных сетях Губернатора Сахалинской области и Правительства Сахалинской области;
- на специализированных информационных ресурсах, посвященных инвестиционной деятельности в Сахалинской области.

Рассмотрение обращений осуществляется в срок не позднее 10-ти рабочих дней со дня их размещения на соответствующем информационном ресурсе.

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения в области инвестиционной деятельности, размещен на инвестиционном портале Сахалинской области <https://investinsakhalin.ru>».

5. В разделе 5 «Инвестиционная команда» в абзаце 3 слово «комитет» заменить словом «совет».

---