



# ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 ноября 2023 г. № 566

г. Южно-Сахалинск

### **О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Правительства Сахалинской области в сфере регионального государственного контроля (надзора)**

В целях приведения нормативных правовых актов Сахалинской области в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации Правительство Сахалинской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в Положение об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденное постановлением Правительства Сахалинской области от 28.09.2021 № 391 «О региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов Правительства Сахалинской области» с учетом изменений, внесенных постановлением Правительства Сахалинской области от 04.05.2022 № 175, следующие изменения:

1.1. В абзацах 5 - 7 пункта 1.5 раздела 1 и абзацах 2 - 4 пункта 3.5 раздела 3 слова «и кадрового обеспечения» заменить словами «обеспечения и контрольно-надзорной деятельности».

1.2. В пункте 3.6 раздела 3:

- подпункт 3.6.6 считать подпунктом 3.6.10;

- дополнить подпунктами 3.6.6 – 3.6.9 следующего содержания:

«3.6.6. Контролируемое лицо вправе обратиться в Министерство с заявлением о проведении в отношении него профилактического визита.

3.6.7. Министерство рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов Министерства, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.

3.6.8. Министерство принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

- от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

- в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица Министерством было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

- в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

- заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного (надзорного) органа либо членов их семей.

3.6.9. В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица Министерство в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого

профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.».

1.3. В абзаце 3 подпункта 4.5.3 пункта 4.5 раздела 4 слова и цифры «и приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 19 декабря 2016 года № 817 «Об утверждении порядка согласования проведения внеплановых проверок органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля в отношении резидентов территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа»» исключить.

2. Внести в Положение об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, утвержденное постановлением Правительства Сахалинской области от 28.09.2021 № 385 «О региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома» с учетом изменений, внесенных постановлением Правительства Сахалинской области от 27.04.2022 № 167, следующие изменения:

2.1. В абзацах 5 - 7 пункта 1.5 раздела 1 и абзацах 2 - 4 пункта 3.5 раздела 3 слова «и кадрового обеспечения» заменить словами «обеспечения и контрольно-надзорной деятельности».

2.2. В пункте 3.6 раздела 3:

- подпункт 3.6.5 считать подпунктом 3.6.9;

- дополнить подпунктами 3.6.5 – 3.6.8 следующего содержания:

«3.6.5. Контролируемое лицо вправе обратиться в Министерство с заявлением о проведении в отношении него профилактического визита.

3.6.6. Министерство рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и

принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов Министерства, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.

3.6.7. Министерство принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

- от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

- в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица Министерством было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

- в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

- заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного (надзорного) органа либо членов их семей.

3.6.8. В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица Министерство в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.».

2.3. В абзаце 3 подпункта 4.5.3 пункта 4.5 раздела 4 слова и цифры «и приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 19 декабря 2016 года № 817 «Об утверждении порядка согласования

проведения внеплановых проверок органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля в отношении резидентов территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа»» исключить.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

Председатель Правительства  
Сахалинской области



А.В.Белик