



Закон Сахалинской области
О полномочии по утверждению документации по
планировке территории в планируемых границах
искусственного земельного участка, создаваемого
на водном объекте, находящемся в федеральной
собственности, и о внесении изменений в Закон
Сахалинской области "О градостроительной
деятельности на территории Сахалинской области"

Принят Сахалинской областной Думой 16 ноября 2023 года

Статья 1

В соответствии с пунктом 2 части 4¹ статьи 9 Федерального закона от 19 июля 2011 года № 246-ФЗ "Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" утверждение документации по планировке территории в планируемых границах искусственного земельного участка, создаваемого на водном объекте, находящемся в федеральной собственности (далее – искусственный земельный участок), осуществляется уполномоченным Правительством Сахалинской области органом исполнительной власти Сахалинской области, осуществляющим функции по выработке и реализации региональной политики, нормативному правовому регулированию в сфере архитектуры и градостроительства, в случае, если инициатором создания искусственного земельного участка является физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, или юридическое лицо.

Статья 2

Внести в Закон Сахалинской области от 5 марта 2013 года № 9-ЗО "О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области" (Губернские ведомости, 2013, 13 марта; 2014, 5 апреля, 12 августа; 2015, 22 мая, 14 июля, 4 декабря; 2016, 15 июля; 2017, 3 мая, 29 ноября; 2018, 28 февраля, 1 августа; 2021, 7 июля, 29 сентября; 2022, 16 февраля, 15 июня, 30 декабря; 2023, 3 мая) следующие изменения:

- 1) пункт 19⁷ статьи 4 после слов "объектов индивидуального жилищного строительства," дополнить словами "садовых домов,";
- 2) пункт 27⁸ части 1 статьи 6 после слов "объектов индивидуального жилищного строительства," дополнить словами "садовых домов,";
- 3) статью 16 признать утратившей силу.

Статья 3

Признать утратившими силу:

- 1) пункт 3 статьи 1 Закона Сахалинской области от 1 апреля 2014 года № 12-ЗО "О внесении изменений в Закон Сахалинской области "О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области" (Губернские ведомости, 2014, 5 апреля);

2) пункт 6 статьи 1 Закона Сахалинской области от 28 апреля 2017 года № 36-30 "О внесении изменений в Закон Сахалинской области "О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области" (Губернские ведомости, 2017, 3 мая);

3) пункт 8 статьи 1 Закона Сахалинской области от 27 июля 2018 года № 56-30 "О внесении изменений в Закон Сахалинской области "О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области" (Губернские ведомости, 2018, 1 августа);

4) пункт 8 статьи 1 Закона Сахалинской области от 22 сентября 2021 года № 73-30 "О внесении изменений в Закон Сахалинской области "О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области" (Губернские ведомости, 2021, 29 сентября);

5) пункт 8 статьи 1 Закона Сахалинской области от 11 февраля 2022 года № 5-30 "О внесении изменений в Закон Сахалинской области "О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области" (Губернские ведомости, 2022, 16 февраля);

6) пункт 2 статьи 1 Закона Сахалинской области от 25 апреля 2023 года № 33-30 "О внесении изменений в статьи 6 и 16 Закона Сахалинской области "О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области" (Губернские ведомости, 2023, 3 мая).

Статья 4

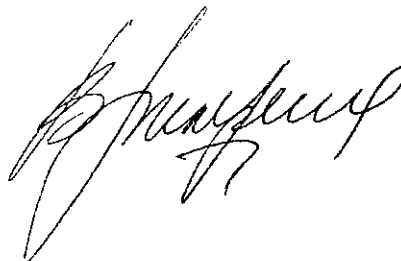
1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

2. В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 10 июля 2023 года № 305-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" если решение о подготовке документации по планировке территории, решение о внесении изменений в такую документацию были приняты уполномоченными на подготовку документации по планировке территории органами исполнительной власти Сахалинской области до дня вступления в силу порядков подготовки и утверждения документации по планировке территории, установленных Правительством Российской Федерации в соответствии с частями 8¹ и 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 10 июля 2023 года № 305-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации"), утверждение документации по планировке территории, подготовленной на основании таких решений, изменений в документацию по планировке территории, подготовленных на основании таких решений, осуществляется в соответствии с частями 8¹ и 19 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 10 июля 2023 года № 305-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации") и статьей 16 Закона Сахалинской области от 5 марта 2013 года № 9-30 "О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области" (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Закона).

Губернатор Сахалинской области

г. Южно-Сахалинск

" 22 " ноября 2023 года



В.И. Лимаренко

№ 124-30

Субъект права законодательной инициативы
Разработчик законопроекта

Губернатор Сахалинской области
министерство архитектуры и
градостроительства Сахалинской
области

Ответственный комитет

постоянный комитет Сахалинской
областной Думы по экономическому
развитию

Внесен в Сахалинскую областную Думу
Рассмотрен ответственным комитетом

18.10.2023

26.10.2023,

07.11.2023

26.10.2023

Принят Сахалинской областной Думой в первом чтении
Принят Сахалинской областной Думой во втором чтении
Принят Сахалинской областной Думой

16.11.2023

Опубликован в газете "Губернские ведомости"

Опубликован на "Официальном интернет-портале правовой
информации" (www.pravo.gov.ru)

Вступил в силу