



**Закон Сахалинской области**  
**Об уменьшении минимального предельного срока**  
**владения объектом недвижимого имущества в**  
**целях освобождения от налогообложения налогом**  
**на доходы физических лиц доходов от продажи**  
**объектов недвижимого имущества на территории**  
**Сахалинской области**

*Принят Сахалинской областной Думой 14 декабря 2023 года*

**Статья 1**

В соответствии с подпунктом 1 пункта 6 статьи 217<sup>1</sup> Налогового кодекса Российской Федерации уменьшить до одного года установленный пунктом 4 статьи 217<sup>1</sup> Налогового кодекса Российской Федерации минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов, получаемых за соответствующий налоговый период физическими лицами, являющимися налоговыми резидентами Российской Федерации и состоящими на учете в налоговом органе по месту жительства (месту пребывания – при отсутствии у физического лица места жительства на территории Российской Федерации) на территории Сахалинской области, от продажи объектов недвижимого имущества (жилых помещений) на территории Сахалинской области, приобретаемых для формирования специализированного жилищного фонда, предназначенного для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Сведения о физических лицах и проданных ими жилых помещениях в целях формирования специализированного жилищного фонда, указанного в абзаце первом настоящей статьи, направляются в налоговый орган уполномоченным Правительством Сахалинской области исполнительным органом Сахалинской области не позднее 1 февраля года, следующего за годом продажи указанных жилых помещений.

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2024 года и применяется к доходам, полученным начиная с 1 января 2024 года.

Губернатор Сахалинской области

г. Южно-Сахалинск

*" 25 " декабря 2023 года*

*№ 144-30*

В.И. Лимаренко

*Субъект права законодательной инициативы*

*прокурор Сахалинской области,  
депутаты Сахалинской областной  
Думы Болотников А.А., Бондарев С.В.,  
Выголов Ю.Ф., Гринберг А.М.,  
Захарчук Н.А., Касьянова Е.Н.,  
Коришунова Н.Д., Круглик А.В.,  
Плотников А.В., Радомский А.М.*

*Разработчик законопроекта  
Ответственный комитет*

*прокуратура Сахалинской области  
постоянный комитет Сахалинской  
областной Думы по бюджету и  
налогам*

*Внесен в Сахалинскую областную Думу*

*31.10.2023*

*Рассмотрен ответственным комитетом*

*05.12.2023,*

*12.12.2023*

*Принят Сахалинской областной Думой в первом чтении*

*07.12.2023*

*Принят Сахалинской областной Думой во втором чтении*

*Принят Сахалинской областной Думой*

*14.12.2023*

*Опубликован в газете "Губернские ведомости"*

*Опубликован на "Официальном интернет-портале правовой  
информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru))*

*Вступил в силу*